



Lohjan kaupunki, Kaupunkisuunnittelukeskus

TAAJAMAOSAYLEISKAAVA

NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVAT ALUEET
Kynnysarviotarkastelu

Kaavaselostusta täydentävä liite, 17.10.2011

SISÄLLYS

JOHDANTO	3
1 NATURA-ALUEIDEN YLEISKUVAUS, SUOJELUTILANNE JA TOTEUTUSKEINOT	4
1.1 ALUEEN NIMI: LOHJANHARJU JA OJAMONKANGAS	
1.2 ALUEEN NIMI: LOHJANJÄRVEN ALUEET	
2 NYKYINEN MAANKÄYTTÖ	8
2.1 LOHJANHARJU	
2.2. SORRONSUO	
2.3 OJAMONKANGAS	
2.4 PÄHKINÄNIEMI	
2.5 PALONIEMEN KEDOT	
2.6 VAPPULAN SAARNILEHTO	
3 KAAVOITUSTILANNE JA TAAJAMAOSAYLEISKAVALUONNOS	16
3.1 LOHJANHARJU	
3.2 SORRONSUO	
3.3 OJAMONKANGAS	
2.4 PÄHKINÄNIEMI	
2.5 PALONIEMEN KEDOT	
2.6 VAPPULAN SAARNILEHTO	
4 TAAJAMAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSET	40
4.1 TAAJAMAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSET SUHTEESSA NYKYISEEN MAANKÄYTTÖÖN JA KAAVOITUSTILANTEESEEN	
4.2 OSALLISTEN MUUTOSesitykset TAAJAMAOSAYLEISKAVALUONNOKSEEN	
5 TAAJAMAOSAYLEISKAAVAN VAIKUTUKSET NATURA-ALUEEN LUONTOARVOIHIN	46
5.1 LOHJANHARJU	
5.2 SORRONSUO	
5.3 OJAMONKANGAS	
5.4 PÄHKINÄNIEMI	
5.5 PALONIEMEN KEDOT	
5.6 VAPPULAN SAARNILEHTO	
JOHTOPÄÄTÖKSET	52
Liite (lajiluettelo)	

JOHDANTO

Yleistä Natura-alueiden vaikutusten arvioinnista

Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla alueella on toteutettava suojelutavoitteita vastaava suojelu. Suojelua toteutetaan alueesta riippuen muun muassa luonnonsuojelulain, erämaalain, maa-aineslain, koskiensuojelulain ja metsälain mukaan. Toteutuskeino vaikuttaa muun muassa siihen, millaiset toimet kullakin Natura-alueella ovat mahdollisia.

Natura-alueilla ei saa heikentää merkittävästi niitä luonnonarvoja, joiden vuoksi alue kuuluu Natura-verkoston. Suojeluarvoja heikentävä toiminta on kiellettyä sekä alueella että sen rajojen ulkopuolella.

Viranomaisten on alistettava erityiseen vaikutusten arviointiin kaikki sellaiset hankkeet ja suunnitelmat, jotka saattavat yhdessä tai erikseen vaikuttaa Natura-alueen luonnonarvoihin. Natura-alueen luonnonarvoihin todennäköisesti merkittävästi vaikuttavista hankkeista ja suunnitelmista on tehtävä luonnonsuojelulain 65§:n mukainen Natura-arviointi tai ne voidaan arvioida ympäristövaikutusten arviointimenettelyn yhteydessä.

Viranomaisen ei saa myöntää lupaa hankkeelle eikä hyväksyä suunnitelmaa, jos arviointi- ja lausuntomenettely osoittaa hankkeen tai suunnitelman merkittävästi heikentävän niitä luonnonarvoja, joiden suojelun alue on Natura 2000 -verkostossa. Valtioneuvosto voi myöntää luonnonarvoja heikentävälle hankkeelle luvan, jos hanke on toteutettava erittäin tärkeän yleisen edun kannalta pakottavasta syystä eikä vaihtoehtoisia ratkaisua ole.

Natura -kynnysarviotarkastelun rajaus

Tässä työssä arvioidaan aiheuttaako 10.5.2010 (kh) päivätty taajamaosayleiskaavaluonnos tai siihen muutoksia esittävät mielipiteet sellaisia vaikutuksia Lohjan Natura 2000 -alueisiin, että kaavatyössä jouduttaisiin tekemään varsinainen luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arviointi. Suomen Natura 2000 -verkoston kuuluvista kohteista Lohjanharjun ja Ojamonkankaan alue (FI0100031) ja osa Lohjanjärven alueen (FI0100036) kohteista sisältyy kaavan vaikutusalueeseen.

Niitä Lohjanjärven alueet - Naturakohteeseen kuuluvia osa-alueita ei käsitellä, joille ei ole katsottu kaavasta olevan vaikutuksia esim. suuren etäisyyden tai alueen luonteensa takia. Lähin tarkastelun ulkopuolelle jätetty osa-alue on Pikkujärvi, jonka etäisyys taajamaosayleiskaava-alueesta on noin 250 m. Maaston muotojen vuoksi taajamaosayleiskaava-alue ei sijaitse Pikkujärven valuma-alueella. Lisäksi kaava-alueen ja Pikkujärven välissä kulkee yleinen maantie ja rautatie. Tämän vuoksi on katsottu, ettei kaavalla ole Pikkujärven vaikutuksia. Muut Lohjanjärven Natura 2000 -alueen osa-alueet sijaitsevat yli kilometrin etäisyydellä. Taajama-osayleiskaavalla ei ole katsottu olevan niihin vaikutuksia pitkän etäisyyden ja kohteiden luonteen vuoksi.

Kynnysarviotarkastelun ovat laatineet ympäristöpäällikkö Risto Murto, ympäristösuunnittelija Tanja Ruusuvaara-Koskinen, yleiskaavoittaja Leena Iso-Markku ja kaavasuunnittelija Teija Liuska.

Lohjalla 17.10.2011

Risto Murto
ympäristöpäällikkö

Leena Iso-Markku
yleiskaavoittaja

1 NATURA-ALUEIDEN YLEISKUVAUS, SUOJELUTILANNE JA TOTEUTUSKEINOT

1.1 ALUEEN NIMI: LOHJANHARJU JA OJAMONKANGAS

Alueen koodi: FI0100031

Pinta-ala (ha): 272, josta taajamaosayleiskaava-alueella 272 ha.

Vastuutaho: Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Kohteen toteuttamiskeinot: Maankäyttö- ja rakennus-/maa-aineslaki ja luonnonsuojelulaki, asemakaavan kaavamääräykset.

Lohjanharju on osa sorasta ja hiekasta muodostunutta I Salpausselkää, joka jääkauden lopulla kerrostui mannerjäätikön reunadeltaksi muinaiseen Itämereen. Lohjanharjulla, Lohjan aseman ja Muijalan välisellä alueella, Salpausselkä laajenee leveäksi ja korkeaksi tasanteeksi. Alueella on useita lähteikköjä mm. Porlan lettokorpi ja Muijalan lähteet. Lohjanharju on tärkeä pohjavesialue, jolla sijaitsee useita vedenottamoita. Natura 2000 -kohteeseen kuuluu kaksi erillistä Lohjanharjun osaa sekä harjun liepeellä sijaitseva pieni lettosuo, Sorronsuo. Suo on toinen Lohjan alueen säilyneistä lettosoista. Natura-alue on arvokas sekä geologisesti että kasvillisuudeltaan ja maisemaltaan.

Kohteen toteuttamiskeinona on maankäyttö- ja rakennuslaki/maa-aineslaki, joka turvaa alueen geologiset arvot. Lisäksi alueen arvokkaimpia osia, mm. Neitsytlinnan moreenikumpare ja muinaista rantakivikkoa, on suojeltu luonnonsuojelulain mukaisilla luonnonsuojelu-alueilla. Alueilla, joilla on voimassa asemakaava, noudatetaan kaavamääräyksiä.

Lohjanharju ja Ojamonkangas (Harjualueet) kuuluvat myös valtakunnalliseen harjijensuojeluohjelmaan.

1.1.1 Lohjanharju

Lohjanharju on kasvillisuudeltaan varsin karua verrattuna esimerkiksi Etelä-Hämeen harjuihin. Pääosa harjualueesta on kuivahkoa puolukkatyyppin kangasta. Karua kanervatyyppiä lähenevää kangasta on loivilla etelärinteillä ja harjun laella. Sianpuolukkaa on rinteillä paikoin laikuttaisina kasvustoina. Kenttäkerroksen lajistoon kuuluvat mm. häränsilmä, pohjanmasmalo, kangasajuruoho, sikojuuri, kanervisara, kielo ja kalliokielo.

Kohteen toteuttamiskeinona on maa-aineslaki, joka turvaa alueen geologiset arvot. Lisäksi alueen arvokkaimpia osia, mm. muinaista rantakivikkoa, on suojeltu luonnonsuojelulain mukaisilla luonnonsuojelu-alueilla.

Lohjanharjun osa-alueella on voimassa vahvistettu Lohjanharjun osayleiskaava, jonka kaavamääräykset sisältävät rakennuslain 124 a §:n mukaisen toimenpidekiellon. Tämän osa-alueen toteutuskeinona on maankäyttö- ja rakennuslaki eli vahvistetun osayleiskaavan määräykset.

1.1.2 Sorronsuo

Sorronsuo sijaitsee Lohjanharjun lähteisellä lievealueella. Suo on parhailta osiltaan lettorämettä, mutta sillä on myös karumpia suotyypppejä. Suo on suurelta osin ojitettu, mutta lähteisyyden ansiosta lettokasvillisuus on säilynyt, etenkin suon luoteisosassa. Suolla kasvavat mm. tupasluikka, jäkki, äimäsara ja villapääluikka. Erityisesti sammallajisto on arvokasta, pelkästään rahkasammallajeja on yli 20 mm. erittäin uhanalainen rannikko-rahkasammal. Uudellamaalla uhanalaiseen lajistoon kuuluvat kirjarahkasammal, pohjanrahkasammal ja lettovilla.

Sorronsuo kuuluu myös valtakunnalliseen soidensuojeluohjelmaan. Kohteen suojelu on Natura 2000 -ohjelman tavoitteiden mukaisesti toteutettu perustamalla alueelle luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelu-alue.

1.1.3 Ojamonkangas

Ojamonkangas on läntisempi osa Lohjanharjun reunamoreenimuodostumasta. Se on jossain määrin rehevämpi kuin Lohjanharjun osa-alue. Pääosa Ojamonkankaasta on kuivahkoa kangasta. Kuivien kangasmetsien harjumuunnoksia on jonkin verran paisterinteillä ja paikoin harjun laella. Harjualueen keskellä hiekkaisella puolukkatyyppin kankaalla on muusta harjun laesta poikkeava ainutlaatuinen moreenikumpare. Se on luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu jääkauteen moreenimuodostuma, jota reunustaa Yoldiameren muinaisranta.

Kohteen toteuttamiskeinona on maa-aineslaki, joka turvaa alueen geologiset arvot. Lisäksi erikoinen alueen keskiosassa sijaitseva Neitsytlinnan moreenikumpare on suojeltu luonnonsuojelulain mukaisesti luonnonsuojelualueena.

Ojamonkangas kuuluu osittain Gunnarlan asemakaava-alueeseen, jossa Natura-alue sijoittuu pääosin harjunsuojelualueelle/lähivirkistysalueelle (VLS). Alueilla, joilla on voimassa asemakaava, noudatetaan kaavamääräyksiä.

1.2 ALUEEN NIMI: LOHJANJÄRVEN ALUEET

Alueen koodi: FI0100036

Pinta-ala (ha): 213, josta taajamaosayleiskaava-alueella n. 18 ha

Vastuutaho: Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Kohteen toteuttamiskeinot: Alueesta riippuen joko maankäyttö- ja rakennus-/maa-aineslaki tai luonnonsuojelulaki tai sopimus alueen maanomistajan kanssa.

Käsittää useita eri osa-alueita, joista pääosa sijaitsee Lohjan kaupungin alueella. Yhteistä niille on se, että ne sijaitsevat Lohjanjärven ympärillä. Lohjanjärvi on etelärannikon suurin järvi. Sen luonnonmaantieteellinen sijainti sekä kallioperän voimakas kalkkivaikutus ovat mahdollistaneet poikkeuksellisen rikkaan ja monipuolisen rantaluonnon kehittymisen. Lohjanjärven Natura-alueella on kasvillisuudeltaan Suomessa ainutlaatuisia kalkkikallioita, mm. pääosa ja edustavimmat kalkkivaikutteiset kalliokedot ovat Lohjan seudulla. Natura-kohteeseen sisältyy myös mm. lehtoja, jalopuu-metsiä, silikaattikallioita ja arvokkaita perinnebiotooppeja. Kaikissa on vaateliasta ja kyseiselle luontotyyppille tyypillistä lajistoa, useimmilla osa-alueilla myös uhanalaista lajistoa.

Lohjan seudun kallioilla useat eteläiset kalliokasvit saavuttavat pohjoisrajansa, mutta myös pohjoisten kasvien eteläisiä ääriesiintymiä on pienilmastoltaan edullisilla paikoilla erityisesti Lohjanjärven alueella. Eräitä kalliokasveja esiintyy Suomessa vain Lohjan seudulla. Useimmat kallioiden harvinaisuuksista löytyvät kalkkikallioilta.

Lohjan seutu on Suomen runsaslehtoisimpia alueita. Erityisesti Lohjanjärven ympäristön kalkkipitoisilla mailla lehdot ovat edelleen vallitseva kasvillisuustyyppi, vaikkakin lehdot ovat asutuksen ja pelloiksi raivauksen takia pirstoutuneet pienialaisiksi. Pääosassa Lohjan lehtoja on piirteitä sekä Keski-Euroopan lehtimetsävyöhykkeelle että havumetsävyöhykkeelle ominaisista lajeista. Suomen uhanalaisista kasveista ja sienistä yli neljäsosa kasvaa lehdoissa. Useimpiin Natura-kohteen osa-alueisiin sisältyy arvokkaimpia näistä säilyneistä lehdoista.

1.2.1 Pähkinäniemi

Virkkalan Pähkinäniemi on hyvin rehevää lehtipuuvaltaista pähkinälehtoa, jossa maaperän kalkkipitoisuuden vuoksi kasvaa monia harvinaisia ja uhanalaisia kasvi- ja sienilajeja. Lehto on puustorakenteeltaan erikoinen: kuusia on niukasti ja alueella on järeitä haapoja ja koivuja, joilla kasvaa uhanalaista haapariippusammalta. Uhanalaista suomukkaa on lehdoissa useita satoja versoja.

Pähkinäniemi on erityisesti sienilajiston suhteen ainutlaatuinen: lehdossa kasvaa kalvomaljakas, jota ei tunneta mistään muualta maailmasta. Muita Pähkinäniemen harvinaisuuksia ovat kuoppajä-nönkorva, joka on aiemmin tavattu Suomessa vain kerran ja päärynärisakas.

Kohteen suojelu on Natura -ohjelman tavoitteiden mukaisesti toteutettu perustamalla alueelle luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue. Pähkinäniemen suojelu-alueen pinta-ala on 5,3 hehtaaria. Pääosa alueesta kuuluu myös valtakunnalliseen lehtojensuojeluohjelmaan.

1.2.2 Paloniemen kedot

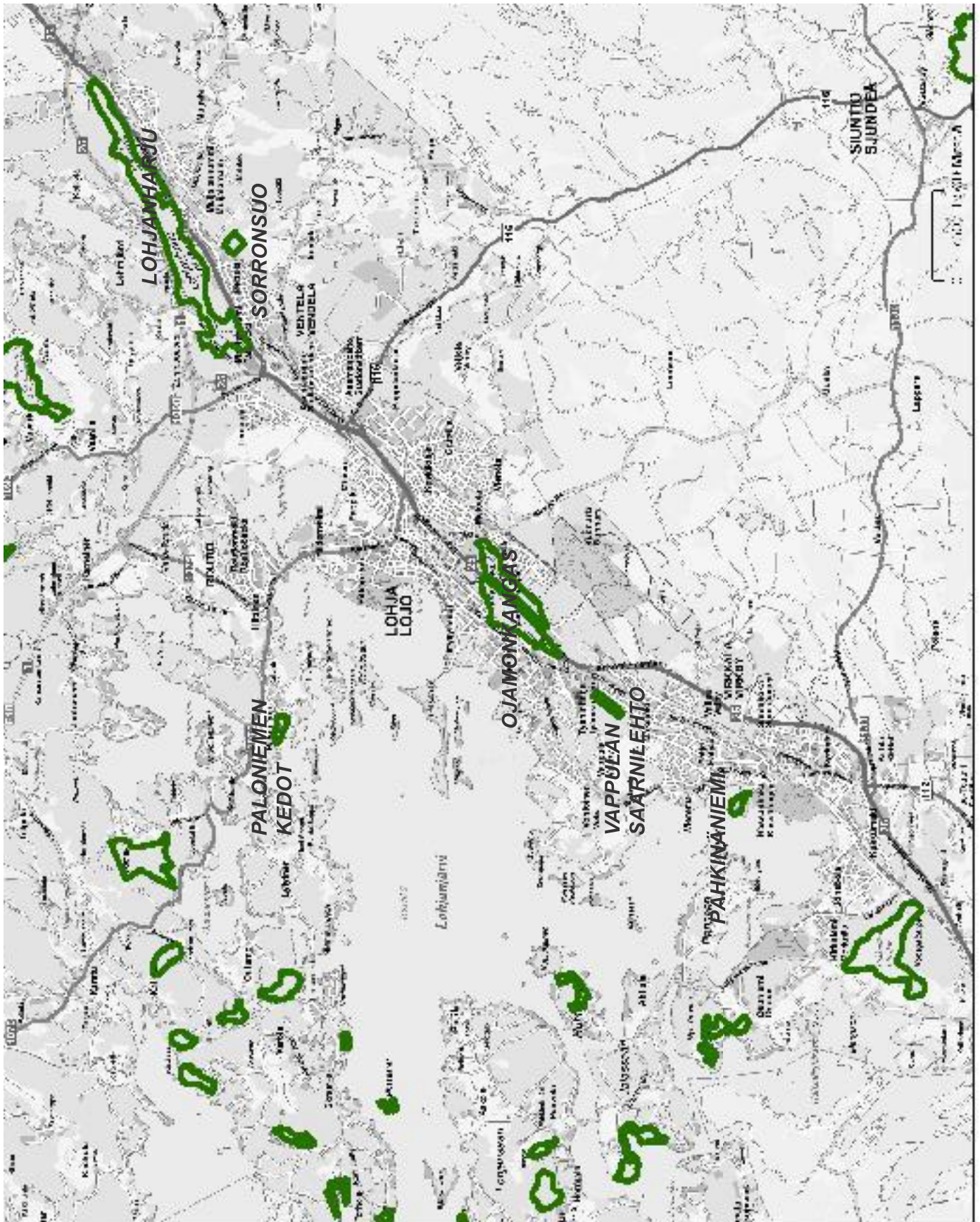
Alue on perinnemaisemainventoinnissa luokiteltu maakunnallisesti arvokkaaksi perinnemaisemakohteeksi. Kyseinen kohde on kumpareista ja kallioista harvaa mäntyvaltaista metsää ja koivuvaltaisia alueita, jotka ovat olleet entisiä laidunmaita. Siitä ovat merkkeinä alueelle säilyneet useat hakamaatyypiset männyt ja koivut sekä alueen monipuolinen keto- ja niittykasvillisuus. Etenkin kalliokumpareilla on runsaslajista ketokasvillisuutta mm. jänönapila, harvinainen ketokaunokki, ketokäenminttu, mäkilemmikki ja kevättädyke. Alueella on myös venäläistulokkaita mm. harvinainen harsulemmikki ja laajalti levinneenä harmio. Lajistossa on mm. uhanalainen etelänhankasammal. Alue on Lohjan kaupungin omistuksessa ja sitä on aloitettu hoitaa 1990-luvun puolivälissä avaamalla umpeenkasvaneita kallioalueita ja niittyosia raivaamalla ja niittämällä.

