

Lohjan kaupungin ympäristölautakunta

YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS
19.5.2011 § 110
Dnro 402/67/679/2008
Annettu julkipanon jälkeen 26.5.2011

**Päätös ympäristönsuojelulain 55 §:n mukaisesta hakemuksesta koskien betoniaseman ympäristö-
luvan lupamääräysten tarkistamista.**

LUVAN HAKIJA

Peab Industri Oy/ MBR
Ahtonkaari 1 C
21420 LIETO

Puhelin 0440 111 019
Faksi (02) 484 5602

Liike- ja yhteisötunnus: 1509160-3

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Peab Industri Oy/ MBR, Lohjan betoniasema
Pysäkkitie 12
08680 LOHJA

Lohjan kaupunki, Nummenkylän kylä (433), Betonimäki Rn:o 1:199

Toimialatunnus: valmisbetonin valmistus 26630

KIINTEISTÖN OMISTAJA

Peab Industri Oy/ MBR
Ahtonkaari 1 C
21420 LIETO

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Toiminta on ympäristöluvanvaraista ympäristönsuojelulain (86/2000) 28 §:n 1 momentin, 28 §:n 2 momentin kohdan 3 ja ympäristönsuojeluasetuksen (169/2000) 1 §:n 1 momentin kohdan 8 b mukaan. Hakemus on pantu vireille Lohjan ympäristölautakunnan 12.6.2003 § 162 antaman ympäristölupapäätöksen dnro 185/67/678/03 nojalla, jossa on määrätty tekemään hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi 30.6.2008 mennessä.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojeluasetuksen 7 §:n kohdan 8 a mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee kiinteän betoniaseman tai betonituotetehtaan toiminnan ympäristölupasian.

Lohjan kaupunginvaltuuston 24.9.2003 § 83 hyväksymän kaupunkisuunnittelukeskuksen johtosäännön mukaan ympäristölupahakemuksen käsittelee ympäristölautakunta.

ASIAN VIREILLETULO

Marttilan Betonirakennus Oy on jättänyt ympäristölupahakemuksen toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan ehtojen tarkistamiseksi Lohjan kaupungin ympäristölupaviranomaiselle 30.6.2008.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Lohjan ympäristölautakunta on myöntänyt Marttilan Betonirakennus Oy:lle toistaiseksi voimassaolevan ympäristöluvan 12.6.2003 § 162.

Lohjan ympäristölautakunta on myöntänyt 10.4.2008 § 81 poikkeamisluvan tilapäisellä rakennusluvalla rakennetun 140 k-m² suuruisen tilapäisen kevytrakenteisen betoniaseman ja siihen liittyvän pesupaikan paikallaan pysyttämiseksi viiden vuoden ajaksi.

Lohjan ympäristölautakunta on myöntänyt 8.5.2008 § 110 suunnittelutarveratkaisun betoniaseman henkilökunnan sosiaali- ja toimistotilalle (81 k-m², kerrosluku I).

Lohjan ympäristölautakunta on myöntänyt 8.5.2008 § 111 rakennusluvansa sosiaalitalan rakentamiseen.

Lohjan kaupungin rakennustarkastaja on viranhaltijapäätöksellään 9.5.2008 § 233 myöntänyt rakennusluvansa tukimuurin rakentamiseen ja tilapäisen betoniaseman ja pesupaikan luvan jatkamiseen viidellä vuodella.

Lohjan ympäristölautakunta on myöntänyt 14.4.2011 § 98 suunnittelutarveratkaisun betoniautojen säiliöiden pesupaikalle / betonijätteen säilytyspaikalle (90 k-m², kiinteä rakennelma).

Ympäristövahinkovakuutusta ei ole.

Kaavoitustilanne

Laitoksen alue on ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakunta-kaavassa merkitty taajamatoimintojen alueeksi pohjavesialueella. Laitoksen alue on Lohjan kunnanvaltuuston 9.12.1992 hyväksymässä yleiskaavassa merkitty teollisuus- ja varastoalueeksi (T). Lohjan taajamaosayleiskaavan luonnoksessa (nähtävillä 1.6.–31.8.2010) alue sijoittuu varastoalueelle (TV), jolle saa sijoittaa myös varastointitoimintaan liittyviä palvelu-, toimisto- ja terminaalitiloja. Taajamaosayleiskaavan luonnoksen kaikkia alueita koskevat lisäksi luonnoksen yleiset määräykset, mm. : "Yksityiskohtaisemmassa kaavoit-

tuksessa on lisäksi mahdollista osoittaa muita käyttötarkoituksia, jotka eivät ole ristiriidassa alueen pääkäyttötarkoituksen ja kaavamääräysten kanssa". Alueella ei ole yksityiskoh- taista kaavaa.

LAITOKSEN SIJAINNIPAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ

Luonnon tila

Laitoksen alueelta noin 400 m koilliseen on Nummenkylän lähteikköalue ja puronvarsileh- to, jolla on maakunnallinen suojeluarvo. Lohjanharjun alueella on vuonna 2001 selvitetty avoimien hiekkamaiden harvinaisille ja uhanalaisille perhoslajeille sopivia elinympäristö- jä. Tärkeimmät ja laadultaan parhaat elinympäristöt sijaitsevat harjulla kulkevan junaradan varressa. Vuonna 2002 on kartoitettu tarkemmin alueella esiintyviä uhanalaisia ja harvi- naisia perhoslajeja.

Alueella on tehty vuonna 2003 Enviro Oy:n toimesta Nummenkylän osayleiskaavan luon- toselvitys, jossa alueen kasvillisuuden on todettu betoniaseman ympäristössä olevan pää- asiassa kuivahkoa kangasmetsää. Junaradan varressa on uhanalaisten ja silmälläpidettävien perhosten elinympäristöjä.

Lohjanharjun-Ojamonkankaan Natura 2000 –alueen reuna sijaitsee betoniasemalta luotee- seen, noin 250 metrin etäisyydellä betoniasemakiinteistön rajasta. Lohjanharju on myös valtakunnallisen harjijensuojeluohjelman kohde.

Maakunnallisesti arvokkaan Nummenkylän lähteikön ja puronvarsilehdon alueella esiintyy harvinaisia sammallajeja.

Maaperän tila

FCG Planeko Oy:n 10.4.2008 päivätyn raportin mukaan kohteen maaperä koostuu lajittu- neista hiekka- ja soravaltaisista maakerroksista, joiden kerrospaksuus vaihtelee huomatta- vasti. Tutkimusten perusteella maakerrokset ovat ohuimmillaan kohteen kaakkoispuolella, jossa hiekkakerroksen paksuudeksi todettiin n. 8,1 m. Suurimmat kerrospaksuudet on to- dettu kohteen eteläosassa, jossa hiekka- ja silttikerrokset ulottuvat n. 29,3 m syvyyteen. Tehtyjen tutkimusten perusteella kallion pinnantas vaihtelee alueella huomattavasti. Kal- liopinta on paljastuneena kohteen etelä-, kaakkois- ja itäreunalla ja ohjaa pohjaveden vir- tausta. Kohteen eteläpuolella on koillinen – lounas –suuntainen kallioselänne, joka tutki- musten perusteella ulottuu Uusniityn vedenottamon eteläpuolelta tehdasalueen kaakkois- reunalle. Tehdasalueen itäpuolella sijaitsee toinen kalliokynnys pohjois – eteläsuunnaisesti.

Pohja- ja pintavesien tila

Kohde sijaitsee Lohjanharjulla vedenhankinnan kannalta tärkeällä, ensimmäisen luokan pohjavesialueella (Lohjanharju 0142851B) ja sen varsinaisella muodostumisalueella. Poh- javeden päävirtaussuunnan arvioidaan olevan Uusniitty-Ratametsän teollisuusalueella ete- lään/lounaaseen, kohti Uusniityn vedenottamo. Uusniityn pohjavedenottamo sijaitsee noin 200 metrin etäisyydellä kohdekiinteistön rajalta lounaaseen ja betoniaseman kiinteis- tö sijoittuu osittain vedenottamon valuma-alueelle. Lohjan vesi- ja viemärlaitokselta saa- dun tiedon mukaan Uusniityn vedenottamo on ollut pois käytöstä vuoden 2006 alusta elo- kuuhun 2008, koska pohjavedessä oli näkynyt viitteitä ratavarren vesakkomyrkytyksistä peräisin olevista torjunta-aineista. Uusniityn vedenottamon vedenotto on nykyään noin

200 m³/d. Uusniityn vedenottamon vesi johdetaan suoraan vesijohtoverkkoon. Vedenottamon veden laatututkimuksissa on havaittu kohonneita kloridipitoisuuksia, jotka todennäköisesti johtuvat tiesuolauksesta. Kloridipitoisuudet eivät kuitenkaan ole ylittäneet talousvedelle annettuja ohjearvoja.

Pohjaveden laadun riskikartoituksessa tehdas on sijoitettu riskikohteiden luokkaan B. Riskitoiminnaksi on nimetty betonin valmistus ja toiminnan indikaattoriaineiksi betonin lisäaineet, mineraaliöljy ja rasvat (Kajander & Huuhko 2004).

Betoniaseman toimintaan liittyvän pohjavesitarkkailun ensimmäiset näytteet otettiin toukokuussa 2003. Nykyinen tarkkailu perustuu Lohjan ympäristölautakunnan 12.6.2003 § 162 tekemään ympäristölupapäätökseen ja tarkkailu on toteutettu vuodesta 2006 lähtien osallistumalla Lohjanharjun pohjavesien yhteistarkkailuun. Ympäristölupapäätöksen mukaan pohjavesitarkkailusta tulee laatia viiden vuoden välein yhteenvetoraportti. Länsi-Uudenmaan Vesi ja Ympäristö ry on laatinut Marttilan Betonirakennus Oy:n Lohjan Nummenkylän betoniaseman pohjavesitarkkailun yhteenvedon vuosilta 2003-2008 ja se on myös vastannut betoniaseman pohja- ja pintavesitarkkailusta vuosina 2009 ja 2010.

Pohjaveden laadunseuranta suoritetaan kahdesti vuodessa ja tutkittavat parametrit ovat pinnankorkeus, lämpötila, sameus, väriluku, pH, sähkönjohtokyky, lämpökestoiset koliformiset bakteerit, sulfaatti, kromi, kadmium, lyijy, öljyhiilivedyt ja liuottimet (VOC-analyysi). Pohjaveden seuranta tehdään nykyisin kolmesta havaintopisteestä PM2, LEMA3 (=PM3) ja 6.08. Aiemmin pohjaveden tarkkailua on suoritettu myös havaintoputkesta PM1, joka on toiminut huonosti. PM1:stä on vedenlaatutietoja ainoastaan vuosilta 2003-2004 ja pinnankorkeusseurantakin on lopetettu kyseisestä putkesta vuoden 2007 lopussa. Havaintoputki 6.08 on asennettu betoniaseman lounaispuolelle syyskuussa 2008. Pintavesien osalta seurataan betoniaseman itäpuoliseen ojaan purkautuvien vesien laatua kaksi kertaa vuodessa, vedestä määritetään virtaama pH, sähkönjohtokyky, sameus, kromi, sulfaatti, lyijy, kadmium ja öljyhiilivedyt. Pintavesitarkkailu on aloitettu vuonna 2008.

