

Valituksen kohteena olevan Y5a Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pulli maaseutualueiden osayleiskaavan osittainen täytäntöönpano MRL 201 §:n nojalla

364/10.02.02/2022

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 370

Lohjan kaupunginvaltuusto on 17.8.2022 § 88 hyväksynyt (13.6.2022 päivätyn) Y5a Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pulli - osayleiskaavan (Dnro 364/10.02.02/2022).

Yksityishenkilö on tehnyt kaupunginvaltuuston päätöksestä valitusajan puitteissa Helsingin hallinto-oikeuteen maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n mukaisen valituksen. Valittaja on myöhemmin rajannut valitustaan koskemaan vain tiettyä aluetta.

Valituksessa on vaadittu, että hallinto-oikeus kumoaa Y5a Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pulli maaseutualueiden osayleiskaavan rajatulta alueelta, johon sisältyvät kaava-alueen maaseutu- ja kyläalueet. Valituksen ulkopuolelle jäävät kaavan asemakaavoitettava alue, Espoo-Salo -oikoradan alue asemakaavoitettavan alueen ulkopuolella sekä alueet, joihin kohdistuu Lohjan kaupungin mahdollisia maakauppoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. Kaavan määrääminen osittain voimaan ennen sen lainvoimaisuutta on keino nopeuttaa tarpeellisia hankkeita silloin, kun valitukset eivät koske kyseistä hanketta tai aluetta.

Y5a Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pulli -osayleiskaava on tarpeen saattaa voimaan muilta kuin valituksen kohteena olevilta osin: Kaavan voimaantulo on edellytys valtakunnallisesti merkittävän Helsinki-Turku nopean ratayhteyden, eli niin kutsutun Turun tunnin junan yleissuunnitelman hyväksymiselle. Yleissuunnitelma on parhaillaan nähtävillä ja lausunnoilla, ja se on tarkoitus hyväksyä alkuvuonna 2023. Yleissuunnitelmaa ei voi hyväksyä kuntakaavojen vastaisesti. Lohjan kaupungin tulisi myös päästä aloittamaan mahdollisimman pian junaradan asemanseudun asemakaavoitus, jota puolestaan tarkemman ratasuunnitelman laatiminen edellyttää. Valittaja on itse valituksessaan todennut, ettei halua estää Turun Tunnin juna -hankkeen etenemistä eikä asemanseudun läheisten asemakaavoitettavien alueiden kehittämistä.

Osayleiskaavan hyväksymisestä tehty valitus on rajattu selkeästi valittajan karttaliitteessä. Edellä esitetyillä perusteluilla Lohjan kaupunginhallitus katsoo, että Y5a Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pulli osayleiskaava on tarkoituksenmukaista saattaa voimaan lukuun ottamatta valituksenalaista aluetta.

Lisätiedot

yleiskaavoittaja Kaisa Leppikangas, kaisa.leppikangas@lohja.fi
kaavoituspäälikkö Kristiina Rinkinen, kristiina.rinkinen@lohja.fi

Oheismateriaali

Kartta valituksesta pois rajatuista alueista

Liite 10/kh 21.11.2022	Y5a Kaavakartta 21.11.2022 (Kartta osittain voimaan tulevasta kaavasta
Liite 11/kh 21.11.2022	Y5a Kaavamerkinnot ja -määräykset 21.11.2022, suomenkielinen
Liite 12/kh 21.11.2022	Y5a Kaavamerkinnot ja -määräykset 21.11.2022, ruotsinkielinen

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi
------------	--------------------------------

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää
---------------	---------------------------

1. määrätä Y5a Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pulli maaseutualueiden osayleiskaavan voimaan niiltä osin, joihin valitus ei kohdistu (karttaliite ja merkinnot ja määräykset);
2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa; sekä
3. antaa päätöksen viivytyksettä tiedoksi Helsingin hallinto-oikeudelle ja valittajalle.

Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.
--------	--

Täytäntöönpano	ote Helsingin hallinto-oikeus ja valituksen tekijä tiedoksi kaavoituspäällikkö Rinkinen ja yleiskaavoittaja Leppikangas
----------------	--
