



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEKODIFIKATIONER OCH -BESTÄMMLER:**
- AR**
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka/asunto. Rakennuspaikan ne osat, joita ei käytetä autopaikokseen tai kulkureitinä on säilytettävä luonnonmuksaina tai istutettava.
 - AO**
Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus. För parkering ska minst 1 bilplats per bostad avsättas. De delar av byggnadsplatsen som inte används till bilparkering eller gångstigar ska bevaras i naturligt tillstånd eller förses med planteringar.
 - Y**
Erillispienalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Toinen sivuasunto saa olla kerrosalialtaan enintään 80 k-m².
 - VL**
Kvartersområde för fristående småhus. Tomten får byggas med ett bostadshus som har högst två bostäder. Den ena sidobostaden får ha en våningsyta på högst 80 m² våningsyta.
 - EV**
Yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota olemassa olevan puuston säilyttämiseen.
 - VL**
Kvartersområde för allmänna byggnader. I kvartersområdet ska särskild hänsyn tas till att det befintliga trädbeståndet bevaras.
 - EV**
Lämvirkistysalue. Luonnonmukaisena säilytettävä lähivirkistysalue, jonka alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota olemassa olevan puuston säilyttämiseen.
 - EV**
Område för närekreation. Närekreatiosområde som ska bevaras i naturligt tillstånd och där särskild hänsyn ska tas till att det befintliga trädbeståndet bevaras.
 - EV**
Suojaviheralue.
 - EV**
Skyddsgrönområde.
 - EV**
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - EV**
Linje 3 m utanför planområdets grän.
 - EV**
Kaupungin- tai kunnanosan raja.
 - EV**
Stadsdels- eller kommungränns.
 - EV**
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - EV**
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränns.
 - EV**
Osa-alueen raja.
 - EV**
Gräns för delområde.
 - EV**
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - EV**
Riktgivande gräns för område eller del av område.
 - EV**
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
 - EV**
Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
 - EV**
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
 - EV**
Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
 - EV**
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
 - EV**
Stadsdels- eller kommunnummer.
 - EV**
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
 - EV**
Namn på stads- eller kommundel.
 - EV**
Korttelin numero.
 - EV**
Kvartersnummer.
 - EV**
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - EV**
Namn på gata, väg, öppen plats, park, org eller annat allmänt område.
 - EV**
2
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
 - EV**
Numero på riktgivande tomt/byggnadsplats.
 - EV**
1
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - EV**
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
 - EV**
1/2 k l
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalain luettavaksi tilaksi.
 - EV**
Ett bråkital framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
 - EV**
1/3 k l
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkokan soittola saa käyttää kerrosalain luettavaksi tilaksi.
 - EV**
Ett bråkital efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanen för utrymme som inräknas i våningsytan.
 - EV**
e=0.20
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
 - EV**
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

