taimisto - tennarin alueen ja mäntylän päiväkodin tontin asemakaavojen muutokset ja townhouse-teema 6.5.2015

- kaavahankkeet ja kaavaprosessin vaihe
- Aalto-yliopiston kanssa tehtävä yhteistyö
- Townhouse-teema / tutkija Matti Kuittinen, Aalto-yliopisto
- Tutkimus asumismieltymyksistä / tutkija Eija Hasu, Aalto-yliopisto
- Taimiston liikuntapuiston hanke / Liikuntakeskus Oy, Jukka Vienonen
- kaavaprosessin jatko, kaavahankkeisiin liittyvät kyselyt ja työpajat
- yleinen keskustelu, kannanotot ja kommentit

kaavaprosessin vaihe - vireilletulo kuulutuksella 18.4.2015



syksy 2015

kevät 2016

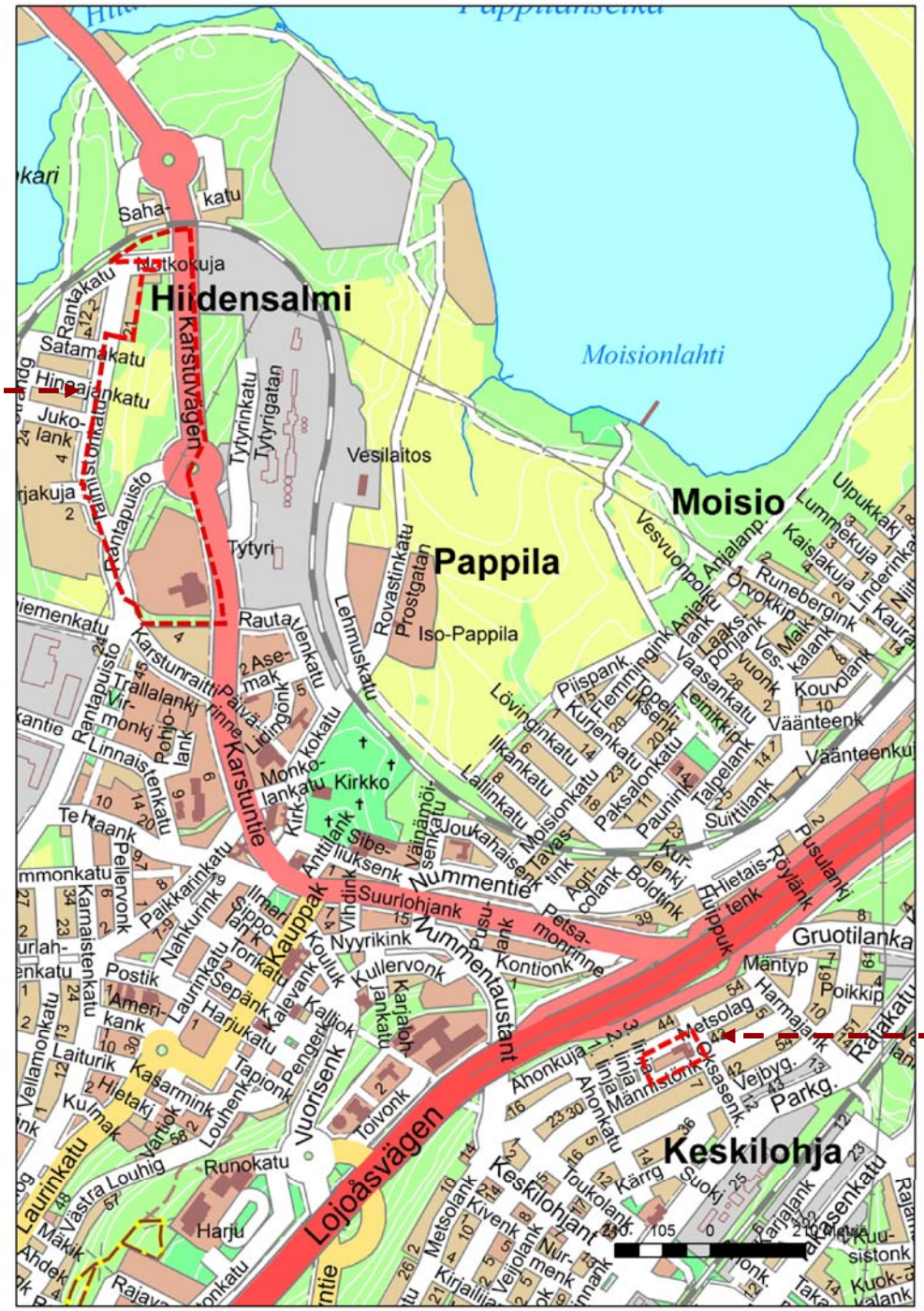
kevät 2016

Asemakaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat (OAS) - *lähtökohdat, tavoitteet, aikataulu, tiedottamisen tavat ja vuorovaikutusmenettelyt, kaavan vaikutusten arvioinnin periaatteet*