Pohjaveden pinnankorkeudet ovat vaihdelleet vuosina 2005-2010 putkessa PM1 tasojen +77,22...+77,61 välillä (tarkastelujakso 2005-2007), putkessa PM2 tasojen +82,70...+83,17 välillä, putkessa LEMA3 tasojen +82,74...+83,45 välillä ja putkessa 6.08 tasojen +82,66...+83,25 välillä (tarkastelujakso 2008-2010). Pohjavesiputkikorttien mukaan maanpinnantasot putken PM1 kohdalla on +77,86, putken PM2 kohdalla +83,25, putken LEMA3 kohdalla +86,35 ja putken 6.08 kohdalla +90,38. Putken PM2 kohdalla pohjavesi on ollut ajoittain hyvin lähellä maanpinnantasoja, joten voidaan todeta pohjaveden olevan pinnassa betoniaseman kohdalla. Lisäksi kemikaalivaraston seinämästä tihkuu toisinaan pohjavettä varastotilaan ja edelleen asfaltoidulle piha-alueelle. Betoniaseman kaikkien havaintoputkien pohjavesinäytteiden pH-arvot vuosina 2003-2010 olivat välillä 6,8-7,8. Putkien PM2 ja LEMA3 sähkönjohtavuus on ollut noususuunnassa. Suurin mitattu sähkönjohtavuusarvo on ollut 216 mS/m (LEMA3, toukokuu 2010), mikä alittaa talousvedelle annetun enimmäissuositusarvon 250 mS/m. Betoniaseman pohjavesinäytteistä ei ole havaittu lämpökestoisia koliformisia bakteereita havaintojakson 2004-2010 aikana.

Betoniaseman alueella on mitattu melko korkeita sulfaattipitoisuuksia vuoden 2008 ja korkeita sulfaattipitoisuuksia vuoden 2010 aikana. Korkeimmillaan sulfaattipitoisuus on ollut toukokuussa 2010 havaintopisteessä LEMA3 960 mg/l. Marraskuussa 2010 pohjavesiputkissa 6.08 ja LEMA3 veden sulfaattipitoisuudet olivat 430 mg/l ja 380 mg/l, mitkä ylittivät talousvedelle annetun enimmäispitoisuuden 250 mg/l. Kohonneet sulfaattiarvot saattavat olla peräisin betoniautojen pesupaikalta, joka on tarkoitus korvata uudella tarkemmin kontrolloitavissa olevalla pesupaikalla.

Alueella vuonna 2007-2008 määritetyt korkeat kromipitoisuudet (max. 100 µg/l), jotka johtuivat mahdollisesti luvattomista jätetäytöistä, laskivat jo vuoden 2008 aikana alle 20 µg/l pitoisuuteen. Marraskuussa 2010 kaikissa havaintopisteistä kromipitoisuudet olivat matalat (<1-5 µg/l). Betoniaseman alueen pohjavesiputkista PM2, LEMA3 ja 6.08 määritetyt lyijy- ja kadmiumpitoisuudet ovat olleet matalia ja jääneet pääosin menetelmien määrittysrajojen alapuolelle.

Putkesta LEMA3 on löytynyt viitteitä liuottimiin kuuluvasta tetrakloorieteenistä, jonka pitoisuus on kuitenkin ollut määrittysrajaa pienempi. Marraskuussa 2007 näytteessä oli pieni määrä liuottimiin kuuluvaa bensiinin lisäainetta MTBE:tä. Havaintopisteistä PM1, PM2, LEMA3 ja 6.08 määritetyt öljyhiilivetyypitoisuudet ovat olleet alle menetelmän määrittysrajan (100 tai 50 µg/l) lukuun ottamatta toukokuussa 2007 otettuja näytteitä, jolloin putkien PM2 ja LEMA3 vedessä oli 100 µg/l öljyhiilivetyjä. Toukokuussa 2007 havaittujen öljyhiilipitoisuuksien todettiin johtuvan näytenäytteiden kontaminoitumisesta. Lisäksi pohjavesiputkessa LEMA3 oli öljyhiilivetyjä 60 µg/l keväällä 2010.

Pintavedestä määritetyt metallipitoisuudet olivat matalia vuonna 2010. Sulfaattipitoisuus on vaihdellut vuosina 2008-2010 välillä 72-320 mg/l (korkein pitoisuus mitattu syksyllä 2010). Suomen puro- ja jokivesissä sulfaattipitoisuus on keskimäärin 7,7 mg/l. Öljyhiilivetyjen määrä pintavedessä vuosina 2008-2010 on vaihdellut välillä 90-1600 µg/l ollen korkeimmillaan syksyllä 2009.

Öljyhiilivedyt ja liuotinaineet voivat olla peräisin alueella toimivien tai toimineiden yritysten toiminnasta ja ne voivat näkyä pohjavedessä pitkänkin aikaa.

Häiriintyvät kohteet

Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 280 m etäisyydellä alueelta pohjoiseen. Lisäksi alueen pohjois-, koillis- ja kaakkoispuolella on asutusta noin 300 - 400 m etäisyydellä. Muijalan asuntoalue on noin 500 metrin etäisyydellä alueen lounaispuolella. Nummenkylän koulu ja Muijalan päiväkodin Metsätähdet -osasto sijaitsevat noin 850 m etäisyydellä koilliseen. Alueen lounaispuolella noin 800 m etäisyydellä on Muijalan päiväkodin Kissankellot -osasto, noin 1, 2 km etäisyydellä Onnen Omena -päiväkoti sekä noin 1,4 km etäisyydellä Muijalan päiväkotia ja Muijalan ala-aste.

Melu, liikenne ja muu kuormitus alueella

Sijaintipaikan itäpuolella on Lemminkäinen Infra Oy:n asfalttiasema sekä louhinta- ja murskaustoimintaa, pohjoispuolella Lohjanharjuntie, rautatie ja Cembrit Oy:n kuitusementtilevytehdas ja pintakäsittelylaitos. Soraset Yhtiöt Oy:n Muijalan tehtaiden teollisuuskaatopaikan uudelleen sulkeminen, maankaatopaikkatoiminta sekä risujen ja kantojen käsittelyalue sijoittuvat betoniaseman etelä- ja kaakkoispuolelle.

LAITOKSEN TOIMINTA JA TOIMINNAN MUUTOKSET

Marttilan Betonirakennus Oy on siirtynyt PEAB Industri Finland Ab:n omistukseen vuoden 2005 joulukuussa. Marttilan Betonirakennus Oy on 31.12.2010 sulautunut Peab Industri Oy:hyn.

Yleiskuvaus toiminnasta

Betoniasemalla tuotetaan valmisbetonia. Betoni valmistetaan kiviaineksesta, sementistä, vedestä ja pienestä määrästä lisäaineita, jotka punnitaan kukin omilla vaa'oillaan tarkoin laskettuina painosuhteina. Vaa'at tyhjenetään betonisekoittajaan, jossa raaka-aineet sekoitetaan betonimassaksi. Valmis betonimassa lastataan betoninkuljetusautoon, jolla se kuljetetaan suoraan työkohteeseen.

Laitoksen tuotantokapasiteetti on maksimissaan 40 000 m³/a ja keskimääräinen tuotanto 27 000 m³/a. Vuotuisia toimintapäiviä on noin 200, jolloin laitoksen käyntiaika on noin 1600 h/a. Toiminta on ollut ympärivuotista ajoittuen arkipäiviin (ma-pe) klo 6 -16 välille. Hakija esittää, että laitos saisi olla toiminnassa arkipäivisin (ma-pe) klo 6-20 ja että erikoisvaluja voitaisiin tehdä satunnaisesti ilta- ja viikonloppu-aikaan. Valmiin betonin kuljetuksia on 50-90 kuormaa viikossa. Kiviaines kuljetetaan betoniasemalle kasettirekoilla ja kuljetuksia on noin 5-10 päivässä. Sementtikuormat puretaan suoraan siiloihin ja kuljetuksia on noin yksi viikossa. Lisäaineet pumpataan suoraan säiliöihin ja kuljetuksia on korkeintaan kerran viikossa. Liikennöinti betoniasemalle tapahtuu suoraan Pysäkkitieltä.

Laitosalueella pestään keskimäärin kahdesta neljään betoninkuljetusautoa vuorokaudessa. Betoniaseman kiinteistöllä ei tankata työkoneita tai kuljetuskalustoa.

Betoniasemalla on seuraavat siilot, säiliöt ja laitteet:

- neljä 40 m³ kiviainessiiloa
- kaksi 40 m³ sideainesiiloa
- kaksi 2 m³ ja kaksi 1,5 m³ lisäainesäiliö
- vesisäiliö
- kiviaines-, vesi-, sideaine- ja lisäainevaa'at
- betonisekoitin 1,5 m³
- lämpökeskus (Turbomatic-kontti)

Betoniasema on siirrettävä teräsrakenteinen rakennus. Sen ulkovuoraus on pellistä, eristeenä rakennuksessa on kovavilla. Betoniaseman korkeimmat rakenteet ovat raakaainesiilot, joiden korkeus on 13 m.

Betonin valmistusprosessi sekä kemikaalien varastointi tapahtuvat rakennuksen sisällä. Sen ulkopuolelle jäävät Turbomatic-kontti sekä sementti- ja sorasiilot. Materiaalit tuodaan näihin siiloihin raskaalla kalustolla, joista ne tyhjenetään suoraan siiloihin. Laboratorio ja toimisto sijaitsevat siirrettävässä kontissa. Jäteveden umpisäiliö ja vanha sosiaalitala putkistoinen on poistettu kiinteistöltä vuonna 2008. Betoniasemalla on rakennettu uusi sosiaalitala keväällä 2008, joka on liitetty kunnallistekniikkaan.

Toiminnassa käytettävät raaka-aineet, kemikaalit ja polttoaineet ja niiden kulutus- ja varastointimäärät on esitetty seuraavassa taulukossa:

Raaka-aine	Nimi	Vaarallisuusluokitus	Suurin kulutus, t/a	Suurin varasto	Varastointipaikka
Kiviaines	hiekk, sora		72 000	4 x 100 t	siiloissa (4 x 40 m ³)

Sideaineet	Portlandsementti	Xi, ärsyttävä	10 400	100 t + 60 t	siiloissa (2 x 40 m ³)
Lisäaineet	notkistin		64	2 x 2 000 l 1 x 1 500 l	säiliöissä, 3 kpl
	huokostin		0,7	1 x 1 500 l	säiliöissä, 1 kpl
Kevyt polttoöljy		Xn, haitallinen; N, ympäristölle vaarallinen	25	4 000 l	öljysäiliö (Turbomatic-kontin sisällä)

Kiviaineksina käytetään lähinnä soraa, hiekkaa/sepeliä tai someroa. Kiviainekset toimitetaan laitokselle kuorma- tai rekka-autoilla 10 - 30 m³ erissä.