Kohteen toteuttamiskeinona on Lohjan kaupungin kanssa tehtävä sopimus. Paloniemen ketojen pinta-ala on 6,4 hehtaaria.

1.2.3 Vappulan saarnilehto

Vappulan saarnilehto on lettokorpi. Alueella on yksi Uudenmaan suurimpia luontaisia saarnikoita. Puusto on pääosin kuusivaltaista, saarnia on sekapuuna. Alueen keskellä on saarnivaltaisia osia. Kasvillisuus on pääosin saniaisvaltaista lehtokorpea. Saarnikorpi on erityisesti sienten suhteen merkittävä kohde. Alueelta on löydetty uhanalainen viherukonsieni, joka on tavattu Suomesta vain muutamasta paikasta. Alueella kasvaa useita kymmeniä saarnia, joukossa melko isojaakin puita. Saarnilehto kärsii ojituksen aiheuttamasta kuivuudesta. Alueelle on laadittu hoitosuunnitelma.

Kohteen suojelu on Natura -ohjelman tavoitteiden mukaisesti toteutettu perustamalla alueelle luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue. Vappulan saarnilehdon pinta-ala on 5,1 ha ja alue kuuluu myös valtakunnalliseen lehtojensuojeluohjelmaan.



Kuva 1. Natura-alueiden sijainti.

2 NYKYINEN MAANKÄYTTÖ

2.1 LOHJANHARJU

Natura-alue:

Lohjanharjun Natura-alue on pääosin havumetsää, jonka alueella kulkee useita osin valaistuja ulkoilu- ja liikuntareittejä suurimpana alueen itäosassa Muijalan hiihtokeskus. Siellä on maastoon tehtyjä hiihtolatuja sekä huoltorakennus, laavu, kota ja nuotiopaikkoja (kuva 8 s. 15). Hiihtokeskuksen alueella on myös vanha teollisuushalli. Natura-alueen läpi kulkee lännessä Lehmijärventie (yleinen tie) ja itäisellä puoliskolla hieka-/sorapintaiset Lohirannan ja Koikylän yksityistiet, joita käyttävät mm. maanrakennusurakoitsija ja erään seurakuntayhtymän virkistysalueen käyttäjät.

Lohjanharjun laella Lohirannantien länsipuolella on masto huoltoteineen. Lohirannantien ja Lehmijärventien välissä Natura-alueen pohjois-reunassa kulkee maavarainen huoltotie alueen pohjoisreunassa sijaitsevalle Lehmijärven vedenottamolle ja alueen muutamille asutuille kiinteistöille. Länsi-Suomen vesioikeus on päätöksellään 16.11.1993 määrännyt suoja-alueen Lehmijärven vedenottamon ympärille.

Natura-alueen itäisimmän osan poikki on rakennettu uusien tiejärjestelyjen vuoksi pieni pala hieka-/sora-pintaista Mustalahdentietä (yksityistie). Sen itäpuolelle on jäänyt pieni pala Natura-aluetta ja vanha Mustalahdentien alkupää. Tällä erillisellä ja jo nyt luonnontilaltaan muuttuneella alueella ei ole enää merkitystä koko Natura -alueen luontoarvojen kannalta.

Lohjanharjun Natura -alueen halki kulkee useita 110 V sähkölinjoja. Kaava-alueen keskiosassa on luonnon-suojelulla rauhoitettu luonnonsuojelualue, joka turvaa osan vanhaa jääkauden muodostamaa rantakivikkoa, pirunpeltoa.

Natura-alueeseen rajautuva alue:

Lohjanharjun Natura-aluetta rajoittaa lounais-koillissuunnassa (etelässä) maantie 1125 sekä sen varteen sijoittuvat rakennetut teollisuuskorttelit ja muutamat omakotikiinteistöt sekä maa-ainestenottoalueita. Niistä kolmella on voimassaoleva ottamislupa ja yksi on maisemoimaton vanha soranottoalue. Idässä ja pohjoisessa Natura-alue rajoittuu pääosin metsä- ja suoalueisiin sekä lännessä moottoritiehen (E18, vt 1). Aivan pohjoisosassa Natura -alueeseen rajoittuu tieyhteys ja pieni hiekkapintainen parkkipaikka Nälköönlammen uimarannan käyttäjille. Samalla paikalla on sähkömuuntaja sähkölinjoineen.

Moottoritien ja Natura-alueen välissä on maa-ainesten ottoalue, jolla on voimassaoleva lupa maa-ainestenottoon. Maa-ainekset kuljetetaan Lohirannan yksityistietä Natura-alueen läpi. Koikyläntien varrella moottoritien ja Natura-alueen välissä on asuttuja kiinteistöjä. Lännessä Natura-alue rajoittuu entiseen maa-ainestenoton alueeseen, jolle on asemakaavassa suunniteltu mm. liikerakentamista. Lehmijärventien ja kantatien 25 kulmaan jäävä harjualueella on pieni sorapintainen pysäköintialue ulkoilijoiden käyttöön. Entisen hiekkakuopan ja pysäköintialueen välisessä rinteessä on isohko masto, jonne kulkee myös huoltotie. Lehmijärventien ja Natura-alueen välissä on muutamia asuttuja kiinteistöjä.

2.2 SORRONSUO

Natura-alue:

Sorronsuo on lettosuota. Alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi. Alue on luonnontilainen ja sillä ei ole ihmistoiminnan vaikutuksia lukuun ottamatta muutamia vanhoja metsäojia, jotka ovat jo umpeen kasvamassa. Rauhoitusmääräysten mukaan mm. alueen vesitasetta ei saa muuttaa. Tämä tulee ottaa huomioon alueen ympäristön maankäytössä.

Natura-alueeseen rajautuva alue:

Aluetta ympäröivät suurelta osin maa- ja metsätalousvaltaiset alueet. Alueen lounaisreuna rajoittuu Hanko-Hyvinkää -radan eteläpuolelle sijaitsevaan varastointialueeseen, jossa varastoidaan erilaista rauta-, betoni- ja muovitavaraa sekä sekalaista romua ja hyötyjätettä. Varastointialue on sorapintainen täyttömaa-alue. Pohjoisessa alueen raja kulkee varastokiinteistölle kulkevan tien reunaa myöden, joka puolestaan myötäilee Hanko-Hyvinkää -rataa. Radan pohjoispuolelle sijoittuu Perttilän pientaloalue.



Kuva 2. Lohjanharjun ja Sorronsuon natura-alueet, © Lohjan kaupunki.

2.3 OJAMONKANGAS

Natura-alue:

Ojamonkankaan natura-alue koostuu kahdesta erillisestä alueesta, joita halkaisee valtatie 25. Molemmat alueet ovat hyvin suosittuja virkistys- ja liikunta-alueita lukuisine osin valaistuine liikuntareitteineen ja ulkoilupolkuineen (kuva 3 s. 14). Natura-alueet ovat suurelta osin mäntyvaltaista havumetsää, joiden alueella kulkee pääosa Harjun valaistusta kunto- ja hiihtoradoista.

Natura-alueen rajauksen koilliskulma ulottuu pieneltä osin Metsolan hautausmaan alueelle ja osittain asuinkortteleihin. Sekä hautausmaa että asuinkiinteistöt ovat olleet paikallaan ennen Natura 2000 -rajausten tekoa eikä niiden maankäyttö ole olennaisesti muuttunut. Asuin- ja hautausmaa-alueen sisällyttäminen Natura-alueeseen lienee seurausta rajausten epätäsmällisyydestä kohteessa, sillä Natura-kuvauksessa osoitettuja arvoja niillä ei ole.

Itäisemmän osa-alueen eteläosassa kulkee maakaasuputki sekä Natura-alueen poikki vedenottoputki Lohjanjärvestä Gunnarlan golf-kentälle.

Natura-alueeseen rajoittuva alue:

Valtatie 25 ja sen vierustaa kulkeva kevyenliikenteenväylä jakavat Natura-alueen kahteen osaan. Lännessä alue rajoittuu Neitsytlinnan ja Ojamon pien- ja kerrostaloalueisiin, etelässä olemassa oleviin Tynninharjun ja Gunnarlan liike- ja pienteollisuusalueisiin. Itäpuolella aluetta rajaa metsä sekä Gunnarlan asuinalue. Natura-alueen koillispuolelle jää Metsolan hautausmaa. Pohjoisessa harjualue jatkuu kohti Harjun urheilukeskusta rajoittuen valtatie 25 molemmin puolin vanhoihin hiekkakuoppa-alueisiin, joilla maa-ainesten otto on loppunut. Läntinen hiekkakuoppa on täytetty ja maisemoitu.



Kuva 3. Ojamonkankaan natura-alue. © Lohjan kaupunki.

2.4 PÄHKINÄNIEMI

Natura-alue:

Pähkinäniemen Natura-alueelle on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue, jonka käyttöä ja hoitoa ohjaavat alueen rauhoitusmääräykset. Niiden mukaan alueella saa mm. ylläpitää ja hoitaa olemassa olevia polkuja ja sinne saa perustaa luontopolkuja ja niiden käyttöön tarvittavia rakenteita. Alueella on luontopolku rastikohteineen ja infotauluineen. Alueen koillisreunalla Natura-alueen läpi kulkee sorapintainen venelaiturille kulkeva huoltotie. Veneilijöiden käyttöön on siellä myös pysäköintialue. Tietä ja pysäköintialuetta saa pitää rauhoitusmääräysten mukaan kunnossa ja huoltaa.

Natura-alueeseen rajautuva alue:

Natura-alue rajautuu välittömästi Pähkinäniemen virkistysalueeseen ja osittain myös Natura-alue toimii ulkoilukohteena luontopolkuineen ja tiestöineen. Pähkinäniemessä virkistysalueella on venelaituri, uimaranta ja ulkolava erilaisia ulkoilmatapahtumia varten.

Pähkinäniemen virkistysalue puolestaan rajoittuu pohjoispuoleltaan Lohjanjärveen ja eteläpuolella metsä-, pelto-/niittyalueisiin sekä hiukan kauempana idässä asuinalueeseen ja etelässä teollisuusalueeseen. Virkistysalueen eteläosassa on yksi yksityinen asuinkiinteistö, jossa on omakotitalo. Pähkinäniemeen pääsee Vappulantieltä Pähkinäniemen puistotietä pitkin. Tien päässä Natura-alueen laidalla on pysäköimisalue.



Kuva 4. Pähkinäniemi. © Lohjan kaupunki. © Lohjan kaupunki.

2.5 PALONIEMEN KEDOT

Natura-alue:

Paloniemen Natura-alue on perinnemaisema-alueita, joka koostuu kallioisista selänteistä keto- ja niittymäisine osineen sekä metsäisistä entisistä haka- ja metsälaidunmaista. Alueella ei ole rakennuksia. Natura-alueita on aloitettu hoitaa 1990-luvun puolivälissä ennallistamalla vanhoja perinnemaisemia, niittyjä, ketoja ja hakamaita raivaamalla ja niittämällä. Alueelle ollaan perustamassa syksyllä 2011 luontopolku. Natura-alueen läpi kulkee yksityistie, Paloniementie, jonka varrella on mm. yksityisen järjestön ylläpitämä lomaviettopaikka ja yksityisiä kiinteistöjä.

Natura-alueeseen rajautuva alue:

Natura-alue rajoittuu etelä, itä- ja länsi osissa maa- ja metsätalousvaltaisiin alueisiin ja virkistysalueisiin, jossa on mm. Paloniemen uimaranta sekä pohjoisosassa vanhainkoti- ja asuntola-alueeseen.



Kuva 5. Paloniemi. © Lohjan kaupunki.

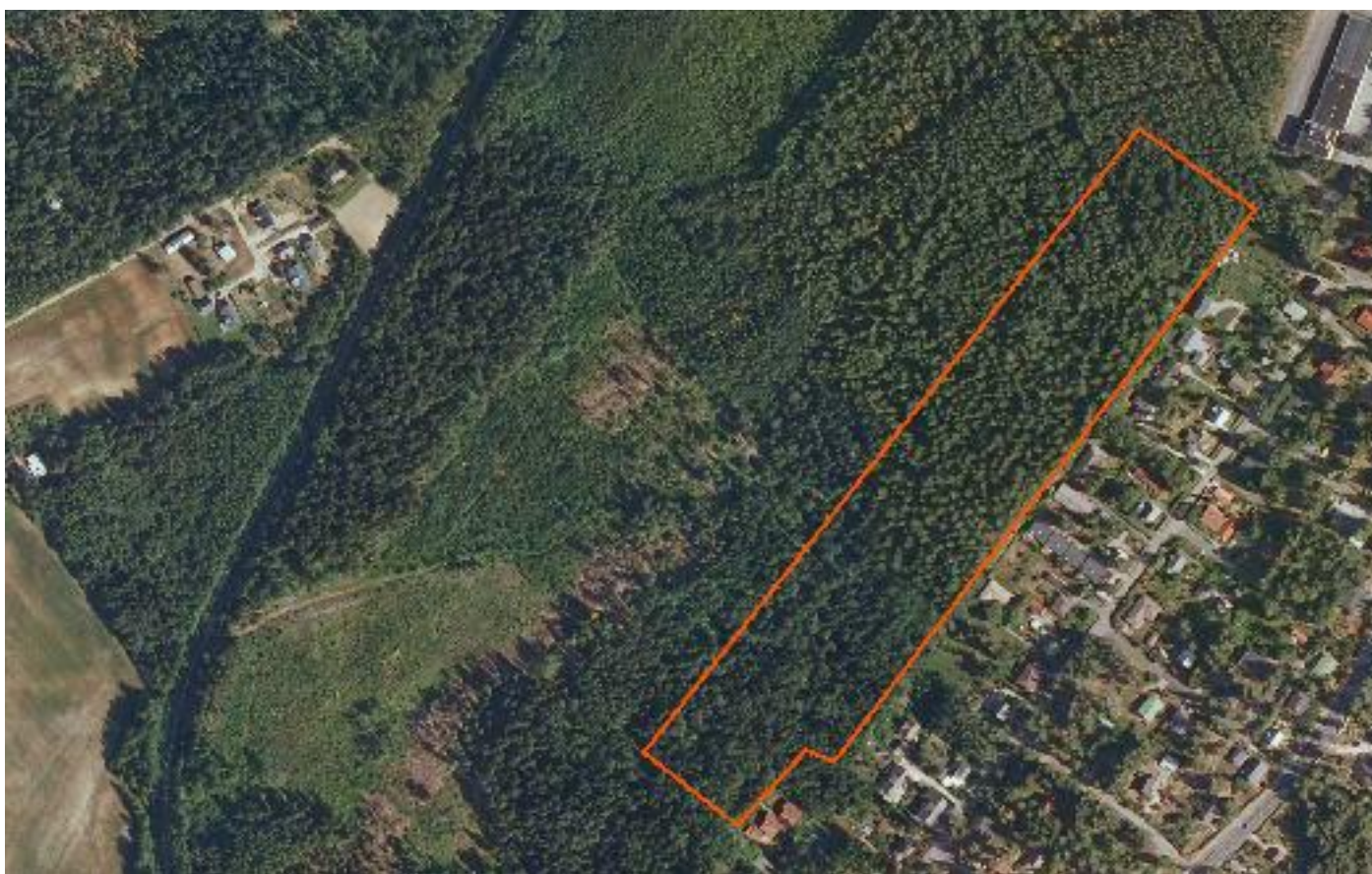
2.6 VAPPULAN SAARNILEHTO

Natura-alue:

Vappulan Natura-alueelle on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue, jonka käyttöä ja hoitoa ohjaavat alueen rauhoitusmääräykset. Niiden mukaan alueella saa mm. ylläpitää ja hoitaa olemassa olevia polkuja. Alueen läpi kulkee Saarnimetsätien asuinalueen ja Tynninharjun sairaala-alueen välinen polkuyhteys. Alueelle on tuotu luvattomasti puutarhajätettä lähiympäristön kiinteistöiltä. Asiaan on puututtu neuvonnalla ja kieltotauluin. Vappulan saarnimetsikköön on laadittu hoitosuunnitelma, jonka mukaan alueelta tullaan poistamaan kuusia ja alue tullaan siivoamaan sinne kulumattomista jätteineksistä.