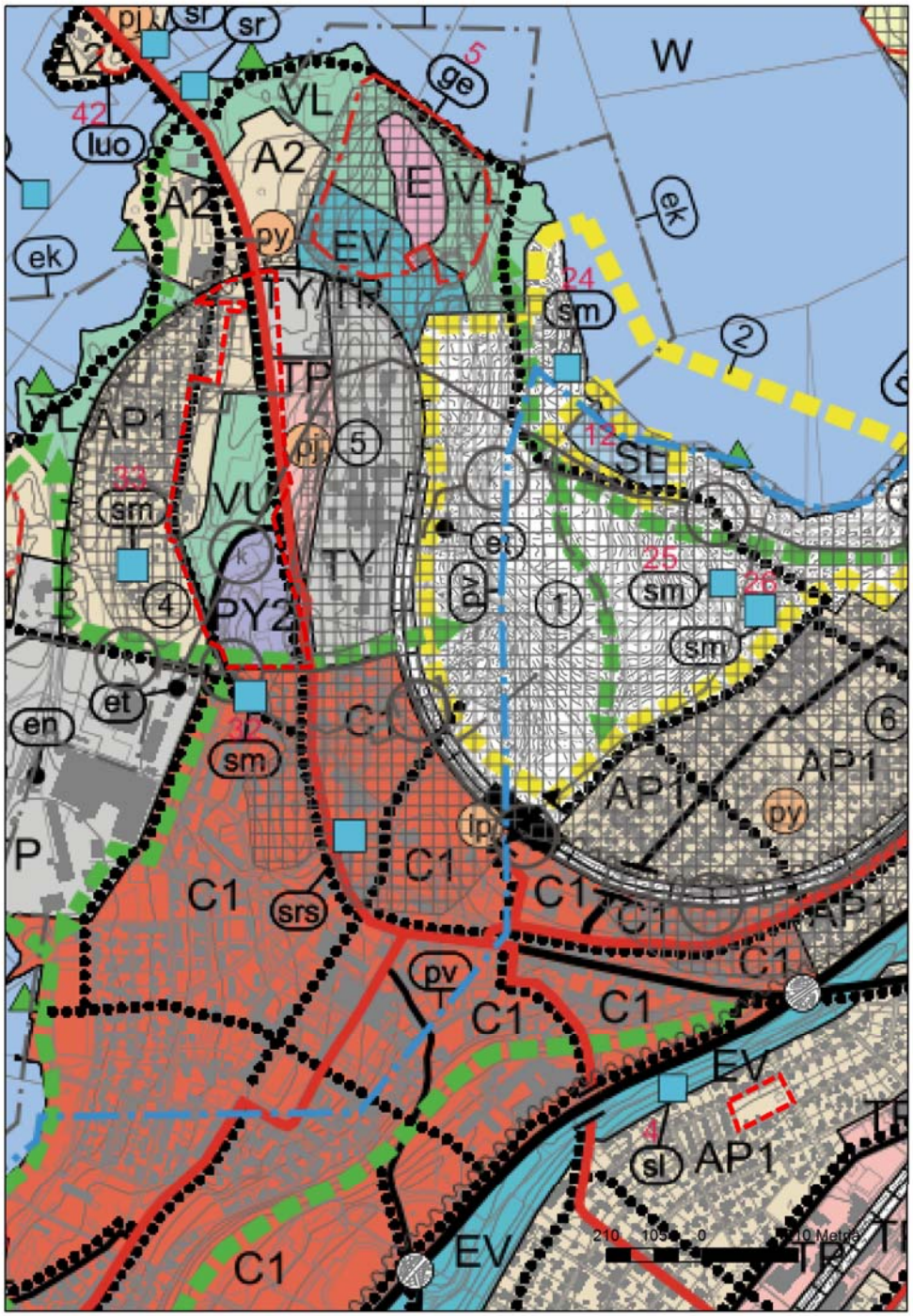
Suunnittelun lähtökohdat - *selvitys suunnittelualueen oloista ja suunnittelutilanteesta*

nähtävillä 20.4.-22.5 2015

Taimisto-Tennarin alue



Mäntylän päiväkodin tontti



Taajamaosayleis-
kaava

AP1
pientalovaltainen
asuntoalue

VU
urheilu- ja
virkistyspalveluiden
alue

PY2
palvelujen ja
hallinnon alue

Lohjan kaupunki

TOYK

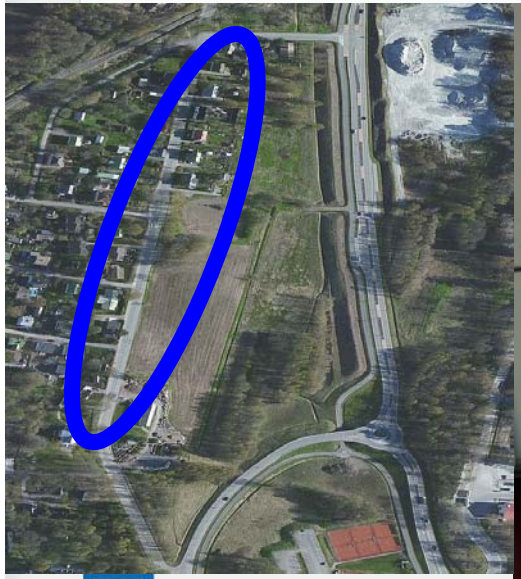
tavoitteet /
asemakaavojen muutokset sekä townhouse-teema

- tutkia ***mittakaavaltaan ko. kaava-alueille sopivaa uudenlaista asumista*** ja Taimisto-Tennarin alueen ***urheilu- ja liikuntatoiminnan kehittämistä***
- kehittää ja tutkia ***kohtuuhintaista ja energiatehokasta ns. kaupunkipientalo eli townhouse-tyyppiä***, joka sopii ***Lohjan olosuhteisiin***
- tehdä ***yhteistyötä Aalto-yliopiston Townhouse-projektin*** kanssa sekä ***Lohjan Liikuntakeskuksen*** kanssa ***Taimiston Liikuntapuiston*** hankkeessa