Sideaineena käytetään yleensä portlandsementtiä. Sementti toimitetaan asemalle säiliöautoilla 40 tonnin erissä ja varastoidaan pölysuodattimin varustetuissa varastosiiiloissa.

Lisäaineet ovat erilaisia betoninvalmistukseen kehitettyjä hidastimia, huokostimia ja notkistimia. Niiden kauppanimet vaihtuvat usein. Notkistimen tehtävänä prosessissa on vähentää betonin vedentarvetta ja huokostimia käytetään ilmamäärän lisäämiseksi betoneihin. Lisäaineita ei ole luokiteltu ympäristölle vaarallisiksi. Lisäaineet varastoidaan betoniaseman sisätiloissa olevissa valuma-altaallisissa säiliöissä. Kemikaalivarastossa ei ole lattiaviemäriä.

Kevyttä polttoöljyä käytetään lämmitykseen. Betoniaseman lämmitysjärjestelmän polttoaineteho on 1 MW. Öljysäiliö (4 000 l) ja putkistot varusteineen ja kuumavesi-/kierrätysvesiputkisto on sijoitettu Turbomatic-kontin sisälle. Aiemmin polttoöljyä on varastoitu betoniasemalla 100 %:n valuma-altaalla varustetussa 3 m³:n säiliössä, joka on poistettu käytöstä siirryttäessä uuteen lämpöenergian tuotantojärjestelmään vuonna 2010. Betoniaseman keskimääräinen polttoaineen kulutus on ollut entisellä järjestelmällä noin 6 000 litraa vuodessa, minkä oletetaan vähenevän merkittävästi käytettäessä uutta lämmitysjärjestelmää. Öljysäiliö on varustettu mm. elektronisella ylitäytönestimellä, 100 % valuma-altaalla, öljyn pinnankorkeuden mittarilla ja hätäsulkuventtiilillä. Öljysäiliö on erotettu muusta kontista paloseinällä. Järjestelmän ohjaus ja valvonta tapahtuvat automaattikalla. Energiaa tarvitaan prosessissa lähinnä veden ja kiviaineksen lämmittämiseen.

Betoniaseman veden kulutus on noin 7 500 m³ vuodessa. Pääosa siitä kuluu prosessissa, pienessä määrin sosiaalitalassa ja autojen myllyjen pesussa. Yhden betonikuution valmistamiseen kuluu vettä noin 170-200 litraa. Pesupaikalla vettä kierrätetään. Betoniasema on liitetty vesijohtoverkoston.

Kaluston pesua varten on rakennettu pesupaikka vesitiiviistä betonista. Pesupaikalta vesi johdetaan ylivuotona altaaseen, josta vedet kierrätetään prosessiin. Pesuvesiä syntyy noin 250 l/d. Jätevesistä pesualtaaseen jäävä sakka poistetaan kahden viikon välein ja toimitetaan muun vaihtolavalle kerätyn betonijätteen kanssa asianmukaiseen vastaanottopaikkaan.

Betoniasemalle rakennetaan uusi pesupaikka nykyisen altaan itäpuolella olevaan betoni-seinäiseen altaaseen, eli kiinteistöllä sijaitsevan betonisen tukimuurin rajaamalle alueelle.

Tukimuurin sisäpuolelle olemassa olevan altaan pohjalle alkuperäisen maanpinnan yläpuolelle tulee sorapatja, jonka päälle ja tukimuurin sisäpinnalle valetaan uusi 200 mm vahvuinen betonirakenne. Altaiden syvyys on enimmillään noin 2,2 metriä. Lattian ja seinämän liitoskohta saadaan tiiviiksi yhtenäisellä valulla. Paikka tullaan kattamaan, millä vähennetään altaisiin johtuvia valumavesiä. Altaiden ylimääräinen vesi hyödynnetään uudelleen betoniaseman prosesseissa ja tarvittaessa ylimääräinen vesi viedään betoniautoilla kaupungin jätevedenpuhdistamolle.

Piha-alueen päällysteet

Betoniaseman pihan liikennöitävät alueet on asfaltoitu.

Viemäröinti ja pintavesien johtaminen

Sosiaalitila on liitetty kunnallistekniikkaan. Sade- ja sulamisvedet johdetaan asfaltoiduilta alueilta öljynerotuskaivon kautta maastoon.

TOIMINNAN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN JA YMPÄRISTÖKUORMITUKSEN RAJOITTAMINEN

Vaikutus maaperään ja pohjaveden laatuun

Betoniaseman rakentamisen yhteydessä on kiinteistöllä tehty kallionlouhintaa.

Betoniaseman kiinteistöltä poistettiin kesällä 2007 maaperään luvattomasti haudattua ja läjitettyä betonijätettä. Materiaali oli myllynalusbetonia ja betoniautojen paluukuormina tullutta ylijäämäbetonia. Betonijätettä oli haudattu pihan koillisosaan, tontin pohjoisrajan ja sosiaalitalan väliselle alueelle. Yläpihan itäosasta rammeroitiin pesuun tulleista betoniautoista tyhjennettyä ylijäämäbetonia. Maaperästä poistettiin betonijätettä noin 400 tonnia.

Keväällä 2008 betoniaseman kiinteistöltä poistettiin pesupaikan viereiseen betoniseinäiseen altaaseen luvattomasti varastoitua ja alapihan paikoitusalueen itäpuolelle luvattomasti levitettyä ylijäämäbetonia. Ylijäämäbetonia oli kaikkiaan runsaat 22 m³. Lisäksi pesualtaan länsipuolelle, pihatien varteen, oli tilapäisesti läjitetty pesualtaasta poistettua, betoniautojen säiliöiden pesun yhteydessä altaan pohjalle laskeutunutta hienon betonin ja hiekan seosta.

Hakijan mukaan ylijäämäbetonin maahan hautaamisella ja levittämisellä voi olla yhteys siihen, että kromi- ja sulfaattipitoisuudet ovat olleet koholla vuosina 2007 ja 2008.

Betoniaseman pihan liikennöitävät alueet on asfaltoitu.

Jätevedet sekä päästöt vesiin ja viemäriin

Myllyn ja kaluston pesusta syntyvät jätevedet hyödynnetään betonin valmistuksessa.

Sosiaalitalan jätevedet pumpataan paineviemäriin repijäpumpun kautta. Viemäri kulkee Pysäkkitien eteläpuolella.

Sadevesistä osa päättyy pesualtaan kautta prosessiin, osa imeytyy suoraan maaperään ja lisäksi asfaltoiduilta alueilta sadevedet kulkeutuvat öljynerotuskaivon kautta ojaan.

Nykyiseen pesualtaaseen kertynyttä vettä on tarvittaessa ajettu Lohjan jätevedenpuhdistamon vastaanottopisteeseen.

Rakentamalla uusi pesupaikka vähennetään pesupaikan toiminnanriskejä nykytilanteeseen verrattuna. Uusi pesupaikka on tarkoitettu kattaa, jotta sadevesiä ei kerry kuormittamaan järjestelmää.

Päästöt ilmaan

Ilmapäästöjä syntyy vähäisessä määrin lähinnä sementtisiilojen täytön ja kiviaineksen lämmityksen yhteydessä sekä raaka-aine- ja betonikuljetuksista. Sementtisiilot on varustettu vaihdettavain kangassuodattimin, joiden läpi pääsevän ilman pölypitoisuus on enintään 10 mg/m^3 . Piha- ja tiealueilla pölynsidontaan käytetään tarvittaessa vettä.

Öljykattilan laskennalliset hiukkaspäästöt ovat olleet enimmillään $2,0 \text{ kg/a}$ riippuen käytetyn kevyen polttoöljyn määrästä. Käytettävän kevyen polttoöljyn rikki- ja pölypitoisuus on $< 0,2 \%$. Vuonna 2010 uusitun lämmitysjärjestelmän myötä polttoaineenkulutuksen ja ilmapäästöjen odotetaan pienenevän noin 50% entiseen verrattuna.

Toiminnanharjoittajan mukaan toiminnasta ei aiheudu erityisiä hajuja.

Melu, värinä, pöly ja haju

Hakijan mukaan toiminnasta aiheutuva melu ei merkittävästi lisää alueen kokonaismelua. Melua aiheuttaa lähinnä raaka-aineiden ja valmiin betonin kuljetus, eli liikennöinti, sekä materiaalien purkamisesta ja betonin lastaamisesta syntyvät äänet. Prosessissa melua aiheuttava betonimylly sijaitsee sisätiloissa.

Toiminnanharjoittajan mukaan itse betonin valmistus ei aiheuta A-painotetun ekvivalenttitasen päiväohjearvon 50 dB ylitystä lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Betoniaseman aiheuttamasta melutasosta ei ole mittaustuloksia.

Hakijan mukaan toiminta ei ole aiheuttanut havaittavia pölyhaittoja. Sementtisiilojen suodattimet vaihdetaan tarvittaessa.

Jätteet sekä niiden käsittely tai hyödyntäminen

Lisäaineet pumpataan nykyisin suoraan säiliöautoista lisäainesäiliöihin, jolloin tyhjiä lisäaineastioita ja -kontteja ei synny. Uudet lisäainesäiliöt otettiin käyttöön syksyllä 2007.

Asemalla ei vastaanoteta palautusbetonia (ylijäämäbetonia), vaan se jätetään työmaalle tai toimitetaan asiakkaan laskuun vastaanottopisteeseen. Pesualtaasta tuleva betonijäte poistetaan kahden viikon välein ja toimitetaan asianmukaiseen vastaanottoaikaan. Myllynalusbetonit kerätään vaihtolavalle ja toimitetaan asianmukaiseen vastaanottoaikaan. Uudella pesupaikalla on mahdollista varastoida ylijäämäbetonia erityistilanteessa, kuten esim. silloin, kun betonia ei pystytä kuljettamaan asianmukaiseen vastaanottoaikaan ja se on saatava betoniautosta pois. Betonijätettä/-lietettä syntyy noin 100 m^3 vuodessa.

Sekalaista yhdyskuntajätettä syntyy noin 10 m^3 vuodessa ja paikallinen jätteenkuljetusyritys huolehtii sen viemisestä asianmukaiseen vastaanottoaikaan. Sekäjäte sisältää mm.

käytetyt varastosiilojen suodattimet. Mahdolliset hyödynnettävät jätejakeet toimitetaan keräyspisteisiin. Loisteputkijätettä syntyy vuosittain muutama kappale ja ne toimitetaan ongelmajätteenkeräyspisteeseen.