Natura-alueeseen rajautuva alue:

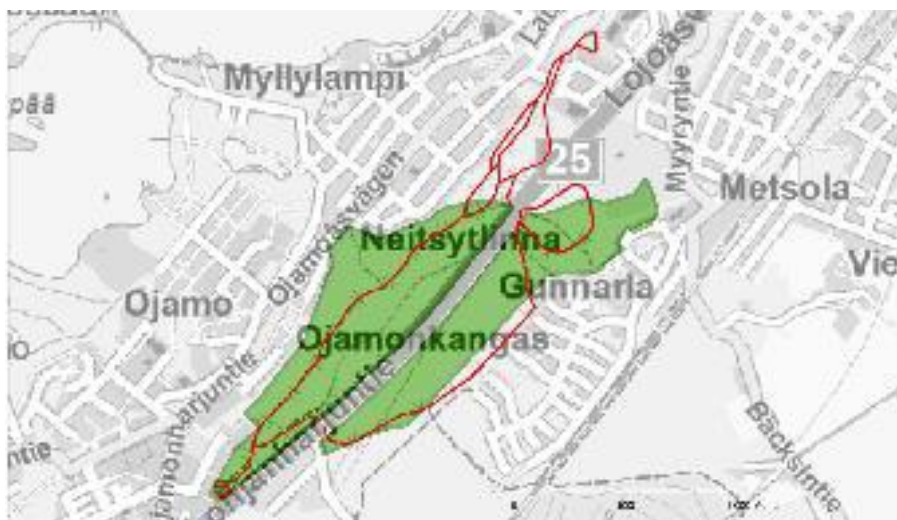
Alue rajoittuu länsipuoleltaan metsätalousvaltaisiin alueisiin, idässä Saarnimetsätien pientaloalueeseen ja pohjoisessa metsäkaistaleen erottamana Tynninharjun liikekeskuksen alueeseen.



Kuva 6. Vappula. © Lohjan kaupunki.

Taulukko 1. Lohjanharjun ja Ojamonkankaan natura-alueiden ja niihin rajautuvien alueiden nykytilanne: suojeluperusteet, suojelun keinot ja nykyinen maankäyttö.

Lohjanharju ja Ojamonkangas/ Natura-alue	suojeluperusteet	suojelun keinot	nykyinen maankäyttö
Lohjanharju	geologinen arvo kasvillisuus maisemallinen arvo	maa-aineslaki, maan- käyttö- ja rakennuslaki, luon- nonsuojelulaki, kaavamääräykset,	tärkeä virkistysalue, metsää, jossa ulkoilu- reittejä ja -polkuja, hiihtokeskus, yleistä tietä (länsireunassa yleinen Lehmijärventie), yk- sityisteitä (Lohirannantie, Koikyläntie, Musta- lahdentie), maavaraisia huoltoteitä, kaupungin vedenotto, pumppaamo, sähkölinjoja, kaksi mastoja huoltoteineen, tärkeä pohjavesialue, vedenotamon suoja-alue
Sorransuo	luonnonsuojelulaki	luonnonsuojelulaki, luonnonsuojelualueen rauhotusmääräykset, al- ueen vesitasetta ei saa muuttaa	luonnonsuojelualueilla rauhoitettu luonnonsuoje- lualue
Ojamonkangas	geologinen arvo kasvillisuus maisemallinen arvo	maa-aineslaki, maan- käyttö- ja rakennuslaki luonnonsuojelulaki kaavamääräykset,	virkistysaluetta reitteineen, valaistuja kuntora- toja, maakaasuputki, vesiputki, Neitsytlinnan moreenikumpare LS-lain mukainen luonnon- suojelualue, tärkeä pohjavesialue
Lohjanharju ja Ojamonkangas/ rajautuva alue			
Lohjanharju	geologinen arvo kasvillisuus maisemallinen arvo	luonnonsuojelulaki, luonnonsuojelualueen rauhotusmääräykset	mt1125, metsä, moottoritie, maa-ainestenotto- alue, masto, joitain asuinrakennuksia, Lem- polan kauppakeskus (kaupan suuryksikkö) alueen lounaispäässä
Sorransuo	luonnonsuojelulaki	luonnonsuojelulaki, luonnonsuojelualueen rauhotusmääräykset, alueen vesitasetta ei saa muuttaa	koillisessa ja etelässä metsä, lounaassa va- rastointialue, lännessä sorapintainen yksityis- tie ja sen vieressä rautatie ja radan takana pientaloalue
Ojamonkangas	geologinen arvo kasvillisuus maisemallinen arvo	maa-aineslaki, maan- käyttö- ja raken- nuslaki luon- nonsuojelulaki kaavamääräykset	vt25, pien- ja kerrostaloalueita, liike- ja pienteollisuusalueita (Tynninharjun alakeskus), Metsolan hautausmaa, vanhoja maa-ainestenottoalueita



Kuva 7. Pääkuntoradat Ojamonkankaan natura-alueella.

Taulukko 2. Lohjanjärven natura-alueiden ja niihin rajautuvien alueiden nykytilanne: suojeluperusteet, suojelun keinot ja nykyinen maankäyttö.

Lohjanjärven alueet/ Natura-alue	suojeluperusteet	suojelun keinot	nykyinen maankäyttö
Pähkinäniemi	harvinaisia ja uhanalaisia kasvi- ja sienilajeja, pähkinäpensaslehto	luonnonsuojelulaki, rauhoituspäätöksen määräykset	luonnonsuojelulailla perustettu luonnonsuojelualue
Paloniemen kedot	uhanalaisia kasvilajeja, arvokas perinnemaisema-alue, kulttuurihistoriallisia arvoja	sopimus maanomistajan kaupungin kanssa, luonnonsuojelulaki	hoidettu perinnemaisema, luontopolku, sorapintainen yksityistie halkaisee alueen
Vappulan saarnilehto	uhanalaisia kasvilajeja, harvinainen luontainen saarnikko	luonnonsuojelulaki	luonnonsuojelulailla rauhoitettu luonnonsuojelualue
Lohjanjärven alueet/ rajautuva alue			
Pähkinäniemi	harvinaisia ja uhanalaisia kasvi- ja sienilajeja, pähkinäpensaslehto	luonnonsuojelulaki, rauhoituspäätöksen määräykset	ulkoiluun käytetty virkistysalue, uimaranta-alue, venelaituri, esiintymislava, alueen halki kulkee sorapintaisia huoltoteitä, valaistu ulkoilureitti, luontopolku
Paloniemen kedot	uhanalaisia kasvilajeja, arvokas perinnemaisema-alue, kulttuurihistoriallisia arvoja	sopimus maanomistajan kaupungin kanssa, luonnonsuojelulaki	metsää, peltoa, vanhainkoti
Vappulan saarnilehto	uhanalaisia kasvilajeja, harvinainen luontainen saarnikko	luonnonsuojelulaki, rauhoituspäätöksen määräykset	itäpuolella rajoittuu välittömästi olemassaolevaan pientaloalueeseen, muualla metsään



Kuva 8. Pääkuntoradat Lohjanharjun natura-alueella.

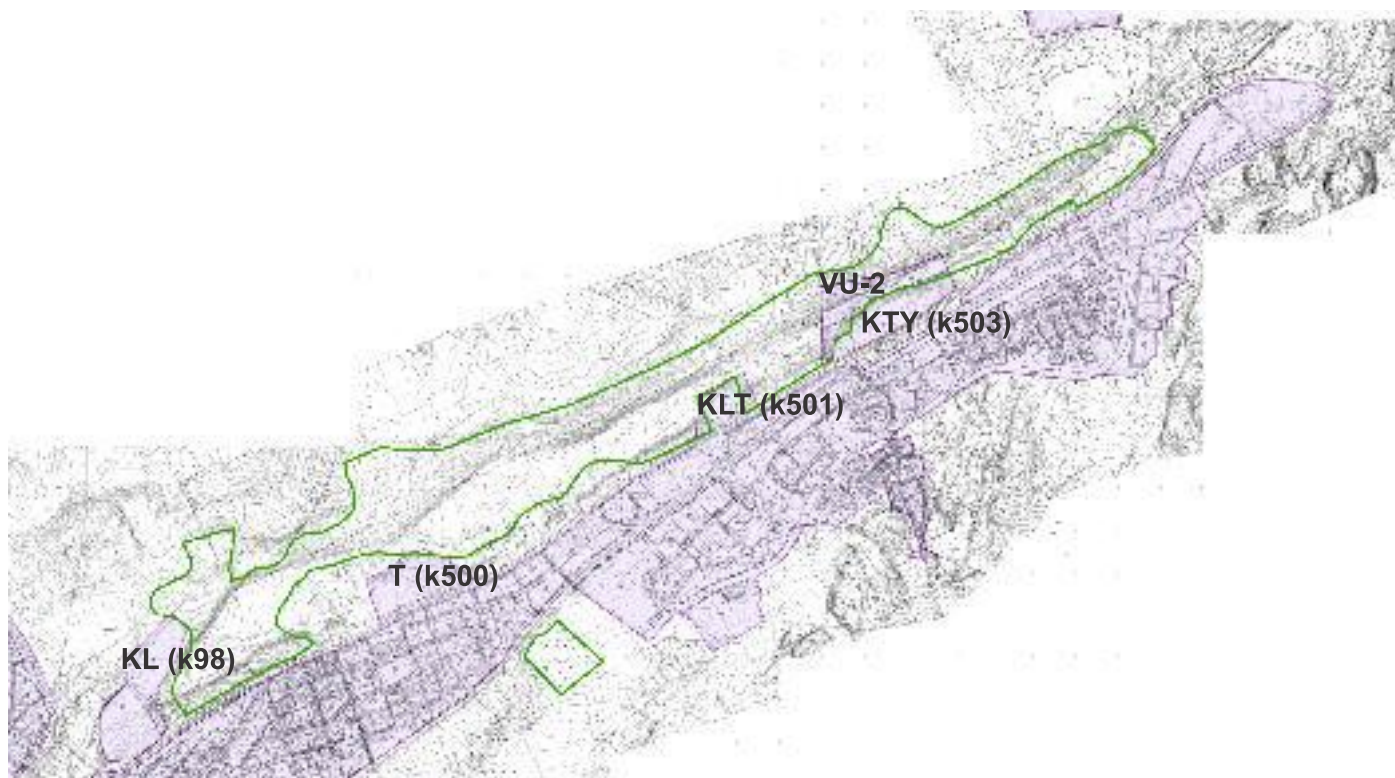
3 KAAVOITUSTILANNE JA TAAJAMAOSAYLEISKAVALUONNOS

3.1 LOHJANHARJU

Natura-alue:

Asemakaavoitus:

Lohjanharjun Natura-alue on pääosin asemakaavoittamatonta aluetta. Kohteen itäosassa korttelin 503 pohjoispuolella Natura-aluerajaukseen sisältyy asemakaavoitettu urheilu- ja virkistyspalvelualue, jolle saa sijoittaa toimintaa palvelevia huoltotiloja (VU-2), ns. Muijalan hiihtomaa sekä istutettavan alueen osia kolmesta Lohjanharjuntien varteen sijoittuvasta teollisuus- tai liikekorttelista.



Kuva 9. Lohjanharjun ja Sorronsuon natura-alueiden asemakaavatilanne (asemakaavoitettu alue rasteroitu). © Lohjan kaupunki.

Yleiskaavoitus:

Lohjanharjun osayleiskaavat (oikeusvaikutteiset)

Lohjanharjun alueella on voimassa v. 1988 vahvistettu oikeusvaikutteinen Lohjanharjun osayleiskaava sekä alueen läntisimmässä reunassa v. 2002 hyväksytty oikeusvaikutteinen Lohjanharjun osayleiskaavan muutos- ja laajennus. Lohjanharjun Natura-alueelle sijoittuu pääasiassa maa- ja metsätalousvaltaisia alueita (M-1, M-2), joilla voi olla myös ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU-1) sekä kaksi erillistä luonnonsuojelualueutta (SL) ja luonnontilaisena (S1) tai kasvillisuutensa vuoksi (S2) säilytettäviä alueen osia. Natura-alueen läntisin reuna sijoittuu Lohjanharjun osayleiskaavan muutosalueelle, jossa Natura-alue on varattu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta ja ympäristöarvoja (MU-2). Em. MU-2 alueen läpi on osoitettu Lehmijärventien aluevaraus. Natura-alueelle on osoitettu ohjeellisia ulkoilureittejä, mm. Koikylän-Lehmijärven yksityistielle.

Lohjanharjun osayleiskaavat sisältävät toimenpide- ja rakentamisrajoituksia:

MU-2 (2002): Alue sisältyy Natura-2000 -verkostoon. MRL 41 § 2 mom. nojalla alueella rakentaminen on kielletty. Alueen metsien käsittelyssä tulee kiinnittää erityistä huomiota maisemallisiin tekijöihin ja harju-

luontotyyppin säilyttämiseen. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa.

Vuoden 1988 Lohjanharjun osayleiskaavan kaavamääräyksissä todetaan koko alueen osalta: ”Koko kaava-alueella on voimassa RAKL:n 124 §:n mukainen toimenpidekielto. Alueella ei saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasointi tai täyttämistyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman kunnanhallituksen lupaa. Lupa ei ole tarpeen, jos maa-aineksia otetaan omaan tai toisen tavanomaista kotikäyttöä varten tai jos toimenpide on vähäinen.”

Taajamaosayleiskaavaluonnos (kh 10.5.2010)

Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue on rajattu taajamaosayleiskaavaluonnokseen aluerajausmerkinnällä -nat. Taajamaosayleiskaavaluonnoksen mukainen maankäyttömuoto on alueella pääosin lähivirkistysalue (VL: Alue on tarkoitettu päivittäiseen lähiliikuntaan ja virkistytymiseen. Alueelle voi sijoittaa ulkoilureittejä ja kevyitä ulkoilua tukevia rakennelmia. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on osoitettava ulkoilureitistöjen jatkuvuus. Alueen sisään jäävillä olemassa olevilla yksityisillä rakennuspaikoilla on mahdollista siellä olevien asuinrakennusten laajentaminen ja niihin liittyvien talousrakennusten rakentaminen) Alueelle sijoittuu kaksi luonnonsuojelualuetta (SL, kohteet nrot 17 ja 18). SL-alueesta osa on toteutettu perustamalla luonnonsuojelulain mukainen suojelualue.

Natura-alue ulottuu osittain Nälköönlammen matkailupalvelujen alueelle (RM1: Alueelle voi yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa osoittaa majoitusrakennuksia ja muita matkailua palvelevia rakennuksia lukuunottamatta asuntovaunualuetta) ja Mustalahdentien itäpuoliselle työpaikka-alueelle (TP: Alue on tarkoitettu monipuoliseksi työpaikka-alueeksi, jossa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia). Lähivirkistysalueelle on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti. Mustalahdentien osan lisäksi alueelle sijoittuu osa Lehmijärventietä. Natura-alue on osittain tärkeää tai veden hankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta (pv). Alueelle sijoittuu myös pohjavedenotannon suoja-alue (pv/s).

Natura-alueeseen rajautuva alue:

Asemakaavoitus:

Lohjanharjun Natura-alue rajoittuu pohjoisessa ja koillisessa asemakaavoittamattomaan alueeseen sekä pieneltä osalta moottoritiehen. Lännessä alue rajoittuu asemakaavoitettuun KL-tonttiin (kortteli 98). Etelässä alue rajoittuu olemassa olevaan osittain asemakaavoitettuun Lohjanharjuntiehen ja kolmeen teollisuus- tai liikekortteliin: 500 (T, Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue), 501 (KLT, Liike-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue) ja 503 (KTY, Toimitilarakennusten korttelialue).

Yleiskaavoitus:

Lohjanharjun osayleiskaavat (oikeusvaikutteiset)

Lohjanharjun osayleiskaavassa (1988) Natura-alue rajoittuu pohjoisessa maa- ja metsätalousvaltaisiin alueisiin (M-1 ja M-2), etelässä pääosin Lohjanharjuntiehen sekä kahteen teollisuuskortteliin (T) ja kahteen yksityisten palvelujen ja hallinnon korttelialueeseen (PK). Idässä osayleiskaava-alue ei jatku Natura-alueita pidemmälle. Alueen länsiosaa koskee Lohjanharjun osayleiskaavan muutos (2002). Harjun Lempolan päähän on osoitettu laajoja palvelujen ja hallinnon alueita (P), maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU-1) sekä erityisaluetta (E).

Lohjanharjun osayleiskaavat sisältävät toimenpide- ja rakentamisrajoituksia:

MU-1 (2002): Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa.

V. 1988 Lohjanharjun osayleiskaavan kaavamääräyksissä todetaan koko alueen osalta: ”Koko kaava-alueella on voimassa RAKL:n 124 §:n mukainen toimenpidekielto. Alueella ei saa suorittaa kaivamis-,

louhimis-, tasoitus tai täyttämistyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman kunnanhallituksen lupaa. Lupa ei ole tarpeen, jos maa-aineksia otetaan omaan tai toisen tavanomaista kotikäyttöä varten tai jos toimenpide on vähäinen.”