Taimisto-Tennarin alue



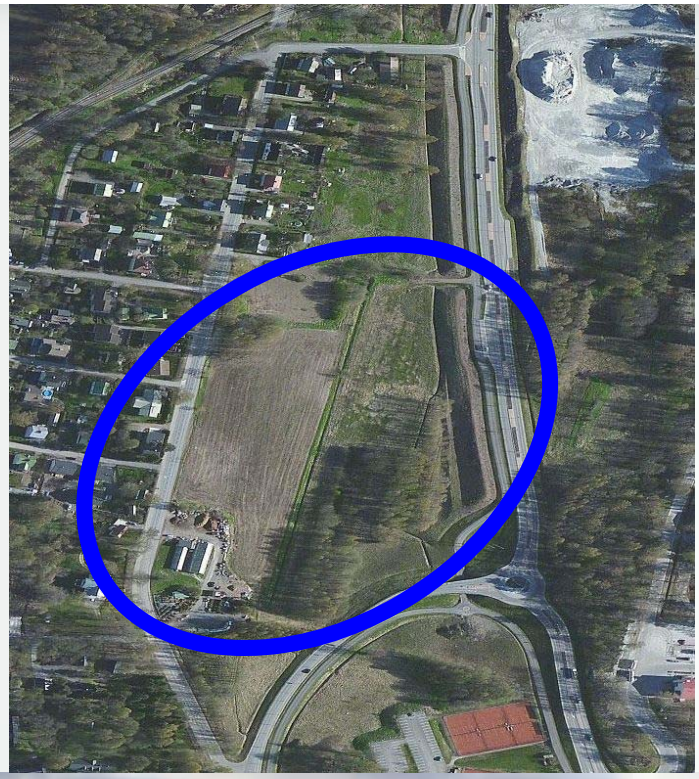




Lohjan kaupunki



NÄKYMIÄ KAAVA-ALUEELTA

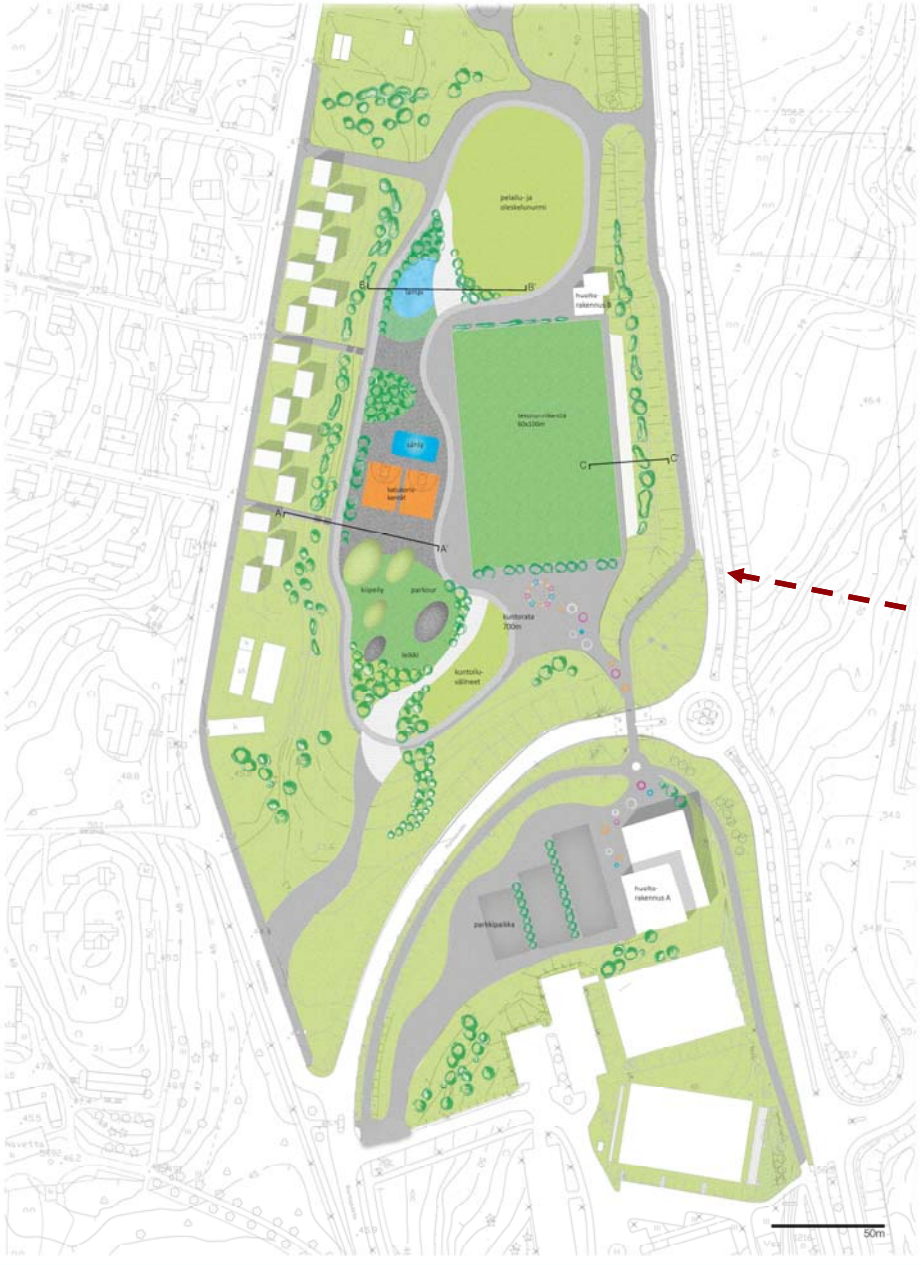


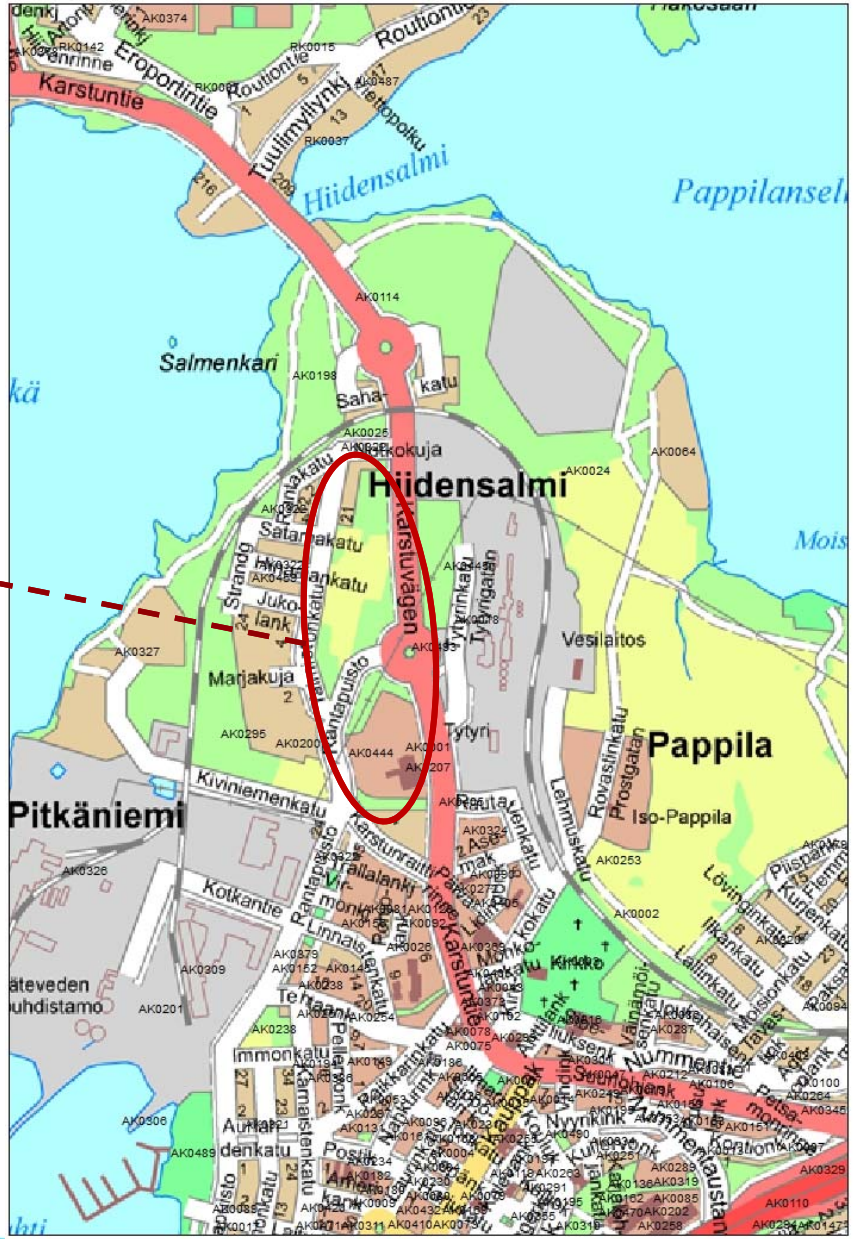