- Rakennusala.**
- Byggnadsyta.**
- et**
Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltaa palveleville rakennuksille ja laitoksille varattu alue.
- pm**
Riktgivande reservering av område för byggnader och anläggningar som tjänar kommunalteknisk service.
- a**
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa rakentaa puistomuntamon. Puistomuntamon tulee olla tummansävynen.
- p**
Ungefärlig byggnadsyta, som får bebyggas med transformatorioskiosk. Transformatorioskiosken ska vara mörkfärgad.
- a**
Auton säilytyspaikan rakennusala.
- p**
Ungefärlig byggplats för bilförvaringsplats.
- a**
Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- p**
Ungefärlig byggplats för parkering.
- a**
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- p**
Linje som anger takärens riktning.
- a**
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- p**
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
- a**
Istutettava alueen osa.
- p**
Del av område som skall planteras.
- a**
Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- p**
Del av område, där det befintliga trädbeståndet ska bevaras så att endast nödvändiga åtgärder för landskapsvård tillåts.
- a**
Katu.
- p**
Gata.
- a**
Ajoyhteys.
- p**
Körförbindelse.
- a**
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- p**
Reservering av områdesdel för allmän fotgångar- och cykeltrafik.
- a**
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- p**
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
- a**
Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Kaava-alue sijaitsee yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueelle sijoitettava toiminto ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen vaaraa.
- p**
Alue on yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueelle sijoitettava toiminto ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen vaaraa.
- a**
Korttelialueella saa varastoida ainoastaan pieniä määriä pohjavedelle haitallisia kemikaaleja tai polttonesteitä. Pohjavedelle haitalliset kemikaalit ja polttonesteet tulee ensisijaisesti säilyttää sisätiloissa. Pohjavedelle haitallisten kemikaalien ja polttonesteiden säilyttäminen tai niiden puitteissa ei saa sijoittaa maan alle. Kemikaalien haitallisuutta arvioitaessa tulee huomioida myös mahdolliset tulipalotilanteet. Kemikaalien ja polttonesteiden varastoinnissa tulee noudattaa Lojan ympäristönsuojelumääräyksiä.
- a**
Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. Rakentaminen, ojituksen ja maankaivu on tehtävä niin, ettei aiheudu pohjaveden laatumutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen.
- p**
Jätevesien imeyttäminen maahan on kielletty.
- a**
Alueella maalämpöön perustuvia lämmitysjärjestelmiä tulee välttää sekä maalämpöjärjestelmässä käytettävä lämpönerite ei saa olla haitallista pohjavesille.
- p**
Viktigt grundvattensområde eller grundvattensområde som lämpar sig för vattenkraft.
- a**
Planområdet ligger inom grundvattensområde som är viktigt för samhällets vattenförsörjning. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt skyddet av grundvattnet i området. Aktiviteter som förlägs till området får inte orsaka fara för förening av grundvattnet.
- p**
Inom kvartersområdena får endast små mängder av bränslen eller kemikalier som är skadliga för grundvattnet lagras. Bränslena och kemikalier som är skadliga för grundvattnet ska i första hand förvaras inomhus. Behållare för bränslen och kemikalier som är skadliga för grundvattnet eller rörelidningar till dessa får inte placeras under jord. Vid bedömning av kemikalienas skadlighetsgrad ska även eventuella eldsvador beaktas. Lagringen av kemikalier och bränslen ska följa miljöskyddsföreskrifterna i Lojo.
- a**
Avsikten bör vara att infiltrera rent regn- och smältvatten i marken inom området.
- p**
Byggnader ska ges en sådan grund att grundvattennivån inte påverkas av byggandet. Byggande, drainering och schaktning ska utföras så att de inte orsakar kvalitetsförändringar i grundvattnet eller bestående förändringar i grundvattennivån.
- a**
Att infiltrera avloppsvatten i marken är förbjudet.
- p**
Uppvärmningssystem som bygger på jordvärme ska undvikas i området och den värmebärande vätskan i jordvärmesystem får inte vara skadlig för grundvattnet.

Yleiset määräykset:

Korttelissa 32 ja 72-76 rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla puu ja/tai rappaus. Rakennusten kattomuotoon on otettava harja- tai pujoitikkato. Asuinrakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:1.5- 1:2.5. Alueella tulee noudattaa yhtenäistä räystäsainjaa ja rakennustapaa. Talousrakennuksen pinta-ala saa olla enintään 60 k-m². Korttelialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota olemassa olevan puuston säilyttämiseen.

Rakennuspaikan ne osat, joita ei käytetä autopaikokseen tai kulkureitinä on säilytettävä luonnonmukaisina tai istutettava.

Korttelissa 72-74 katon värin tulee olla punertava.

Korttelissa 32 ja 75-76 katon värin tulee olla tummanharmaa tai musta.

Erillispienalojen korttelialueella 32, 73, 75-76 tontille saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle enintään 40 k-m² suuruisen talousrakennuksen, johon saa sijoittaa saunan, varaston tai työllä asuimista häirtsemätöntä toimintaa varten, kuitenkin vähintään neljän metrin etäisyydellä tonttien rajasta.