Taajamaosayleiskaavaluonnos (kh 10.5.2010)

Natura-alueeseen rajautuu pohjoisessa lähivirkistysalueeseen (VL), maa- ja metsätalousvaltaiseen alueeseen, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU: Alueen sisään jäävillä olemassa olevilla rakennuspaikoilla on mahdollista olevien rakennusten laajentaminen ja niihin liittyvien talousrakennusten rakentaminen) sekä moottoritiehen. Rajauksen pohjoispuolelle sijoittuu pohjavedenottamo, yhdyskuntateknisen huollon kohde (et), jota ympäröi osittain natura-alueellekin ulottuva pohjavedenottamon suoja-alue (pv/s). Idässä alue rajoittuu osittain alueeseen kuuluviin Nälköönlammen läheisiin matkailupalvelujen alueeseen (RM1) sekä työpaikka-alueeseen (TP). Etelässä alue rajautuu osittain Lohjanharjuntiehen (kt 1125) sekä sen varrelle sijoittuviin lähivirkistysalueisiin (VL), kaupallisten palvelujen alueisiin (PKT: kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppaa ja työpaikkarakennuksia) ja lähipalvelujen alueeseen (PL). Lännessä Natura-alue rajautuu kaupallisten palvelujen alueeseen, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan kauppaa (PK1: Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on varmistettava, että rakentaminen edistää korkeatasoista kaupunkikuvaa näkyvillä tienvarsi- ja liittymäalueilla) ja työpaikka-rakennuksia (PKT). Lisäksi aluetta rajoittavat lännessä Lehmijärventien varteen sijoittuvat lähivirkistysalueet (VL) sekä pohjavedenottamon suojalue (pv/s).

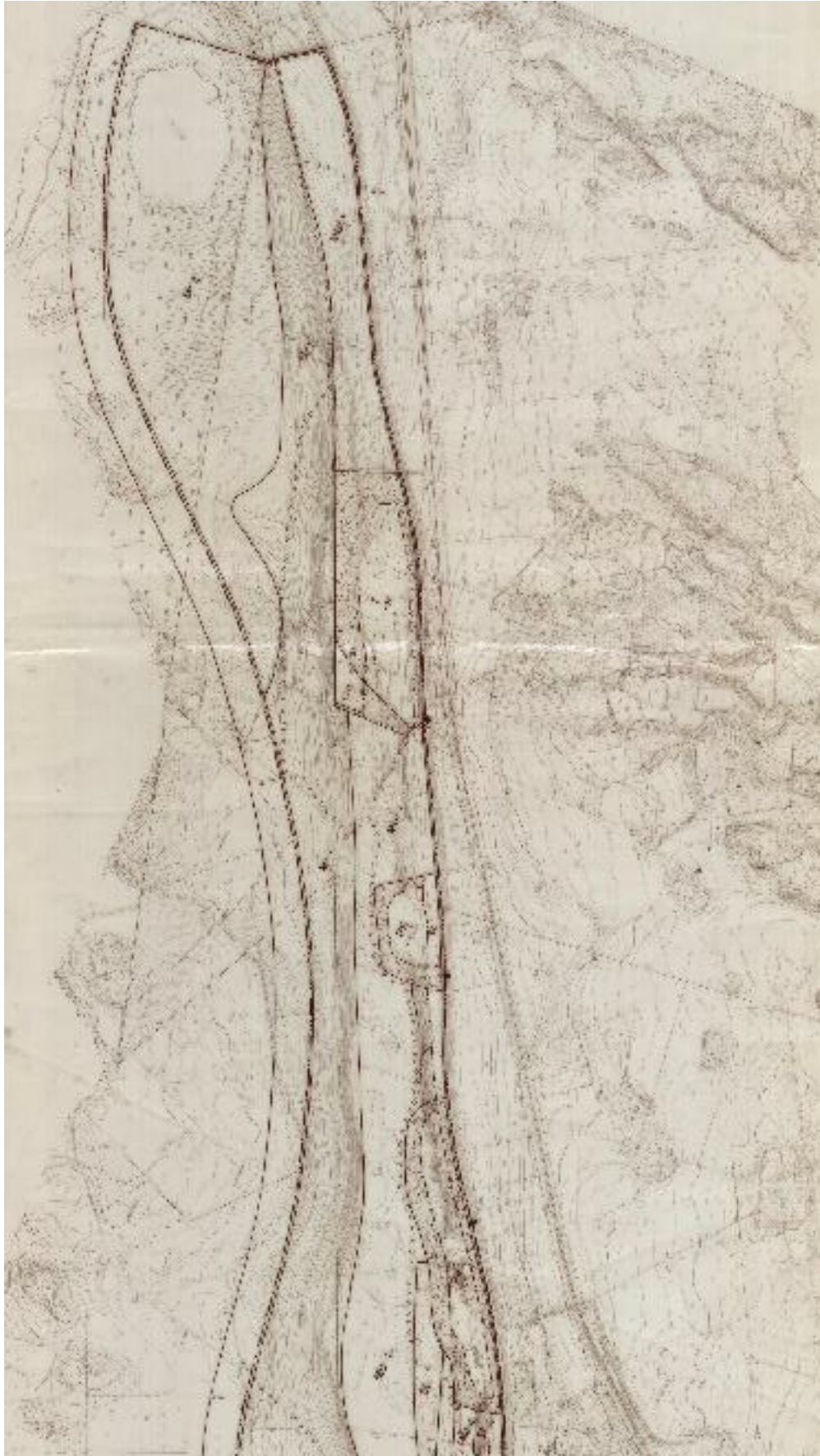
Lehmijärventien linjauksen pohjoispuolelle sijoittuu Lempolan ja Lohjanharjun Natura-alueen väliin sijoitettu viheryhteystarpeen merkintä (Viheryhteys on tarkoitettu palvelemaan sekä ihmisten liikkumistarvetta että ekologisena käytävänä).



Kuva 10. Lohjanharju ja Sorronsuo taajamaosayleiskaavaluonnoksessa (kh 10.5.2010). © Lohjan kaupunki.



Kuva 11. Lohjanharjun osayleiskaavan (1988) länsiosa. © Lohjan kaupunki.



Kuva 12. Lohjanharjun osayleiskaavan (1988) itäosa. © Lohjan kaupunki.

LOHJANHARJUN OSAYLEISKAAVA

1:5000

KULISKANNA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

EIN KULISKANNAKANGASKYSEEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLISEN RAJAN.

ERITYINEN KUNDE.

OHJEELLINEN ILKILUOKKETT.

MAAKUNNAN ALIN KORKEUSASANA.

KUNNANOSIEN KUNNAN OHJEELLINEN SEURANTA.

KUNNANOSIEN KUNNAN OHJEELLINEN SEURANTA.

KUNNANOSIEN KUNNAN OHJEELLINEN SEURANTA.

KUNNANOSIEN KUNNAN OHJEELLINEN SEURANTA.

KUNNANOSIEN KUNNAN OHJEELLINEN SEURANTA.

KUNNANOSIEN KUNNAN OHJEELLINEN SEURANTA.

KUNNANOSIEN KUNNAN OHJEELLINEN SEURANTA.

KUNNANOSIEN KUNNAN OHJEELLINEN SEURANTA.

KUNNANOSIEN KUNNAN OHJEELLINEN SEURANTA.

KUNNANOSIEN KUNNAN OHJEELLINEN SEURANTA.

KUNNANOSIEN KUNNAN OHJEELLINEN SEURANTA.

KUNNANOSIEN KUNNAN OHJEELLINEN SEURANTA.

KUNNANOSIEN KUNNAN OHJEELLINEN SEURANTA.

KUNNANOSIEN KUNNAN OHJEELLINEN SEURANTA.

KUNNANOSIEN KUNNAN OHJEELLINEN SEURANTA.

KUNNANOSIEN KUNNAN OHJEELLINEN SEURANTA.

KUNNANOSIEN KUNNAN OHJEELLINEN SEURANTA.

KUNNANOSIEN KUNNAN OHJEELLINEN SEURANTA.

KUNNANOSIEN KUNNAN OHJEELLINEN SEURANTA.

●

0 0 0 0 0 0

180

↑

S1

S2

2

3

T

PY

PK

VU

VU/P

EQ

ET

M-1 JA METSÄALUEVAIKUTUKSEN ALUE.

ALUEEN KATTAAMINEN RAKENNUSSUOJELUOHJELMAN KOKOAJA-ALUEEN KATTAAMINEN.

ALUEEN EI OLLA SUUNNITTELLA KÄYTETTÄVÄKSI TAAJA-ASUTUKSEEN, RAKENNUSPAIKAN TULI OLLA VÄHINTÄÄN 1 HA:N SUURUUTEN.

RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN KOKONAISMAÄRÄYS EI KOSKE ENNEN TÄNÄÄ OSAYLEISKAAVAN VOIMASTULON TILAAKSI MUUNNETTUA RAKENNUSPAIKKAA.

M-2 JA METSÄALUEVAIKUTUKSEN ALUE.

ALUEEN EI OLLA SUUNNITTELLA KÄYTETTÄVÄKSI TAAJA-ASUTUKSEEN, RAKENNUSPAIKAN TULI OLLA VÄHINTÄÄN 1 HA:N SUURUUTEN.

RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN KOKONAISMAÄRÄYS EI KOSKE ENNEN TÄNÄÄ OSAYLEISKAAVAN VOIMASTULON TILAAKSI MUUNNETTUA RAKENNUSPAIKKAA.

MU-1 JA METSÄALUEVAIKUTUKSEN ALUE, UURILAN OJAMÄNTIE-ALUEEN TAI YMPÄRISTÖALUE.

ALUEEN KATTAAMINEN RAKENNUSSUOJELUOHJELMAN KOKOAJA-ALUEEN KATTAAMINEN. ALUEEN EI OLLA SUUNNITTELLA KÄYTETTÄVÄKSI TAAJA-ASUTUKSEEN, RAKENNUSPAIKAN TULI OLLA VÄHINTÄÄN 1 HA:N SUURUUTEN. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN KOKONAISMAÄRÄYS EI KOSKE ENNEN TÄNÄÄ OSAYLEISKAAVAN VOIMASTULON TILAAKSI MUUNNETTUA RAKENNUSPAIKKAA. ALUEEN METSIEN KATTOALUEEN EI OLLA KATTOALUEEN KATTOALUEEN KATTOALUEEN KATTOALUEEN.

MU-2 JA METSÄALUEVAIKUTUKSEN ALUE, UURILAN OJAMÄNTIE-ALUEEN TAI YMPÄRISTÖALUE.

ALUEEN EI OLLA SUUNNITTELLA KÄYTETTÄVÄKSI TAAJA-ASUTUKSEEN, RAKENNUSPAIKAN TULI OLLA VÄHINTÄÄN 1 HA:N SUURUUTEN. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN KOKONAISMAÄRÄYS EI KOSKE ENNEN TÄNÄÄ OSAYLEISKAAVAN VOIMASTULON TILAAKSI MUUNNETTUA RAKENNUSPAIKKAA. ALUEEN METSIEN KATTOALUEEN EI OLLA KATTOALUEEN KATTOALUEEN KATTOALUEEN.

UURILAN OJAMÄNTIE-ALUE.

UURILAN OJAMÄNTIE-ALUE.

KOKO KAUPUNGIN KATTAAMINEN RAKENNUSSUOJELUOHJELMAN KOKOAJA-ALUEEN KATTAAMINEN.

ALUEEN EI OLLA SUUNNITTELLA KÄYTETTÄVÄKSI TAAJA-ASUTUKSEEN, RAKENNUSPAIKAN TULI OLLA VÄHINTÄÄN 1 HA:N SUURUUTEN. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN KOKONAISMAÄRÄYS EI KOSKE ENNEN TÄNÄÄ OSAYLEISKAAVAN VOIMASTULON TILAAKSI MUUNNETTUA RAKENNUSPAIKKAA. ALUEEN METSIEN KATTOALUEEN EI OLLA KATTOALUEEN KATTOALUEEN KATTOALUEEN.

LOHJAN KAUPUNKI, 1.11.1985, 28.4.1986

LOHJAN KAUPUNKI, KAUPUNGIN KATTAAMINEN

KAUPUNGIN KATTAAMINEN

Beck & Boman
Beck & Boman

LOHJAN KAUPUNKI, 1.11.1985, 28.4.1986

LOHJAN KAUPUNKI, 1.11.1985, 28.4.1986

Kaupungin Kattamien 1.11.1985

Kaupungin Kattamien 28.4.1986

Kaupungin Kattamien 28.4.1986

Kaupungin Kattamien 28.4.1986

Kaupungin Kattamien 28.4.1986

Kuva 13. Lohjanharjun osayleiskaavan (1988) kaavamerkinnot ja -määräykset. © Lohjan kaupunki.



Kuva 14. Lohjanharjun osayleiskaavan muutos ja laajennus (2002). © Lohjan kaupunki.

3.2 SORRONSUO

Natura-alue:

Asemakaavoitus:

Sorronsuota ei ole asemakaavoitettu.

Yleiskaavoitus:

Lohjan yleiskaava 1992 (oikeusvaikutukseton)

Sorronsuon alueella ei ole voimassa vahvistettua yleiskaavaa. Lohjan v. 1992 yleiskaavassa suo on osoitettu luonnonsuojelualueeksi (SL, kohde 20).

Taajamaosayleiskaavaluonnos (kh 10.5.2010)

Sorronsuo on varattu taajamaosayleiskaavassa luonnonsuojelualueeksi (SL, kohde 14) ja rajattu kaavakarttaan Natura-2000 -ohjelmaan kuuluvalla -nat -aluerajausmerkinnällä.

Natura-alueeseen rajautuva alue:

Asemakaavoitus:

Sorronsuon välitön lähiympäristö on asemakaavoittamatonta aluetta. Hanko-Hyvinkää -radan pohjoispuolella on asemakaavoitettua pientaloaluetta ja Sorronsuon itäpuolelta alkaa Muijalannummen asemakaavoitettu teollisuusalue lähimmillään n. 180 metrin päässä Natura-alueesta.

Yleiskaavoitus:

Lohjan yleiskaava 1992 (oikeusvaikutukseton)

Sorronsuon Natura-alueen välitön lähiympäristö on varattu Lohjan yleiskaavassa (1992) virkistysalueeksi (VL). Lähelle aluetta idässä tulee Muijalannummen teollisuusalueen laajennus, pohjoisessa ja lännessä asuinpienalojen alueet (AP-1) Hango-Hyvinkää -radan molemmiin puolin. Alueesta etelään varatuille maa- ja metsätalousvaltaisille alueille (M, MT) on osoitettu Muijalannummentien jatkeen linjaus.

Taajamaosayleiskaavaluonnos (kh 10.5.2010)

Natura-aluetta rajaa koillisessa ja lounaassa n. 180-250 m levyinen lähivirkistysalue (VL). Alueen pohjoispuolelle sijoittuu Hango-Hyvinkää -rata ja eteläpuolelle n. 50 m leveän lähivirkistysaluekaistaleen erottamana joukkoliikennepainotteinen tie tai katu (Muijalannummentien jatke). Radan pohjoispuolelle sijoittuu pientalovaltaista asuntoaluetta (AP) sekä kaupallisten palvelujen aluetta, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppaa ja työpaikkarakennuksia (PKT). Sorronsuon länsipuolella lähimmillään n. 200 metrin etäisyydelle suosta on varattu kerrostalovaltaista asuntoaluetta (AK3), joka on Perttilän aseman toteuttamiseen sidottu kerrostaloalue ja itäpuolella lähimmillään n. 180 metrin etäisyydelle teollisuusaluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY).



Kuva 16. Sorronsuo Lohjan yleiskaavassa (1992). © Lohjan kaupunki.

3.3 OJAMONHARJU

Natura-alue:

Asemakaavoitus:

Natura-alueet sijoittuvat molemmille puolin valtatie 25. Läntinen osa on pääosin asemakaavoittamatonta aluetta lukuun ottamatta alueen keskiosan länsireunalla sijaitsevaa Neitsytlinnanpuiston lähivirkistysaluetta (VL).

Itäinen osa sijoittuu asemakaavassa pääosin Gunnarlanpuiston harjunsuojelualueelle/lähivirkistysalueelle (VLS). Gunnarlanpuiston alueelle sijoittuu osia harjun virkistysreitistä sekä maanalaisia johtoja varten varatut alueet (maakaasuputki, vesijohto). Itäisimmässä osassa natura-alue ulottuu osittain Metsolan hautausmaalle varatulle erityisalueelle (EH), leikki puiston alueelle (VU-1) sekä kahteen asuinkortteliin.

Yleiskaavoitus:

Gunnarlan osayleiskaava 1992 (oikeusvaikutteinen)

Uudenmaan lääninhallituksen v. 1992 vahvistamassa Gunnarlan osayleiskaavassa Ojamonharjun Natura-alueen itäinen osa sijoittuu virkistysalueelle, jolla harjumaaisema säilytetään mahdollisimman alkuperäisenä (V).

Taajamaosayleiskaavaluonnos (kh 10.5.2010)

Ojamonharjun natura-alue jakautuu taajamaosayleiskaavaluonnoksessa Lohjanharjuntien (vt 25) erottamana kahteen osaan. Alueet on osoitettu -nat -aluerajausmerkinnällä (Natura 2000-verkostoon kuuluva alue). Neitsytlinnan moreenikumpareen luonnonsuojelualue (SL, kohde 8) lukuunottamatta Natura -alueen maankäyttömuotona on lähivirkistysalue (VL: Alue on tarkoitettu päivittäiseen lähiliikuntaan ja virkistäytymiseen. Alueelle voi sijoittaa ulkoilureittejä ja kevyitä ulkoilua tukevia rakennelmia. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on osoitettava ulkoilureitistöjen jatkuvuus. Alueen sisään jäävillä olemassa olevilla yksityisillä rakennuspaikoilla on mahdollista olevien asuinrakennusten laajentaminen ja niihin liittyvien talousrakennusten rakentaminen).

Natura-alueeseen rajautuva alue:

Asemakaavoitus:

Läntisempi Natura -alue rajoittuu lännessä asemakaavoitettuihin Neitsytlinnan ja Ojamon pientalo- ja kerrostaloalueisiin. Itäisempi Natura-alue rajoittuu etelässä Kaivurinkatuun sekä sen itäpuolella lähivirkistysalue-kaistaleen (VL) erottamana 1980-luvun alun asemakaavamuutosten mukaisesti teollisuuskortteleihin. Idässä Natura -alue rajoittuu osittain lähivirkistysaluekaistaleen (VL) erottamana Gunnarlan pääosin pientalovaltaiseen asuinalueeseen. Pohjoisessa alueita rajoittavat kaavoittamaton harjualue sekä erityisalueeksi (EH) asemakaavoitettu hautausmaa.