Lohjan kaupunki

NÄKYMIÄ KAAVA-ALUEELTA

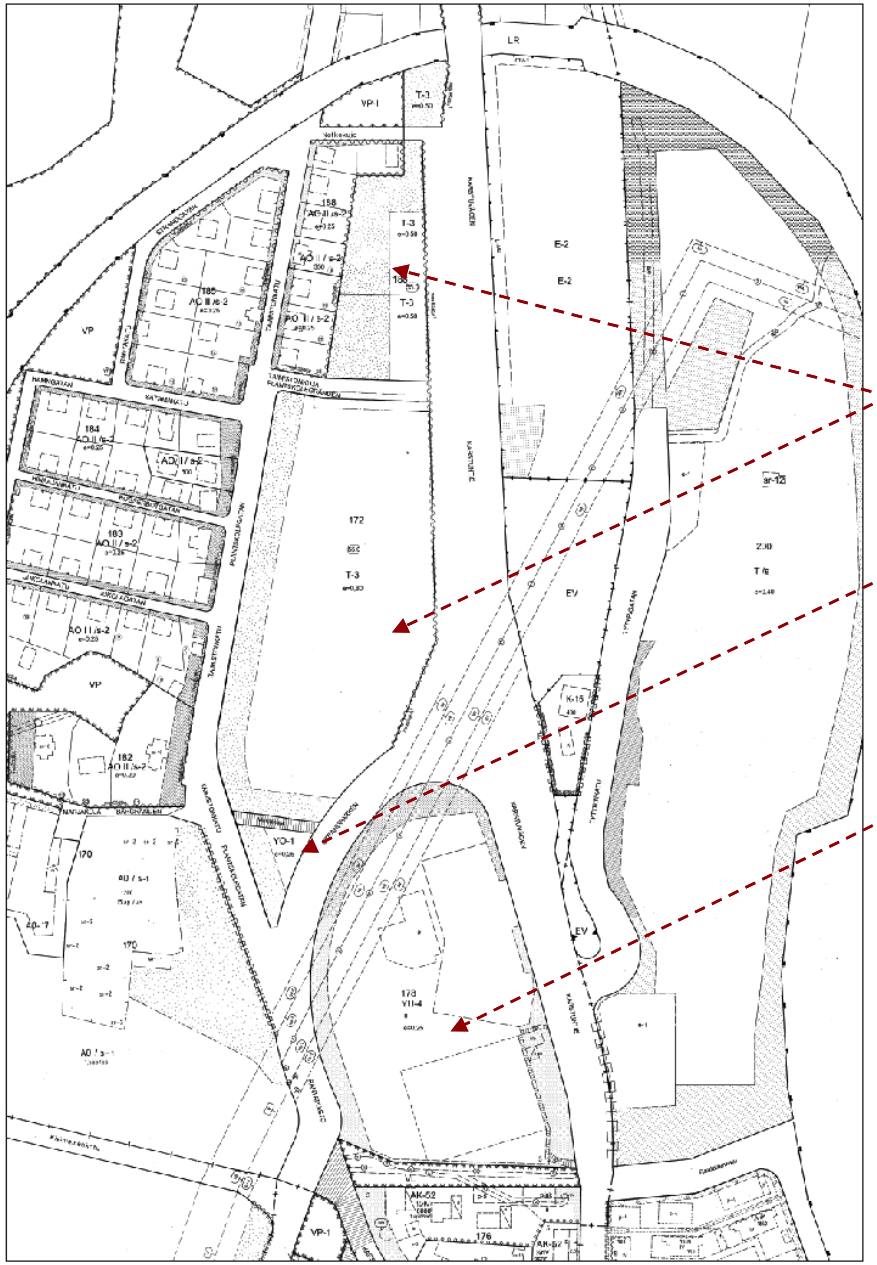




TARKASTELU: LIIKUNTAPUISTON SIJOITTAMINEN TENNARIIN

1/2

31.8.2012 Maisema-arkkitehti yo Iida Juurinen