Päästöjen estäminen maaperään ja pohjaveteen

Liikennöitävät alueet on asfaltoitu ja valumavedet näiltä alueilta johdetaan öljynerotuskaivon kautta maastoon. Pesupaikan käytössä kiinnitetään erityistä huomiota siihen, ettei pesupaikalta pääse valumaan pesuvesiä ympäristöön. Pesualtaat on rakennettu vesitiiviiksi. Öljysäiliö ja lisäainesäiliöt on varustettu valuma-altailla.

ARVIO PARHAAN KÄYTTÖKELPOISEN TEKNIIKAN SOVELTAMISESTA (BAT) JA ENERGIATEHOKKUUDESTA

Betoniautojen pesussa syntyvä jätevesi kierrätetään takaisin pesuvedeksi. Henkilökunnan ammattitaitoa ja tietoisuutta määräyksistä ylläpidetään jatkuvalla koulutuksella. Kuljetus- ja pumppauskalustoa uusitaan tarpeen mukaan. Marttilan Betonirakennus Oy:llä on valtioneuvoston asetuksen 591/2006, eräiden jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa, mukainen laadunvarmistusjärjestelmä betonijätteen laadunhallintaan. Ylijäämäbetonin määrää pyritään pienentämään asiakkaiden ohjauksella ja taksalla. Ylijäämäbetoni toimitetaan asianmukaisesti käsiteltäväksi.

Betoniaseman lämmitysjärjestelmä on uusittu syys-lokakuun vaihteessa 2010. Entinen järjestelmä ja nykyinen yläpihalla sijaitseva öljysäiliö on poistettu käytöstä ja korvattu Polarmaticin Turbomatic-kontilla. Tarkempi kuvaus on esitetty laitoskuvauksessa.

HAKIJAN KUVAUS RISKINARVIOINNISTA JA ONNETTOMUUS- JA HÄIRIÖTILANTEIDEN HALLINNASTA

Betoniaseman kiinteistölle on asennettu valvontakamerat. Sementtiputkien toinen ylitäytönestin on uusittu vuoden 2008 keväällä. Betoniasemalla on käyttöturvallisuustiedotteet käytettävästä sementistä ja lisäaineista.

Asemalle on tarkoitus rakentaa uusi betoniautojen säiliöiden pesupaikka, jossa pesuvesien hallinta paranee nykyisestä. Hakija esittää, että uudella pesupaikalla olisi allas pienimuotoiseen ja lyhytaikaiseen ylijäämäbetonin välivarastointiin erityistilanteissa, esimerkiksi onnettomuuksien yhteydessä.

Henkilöstölle on laadittu ohje ympäristöluvan mukaisen toiminnan varmistamiseksi.

Toiminnanharjoittajan mukaan öljyvuodot ovat mahdollisia lähinnä kuljetuskalustossa tapahtuvien letkurikkojen yhteydessä. Lämmitykseen käytettävä polttoöljy varastoidaan Turbokontin sisälle asennetussa 100 %:n valuma-altaalla varustetussa öljysäiliössä. Öljyvuotojen varalta betoniasemalla ja kuljetuskalustossa on öljynimeytysainetta.

Kemikaalit säilytetään sisätiloissa valuma-altaissa. Nestemäisten kemikaalien mahdollisessa vuototilanteessa ohjeena on imeyttäminen esimerkiksi hiekkaan tai sahajauhoon.

HAKIJAN KUVAUS LAITOKSEN TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILUSTA

Raportointi ja tarkkailuohjelmat

Laaduntarkkailu

Valmistusprosessin ja varastosiilojen tarkkailu tapahtuu reaaliaikaisesti ATK-järjestelmän avulla. Raaka-aineiden annostelu tapahtuu valitun reseptin mukaisesti, vaakojen valvonta on automaattista. Toiminnasta tulostuu määräajoin raportti, minkä lisäksi järjestelmä hälyttää poikkeamista. Tuotteiden laaduntarkkailu on silmämääräistä.

Lisäksi Betoniasema kuuluu SFS-Inspecta Oy:n laaduntarkastuksen piiriin. Tarkastukset perustuvat Suomen Rakentamismääräyskokoelmaan, tuotekohtaisiin normeihin sekä tuoteryhmäkohtaisiin laadunvarmistusohjeisiin. SFS-Inspecta Oy on myöntänyt Marttilan Betonirakennus Oy:lle laajennetun itestetausoikeuden koekappaleiden testaukseen. Tarkastuksia on kahdesti vuodessa.

Pohja- ja pintaveden tarkkailu

Marttilan Betonirakennus Oy on mukana Lohjanharjun pohjavesien yhteistarkkailussa, jota toteuttaa Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry. Ensimmäiset näytteet on otettu toukuussa 2003. Pohjavedentarkkailua suoritetaan betoniasemalla nykyisin kolmesta havaintoputkesta kaksi kertaa vuodessa, touko- ja marraskuussa. Näytteistä analysoidut parametrit ovat kadmium (Cd), kromi (Cr), lyijy (Pb), sulfaatti (SO₄), lämpötila, sähkönjohtavuus, pH, väriluku, sameus, lämpökestoiset koliformiset bakteerit, öljyhiilivedyt sekä liuottimet. Kullakin näytteenotokerralla mitataan pohjavesiputkista myös pohjaveden pinnan korkeus. Lisäksi otetaan betoniaseman vaikutusten tarkkailemiseksi pintaveden tarkkailunäytteet kahdesti vuodessa aseman itäpuoliseen ojaan purkavasta putkesta. Pintavedestä analysoidaan pH, sameus, sähkönjohtavuus, sulfaatti, kromi, kadmium, lyijy ja öljyhiilivedyt. Hakija esittää, että mikrobiologinen tarkkailu tehtäisiin jatkossa pintavedestä. Tulokset raportoidaan lyhyesti toiminnanharjoittajalle ja valvovalle viranomaiselle jokaisen näytteenoton jälkeen. Yhteistarkkailun yhteenvetoraportti laaditaan kerran vuodessa.

TOIMINNANHARJOITTAJAN ESITYS LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMISEKSI

Toiminnanharjoittaja esittää nykyisen luvan mukaisia lupamääräyksiä muutettavaksi seuraavilta osin:

Toiminta-ajat, 2.2: ”Laitos saa olla toiminnassa arkipäiväisin (ma-pe) klo 6-20. Erikoisvaluja voidaan tehdä satunnaisesti ilta- ja viikonloppuaikaan. Poikkeuksellisista toiminta-ajoista on ilmoitettava etukäteen ympäristönsuojeluun.”

Polttoöljysäiliö, 3.2.; Polttoöljysäiliön valvonta ja hälytyslaitteet, 3.3; Polttoöljysäiliön täyttöpaiikka, 3.4: Lupamääräykset poistetaan, koska betoniaseman lämmitysjärjestelmä korvataan Polarmaticin Turbokontilla.

Kemikaalivarasto, 3.5: Vaatimus kemikaalivaraston kynnyksestä poistetaan, koska lisäaineet ovat valuma-altaallisissa säiliöissä ja varastoon johtuu paineellista vettä maaperästä. Vesi ohjataan jatkossa hallitusti varastotilasta suoraan pihalle.

Lattiakaivojen ym. tiiveys, 3.8: Määräys poistetaan, koska tuotantotiloissa ei ole lattiakaivoja, kemikaalisäiliöt on allastettu eikä Turbomatic-konttia ole viemäroity.

Piha-alueen päällystys ja öljynerottimet, 3.11: ”Sadevedet paikoitusalueilta, raaka-aineiden, kemikaalien ja jätteiden käsittelyalueilta tulee johtaa riittävän kokoiseksi mitoitettujen ja riittävän tehokkaiden hiekanerottimen ja öljynerottimen kautta ennen maastoon imeyttämistä. Öljynerotin on varustettava hälyttävällä öljytilan pinnan mittauksella. Öljynerottimen jälkeen on asennettava sulkuventtiili. Erottimet on tarkistettava ja tarvittaessa tyhjennettävä kerran vuodessa.” Muut määräykset piha-alueen päällystämistä ja sadevesien johtamisesta poistetaan, koska piha-alueet on jo rakennettu ja päällystetty.

Pesuallas, 3.12: Vaatimus altaan tiivistykseen käytettävästä muovista poistetaan. Uusi pesupaikka tullaan rakentamaan yläpihalla olevaan betonialtaaseen ja toteuttamaan vesitiiviinä.

Jätebetonin varastointi, 4.5: Betoniasemalla ei vastaanoteta ylijäämäbetonia. Myllynalusbetonit ja laboratorion koekappaleet varastoidaan vaihtolavalla, joka toimitetaan vastaanottopaikkaan sen ollessa täysi, kuitenkin vähintään kerran kuukaudessa. Uuden pesupaikan valmistuttua sen yhteydessä voidaan välivarastoida pieniä määriä erityistilanteissa, esim. onnettomuuksien yhteydessä, asemalle toimitettavaa ylijäämäbetonia, joka kuitenkin kuljetetaan viimeistään viikon kuluessa vastaanottopaikalle. Pesupaikalle kerääntyvä kiviaines varastoidaan vesitiiviissä altaassa ja toimitetaan kerran kuukaudessa jätteenkäsittelykeskukseen tai asianmukaiselle vastaanottajalle.

Ylijäämämaiden hyödyntäminen, 4.6: Määräys poistetaan tarpeettomana.

Häiriötilanteet, 5.1: Poikkeuksellisista tilanteista ilmoitetaan Lohjan kaupungin ympäristövalvontaan ensisijaisesti puhelimitse tai sähköpostilla.

Katselmus ennen toiminnan aloittamista, 6.2: Määräys poistetaan tarpeettomana.

Pohjavedentarkkailu, 8.1: Tarkkailusuunnitelmaa muutetaan siten, että mikrobiologinen tarkkailu poistetaan pohjavesitarkkailusta ja liitetään osaksi pintavesitarkkailua.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksen täydennykset

Lupahakemusta on täydennetty tarkastuksella 30.8.2010, neuvottelulla 26.1.2011 sekä kirjeitse 14.8.2009, 18.12.2009, 28.6.2010, 4.8.2010, 9.8.2010, 17.9.2010, 23.9.2010, 7.10.2010, 16.12.2010 ja 2.3.2011.

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu Lohjan kaupungin ilmoitustaululla 18.11.2010-20.12.2010 ja Länsi-Uusimaa –lehdessä on ilmoitettu kuulutuksesta 18.11.2010 (YSL 38 § mom 1).

Laitoksen naapureille on toimitettu tieto hakemuksesta erityistiedoksiantona (YSL 38 § mom 2).

Tarkastukset

Kiinteistöllä on suoritettu ympäristönsuojelulain 83 §:n mukainen tarkastus 30.8.2010.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot 17.11.2010 Länsi-Uudenmaan ympäristöterveydeltä ja Uudenmaan ELY-keskukselta.

Länsi-Uudenmaan ympäristöterveys toteaa lausunnossaan 16.12.2010 mm. seuraavaa:

”Erityisesti tulee arvioida toiminnan vaikutukset Lohjan kaupungin talousveden ottamiselle ja verifioida, että haitallisia vaikutuksia ei ole.”