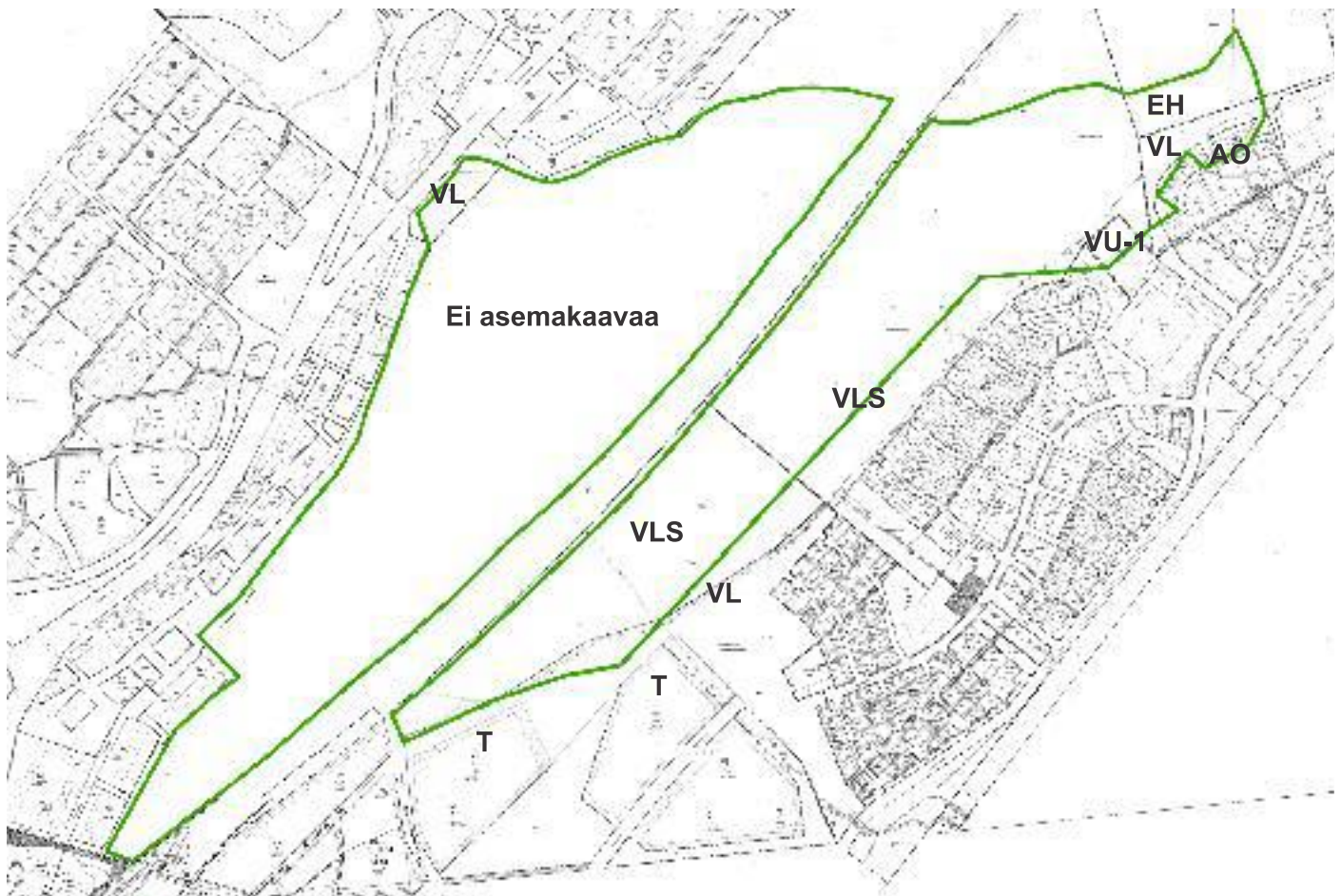
Yleiskaavoitus:

Gunnarlan osayleiskaava 1992 (oikeusvaikutteinen)

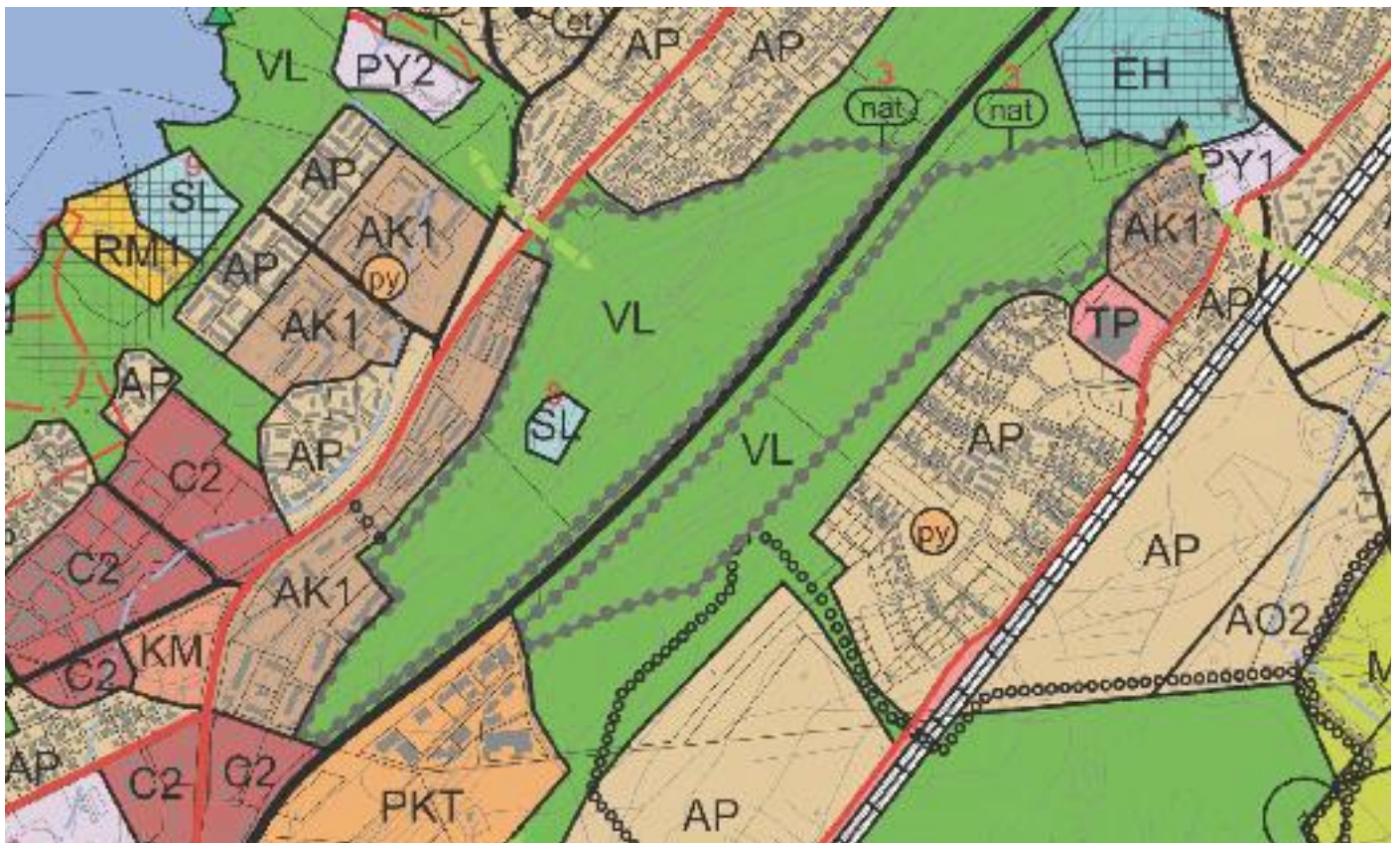
Gunnarlan osayleiskaavassa Natura-alue rajoittuu Lohjanharjuntiehen (vt 25), virkistysalueisiin, joilla harjumaaisema säilytetään mahdollisimman alkuperäisenä (V), pientalovaltaisiin asuntoalueisiin (AO) sekä palvelujen ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden alueeseen (PTY).

Taajamaosayleiskaavaluonnos (kh 10.5.2010)

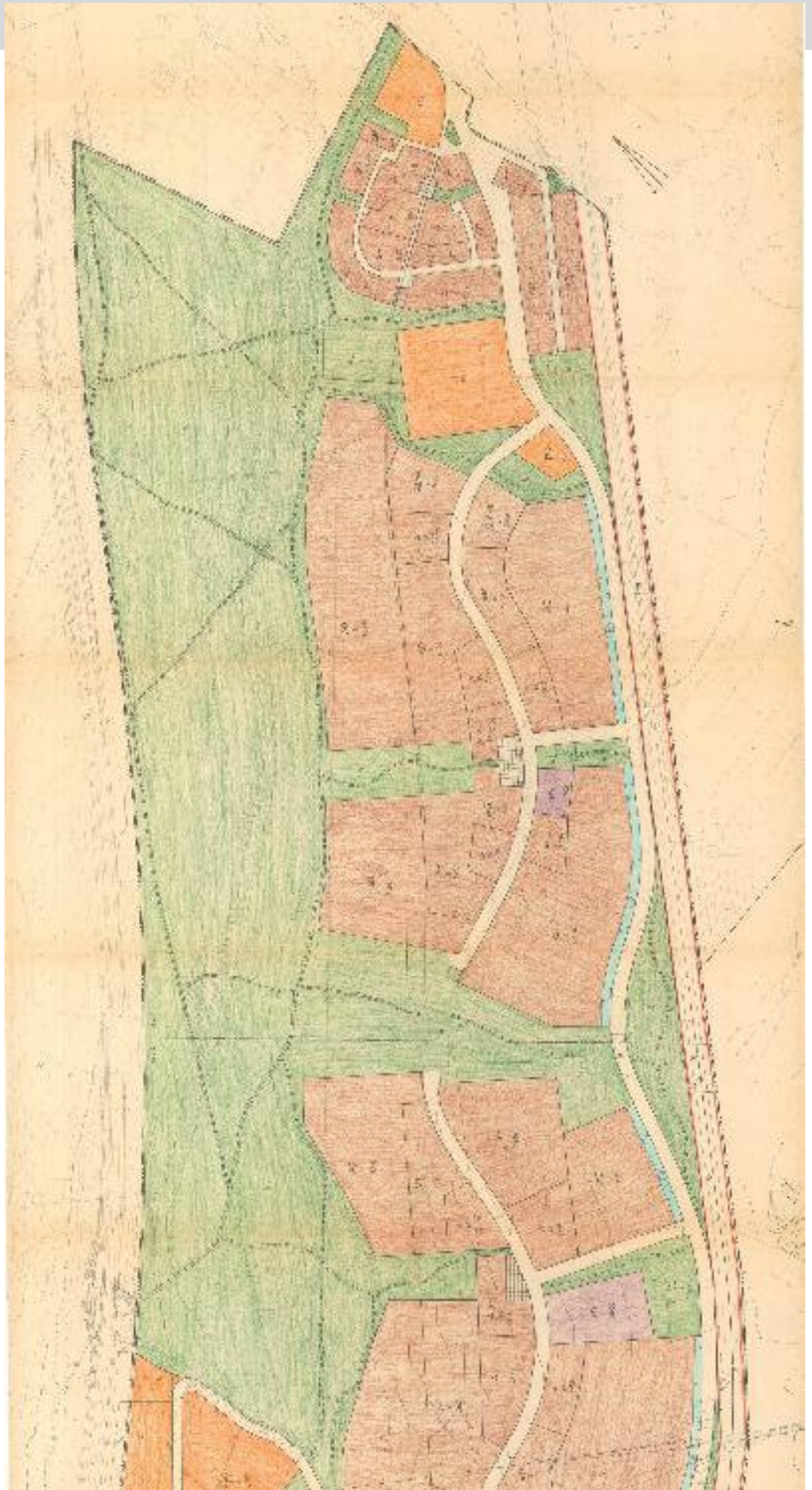
Ojamonkankaan Natura -alue rajoittuu etelässä kaupallisten palvelujen alueeseen, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppaa ja työpaikkarakennuksia (PKT) sekä keskustatoimintojen alueeseen (C2: Alue on tarkoitettu keskustatoimintojen alakeskukseksi. Alueelle voi sijoittaa asumista, toimisto-, palvelu- ja myymälätilaa sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkoja. Alueen yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on varmistettava toimivat kevyen liikenteen yhteydet ja joukkoliikenteen saavutettavuus. Vähittäiskaupan suuryksiköt sijoitetaan niille erikseen osoitetuille alueille). Ojamolla Natura-alue rajautuu olemassa olevaan kerrostalovaltaiseen alueeseen (AK1) ja Neitsytlinnassa olemassa olevaan pientalovaltaiseen asuntoalueeseen (AP). Ojamon ja Neitsytlinnan asuinalueiden väliin jäävän lähivirkistysalueen (VL) kautta on osoitettu ihmisten liikkumistarvetta palveleva sekä ekologisena käytävänä toimiva viheryhteys-tarve Haikarista harjulle. Idässä Natura-alue rajoittuu Natura-alueen ja olemassa olevat Gunnarlan pientalo-alueet sekä olemassa olevan työpaikka-alueen (TP) erottavaan lähivirkistysaluekaistaleeseen sekä olemassa olevaan kerrostalovaltaiseen asuntoalueeseen (AK1). Pohjoisessa aluetta rajaa harjun lähivirkistysalueiden (VL) lisäksi Metsolan hautausmaa-alue (EH). Natura-alue sijoittuu kokonaisuudessaan tärkeälle tai pohjaveden hankintaan soveltuvalla pohjavesialueelle (pv).



Kuva 17. Ojamonkankaan natura-alueen asemakaavatilanne. © Lohjan kaupunki.



Kuva 18. Ojamonkankaan natura-alue taajamaosayleiskaavaluonnoksessa (kh 10.5.2010). © Lohjan kaupunki.



Kuva 19. Gunnarlan osayleiskaava (1992), © Lohjan kaupunki. © Lohjan kaupunki.

LOHJA

GUNNARLAN OSAYLEISKAAVA, OSAT 1 JA 2

Mittakaava 1:2000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Hien-, rivit- ja pienkerrostalovaivainen asuntoalue.
Alue varataan pääasiassa kytkeytyville pientaloille, rivitaloille ja
pienkerrostaloille.
Rakennukset saavat olla korkeintaan nelikerroksisia.



Pientalovaivainen asuntoalue.
Alue varataan pääasiassa erillistalolle ja kytkeytyville pientaloille.
Rakennukset saavat olla enintään kahdeksikerroksisia.



Pientalovaivainen asuntoalue.
Alue varataan pääasiassa erillistalolle.
Rakennukset saavat olla vain yksikerroksisia.



Kerrostalo- ja rivitalovaivainen asuntoalue.
Alue varataan pääasiassa kerrostaloille. Rakennusten rakentamiskorkeus
on vähintään sijoittua 10 % maasta häiritsevästi yksityisten ja
julkisten palvelujen, kaupan ja tuotannon tiloja.
Rakennukset saavat olla korkeintaan nelikerroksisia.



Palvelujen ja hallinnon alue.



Kaupallisten palvelujen alue.



Palvelujen ja yperistönäiristä alihankintamien teollisuuden alue.



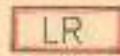
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



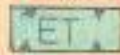
Virkistysalue.
Virkistysalueilla esilytteen harjoittamien mahdollistamien alueperäisesti.



Majoitusta palvelujen rakennuksen alue.
Alue varataan hotellille tai muille majoitusta tarjoaville rakennuksille.
Rakennukset saavat olla korkeintaan nelikerroksisia.



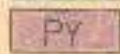
Vaatteliikkaitien alue.



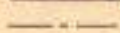
Yhdyskuntasuunnitelmien alue.



Suojaväestö.



Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.



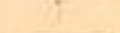
Kunnaraja.



Yleiskaava-alueen ja sen osien välinen raja.



Yleiskaava-alueen osan numero.



Alueen raja.

6400

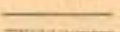
Rakennusajaksi kerrostalokäytönsuunnitelma.



Rakennuksen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan
suorinmääräisesti kytkeytyvän.



Estusalue.



Torjunta-



Ohjeellisen aikakauden tili.



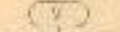
Osien välinen väestö-alueen osa.



Väestö-alueen raja.



Kritiikkisuhteus.



Alueen määrittämisen rajoittamien väestö- ja luonnon 18 km:n alueellinen
pohjaveden määrittämisen alue 12 km:n alueellinen pohjaveden piir-
rajoitus.

Lehtelo marraskuun 14. päivänä 1991

Hannu Keronen
Hannu Keronen

3.4 PÄHKINÄNIEMI

Natura-alue:

Asemakaavoitus:

Pähkinäniemen Natura-alue on asemakaavoitettu puistoksi (P), jonne on osoitettu virkistysreittejä.

Yleiskaavoitus:

Lohjan yleiskaava (1992)

Yleiskaavassa Natura-alue sijoittuu suojelualueelle (SL, kohde 29). Rantaan on osoitettu virkistysalueen kohdemerkintä (V: Alueelle voidaan rakentaa virkistystä ja ulkoilua palvelevia rakennuksia ja laitteita).

Taajamaosayleiskaavaluonnos (kh 10.5.2010)

Natura-alue on osoitettu kaavaluonnoksessa Natura 2000-verkostoon kuulumista kuvaavalla -nat merkinällä. Lähes koko Natura-alueen kattaa luonnonsuojelualue (SL, kohde 3) aivan rantaan sijoittuvaa pientä lähivirkistysaluekaistaletta (VL) lukuunottamatta. Uima-/venerantaan on osoitettu virkistys-matkailukohdetta kuvaava merkintä. Luonnonsuojelualueutta perustettaessa Natura-alueen rajauksia tarkistettiin, jolloin luonnonsuojelualueen ulkopuolelle jäivät uimaranta, pienvenelaituri ja esiintymislava sekä niemen kärjessä kulkeva alueen huoltotie.