Voimassaolevat asemakaavat

T
teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue

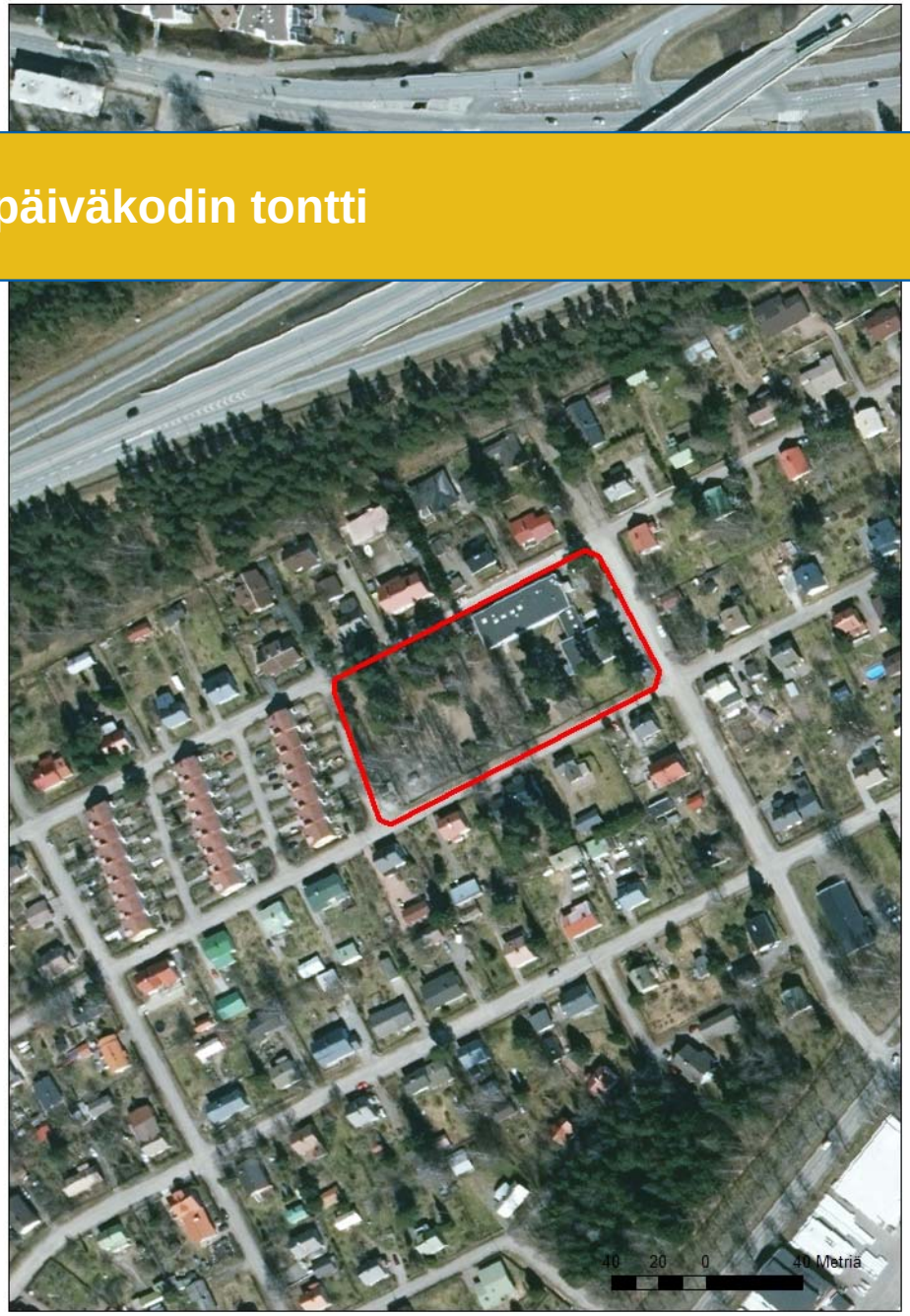
YO
opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