Uudenmaan ELY-keskus toteaa lausunnossaan 21.12.2010 mm. seuraavaa:

”ELY-keskuksen mielestä uuden pesupaikan ja betonijätteen säilytyspaikan tekeminen on toteutettava kiireellisesti, koska pohjaveden tarkkailutulosten perusteella maaperään ja pohjaveteen on päässyt valumaan aseman toiminnasta syystä tai toisesta mm. kromia ja sulfaattia runsaasti sisältävää ainesta/nestettä. Päästöjen seurauksena pohjaveden kromipitoisuus oli enimmillään 100 µg/l, kun talousveden laatuvaatimus kromille on 50 µg/l.

Yhtiön esittämistä uuden pesupaikan rakennepiirustuksesta ja muista tiedoista ei ilmene, mihin ylimääräinen pesuvesi johdetaan, jos sitä ei pystytä kierrättämään. ELY-keskuksen mielestä pesuvesiä ei tule johtaa poikkeustilanteessa pohjavesialueella avo-ojaan tai yli-päättänsä pihalle, vaan ne on kierrätettävä tai johdettava mitoitukseltaan riittävien saostusaltaiden ja kaivon kautta yleiseen viemäriverkostoon tai kuljetettava muuhun luvanmukaiseen paikkaan.

Pesupaikan altaiden ja mahdollisten kaivojen on oltava tiiviit. Mikäli allas tehdään betonielementeistä, on niiden väliset saumat tiivistettävä täysin vesitiiviiksi. Altaiisiin kertyvä liete ja betonijäte tulee toimittaa hyötykäyttöön tai luvalliseen jätteenkäsittelypaikkaan. ELY-keskus katsoo, että betoniaseman alueelle ei saa pysyvästi läjittää toiminnasta syntyviä jätteitä. Varastoitavasta betonijätteestä ei saa aiheutua pilaantumisvaaraa maaperälle, pinta- tai pohjavesille eikä muutakaan haittaa ympäristölle.

Betoniaseman lämmitysjärjestelmä on esitetty uusittavaksi syys - lokakuun vaihteessa 2010. Betoniaseman uusi lämmitysjärjestelmä on ympäristön kannalta selvä parannus. Öljypäästöjen minimoimiseksi tulee öljysäiliön täyttöpaikan olla nestetiivis ja siten muotoiltu, että mahdolliset vuodot voidaan kerätä talteen. Öljysäiliön täyttöputken pää tulee asentaa täyttökaukaloon, jonka tilavuus on 1,5 kertaa säiliöauton letkun tilavuus.

Hakemuksen mukaan kemikaalien varastotilan lattialle johtuu paineellista vettä maaperästä, joka on esitetty johdettavaksi hallitusti varastotilasta suoraan pihalle. Tämän vuoksi yhtiö esittää, että lupamääräyksen vaatimus kemikaalivaraston kynnyksestä poistettaisiin. ELY-keskus katsoo, että varastotila on korjattava siten, että vedet eivät pääse rakennuksen perustuksiin ja valumaan varaston lattialle. Kemikaalivaraston lattia tulee tehdä tiiviiksi ja varustaa kynnyksellä, jotta kemikaalivuotoja ympäristöön ei pääse tapahtumaan. Koska varaston läheisyyteen purkautuu asiakirjojen mukaan pohjavettä, ELY-keskus esittää harkittavaksi tarkkailukaivon rakentamista kyseiselle alueelle ja kaivon ottamista mukaan vesi-tarkkailuun.

Mikäli laitoksen toiminnasta pääsee maaperään ja pohjaveteen haitallisia aineita, vaarantavat ne pohjavesialueen käytön yhdyskuntien vedenhankintaan. Koska aseman toiminta on jo aiheuttanut pohjaveden pilaantumisvaaraa tärkeällä pohjavesialueella, tulisi asema sijoittaa pohjavesialueen ulkopuolelle turvalliseen paikkaan eikä pohjaveden ottamon muodostumisalueelle. ELY-keskus katsoo, että kyseisen laitoksen päästöt tulee rajoittaa niin pieneksi kuin se on teknisesti ja taloudellisesti mahdollista.

Lupapäätös ja tarkkailutulokset tulee toimittaa tiedoksi Uudenmaan ELY –keskuksen ympäristö ja luonnonvarat - vastuualueelle.”

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei ole jätetty kirjallisia muistutuksia tai mielipiteitä.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Toiminnanharjoittaja esittää vastineessaan hakemuksesta annettuihin lausuntoihin 14.2.2011 mm. seuraavaa:

”Länsi-Uudenmaan ympäristöterveyden lausunto

MBR on mukana Lohjan seudun pohjavesien yhteistarkkailussa. Sillä on kaikkiaan kolme pohjaveden tarkkailuputkea: kaksi betoniaseman kiinteistöllä ja yksi naapurikiinteistöllä, joka on pohjaveden todennäköisessä virtaussuunnassa betoniaseman alapuolella. Yrityksen pohjavedentarkkailusuunnitelmaa ollaan valmiita tarkistamaan kulloinkin tarvittavilta osin, mikäli tarkkailun yhteydessä havaitaan pohjaveden laadussa muutoksia.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto

Uuden pesupaikan rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2011 ensimmäisellä puoliskolla. Haettavassa rakennusluvassa kuvataan keinot, joilla pesupaikan rakenteiden tiiveyttä voidaan tarkkailla. Rakennuslupahakemus toimitetaan tiedoksi myös ympäristönsuojelulle. Pesuaitaiden rakentamisessa tullaan huomioimaan sekä rakennusluvassa että ympäristöluvassa annettavat määräykset. Aitaiden mahdollisia vuotoja tarkkaillaan säännöllisesti tehtävällä mittauksella, jossa allas täytetään vedellä ja mitataan tiettyinä aikoina veden pinnan taso uudestaan.

Ylimääräinen pesuvesi on nykyisin kuljetettu Lohjan kaupungin jätevedenpuhdistamolle. Uudella pesupaikalla pesuvesien hallinta paranee. Samalla tutkitaan mahdollisuutta johtaa osa pesupaikan viimeisen altaan vedestä prosessiin. Ylimääräistä pesuvettä ei tulla johtamaan pohjavesialueella avo-ojaan tai muutoinkaan hallitsemattomasti maastoon.

Betoniaseman alueella ei läjitetä pysyvästi ylijäämäbetonia. Pesupaikan yhteyteen rakennetaan erillinen allas, jossa voidaan poikkeustilanteissa lyhytaikaisesti varastoida ylijäämäbetonia ennen sen pois kuljetusta. Samassa altaassa tullaan välivarastoimaan pieniä määriä ns. pesukiveä.

Turbokontin öljysäiliön täyttöpaikan suojausten parantamista selvitetään parhaillaan Polarmaticin kanssa. Lähtökohtana on, että mahdollinen vahinko voidaan hallita, jos säiliöauton letku irtoaa öljysäiliötä täytettäessä. Ympäristöyksikölle esitetään ratkaisu heti sen valmistuttua.

Kemikaalivarastoa tullaan muuttamaan rakenteellisesti siten, että tilaan purkautuva, todennäköisesti paineellinen pohjavesi ja kemikaalivaraston lattialle muualta mahdollisesti johutuva vesi pysyvät erillään. Varastoitavat kemikaalit eivät ole ympäristölle haitallisia. Varastointitiloja parannetaan siten, että jatkossa kemikaalisäiliöt metallisine suoja-altaineen nostetaan lattiatasosta riittävän ylös, jotta suoja-altaat pysyvät kuivina.”

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Lupaviranomainen tarkistaa ympäristönsuojelulain 55 §:n 2 momentin mukaisesti Peab Industri Oy:n Lohjan kaupungissa sijaitsevan betoniaseman ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan lupamääräyksiä. Lohjan ympäristölautakunnan 12.6.2003 § 162 antamasta ympäristölupapäätöksestä dnro 185/67/678/03 korvataan kaikki ympäristöluvan määräykset kuulumaan jäljempänä tämän päätöksen ”Lupamääräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi” –kohdassa esitetyn mukaisiksi. Lohjan ympäristölautakunnan 12.6.2003 § 162 myöntämän ympäristölupapäätöksen lupamääräykset eivät ole enää voimassa uuden luvan saatua lainvoiman.

Toimintaa on harjoitettava hakemuksen ja hakijan vastineessaan esittämänsä mukaisesti, ellei lupamääräyksissä muutoin määrätä.

Vastaus yksilöityihin vaatimuksiin ja lausuntoihin

Lausunnoissa esitetyt näkökohdat on otettu huomioon lupamääräysten tarkistamisessa.

Lupamääräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

Peab Industri Oy:n betoniaseman lupaehdot ovat kokonaisuudessaan seuraavat:

Päästöt ilmaan

- 1. Laitosta tulee hoitaa ja käyttää niin, että sen toiminnasta ei aiheudu paikallista ilman pilaantumista. Laitosta tulee hoitaa niin, ettei sen toiminta aiheuta pölyhaittoja ja ettei laitoksen öljysäiliöistä aiheudu hajuhaittoja. Tarvittaessa laitoksen aiheuttama hiukkaspitoisuus lähiympäristössä tulee mitata. (YSL 5, 42, 43 ja 46 §, NaapL 17 §)**
- 2. Sementtisiiloissa käytettävän pölysuodattimen pölynerotuskyvyn tulee olla parhaan käytökelpoisen tekniikan mukaista. Pölysuodattimet on vaihdettava riittävän usein. Mikäli raaka-ainesiilojen pölysuodatin rikkoutuu tai käy muutoin toimintakyvyttömäksi, pölyävä työvaihe on keskeytettävä välittömästi ja epäkohta korjattava ennen toiminnan jatkamista. (YSL 5, 42, 43 ja 46 §, NaapL 17 §)**
- 3. Kattilalaitoksessa ja kiinteistöjen lämmityksessä käytettävän kevyen polttoöljyn rikkipitoisuus saa olla enintään 0,10 painoprosenttia. (VNa 689/2006)**

Melu

- 4. Laitoksen toiminnasta aiheutuva melu lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ei saa ylittää päivällä klo 7 - 22 ekvivalenttitasoa 55 dB (L_{Aeq}) eikä yöllä klo 22 - 7 ekvivalenttitasoa 50 dB (L_{Aeq}). Melutaso lähimmässä häiriintyvässä kohteessa on tarvittaessa selvitettävä mittauksin ympäristöministeriön ohjeen 1/1995 ”Ympäris-**

tömelun mittaaminen" mukaisesti. (YSL 5, 42 ja 43 §, NaapL 17 §, VNp 993/1992)

5. Laitos saa olla toiminnassa arkipäivisin (ma-pe) klo 6 – 20, pois lukien arkipyhät. Näiden toiminta-aikojen ulkopuolella tapahtuvia yhtäjaksoisia erikoisvaluja voidaan tehdä satunnaisesti enintään kymmenenä vuorokautena vuodessa. Poikkeuksellisista toiminta-ajoista on ilmoitettava kirjallisesti viikko etukäteen lupaa valvovalle viranomaiselle. (YSL 42 ja 43 §, NaapL 17 §, VNp 993/1992)