Natura-alueeseen rajautuva alue:

Asemakaavoitus:

Pähkinäniemen Natura-alue rajautuu asemakaavassa puistoon (P) ja vesialueeseen. Lähimmäksi Natura-aluetta tulee etelässä sijaitseva yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (TTV), joka kuuluu ns. Kalkkipetterin teollisuusalueeseen, sekä idässä oleva pientalovaltainen asuinalue.

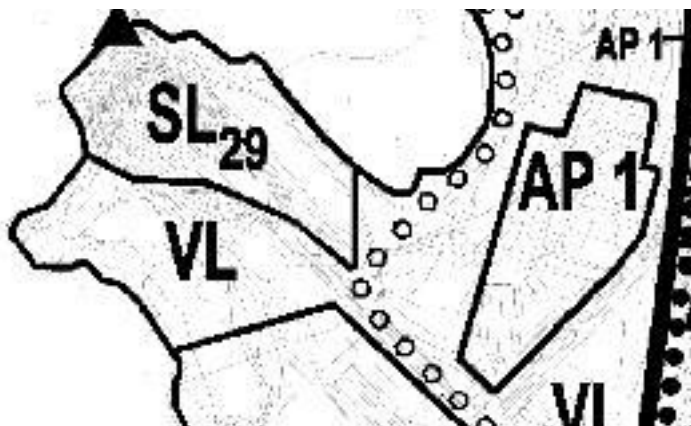
Yleiskaavoitus:

Lohjan yleiskaava (1992)

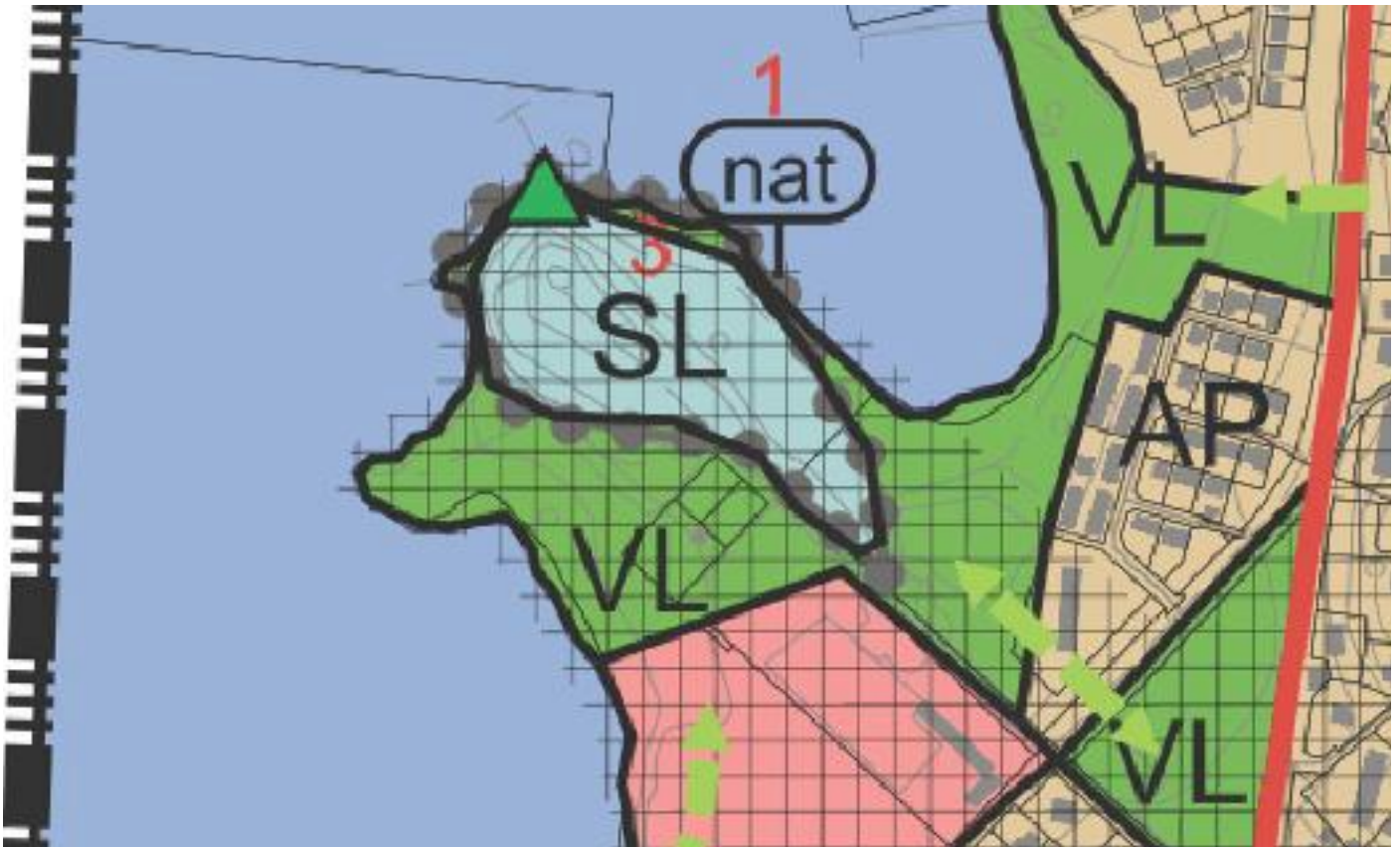
Natura-alue rajautuu yleiskaavassa vesialueeseen (W) sekä lähivirkistysalueisiin (VL) sekä kauempana oleviin asuinalueeseen (AP 1) ja teollisuusalueeseen (T).

Taajamaosayleiskaavaluonnos (kh 10.5.2010)

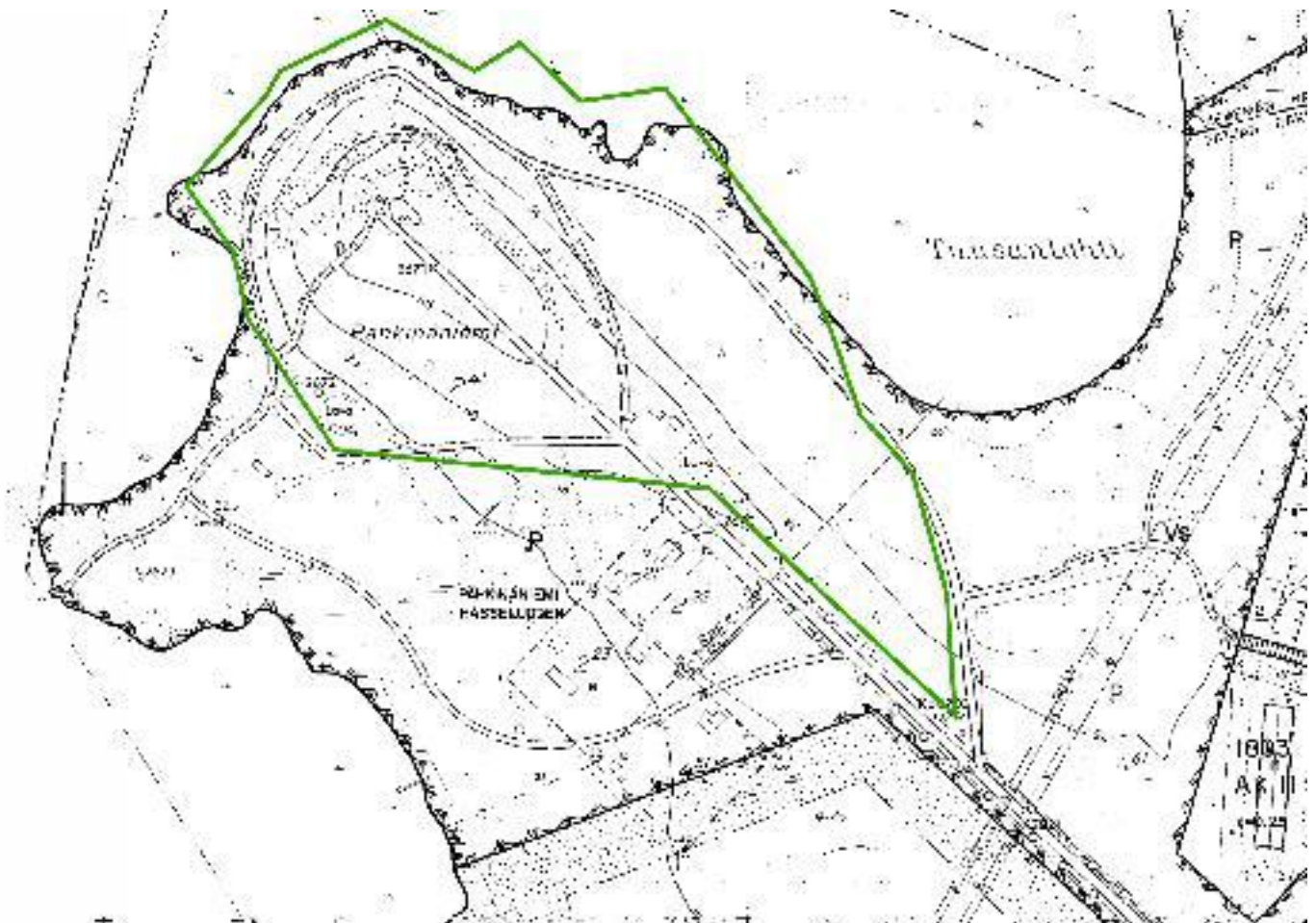
Natura-aluetta rajaavat Lohjanjärven vesialue sekä lähivirkistysalueet (VL). Kalkkipetterin työpaikka-alue, joka voidaan työpaikkakäytön loputtua osoittaa asuinalueeksi (TP/A) ulottuu etelässä lähelle Natura-aluetta. Idässä kauempana on pientalovaltainen asuinalue.



Kuva 21. Pähkinäniemi Lohjan yleiskaavassa 1992. © Lohjan kaupunki.



Kuva 22. Pähkinäniemi taajamaosayleiskaavaluonnoksessa (10.5.2010). © Lohjan kaupunki.



Kuva 23. Pähkinäniemen asemakaavatilanne. © Lohjan kaupunki. Huom. Natura-alue tarkentuu taajamaosayleiskaavaehdotuksessa SL-alueen rajauksen mukaiseksi.

3.5 PALONIEMEN KEDOT

Natura-alue:

Asemakaavoitus:

Paloniemen Natura-alueella ei ole voimassa asemakaavaa.

Yleiskaavoitus:

Lohjan yleiskaava (1992)

Yleiskaavassa Natura-alueelle sijoittuu virkistysaluetta (V: Alueelle voidaan rakentaa virkistystä ja ulkoilua palvelevia rakennuksia ja laitteita), julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY) sekä arvokas luontokohde (sl, 144). Alueen läpi kulkee historiallisesti arvokas tie (SR, 118).

Paloniemen alustava osayleiskaavaluonnos (keskeneräinen 6/2011)

Paloniemessä on vireillä osayleiskaavoitus. Keskeneräisessä osayleiskaavaluonnoksessa (6/2011) Paloniemen Natura-alue on osoitettu Natura 2000 -verkostoon kuuluvana alueena -nat -merkinnällä.

Taajamaosayleiskaavaluonnos (kh 10.5.2010)

Natura-alue on osoitettu Natura 2000 -verkostoon kuuluvana alueena -nat -merkinnällä. Alue on osoitettu luonnonsuojelualueeksi (SL, 27: Alue on luonnonsuojelulain nojalla perustettu tai perustettavaksi tarkoitettu suojelualue). Alueelle sijoittuu muinaisjäännöskohteita.

Natura-alueeseen rajautuva alue:

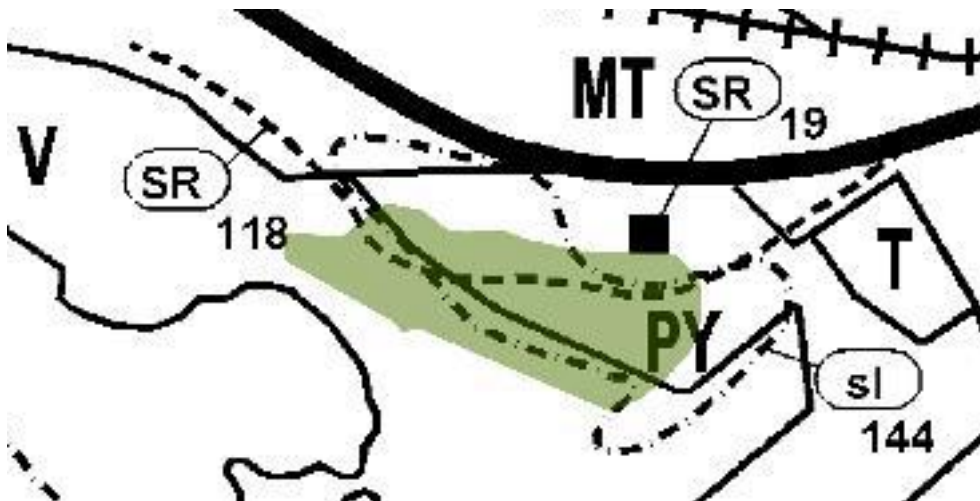
Asemakaavoitus:

Paloniemen Natura-alueen lähiympäristössä ei ole asemakaavaa.

Yleiskaavoitus:

Lohjan yleiskaava (1992)

Yleiskaavassa Natura-alue rajautuu virkistysalueeseen (V) sekä julkisten palvelujen ja hallinnon alueeseen (PY).



Kuva 24. Paloniemi Lohjan yleiskaavassa 1992. © Lohjan kaupunki.

Paloniemen alustava osayleiskaavaaluonnos (keskeneräinen 6/2011)

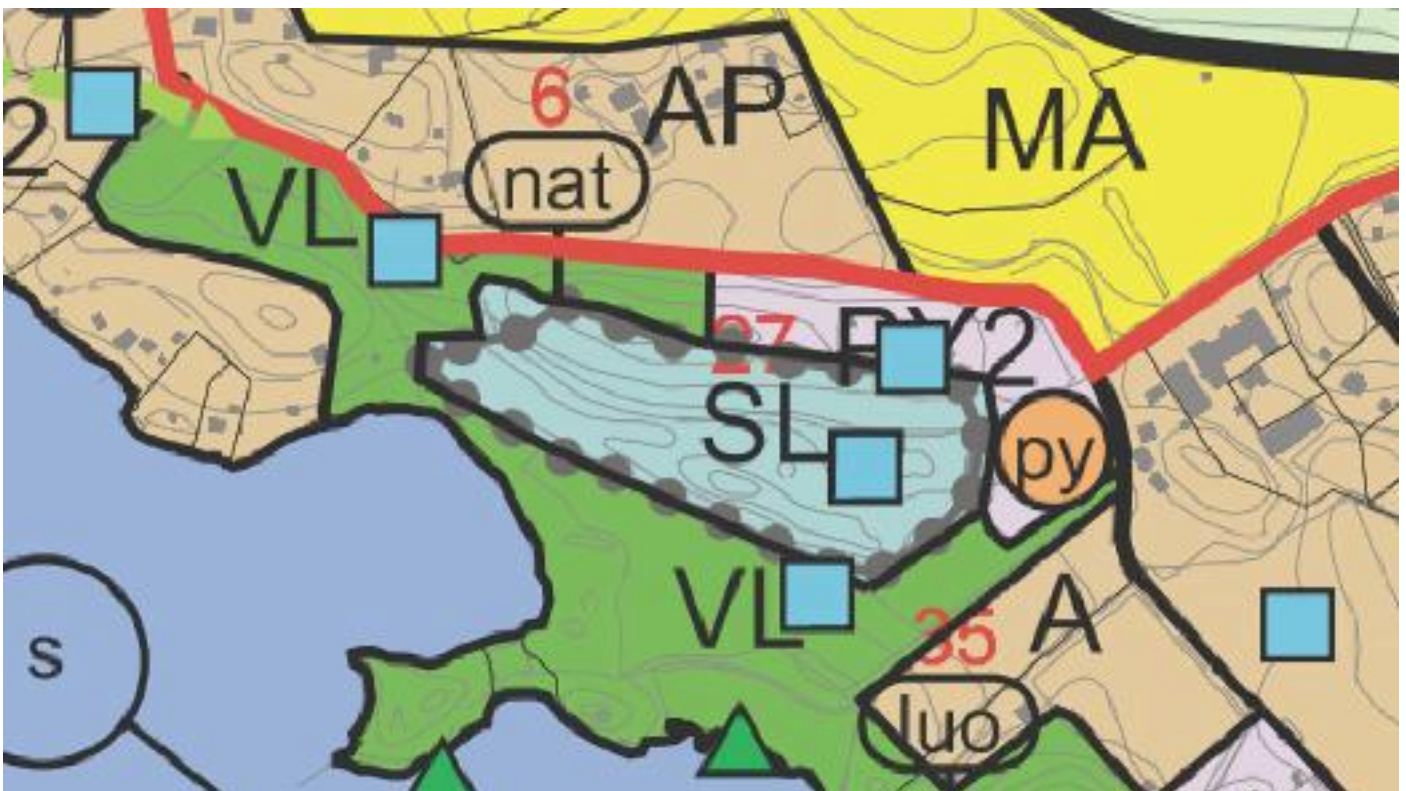
Natura-alue rajoittuu lähivirkistysalueisiin (VL) sekä julkisten palvelujen ja hallinnon alueisiin (PY).

Taajamaosayleiskaavaaluonnos (kh 10.5.2010)

Natura-alue rajautuu lähivirkistysalueeseen (VL) sekä julkisten palvelujen ja hallinnon alueeseen (PY2).



Kuva 25. Paloniemen alustava osayleiskaavaaluonnos (keskeneräinen 6/2011), © Lohjan kaupunki.



Kuva 26. Paloniemi taajamaosayleiskaavaaluonnoksessa (kh 10.5.2010), © Lohjan kaupunki.

3.6 VAPPULAN SAARNILEHTO

Natura-alue:

Asemakaavoitus:

Vappulan saarnilehdon Natura-alueelle sijoittuu asemakaavassa Tynninharjunpuisto (P) ja vanhentunut liikennealueen (LT) varaus. Osittain Natura-alue on asemakaavoittamaton.