Allmänna bestämmelser:

I kvarter 32 och 72-76 ska det huvudsakliga fasadmaterialet på byggnaderna vara trä och/eller rappning. Takformen på byggnaderna ska vara sadel- eller pujoitikkato. Taklutningen på bostadshusen ska vara 1:1.5-1:2.5. Ett enhetligt byggsätt och en enhetlig takförlinje ska tillämpas i området. En ekonomibyggnad får ha en area på högst 60 m² våningsyta. I kvartersområdet ska särskild hänsyn tas till att det befintliga trädbeståndet bevaras.

De delar av byggnadsplatsen som inte används till bilparkering eller gångstigar ska bevaras i naturligt tillstånd eller förses med planteringar.

I kvarteren 72-74 ska taken ha rödsjittande färg.

I kvarteren 32 och 75-76 ska taken ha mörkgrå eller svart färg.

I kvartersområdena 32, 73 och 75-76 för fristående småhus får tomterna bebyggas med en ekonomibyggnad på högst 40 m² våningsyta som går ut över byggnadsytan och som får inbegripa bastu, förråd och arbetsrum för verksamhet som inte står boende, dock på minst fyra meters avstånd från tomtgränsen.

Korttelihin on laadittava erillinen sitova tonttijako.

En separat och bindande tomtindelning skall uppgöras för kvarteren.

Lojha 105. kaupunginosaukkola. Katualueen, virkistysalueen sekä maa- ja metsätalousoalueen asemakaavan muutos ja laajennus, jolla muodostuu 105. kaupunginosan Saukkolan, korttelit 72-76, osa korttelia 32, lähivirkistysaluetta, suojaviher- sekä katualuetta.

Lojo Stadsdel 105, Saukkola Ändring och utvidgning av detaljplan för gatuområde, rekreatiosområde samt jord- och skogsbruksområde. Därigenom bildas stadsdel 105, Saukkola, kvarter 72-76, del av kvarter 32, närekreatiosområde, skyddsgrönområde och gatuområde.

Vaivastiet/Bevareare	Kaavotuspäällikkö/Planläggningschef	Piirijäsen/Ritare
		TSKL
Kaisa Längström Kaavasuunnittelija Planeplanerare	Leena Iso-Markku, DI, YKS-284 Kaavotuspäällikkö Planläggningschef	
Kaavotuksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavotuslainsäätöasetuksen (1284/99) vaatimukset.		
Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markavvändnings- och bygglagen (132/99).		
Ani Piranen Kaavunguodotteli Stadsgeodet		
31.12.2012 saakka		
KARTTAOKO OY Petri Harkkanen dipl. ins.		
Käsitteilyvaihe/Behandlingskedjen:	Päiväys/Datum	
Lainvoimainen/Vunnit laga kraft	27.10.2014	
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige	10.9.2014 § 89	
Kaupunginhallitus hyväksynyt/Godkänd av stadsstyrelsen	16.6.2014 § 269	
Kirjoitusvirheen korjaus/Korrigering av skrivfel	3.9.2014	
Kaupungisuunnitteluala/kunta/Stadsplaneringsnämnden	9.6.2014 § 100	
Ehdotus uudelleen nähtävillä/Förelagat är framlagt på nytt	10.3. - 8.4.2014 MRA § 27	
Kaupungisuunnitteluala/kunta/Stadsplaneringsnämnden	25.2.2014 § 27	
Nunmi-Pusulan kunnanhallitus (kaavaehdotus)	13.11.2012 § 161	
Nunmi-Pusulan kaavatoimikunta (Kaavaluonnos)	9.8.2012 § 21	
Nunmi-Pusulan kaavatoimikunta (Osallistumis- ja arviointisuunnitelma)	11.5.2011 § 11	
Rev.	Pvm./Dat.	
	10.9.2014	