Päästöt maaperään, vesiin ja viemäriin

6. Polttoaineita ja kemikaaleja on varastoitava ja käsiteltävä laitosalueella niin, ettei niistä aiheudu vaaraa maaperälle tai pinta- ja pohjavesille. (YSL 7, 8, 42 ja 43 §)
7. Polttoöljy tulee säilyttää kaksoisvaipallisissa säiliöissä tai siten, että säiliö on sijoitettu katokselliseen, reunukselliseen ja pinnaltaan tiivistettyyn suoja-altaaseen. Suoja-altaan on oltava tilavuudeltaan vähintään 100 % säiliön tilavuudesta. Lämmitysöljysäiliön täyttöputken pään tulee sijaita suoja-altaallisessa paikassa tai täyttökaukalossa. Polttoöljysäiliö putkivetoineen on sijoitettava maan päälle ja öljyputkistot tulee asentaa suojakaukaloon. (YSL 7, 8, 42 ja 43 §)
8. Polttoöljysäiliössä tulee olla asianmukaiset valvonta- ja hälytyslaitteet, kuten ylitäytönestolaite. (YSL 7, 8, 42 ja 43 §)
9. Polttoöljysäiliön täyttöpaikka tulee toteuttaa siten, että mahdollisen vuodon satuaessa öljy saadaan kerätyksi talteen. (YSL 7, 8, 42 ja 43 §)
10. Sisätiloissa säilytettävät kemikaalit tulee säilyttää varastossa, jossa on tiivis ja näitä aineita kestävällä pinnoitteella päällystetty lattia. Kemikaalit on säilytettävä kaksoisvaipallisessa säiliössä tai erillisessä suoja-altaassa, jonka tilavuus on vähintään sama kuin suoja-altaaseen sijoitettujen kemikaalisäiliöiden yhteistilavuus. Kemikaalivarastossa ei saa olla viemäriin johtavia lattiakaivoja.

Kemikaalivarastoa tulee muuttaa rakenteellisesti siten, että kemikaalivarastoon seinästä tihkuva pohjavesi (puhdas vesi) saadaan pidettyä erillään kemikaalivaraston lattialle mahdollisesti vuotaneista muista nesteistä. Puhdas pohjavesi tulee johtaa rakennuksen perustuksia vaurioittamatta hallitusti suoraan maastoon, kun taas muut nesteet on käsiteltävä käyttöturvallisuustiedotteissa määrättyllä tavalla.

Suunnitelma kemikaalivaraston kunnostamiseksi tulee esittää ympäristöviranomaiselle hyväksyttäväksi vähintään kuukautta ennen parannustöiden aloittamista. Kemikaalivarasto tulee kunnostaa tämän määräyksen mukaiselle tasolle viimeistään kuuden kuukauden kuluttua tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta.

(YSL 7, 8, 42 ja 43 §)

11. Kemikaalien käyttökohteissa lattian tulee olla tiivis ja vahinkotilanteissa vuotojen pääsy maaperään tai viemäriin tulee estää. Mikäli lattiakaivot ovat välttämättömiä toiminnan kannalta, varustetaan ne sulkuventtiilillä, joka pidetään normaali-

listi suljettuna ja avataan vasta, kun on varmistettu, ettei kaivoon ole päässyt kemikaalia. (YSL 7, 8, 42 ja 43 §)

12. Kemikaalien säilytykseen käytettävien säiliöiden tai astioiden on oltava kemikaalilainsäädännön mukaisesti merkittyjä. Kemikaalisäiliöt ja suoja-altaat on sijoitettava siten, että niiden kunto voidaan todeta esteettömästi, ja mahdolliset vuodot havaita nopeasti. Säiliöiden ja suojarakenteiden kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti. (YSL 7, 8, 42 ja 43 §)
13. Piha-alueen viemäröinnin (putkistot, hiekan- ja öljynerottimet, sulkuventtiilit, tarkastuskaivot) ja pesualtaiden rakenteiden kunto ja toimivuus on tarkistettava 31.12.2011 mennessä ja jatkossa vähintään 5 vuoden välein. Tarkastuspöytäkirjan jäljennös tulee toimittaa välittömästi ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi. (YSL 4, 5, 7, 8, 42, 43 ja 46 §, YSA 19 §)
14. Polttonestesäiliö putkivetoineen, suojarakenteineen ja hälytyslaitteineen tulee tarkastaa valtuutetulla tarkastajalla tarkastajan suositusten mukaisesti, kuitenkin vähintään kerran kymmenessä vuodessa. Tarkastuspöytäkirjan jäljennös tulee toimittaa välittömästi pelastusviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi. (YSL 7, 8, 42 ja 43 §)
15. Piha-alueella ei saa käyttää pölyämisen tai liukkauden estoon suolaa tai muita sellaisia aineita, jotka voisivat vaikuttaa haitallisesti pohjaveden laatuun. (YSL 7, 8, 42 ja 43 §)
16. Liikennöintialueet sekä kemikaalien, raaka-aineiden, polttoaineiden ja jätteiden käsittelyalueet on päällystettävä. Sadevedet paikoitusalueilta, raaka-aineiden, kemikaalien ja jätteiden käsittelyalueilta tulee johtaa riittävän kokoiseksi mitoitettujen ja riittävän tehokkaiden hiekanerottimen ja öljynerottimen kautta ennen maastoon imeyttämistä, ellei sadevesiä johdeta käytettäväksi prosessissa. Öljynerotin on varustettava hälyttävällä öljytilan pinnan mittauksella ja öljynerottimen jälkeen on asennettava sulkuventtiili. (YSL 7, 8, 42 ja 43 §)
17. Suunniteltu pesupaikka siihen liittyvine rakenteineen tulee tehdä vesitiiviiksi ja kuormitusta kestäväksi, jotta pesupaikalla voidaan tilapäisesti varastoida jätebetonia ja altaisiin kertyvä sakka voidaan poistaa rikkomatta tiivistysrakenteita. Altaiden tiiveyttä tulee pystyä tarkkailemaan. Pesualtaiden alle on toteutettava sellainen rakenne, jonka avulla on mahdollista tarkkailla pesualtaiden alapuolelle kertyvän veden laatua. Yksityiskohtaiset rakennesuunnitelmat pesualtaiden toteuttamisesta on toimitettava ympäristöviranomaiselle hyväksyttäväksi vähintään kaksi kuukautta ennen pesualtaiden rakennustöiden aloittamista. Ympäristönsuojeluviranomainen tekee tarvittaessa rakennesuunnitelmista erillisen päätöksen. Uusi pesupaikka tulee rakentaa valmiiksi kuuden kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta. (YSL 7, 8, 42, 43 ja 46 §)

Jätteet ja niiden käsittely ja hyödyntäminen

18. Laitoksen toiminnassa syntyvät jätteet tulee varastoida siten, ettei niistä aiheudu roskaantumista, terveyshaittaa eikä maaperän tai pohjaveden pilaantumisvaaraa. (YSL 7, 8 ja 45 §, JL 51 §, NaapL 17 §)

19. Laitoksen toiminnasta syntyneistä ongelmajätteistä (öljyn polton tuhka, jäteöljyt, öljynerotuskaivon liete, öljyiset trasselit, akut ynnä muut vastaavat), niiden alkuperästä, laadusta ja määrästä, sekä varastoinnista ja eteenpäin toimittamisesta (kuljetusajankohdat, kuljettajat ja käsittelypaikat) on pidettävä ajan tasalla olevaa kirjanpitoa. (YSL 45 §, JL 51 §)
20. Ongelmajätejakeet on lajiteltava omiin astioihinsa, joiden tulee olla tiiviitä, kestäviä ja jätelainsäädännön mukaisesti merkittyjä. Ongelmajätteet on toimitettava ongelmajätteenä käsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan laitokseen. Ongelmajätteitä luovutettaessa on laadittava asianmukainen siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta. Yhteenveto eteenpäin käsiteltäväksi toimitetuista ongelmajätteistä kuljettajineen ja toimitusosoitteineen on kunkin vuoden osalta toimitettava Lohjan kaupungin ympäristövalvontaan vuosiraportin yhteydessä. (YSL 45 §, JL 51 §, VNp 659/1996 ja 101/1997)
21. Toiminnassa syntyvää jätebetonia tai muuta jätettä saa luovuttaa vain jätelain 15 §:n 1 momentissa tarkoitettulle vastaanottajalle. Mikäli toiminnanharjoittaja luovuttaa jätebetonia hyötykäyttöön valtioneuvoston asetuksessa (591/2006) eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa tarkoitettulla tavalla, ja toiminnanharjoittaja on määrittänyt betonijätteen haitallisten aineiden pitoisuuden ja liukoisuuden asetuksen liitteessä 2 kuvatulla tavalla, tulee toiminnanharjoittajan lähettää kopio analyysituloksista lupaviranomaisille vuosiraportin yhteydessä. (YSL 45 §, JL 15 ja 51 §, VNp 591/2006)
22. Toiminnassa syntyvää jätebetonia ei saa varastoida muualla kuin kuivatukseen käytettävissä nestetiiviissä pesualtaissa tai muussa tarkoitukseen varatussa nestetiiviissä säilytyspaikassa. Betonijäte on toimitettava säännöllisesti, vähintään kerran kuukaudessa, pois alueelta asianmukaiseen käsittelypaikkaan. Mikäli jätebetonia rouhitaan tai muuten käsitellään kuljetuksen helpottamiseksi, tulee jätebetonin käsittelyn tapahtua siten, ettei hienojakoista betonijauhetta pääse hallitsemattomasti maaperään tai pintavesiin. (YSL 7, 8 ja 45 §, JL 51§)
23. Jätteet saa antaa kuljetettavaksi vain sellaiselle alueellisen ympäristökeskuksen päätöksellä jätetiedostoon hyväksytylle toiminnanharjoittajalle, jonka päätöksessä on hyväksytty kyseisen jätejakeen kuljettaminen. (JL 15)

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet

24. Poikkeuksellisen suuria päästöjä aiheuttavista häiriötilanteista tai kemikaali-/öljyvuoodoista on ilmoitettava viipymättä Lohjan kaupungin ympäristölupaviranomaiselle. Kemikaali-/öljyvuoodoista on ilmoitettava myös pelastusviranomaiselle. Merkittävissä häiriötilanteissa on laitoksen toiminta pysäytettävä välittömästi. (YSL 5, 43, 62 ja 76 §)
25. Öljy- ja kemikaalivuotojen varalle on laitoksella ja kuljetuskalustossa oltava riittävä määrä imeytysmateriaalia aina saatavilla. (YSL 43, 62 ja 76 §)

Muiden ympäristöhaittojen estäminen

26. Kiinteistöllä harjoitettava toiminta tulee toteuttaa siten, ettei toiminnasta aiheudu pöly-, melu- ja hajuhaittoja tai muita haittoja ympäristöön. Mikäli toiminnasta kuitenkin aiheutuu merkittäviä haittoja ympäristölle, tulee toiminnanharjoitta-

jan välittömästi ryhtyä toimiin haittojen poistamiseksi. (NaapL 17 §, YSL 42 ja 43 §)

Tarkkailu, kirjanpito ja raportointi

27. Laitoksen toiminnan vaikutusta pinta- ja pohjavesiin tulee tarkkailla hakemuksessa esitetyllä tavalla tarkennettuna seuraavin määräyksin:

Pohja- ja pintavesinäytteistä on tutkittava hakemuksessa esitetyt yhdisteet vähintään kaksi kertaa vuodessa, keväällä ja syksyllä. Pohjavedestä tutkittavat parametrit ovat pH, väriluku, sameus, sähkönjohtavuus, kromi, kadmium, lyijy, sulfaatti, kokonaishiilivetyttöisyys (TVOC) ja liuottimet. Pintavedestä analysoidaan pH, sameus, sähkönjohtavuus, sulfaatti, kromi, kadmium, lyijy ja öljyhiilivedyt sekä lisäksi lämpökestoiset koliformiset bakteerit. Näytteiden otto ja analysointi tulee tehdä asianmukaisia menetelmiä käyttäen. Näytteenotto tulee tehdä mahdollisuuksien mukaan samanaikaisesti Lemminkäinen Oyj:n ympäristö- ja maa-ainestenottolupiin liittyvän pohjavesitarkkailun kanssa.