Yleiskaavoitus:

Lohjan yleiskaava (1992)

Natura-alue on osoitettu yleiskaavassa (1992) luonnonsuojelualueeksi (SL, 28).

Taajamaosayleiskaavaluonnos (kh 10.5.2010)

Natura-alue on osoitettu taajamaosayleiskaavaluonnoksessa Natura 2000 -verkostoon kuuluvana alueena -nat -merkinnällä. Alue on pääosin luonnonsuojelualue (SL). Alueelle ulottuu pieneltä osin lähivirkistysaluetta (VL). Suuri osa alueesta kuuluu tärkeään tai veden hankintaan soveltuvaan pohjavesialueeseen (pv).

Natura-alueeseen rajautuva alue:

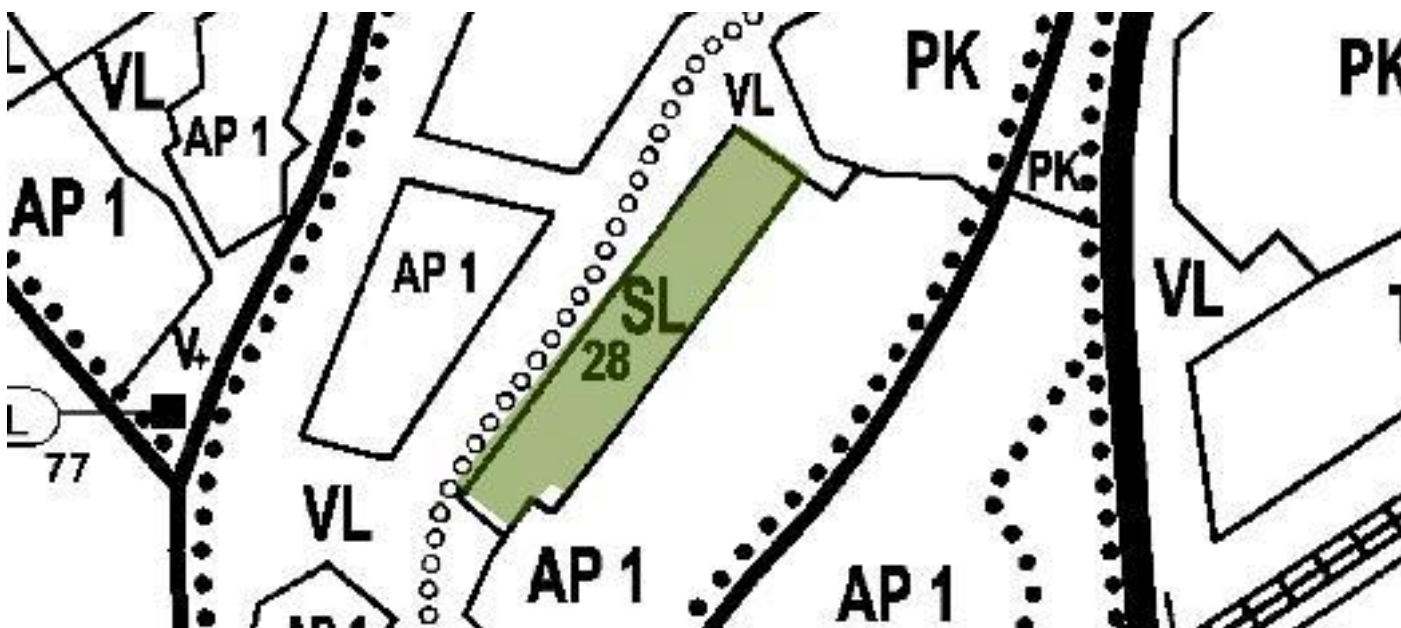
Asemakaavoitus:

Vappulan saarnilehdon Natura-alue rajoittuu idässä Maksjoen Saarnimetsäntien asemakaavoitettuun pientaloalueeseen, etelässä puistoon (P) ja vanhentuneeseen liikennealueeseen (LT), lännessä asemakaavoittamattomaan alueeseen ja pohjoisessa vanhentuneeseen Haukkavuorentiehen sekä sen takana olevaan puistoalueeseen (P) ja liike- ja teollisuuskortteliin (KLT).

Yleiskaavoitus

Lohjan yleiskaava (1992)

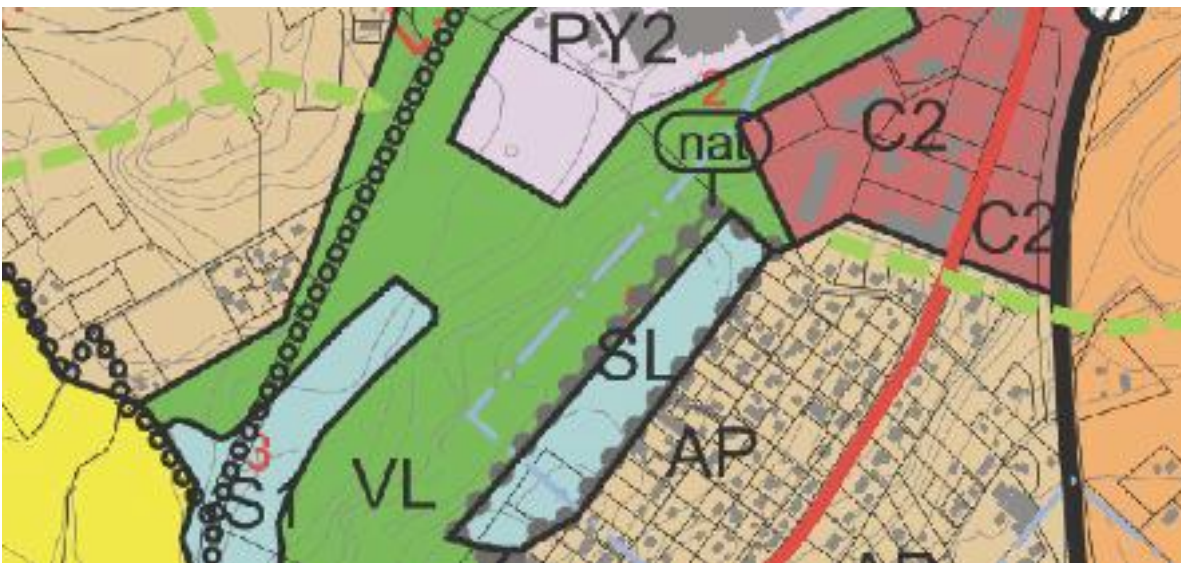
Natura-alue rajautuu yleiskaavassa pientalovaltaiseen alueeseen (AP 1) ja lähivirkistysalueeseen (VL).



Kuva 27. Vappulan saarnilehto Lohjan yleiskaavassa 1992. © Lohjan kaupunki.

Taajamaosayleiskaavaluonnos (kh 10.5.2010)

Natura-alue rajautuu pientalovaltaiseen asuntoalueeseen (AP) sekä lähivirkistysalueeseen (VL: Alue on tarkoitettu päivittäiseen lähiliikuntaan ja virkistytymiseen. Alueelle voi sijoittaa ulkoilureittejä ja kevyitä ulkoilua tukevia rakennelmia. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on osoitettava ulkoilureitistöjen jatkuvuus. Alueen sisään jäävillä olemassa olevilla yksityisillä rakennuspaikoilla on mahdollista olevien asuinrakennusten laajentaminen ja niihin liittyvien talousrakennusten rakentaminen).



Kuva 28. Vappulan saarnilehto taajamaosayleiskaavaluonnoksessa (kh 10.5.2010). © Lohjan kaupunki..



Kuva 29. Vappulan saarnilehdon asemakaavatilanne. © Lohjan kaupunki.

Taulukko 3. Lohjanharjun ja Ojamonkankaan natura-alueiden ja niihin rajautuvien alueiden asema- ja yleiskaavoitustilanne.

Lohjanharju ja Ojamonkangas/ Natura-alue	suojelu- perusteet	suojelun keinot	voimassa olevat asemakaavat	voimassa olevat yleiskaavat	taajamaosayleiskaava- luonnos
Lohjanharju	geologi- nen arvo kasvil- lisuus maisemal- linen arvo	maa-aineslaki ,maankäyt- tö- ja raken- nuslaki, luon- nonsuojelulaki kaavamääräyk- set,	hihtokeskuksen kohdalla urheilu- ja virkistyspalve- lujen alue VU-2, korttelialueiden istutettavia alu- een osia	Lohjanharjun osayleiskaava 1988, Lohjanhar- jun osayleiskaa- van muutos ja laajennus 2002, molemmat oike- usvaikutteisia, M-1, M-2, MU- 1, SL, S1, s2, osittain MRL 41§: n mukainen ra- kentamisrajoit- us ja MRL 128§: n mukainen toi- menpiderajoitus	nat 2000 -verkostoon kuuluva alue, VL, jolla on ohjeellisia ulkoilureit- tejä, osa SL, pieni kul- ma RM1 ja TP, Lehmi- järventie, pohjavesialue, osittain vedenottamon suoja-alue
Sorrnsuo	luonnon- suojelu- laki	luonnonsuoje- lulaki, luonnon- suojelualueen rauhotusmäärä- ykset, alueen ve- sitasetta ei saa muuttaa	ei asemakaavaa	yleiskaava 1992, oikeusvaikutuk- seton, SL	nat 2000 -verkostoon kuuluva alue, SL
Ojamonkangas	geologi- nen arvo kasvil- lisuus maisemal- linen arvo	maa-ainesla- ki, maankäyttö- ja rakennuslaki luonnonsuojelu- laki kaavamäärä- ykset,	Läntinen osa osit- tain VL, itäinen osa VLS, virkis- tysreitti, maakaa- suputki ja vesijoh- to, EH, VU-1,AO	Gunnarlan osayleiskaava 1992, oikeusvai- kutteinen, V eli virkistysalue, jol- la harjumaishama säilytetään mah- dollisimman alku- peräisenä	nat 2000 -verkostoon kuuluva alue, osittain SL, VL, pohjavesialue pv
Lohjanharju ja Ojamonkangas/ rajautuva alue					
Lohjanharju	geologi- nen arvo kasvil- lisuus maisemal- linen arvo	luonnonsuoje- lulaki, luonnon- suojelualueen rauhotusmäärä- ykset	KL-, T-, KLT- KTY-kortteleita, Lohjanharjuntie (mt1125)	Lohjanharjun osayleiskaava 1988, Lohjanhar- jun osayleiskaa- van muutos ja laajennus 2002, molemmat oike- usvaikutteisia, M-1, M-2, T, PK, VU/P, MU-1 ja E, MRL 41§:n mu- kainen raken- tamisrajoitus ja MRL 128§:n mu- kainen toimenpi- derajoitus	VL, MU, RM1, TP, Loh- janharjuntie, PKT, PL, PK1, viherysteystarve, pohjavesialue, pohjave- denottamo ja pohjave- denottamon suoja-alue
Sorrnsuo	luonnon- suojelu- laki	luonnonsuoje- lulaki, luonnon- suojelualueen rauhotusmäärä- ykset, alueen vesitasetta ei saa muuttaa	länsipuolella pientaloalue, koil- lisessa Muijalan- nummen teolli- suusalue	yleiskaava 1992, oikeusvaiku- tukseton, VL, T, AP1, Muijalan- nummentien jat- ke	Natura -aluetta ympäröi VL, alueen lounais-koil- lispuolella uusi Muija- lannummentien jatke, kauempana länsipuol- lella jo olemassaolevat asuinalue ja koillisessa TY -alue sekä lännessä rautatie
Ojamonkangas	geologi- nen arvo kasvil- lisuus maisemal- linen arvo	maa-ainesla- ki, maankäyttö- ja rakennuslaki luonnonsuojelu- laki kaavamäärä- ykset	pientalo- ja ker- rostaloalueita, VL, EH	Gunnarlan osayleiskaa- va 1992, oike- usvaikutteinen, Lohjanharjuntie (vt25), V eli vir- kistysalue, jol- la harjumaishama säilytetään mah- dollisimman alku- peräisenä, AO, PTY	PKT, C2, AK1, AP, VL, TP, EH, pohjavesialue pv

Taulukko 4. Lohjanjärven natura-alueiden ja niihin rajautuvien alueiden asema- ja yleiskaavoitustilanne.

Lohjanjärven alueet/ Natura-alue	suoje- lu-perusteet	suoje- lun keinot	voimassa olevat asemakaavat	voimassa olevat yleiskaavat	taajamaosayleis- kaavaluonnos
Pähkinäniemi	harvi- naisia ja uhanalai- sia kas- vi- ja sie- nilajeja, pähkinä- pensas- lehto	luonnonsuojelula- ki, rauhoituspää- töksen määräyk- set	puisto	yleiskaava 1992 (ei oikeusvai- kutteenen), SL, rannassa virkis- tysalueen kohde- merkintä	nat 2000 -verkos- toon kuuluva alue, SL, rannassa pieni virkistysaluesuikale, virkistyskohde -mer- kintä
Paloniemen kedot	uhanalai- sia kas- vilajeja, arvokas perinne- ma-alue, kulttuuri- historialli- sia arvoja	sopimus maan- omistajan kau- pungin kanssa, luonnonsuojelu- laki	ei asemakaavaa	yleiskaava 1992 (ei oikeusvai- kutteenen), virkis- tysalue, julkisten palvelujen ja hal- linnon alue, ar- vokas luontokoh- de, Paloniemen osayleiskaava laadinnassa	nat 2000 -verkos- toon kuuluva alue, SL
Vappulan saarnilehto	uhanalai- sia kas- vilajeja, harvinai- nen luon- tainen saarnikko	luonnonsuojelu- laki	osittain puisto ja liikennealue	yleiskaava 1992 (ei oikeusvai- kutteenen), luonnonsu- ojelualue	nat 2000 -verkos- toon kuuluva alue, SL
Lohjanjärven alueet rajautuva alue	suoje- lu-perusteet	suoje- lun keinot	voimassa olevat asemakaavat	voimassa olevat yleiskaavat	taajamaosayleis- kaavaluonnos
Pähkinäniemi	harvi- naisia ja uhanalai- sia kas- vi- ja sie- nilajeja, pähkinä- pensas- lehto	luonnonsuojelula- ki, rauhoituspää- töksen määräyk- set	puisto ja vesialue, lähellä teollisuus- ja varastoraken- nusten korttelialue (TTV)	yleiskaava 1992 (ei oikeusvai- kutteenen) VL -?	vesialue, lähivirkis- tysalue, lähellä työ- paikka-alue, joka voi tulevaisuudessa muuttua asuinalue- eksi, lähellä ole- massaoleva asuni- alue
Paloniemen kedot	uhanalai- sia kas- vilajeja, arvokas perinne- ma-alue, kulttuuri- historialli- sia arvoja	sopimus maan- omistajan kau- pungin kanssa, luonnonsuojelu- laki	ei asemakaavaa	yleiskaava 1992 (ei oikeusvai- kutteenen), virkis- tysalue, julkisen hallinnon ja pal- velujen alue	lähivirkistysalue, jul- kisen hallinnon ja palvelujen alue
Vappulan saarnilehto	uhanalai- sia kas- vilajeja, harvinai- nen luon- tainen saarnikko	luonnonsuojelula- ki, rauhoituspää- töksen määräyk- set	pientaloalue, puis- to, liikennealue ja tievarauksia, liike- ja teollisuuskortteli	pientaloalue, lähi- virkistysalue, PK	pientaloalue, lähivir- kistysalue, keskus- tatoimintojen alue

4 TAAJAMAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSET

4.1 TAAJAMAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSET SUHTEESSA NYKYISEEN MAANKÄYTTÖÖN JA KAAVOITUSTILANTEeseen

4.1.1 Lohjanharju

Natura-alue:

Pääosa Natura 2000 -ohjelmaan kuuluvasta alueesta on varattu taajamaosayleiskaavaluonnoksessa lähivirkistysalueeksi (VL: Alue on tarkoitettu päivittäiseen lähiliikuntaan ja virkistäytymiseen. Alueelle voi sijoittaa ulkoilureittejä ja kevyitä ulkoilua tukevia rakennelmia. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on osoitettava ulkoilureitistöjen jatkuvuus. Alueen sisään jäävillä olemassa olevilla yksityisillä rakennuspaikoilla on mahdollista olevien asuinrakennusten laajentaminen ja niihin liittyvien talousrakennusten rakentaminen). Voimassa olevissa Lohjanharjun oikeusvaikutteisissa osayleiskaavoissa (1988/2002) Natura -alueelle on esitetty taajamaosayleiskaavaluonnosta tiukempia toimenpide- ja rakentamisrajoituksia sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU) enemmän maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, joilla voi olla ulkoilun ohjaamistarvetta tai luontoarvoja (M-1, MU-1, MU-2).

Mustalahdentien itäpuolelle on varattu uusi työpaikka-alue (TP), jolla ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa. Tästä Mustalahdentien itäpuolelle ulottuva pieni osa kuuluu Natura -alueeseen. Oikeusvaikutuksettomassa Lohjan yleiskaavassa (1992) alue on osoitettu yksityisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PK). Kyseinen Natura-alue on pieni luonnonoloiltaan suuresti muuttunut kaistaleen jäännös uuden Mustalahdentien tieliittymärakentamisen jälkeen. Kyseisellä alueella ei ole enää luonnontilaisena alueena merkitystä Natura -alueen tavoitteiden kanssa. Toimenpide ei siis vaaranna tai heikennä Natura -alueen luonnonsuojelullisia tavoitteita.

Nälköönlammen uimarannan alueen ympäristö on varattu matkailupalvelujen alueeksi (RM-1), mikä poikkeaa Lohjanharjun osayleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaisista käyttötarkoituksista (M-1 ja M-2).

Natura -alueelle ei ole taajamaosayleiskaavaluonnoksessa osoitettu varsinaista uutta maankäyttöä tai uusia tieyhteyksiä lukuun ottamatta siis yllä esitettyjä koko alueeseen nähden pieniä muutoksia.