YU
urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

Lohjan kaupunki

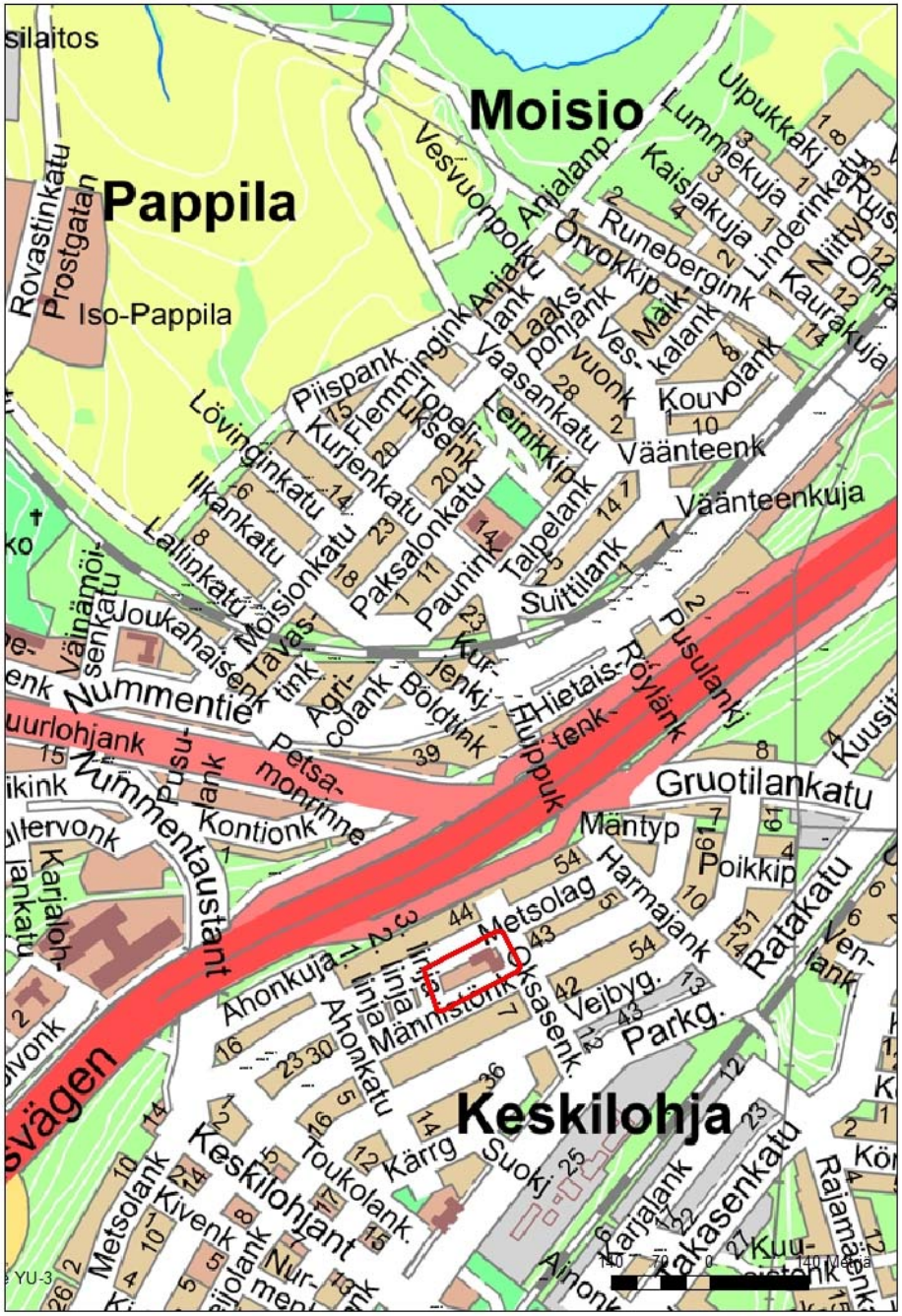
KAAVATILANNE

Mäntylän päiväkodin tontti



Lohjan kaupunki

KAAVA-ALUE


Moisio
Pappila
Iso-Pappila
Keskilohja
Nummentie
Nummentaustant
Gruotilankatu
Ratakatu
Parkg.
Metsolag
Harmajank
Poikkip
Mäntyp
Kontionk
Petsa-
monrinne
Ahonkuja
Ahonkatu
Keskilohjant
Kärrg
Suoj
Oksasenk.
Vejbyg.
Männistönk
Linja
Kouvolank
Väänteenk
Väänteenkuja
Suittilank
Talpelank
Paunink
Paksalonkatu
Moisionkatu
Kurjenkatu
Piispank.
Flemmingink
Leinikkip
Vaasankatu
Vesivuonk
Orvokkip
Runebergink
Kaislakuja
Lummekuja
Ulpukkaki
Linderinkatu
Kaurakuja
Niittyp
Rovastinkatu
Prostgatan
Vesivuonpolku
Anjalanp.
Lövinginkatu
Lalliinkatu
Joukahaisenk
Taivas-
tink
Agri-
colank
Böldtink
Hietais-
tenk
Huippuk
Röylänk
Pusulanki
Kuusit
Pusu-
lank
Kontiolank
Karjalok-
Ahonkuja
Linja
Männistönk
Oksasenk
Vejbyg.
Parkg.
Harmajank
Metsolag
Poikkip
Mäntyp
Ratakatu
Gruotilankatu
Nummentaustant
Nummentie
Petsa-
monrinne
Kontionk
Keskilohjant
Kärrg
Suoj
Oksasenkatu
Kuu-
Rajamäenk
Karjalank
Metsolank
Kivenk
Toukolank.
Nur-
mep
Ainonk
Lohjan kaupunki
SIJAINTI