Näytteenottotulokset on toimitettava Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tiedoksi Uudenmaan ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat –vastuualueelle kuukauden kuluessa näytteiden valmistumisesta. Mikäli vesinäytteissä todetaan poikkeavia haitta-ainepitoisuuksia, tulee analyysitulokset toimittaa välittömästi Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Tuloraportissa on kuvattava pohjaveden näytteenottomenetelmä tarkasti ja toimitettava pohjaveden havaintoputkien ns. putkikortit. Putkista on esitettävä sijainti koordinaatteineen (kkj2) ja ne ovat vaaitettava (N60). Tuloraportissa tulee myös verrata analysoituja pitoisuuksia pintavesinäytteiden osalta luonnonvesissä esiintyviin ja aikaisemmin havaittuihin pitoisuuksiin sekä pohjavesinäytteiden osalta talousveden vastaaviin ohjearvoihin ja ympäristölaatumormeihin. Tulosten tulkinta on tehtävä asiantuntevan tahon toimesta. Mikäli pohjavedessä esiintyy haitallisia aineita, tulee raportissa esittää arvio siitä, mistä haitta-aineet ovat peräisin sekä arvio haitta-aineen aiheuttamasta riskistä. Pinta- ja pohjavesitarkkailusta tulee laatia viiden vuoden välein yhteenvetoraportti, jossa arvioidaan tarkkailun riittävyttä ja esitetään johtopäätökset toiminnan vaikutuksesta pinta- ja pohjaveteen.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa päättää tarkkailutulosten, hyödynnettävien jätteiden analyysitulosten tai muiden vastaavien uusien tietojen perusteella erikseen pinta- ja pohjavesien tarkkailun muutoksista.

Pohjaveden tarkkailu voidaan toteuttaa osallistumalla Lohjanharjun pohjaveden yhteistarkkailuun.

(YSL 5, 7, 8, 43, 46 ja 108 §)

28. Laitoksen toiminnasta on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle edellistä vuotta koskeva raportti, josta käyvät ilmi seuraavat tiedot:

- laitoksen tuotantotiedot (t/a) ja käyntiajat
- raaka-aineiden, polttoaineiden ja kemikaalien laatu- ja kulutustiedot (t/a)
- arvioidut hiukkaspäästöt (t/a)
- yhteenveto poikkeukselliseen aikaan tapahtuneesta toiminnasta

- mahdolliset melumittaukset
- laitoksella syntyneet jätteet, asiakaspalautuksina syntyneen betonijätteen määrä ja kaikkien jätteiden toimituspaikat ja/tai hyötykäyttö mukaan lukien yhteenveto ongelmajätteistä (lupaehto 20)
- mahdolliset betonijätteen liukoisuustestien tulokset
- yhteenveto pohjavesitarkkailun tuloksista

Raportissa on esitettävä myös vertailu aiempien vuosien tuloksiin sekä luvan ker-toelmaosassa kuvattuihin tuotantotietoihin ja jätemääriin. Raportissa on lisäksi esitettävä tiedot päästöjen tarkkailusta sekä tiedot ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä häiriötilanteista ja onnettomuuksista (tapahtuma-aika, kesto-aika, syy, arvio päästöistä ja niiden ympäristövaikutuksista sekä suoritettut toi-menpiteet).

(YSL 5, 46 ja 83 §, JL 51 ja 52 §)

29. Laitoksen toiminnasta on pidettävä käyttöpäiväkirjaa ympäristönsuojelun kan-nalta merkityksellisistä tapahtumista ja toimenpiteistä. Käyttöpäiväkirjaan on merkittävä mm. edellä esitetyt raportointia varten tarvittavat tiedot. Kirjanpitoa on säilytettävä vähintään kolme vuotta ja se on pyydettyä esitettävä Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 43, 45 ja 46 §, JL 51 ja 52 §, JäteA 22 §)

Lupamääräysten tarkistamista koskevaan hakemukseen liitettävät selvitykset

30. Ympäristölupamääräysten tarkistamista koskevaan hakemukseen, joka tulee toimittaa Lohjan ympäristölupaviranomaiselle 30.6.2016 mennessä, tulee liittää asiantuntevan tahon laatima arvio toiminnan vaikutuksista maaperään ja pohja-veteen. Hakemuksessa on myös esitettävä selonteko toiminnan aikana tapahtu-neista vahinkotapahtumista sekä selvitys siitä, onko betoniaseman toiminnan laa-juudessa tai muussa toiminnassa tapahtunut olennaisia muutoksia. Lisäksi edelly-tetään, että lupamääräyksessä 28 mainitut toiminnan ja tarkkailun vuosiraportit on toimitettu lupamääräysten mukaisesti Lohjan ympäristöyksikköön. Luvan myöntänyt viranomais- tai valtion virkamies voi päättää luvan raukeamisesta, ellei hakemusta lu-pamääräysten tarkistamiseksi ole tehty määräaikaan mennessä. (YSL 55 §)

Toiminnan olennainen muuttaminen tai lopettaminen

31. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on haettava lupa. Toi-minnan lopettamisesta, pitkäaikaisesta keskeyttämisestä tai toiminnanharjoitta-jan vaihtumisesta on viipymättä ilmoitettava kirjallisesti Lohjan ympäristönsuo-jeluviranomaiselle. (YSL 43, 46 ja 81 §, YSA 30§)
32. Toiminnan lopettamisen jälkeen on betoniasematoimintaan liittyneet ja tarpeet-tomiksi jääneet laitteet poistettava kiinteistöltä. Toiminnan loputtua toiminnan-harjoittajan tulee esittää selvitys maaperän ja pohjaveden puhtaudesta sekä maaperän kunnostustarpeesta. Alueen tutkimista koskeva suunnitelma on esitet-tävä Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi hyvissä ajoin en-nen tutkimusten suorittamista. Mahdollinen pilaantunut maaperä on kunnostet-tava voimassa olevien määräysten mukaisesti. Lohjan ympäristönsuojeluviran-omainen voi tarvittaessa antaa laitoksen toiminnan lopettamista koskevia muita määräyksiä. (YSL 7, 43, 46, 75 ja 90 §)

RATKAISUN PERUSTELUT

Lupamääräysten tarkistamisen perusteet

Peab Industri Oy:n betoniaseman toiminta edellyttää YSL 28 §:n mukaista ympäristölupaa. Kyseiselle toiminnalle on annettu toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa. Toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan lupamääräyksiä on YSL 55 §:n 2 momentin mukaan määräjain tarkistettava. Kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja lupamääräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulaissa ympäristöluvan myöntämiseksi asetetut vaatimukset sekä jätelain vaatimukset jätteiden ja jätehuollon osalta.

Luvan myöntämisen edellytykset

Toimittaessa ympäristöluvan lupamääräysten mukaisesti laitoksen toiminnasta ei nykytietämyksen perusteella aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta naapureille. Päätöksessä on annettu tarpeellisiksi katsotut toiminnan pilaantumisen ehkäisemistä varmentavat, valvontaa mahdollistavat ja valvontaa toteuttavat lupamääräykset. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski sekä alueen kaavamääräykset.

Lupamääräysten perustelut

Ympäristönsuojelulain 43 §:n mukaan lupamääräyksiä annettaessa on otettava huomioon toiminnan luonne, sen alueen ominaisuudet, jolla toiminnan vaikutus ilmenee, toiminnan vaikutus ympäristöön kokonaisuutena, pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoitettujen toimien merkitys ympäristön kokonaisuuden kannalta sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevien lupamääräysten tulee perustua parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on tarpeen mukaan otettava huomioon energian käytön tehokkuus sekä varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

Ympäristönsuojelulain 42 §:ssä edellytettyjen luvan myöntämisen edellytysten turvaamiseksi on asetettu seuraavia lupamääräyksiä:

Laitoksen toiminnan ei katsota lupamääräyksiin täydennettynä aiheuttavan naapureille naapuruussuhdelain 17 §:n mukaista pysyväistä kohtuutonta rasitusta. Ympäristönsuojelulain 5 §:n 1 momentin mukaan toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista (*selvilläolovelvollisuus*). Ympäristönsuojelulain 5 §:n 2 momentin mukaan jos toiminnasta aiheutuu tai uhkaa välittömästi aiheutua ympäristön pilaantumista, toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimenpiteisiin pilaantumisen ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi (*pilaantumisen torjuntavelvollisuus*). Määräykset pölyhaittojen torjumisesta on annettu terveys- ja ympäristöhaitan ehkäisemiseksi. Samoin määräyksellä pölynsuodatusjärjestelmien kunnossapidosta ja tarkkailusta sekä toimintojen keskeyttämisestä mahdolli-

sen häiriön sattuessa vähennetään ilmapäästöjä ja ehkäistään ympäristöhaittoja. (Määräykset 1, 2 ja 4)

Valtioneuvoston asetuksen raskaan polttoöljyn, kevyen polttoöljyn ja meriliikenteessä käytettävän kaasuöljyn rikkipitoisuudesta (VNa 689/2006) 4 §:n mukaan Suomessa käytettävän kevyen polttoöljyn rikkipitoisuus saa olla enintään 0,10 painoprosenttia. Asetuksen 1 §:n mukaan asetusta sovelletaan kevyen polttoöljyn käyttöön Suomessa, mutta ei dieselöljyyn ja moottoripolttoöljyyn. (Määräys 3)

Valtioneuvoston päätöksessä melutason ohjearvoista (VNp 993/1992) on asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason L_{Aeq} päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22- 7) 50 dB. Betoniaseman lähiympäristö on teollisuusaluetta eikä lähellä ole asuinalueita, joten yöajan aiempi melumääräys 45 dB on korjattu vastaamaan yleistä käytäntöä 50 dB. Valtioneuvoston päätöksessä melutason ohjearvoista (VNp 993/1992) 1 §:n mukaan päätöstä ei sovelleta teollisuus-, katu- ja liikennealueilla eikä melusuoja-alueiksi tarkoitetuilla alueilla. Laitoksen on huolehdittava, etteivät ohjearvot ylity asuinkiinteistöissä teollisuusalueen ulkopuolella. (Määräys 4)

Laitoksen toiminta-aikoja ei ole katsottu tarpeelliseksi rajoittaa hakemuksessa esitetystä, koska laitos lähialueineen sijaitsee teollisuusalueella eivätkä alueelle johtavat tiet kulje asuinalueiden läpi. Laitoksen toiminnasta ei ole tullut meluvalituksia. (Määräys 5)

Ympäristönsuojelulain 7 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka organismeja tai mikro-organismeja siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus (*maaperän pilaamiskielto*). Ympäristönsuojelulain 8 §:n mukaan ainetta tai energiaa ei saa panna tai johtaa sellaiseen paikkaan tai käsitellä siten, että tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella pohjavesi voi käydä terveydelle vaaralliseksi tai sen laatu muutoin olennaisesti huonontua (*pohjaveden pilaamiskielto*). Määräykset on annettu haitallisten aineiden pääsyn estämiseksi maaperään ja pohjaveteen. Määräykset ovat tarpeelliset maaperän ja pohjaveden pilaantumisen estämiseksi. (Määräykset 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ja 22)

Jätelain 51 §:n mukaan ongelmajätteen tuottajan on pidettävä kirjaa toiminnassaan syntyneen jätteen määrästä, lajista, laadusta ja alkuperästä, sekä toimitettaessa jäte muualle, sen syntypaikasta samoin kuin toimituspaikasta ja -päivämäärästä sekä kuljetus- ja hyödyntämistavasta. (Määräys 19)

Valtioneuvoston päätöksessä ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteen pakkaamisesta ja merkitsemisestä (VNp 659/1996) on annettu ongelmajätteiden siirtoa varten laadittavaa siirtoasiakirjaa koskevat määräykset. Siirtoasiakirja menettelyn avulla voidaan seurata ongelmajätteen kulkua asianmukaiseen hyödyntämis- tai käsittelypaikkaan ja helpottaa valvontaa. (Määräys 20).

Jätelain 15 §:n 1 momentin mukaan jätteen saa luovuttaa vain sille, jolla on oikeus ottaa sitä vastaan ympäristöluvan tai muun asianmukaisen hyväksymismenettelyn nojalla. Mikäli lupaa tai erityistä hyväksymismenettelyä ei vaadita, jätteen saa luovuttaa vain sellaiselle vastaanottajalle, jolla on riittävät edellytykset huolehtia jätehuollon asianmukaisesta järjestämisestä. (Määräykset 21 ja 23)

Ympäristönsuojelulain 62 §:n mukaan jos onnettomuudesta, tuotantohäiriöstä, rakennelman tai laitteen purkamisesta tai muusta niihin rinnastettavasta syystä aiheutuu päästöjä tai syntyy jätettä siten, että siitä voi aiheutua välitöntä ja ilmeistä ympäristön pilaantumisen vaaraa tai jätteen määrän tai ominaisuuksien vuoksi erityisiä toimia jätehuollossa, on toiminnasta vastaavan tai jätteen haltijan ilmoitettava tapahtuneesta viipymättä valvontaviranomaiselle. Jos muusta kuin edellä mainituista, toiminnasta riippumattomasta ja ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuu odottamaton tilanne, jonka vuoksi lupamääräystä ei voida tilapäisesti noudattaa, toiminnanharjoittajan on ilmoitettava asiasta valvontaviranomaiselle. Lupamääräyksellä varmistetaan tiedonkulku viranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. (Määräys 24)

Ympäristönsuojelulain 43 §:n mukaan luvassa on annettava tarpeelliset määräykset toimista häiriö- ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa. Imeytysmateriaalilla voidaan rajata vuodon leviäminen ja vähentää siten ympäristön pilaantumista. (Määräykset 24 ja 25)

Eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n mukaan kiinteistöä ei saa käyttää siten, että naapurille, lähistöllä asuvalle tai kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa hallitsevalle aiheutuu kohtuutonta rasitusta ympäristölle haitallisista aineista, noesta, liasta, pölystä, hajusta, kosteudesta, melusta, tärinästä, säteilystä, valosta, lämmöstä tai muista vastaavista vaikutuksista. Lupamääräys on tarpeen toiminnan ympäristövaikutusten minimoimiseksi. (Määräys 26)

Ympäristönsuojelulain 7 §:ssä on kielletty maaperän pilaaminen ja lain 8 §:ssä on kielletty pohjaveden pilaaminen. Jotta betoniasemakiinteistön maaperän puhtaana pysymisestä tai mahdollisista vahingoista saadaan tietoa, on perusteltua edellyttää tarkkailun suorittamista kohteessa. Tiedot ovat tarpeen toiminnan valvontaa varten. (Määräys 27)

Määräykset toiminnan kirjanpidosta ja raportoinnista on annettu valvonnallisista syistä. Lupamääräysten noudattamisen seuranta ja toiminnan ympäristövaikutusten arvioiminen edellyttävät kirjanpitoa ja raportointia. Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä toimintansa vaikutuksista ympäristöön. (Määräykset 28 ja 29)

Tarkkailutietojen perusteella tehdään arvio toteutuneiden määräysten noudattamisesta ja mahdollisuudesta vähentää päästöjä edelleen sekä ehkäistä jätteen syntyä sekä huomioidaan mahdollisuudet estää vahinkotilanteita ja onnettomuuksia. (Määräys 30)

Määräys on annettu valvontaa varten ja toimintaa koskevien tietojen pitämiseksi ajan tasalla. Pitkäaikaisten keskeytysten ja olennaisten muutosten ilmoittaminen on tarpeen myös muuttuneen tilanteen aiheuttaman mahdollisen uuden lupaharkinnan takia. Luvanhaltijan vaihtuessa on luvan uuden haltijan ilmoitettava vaihtumisesta. (Määräys 31)

Toiminnanharjoittaja on vastuussa ympäristövaikutuksista, niiden torjunnasta ja tarkkailusta myös toiminnan päättyttyä. Toiminnan päättyessä alue on siistittävä ja kunnostettava siten, että jätelain 19–21 § tarkoittamat roskaamista ja ympäristönsuojelulain 7 ja 75 § tarkoittamat maaperän pilaamiskieltoa sekä maaperän ja pohjaveden kunnostamisvelvollisuutta koskevat kunnostustoimenpiteet tulevat täytetyiksi. Selvitys maaperän ja pohjaveden puhtaudesta on tarpeen, jotta voidaan arvioida, onko toiminnasta aiheutunut maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Selvitys maaperän kunnostustarpeesta on tarpeen ympäristön pilaantumisen ja päästöjen leviämisen ehkäisemiseksi sekä alueen kunnostamiseksi. (Määräys 32)

LUVAN VOIMASSAOLO JA LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa. (YSL 28 §)

Lupamääräysten tarkistamisen ajankohta

Luvan haltijan on 30.6.2016 mennessä tehtävä hakemus toimivaltaiselle ympäristölupaviranomaiselle lupamääräysten tarkistamiseksi. Hakemukseen on liitettävä lupamääräyksissä esitetyt selvitykset. (YSL 55 §)

Korvattavat päätökset

Päätös korvaa Lohjan ympäristölautakunnan 12.6.2003 § 162 myöntämän ympäristölupapäätöksen (dnro 185/67/678/03).

Asetuksen ja muiden säädösten noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain (4.2.2000/86) tai jätelain (3.12.1993/1072) nojalla jo myönnetyn luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 56 §, YSA 19 §)

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Tätä päätöstä noudatetaan, kun se on saanut lainvoiman. (YSL 100)

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki 4.2.2000/86 (YSL): 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 19, 21, 22, 23, 27, 28, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 45, 46, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 75, 76, 77, 81, 83, 90, 96, 97, 100, 105 ja 108 §.

Ympäristönsuojeluasetus 18.2.2000/169 (YSA): 1, 7, 8, 9, 10, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 29, 30 ja 37 §.

Jätelaki 3.12.1993/1072 (JL): 3, 4, 6, 9, 15, 17, 19, 20, 21, 51 ja 52 §.

Jäteasetus 22.12.1993/1390 (JäteA): 3a, 5, 6, 8, 10 ja 22 §.

Laki eräistä naapuruussuhteista annetun lain muuttamisesta (90/2000, NaapL): 17 §.

Valtioneuvoston asetus raskaan polttoöljyn, kevyen polttoöljyn ja meriliikenteessä käytettävän kaasuöljyn rikkipitoisuudesta (689/2006)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Valtioneuvoston päätös ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä (659/1996)

Valtioneuvoston päätös öljyjätehuollosta (101/1997)

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lupapäätöksen käsittelymaksussa noudatetaan hakemuksen vireille tulon mukaista Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksaa, jonka Lohjan kaupunginhallitus on päätöksellään 12.11.2007 § 458 hyväksynyt. Taksan liitteenä hyväksytyn maksutaulukon mukaan kiinteän betoniaseman tai betonituotetehtaan ympäristölupahakemuksen käsittelyn hinta on 2 910 euroa. Koska ympäristölupalaitos sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella, korotetaan edellä mainittua maksua 30 %. Ympäristölupataksaksi muodostuu siten 2 910*1,3 euroa, eli yhteensä 3 783 euroa.

Lupamääräysten tarkistamista koskevan hakemuksen käsittelystä perittävää maksua ei ole määrätty edellä mainittua maksua pienemmäksi, koska asian käsittelyn vaatima työmäärä on vastannut uudelta toiminnalta vaadittavan luvan käsittelyä.

Peab Industri Oy / MBR:n Lohjan betoniaseman ympäristöluvan maksuksi määrätään 3 783 euroa sekä lisäksi peritään luvan kuulutuskustannukset.

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Peab Industri Oy / MBR
Ahtonkaari 1 C
21420 LIETO

Tiedoksi

Lohjan vesi- ja viemärilaitos
Länsi-Uudenmaan ympäristöterveys
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Ympäristö ja luonnonvarat
Lohjan kaupunginhallitus

Ilmoitus päätöksestä

Asianosaisina kuullut lähinaapurit.

Päätöksestä ilmoittaminen

Tästä päätöksestä ilmoitetaan kuulutuksella Länsi-Uusimaa –lehdessä ja Lohjan kaupungin ilmoitustaululla (Karstuntie 4, 08100 LOHJA).

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen (YSL 96 §). Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta (YSL 105 §). Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.