Lohjan kaupunki

NÄKYMIÄ KAAVA-ALUEELTA









NÄKYMIÄ KAAVA-ALUEELTA





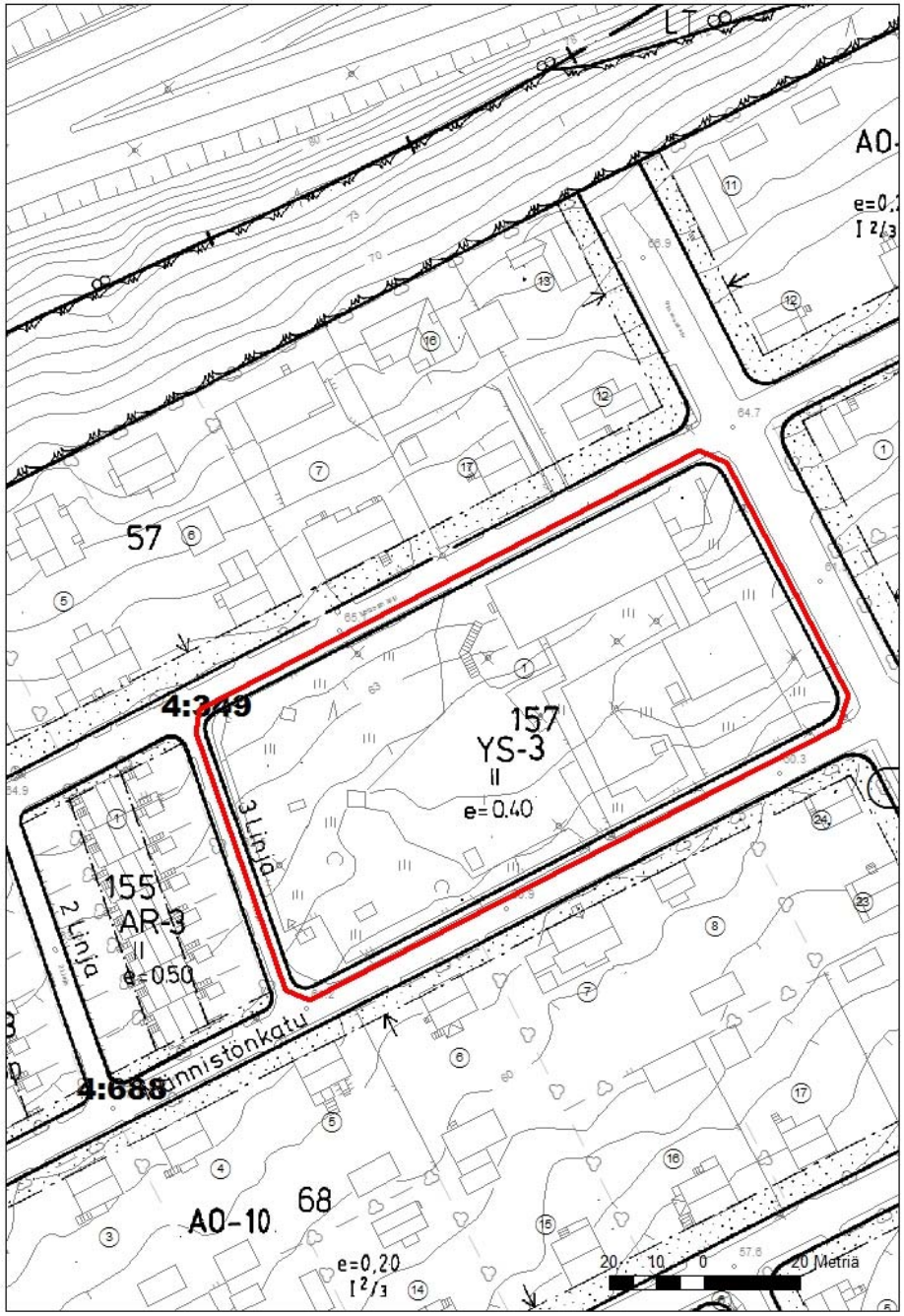






Lohjan kaupunki

NÄKYMIÄ KAAVA-ALUEELTA



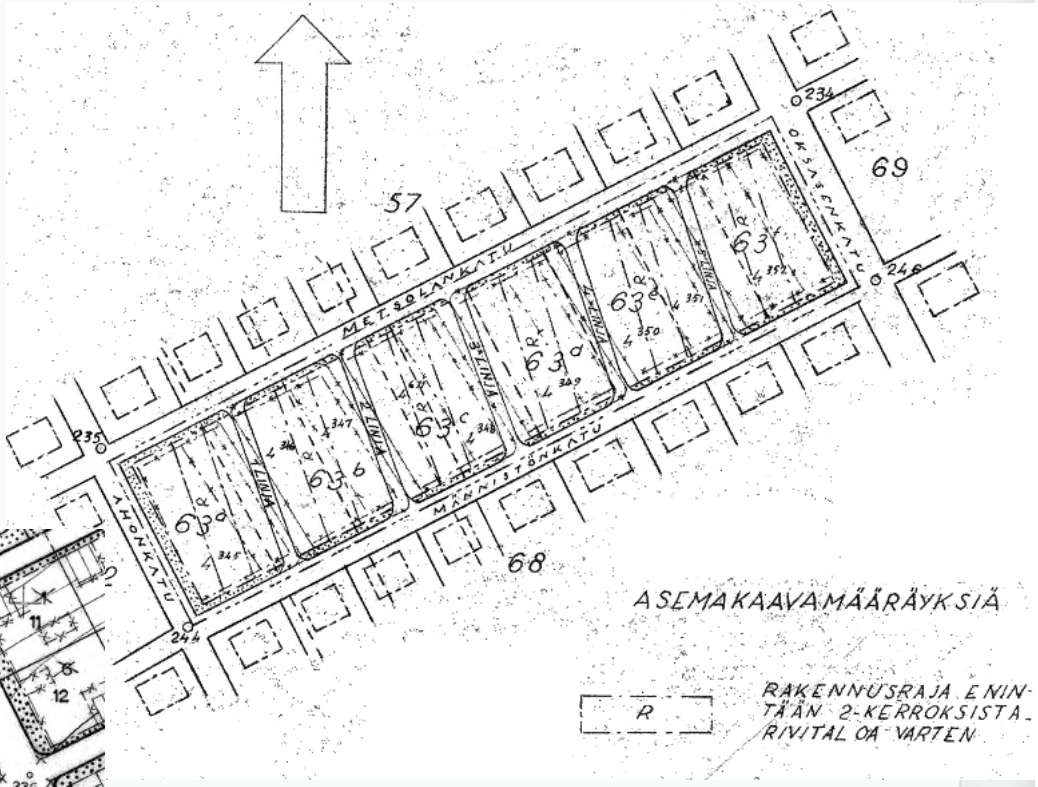
Voimassaoleva asemakaava

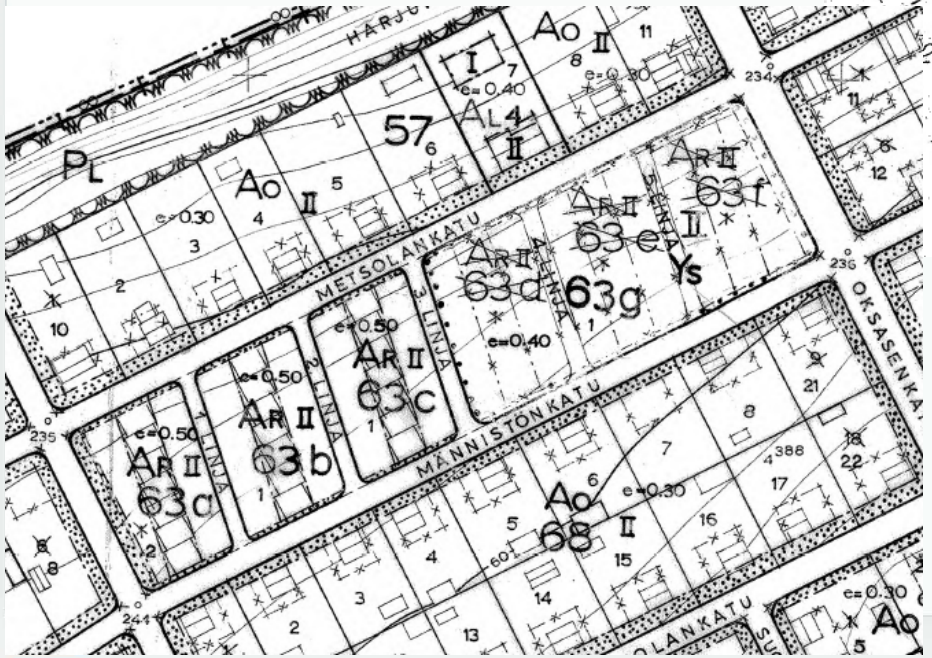
YS
sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

Lohjan kaupunki

KAAVATILANNE




57
69
68
63a
63b
63c
63d
63e
63f
63g
METSOLANKATU
MÄNNISTÖNKATU
OKSASENKATU
ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ
R
RAKENNUSRAJA ENINTÄÄN 2-KERROKSISTA RIVITALOA VARTEN


PL
57
63a
63b
63c
63d
63e
63f
63g
68
METSOLANKATU
MÄNNISTÖNKATU
OKSASENKATU
A o II
A R II
A L II
e=0.30
e=0.40
e=0.50
Ys

Yhteistyö Aalto-yliopiston kanssa

Tavoitteet

- mm. Aalto-yliopistossa tehdyn tutkimuksen ja kyselyiden hyödyntäminen
  mm. oma Harava-kysely, mahdolliset workshopit ja muut yleisötilaisuudet ja tiedottaminen
- rakentamisen osalta mahdollisen kumppanuushankkeen käynnistäminen
- mahdolliset diplomityöt aiheesta
- arvioitu mahdollisia sopivia pilottikohteita Lohjalla

= > kaava-alueiksi arvioitu alustavasti kaavoitusohjelmassa vv 2015-2017 olevat Taimisto-Tennarin alueen ja Mäntylän päiväkodin tontin asemakaavojen muutokset, jotka tulevat vireille keväällä 2015

= > neuvoteltu Pientaloteollisuus PTT ry:n kanssa yhteistyön käynnistämisestä

= > diplomityöntekijä Jukka Salonen, arkkitehtiyo, Aalto-yliopisto

o = >

Aallon työ ja fokus

Diplomityö
- Tutkimustulosten soveltaminen kaavoitettavaan kohteeseen
- Energiatehokkuus, vähähiilisyys, kustannustehokkuus, esteettömyys, ekosysteemipalvelut jne.
- Talokonseptin kehitys ja kaavatarkastelut

Asukaskysely
- Dream Home –hanke / Eija Hasu
- Asumispreferenssit Lohjalla?

Jatkokehitys
- Talokonseptin ja kaavan jatkokehitys tutkimuksessa
- Suositukset ja analyysit
- nZEB

Seurantatutkimus
- Kytkentä asuntomessuihin?