Natura-alueeseen rajautuva alue:

Maantie 1125 varrella Natura-alueeseen rajoittuvien teollisuus-, toimitila- ja liikekortteleiden käyttötarkoitusta on yhtenäistetty ja asemakaavojen mukainen varsinainen teollisuuskäyttö on poistettu. Kortteleiden käyttötarkoitukseksi on esitetty PKT: "Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppaa ja työpaikkarakennuksia". Lännessä voimassa olevan Lohjanharjun osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen (2002) mukaisia käyttötarkoituksia Natura-alueen rajalla on taajamaosayleiskaavaluonnoksessa muutettu työpaikkavaltaisempaan suuntaan Lempolan moottoriteliittymän läheisyydessä. Rajalta on poistettu maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU-1) toimenpiderajoituksineen, ja se on korvattu työpaikka-alueella (TP) sekä kaupallisten palvelujen alueella, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppaa /ja työpaikkarakennuksia (PK1/PKT).

4.1.2 Sorronsuo

Natura-alue:

Sorrnsuo on varattu taajamaosayleiskaavassa alueen nykyisen suojelutilanteen mukaisesti luonnonsuojelualueeksi (SL). Alueella ei ole ollut voimassa oikeusvaikutteista asema- tai yleiskaavaa. Oikeusvaikutuksettomassa Lohjan yleiskaavassa (1992) Natura-alue on osoitettu luonnonsuojelualueeksi (SL). Natura-tavoite saavutetaan ja kaavalla varmennetaan suojelutilanne ja lisäksi suojelualueen ympärillä olevaa VL

-aluetta laajennetaan. Näin tilanne vain paranee Natura -tavoitteiden osalta nykytilanteesta.

Natura-alueeseen rajautuva alue:

Natura-alueesta itään n. 200 metrin päähän on taajamaosayleiskaavaluonnoksessa varattu teollisuus- ja varastoaluetta voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Natura-alueen ja teollisuusalueen väliin on varattu lähivirkistysaluetta (VL). Lohjan oikeusvaikutuksettomassa yleiskaavassa (1992) teollisuusalue sijoittui vain n. 50 metrin etäisyydelle Natura-alueesta. Yleiskaavassa (1992) Sorronsuon Natura-alueen länsipuolelle sijoittui n. 70 metrin etäisyydelle pientalovaltainen asuinalue (AP 1). Taajamaosayleiskaavaluonnoksessa Sorronsuon länsipuolelle varatun kerrostalovaltaisen asuntoalueen (AK3) ja Natura-alueen väliin on jätetty lähivirkistysaluetta yli 200 metriä. Tilanne siis paranee nykytilanteeseen nähden ja taajamaosayleiskaavassa pyritään myös paremmin turvaamaan Sorronsuon nykyisenlaisen vesitaseen säilyminen, mikä myös edellytetään alueen rauhoitusmääräyksissä.

4.1.3 Ojamonkangas

Natura-alue:

Pääosa Ojamonkankaan länsiosan Natura-alueesta sisällytetään ensimmäistä kertaa oikeusvaikutteiseen yleiskaavaan. Pääosalla länsipuolista aluetta ei myöskään ole voimassa asemakaavaa. Pääosin lähivirkistysalueen käyttötarkoituksella (VL) osoitetun Natura-alueen sisälle sijoittuu myös luonnonsuojelulain mukaisesti perustettu Neitsytlinnan moreenikumpareen luonnonsuojelualue (SL). Tältä osin tilanne siis paranee nykykäytäntöön verrattuna.

Ojamonharjun itäpuolinen Natura-alue on pääosin osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa harjunsuojeluohjelmaan kuuluvaksi alueeksi (VLS), mutta Natura-alueen koillisosa ulottuu asemaakaavassa osittain myös muille, osittain rakennetuille alueille (VU-1, VL, EH, AO). Taajamaosayleiskaavaluonnoksessa alue on osoitettu yhtenäisellä merkinnällä VL.

Natura-alueeseen rajautuva alue:

Ojamonharjun länsiosassa Natura-alueeseen rajautuvien alueiden tilanne ei taajamaosayleiskaavassa muutu asemakaavoitettuun ja olemassa olevaan tilanteeseen verrattuna. Lohjanharjuntien itäpuolella voimassa olevan asemakaavan mukaiset Kuormaajankadun itäpuoliset teollisuusaluevaraukset on poistettu ja niiden tilalle on osoitettu pientalovaltaista asuntoaluetta (AP) Gunnarlan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan (1991) tavoitetta noudattaen. Muutos tuo lisäasukkaita lähemmäksi Natura-aluetta ja saattaa siten lisätä jonkin verran alueen virkistys ja liikuntakäyttöä.

4.1.4 Pähkinäniemi

Natura-alue:

Pähkinäniemessä Natura-alueen rajausta vastaa alueen olemassa olevaan suojelutilanteeseen. Käyttötarkoitukseksi on osoitettu luonnonsuojelualue (LS), kun se voimassa olevassa asemakaavassa on puisto (P). Tilanne on siis aiempaa parempi suojelun kannalta.

Natura-alueeseen rajautuva alue:

Natura-aluetta lähimmäksi ulottuvalla muulla käyttötarkoituksella kuin lähivirkistysalueeksi (VL) varatulla alueella, ns. Kalkkipetterin teollisuusalueella, on taajamaosayleiskaavassa esitetty uudeksi käyttötarkoitukseksi TP/A: ”Työpaikka-alue, joka voidaan työpaikkakäytön loputtua osoittaa asuntoalueeksi”. Voimassa olevan asemakaavan mukainen teollisuus- ja varastointitoiminta (TTV) voi siis muuttua myöhemmin ympäristöhäiriötä aiheuttamattomasta työpaikka-alueesta asuinalueeksi (A).

4.1.5 Paloniemen kedot

Natura-alue ja siihen rajautuvat alueet:

Taajamaosayleiskaavaluonnoksessa on huomioitu alueen nykyinen suojelutarve eli Natura-alue on varattu luonnonsuojelualueeksi (LS).

4.1.6 Vappulan saarnilehto

Natura-alue ja siihen rajautuvat alueet:

Natura-alueen voimassa oleva asemakaava on vanhentunut Tynninharjuntien LT-aluevarauksen osalta. Liikennealuevarausta on jo aiemmin poistettu asemakaavanmuutoksissa lähialueilla. Taajamaosayleiskaavaluonnoksessa otetaan huomioon alueen nykyinen suojelutilanne, luonnonsuojelulain nojalla perustettu luonnonsuojelualue on varattu kaavaluonnoksessa luonnonsuojelualueeksi (LS).

4.2 OSALLISTEN MUUTOSesitykset TAAJAMAOSAYLEISKAVALUONNOKSEEN

Kaikki Natura-alueiden tai niihin rajoittuvien alueiden maankäyttöä koskevat osallisten muutosesitykset kohdentuvat vain Lohjanharjun Natura-alueeseen ja sen ympäristöön. Muutosesitysten alueet on numeroitu kaavaluonnoskartalle.

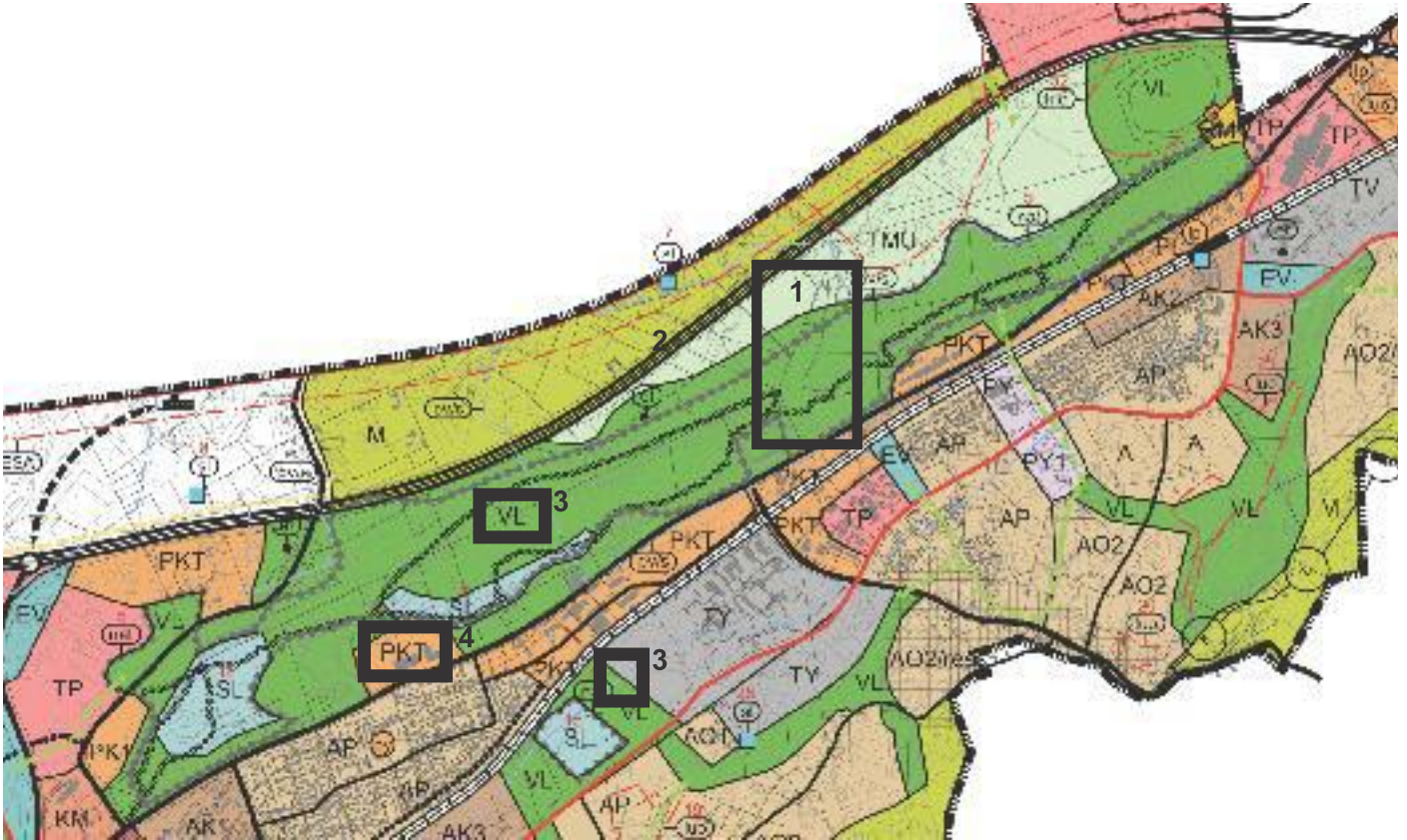
1) Alueelle pitää mahdollistaa teollista ja kaupallista toimintaa. Se korvaisi nykyisen maa-ainestenoton. Alueelle ei ole tarkoitus sijoittaa toimintaa, josta aiheutuisi ympäristöhäiriöitä. Mielipiteessä esitetään, että ko. alueella pitää olla tieyhteys harjun yli maantielle 1125, jossa nykytilanteessa kuljetetaan mm. soraa (Koiky-lä-Lehmijärvi yksityistien osa). Jos mielipiteen mukainen rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista, tarkoittaa tieyhteys kaupungin rakentamaa katu harjun yli.

2) E18 -tietä välillä Muijala-Karnainen pitäisi hyödyntää tehokkaammin liikerakentamisen ja työpaikka-alueiden osalta.

3) Lohjanharjulla on noudatettava vahvistetun Lohjanharjun osayleiskaavan henkeä. MU-1 ja MU -merkinnot ovat metsänhoidollisesti parempia kuin VL -merkintä. Myös VU- ja PK -alueista on aikanaan sovittu kunnan kanssa. Sorronsuon itäpuolelle sijoittuvan VL -alueen koillisosa on liitettävä viereiseen teollisuus-alueeseen.

4) Rudus Betonituote esittää, että betonitehtaan alue osoitetaan teollisuus- ja varastoalueeksi merkinnällä T.

5) Vappulan saarnilehtoon rajautuva alue: Kaavan muutosesityksenä on esitetty, että ulkoilualueita ei tulisi kaavoittaa yksityisille maille ja että alueen alue säilyy maa- ja metsätilana. Jos Natura-alueen viereiset metsät kaavoitetaan VL -sijasta M -alueeksi, tulee varmistaa, että Natura-alueen vieressä ei tehdä sellaisia metsänhoitotoimenpiteitä, kuten ojituksia, jotka saattavat vaikuttaa saarnilehdon vesitaseeseen.



Kuva 30. Osallisten muutosesitykset taajamaosayleiskaavaluonnokseen Lohjanharjun Natura-alueella ja siihen rajautuvilla alueilla. © Lohjan kaupunki.

Taulukko 5. Taajamaosayleiskaavaluonnoksen muutoksen maankäyttöön ja voimassa oleviin kaavoihin Lohjanharjun ja Ojamonkankaan natura-alueilla ja niihin rajautuvilla alueilla sekä luonnoksesta esitetyt muutosehdotukset mielipiteissä.

Lohjanharju ja Ojamonkangas/ Natura-alue	taajamaosayleis- kaavaluonnos	toyk muutokset nykyiseen maan- käyttöön	toyk muutokset voimassa oleviin kaavoihin	kaavaluonnoksesta esitetyt muutosehdotukset (mielipiteet)
Lohjanharju	nat 2000 -verkos- toon kuuluva alue, VL, jolla on ohjeel- lisia ulkoilureittejä, osa SL, pieni kul- ma RM1 ja TP, Leh- mijärventie, pohja- vesialue, osittain vedenottamon suo- ja-alue	ei merkittäviä muu- toksia nykyiseen käyttöön, vain koil- lispäässä RM1- ja TP -alueet ulottu- vat osittain Natura -alueelle, virkistys- käyttö tulee lisään- tymään, varmis- taa alueen Natura 2000 -verkon edellyttämän suo- jelu sille varatulla kaavamerkinnällä, VL-merkintä jat- kaa nykyistä virkis- tyskäyttöä, alueen läpi kulkevat tiet säilyvät,	maankäyttö muut- tuu maa- ja metsä- talousvaltaisesta virkistyskäyttöpai- notteiseksi, suoje- lualueet säilyvät, toimenpide- ja ra- kentamisrajoitus- ten puuttuminen kaavaluonnokses- ta lieventää kaa- vallista suojelua metsän-käsittelyn ja maanmuokka- usten osalta, johon viitataan Natura -päätöksessä, var- mistaa alueen Na- tura 2000 -verkos- ton edellyttämän suojelu sille vara- tulla kaavamerkin- nällä,	Natura-alueen ja moottoritien väliselle alueelle pitää mahdol- listaa teollista ja kaupallista toi- mintaa, josta ei aiheutuisi ympä- ristöhäiriöitä. Alueelle pitää olla tieyhtyes harjun yli maantielle 1125. x) MU-1 - ja MU -merkin- nät ovat metsänhoidollisesti pa- rempia kuin VL -merkintä.
Sorrnsuo	nat 2000 -verkos- toon kuuluva alue, SL	ei muutoksia ny- kyiseen käyttöön, varmistaa alueen Natura 2000 -ver- koston edellyttä- män suojelu sille varatulla kaava- merkinnällä, luon- nonsuojelualue säilyy	varmistaa alueen Natura 2000 -ver- koston edellyttä- män suojelu sille varatulla kaava- merkinnällä, luon- nonsuojelualue säilyy	—
Ojamonkangas	nat 2000 -verkos- toon kuuluva alue, osittain SL, VL, poh- javesialue pv	ei muutoksia ny- kyiseen käyttöön, varmistaa alueen Natura 2000 -ver- koston edellyttä- män suojelu sille varatulla kaava- merkinnällä, luon- nonsuojelualue säilyy	varmistaa alueen Natura 2000 -ver- koston edellyttä- män suojelu sille varatulla kaava- merkinnällä, luon- nonsuojelualue säilyy	—
Lohjanharju ja Ojamonkangas/ rajautuva alue				
Lohjanharju	VL, MU, RM1, TP, Lohjanharjuntie, PKT, PL, PK1, vi- heryhteystarve, pohjavesialue, poh- javedenottamo ja pohjavedenottamon suoja-alue	mahdollisuus laa- jentaa Lempolan kauppakeskusta ja liittää siihen työ- paikka-alue, josta ei aiheudu ympä- ristöhäiriöitä, koil- lispäässä RM1- ja TP -alueet ulottu- vat osittain Natura -alueelle	VU/P -aluevara- us poistunut, PK- aluevaraus pois- tunut, T-varaus muuttunut PKT -varaukseksi, kau- pallinen toiminta alueen länsipääs- sä laajentunut, mahdollistaa kau- pan suuryksikön sijoittamisen	Natura-alueen ja moottoritien väliselle alueelle pitää mahdol- listaa teollista ja kaupallista toi- mintaa, josta ei aiheutuisi ympä- ristöhäiriöitä. VU- ja PK-alueet takaisin? PKT alue palautetaan T -alueeksi.
Sorrnsuo	Natura -aluetta ym- päröi VL, alueen lounais-koillispuo- lella uusi Muijalan- nummentien jatke, kauempana länsi- puolella jo olemas- sa olevat asuinalue ja koillisessa TY - alue sekä lännessä rautatie	lounainen varstoin- tialue muuttunut VL -alueeksi, lounais- koillispuolen uusi poikittainen katu- yhteys	Viheralue suoje- lualueen ympäril- lä on laajentunut, lounainen varstoin- tialue muuttunut VL -alueeksi	VL -alueen koillisosa on liitettä- vä viereiseen teollisuusaluee- seen.
Ojamonkangas	PKT, C2, AK1, AP, VL, TP, EH, pohja- vesialue pv	uutta pientaloasu- tusta jonkin mat- kan päässä lou- naiskulmassa, lisää jonkin verran alueen virkistys- käyttöä	ei juurikaan muu- toksia	—

Taulukko 6. Taajamaosayleiskaavaluonnoksen muutoksen maankäyttöön ja voimassa oleviin kaavoihin Lohjanjärven natura-alueilla ja niihin rajautuvilla alueilla sekä luonnoksesta esitetyt muutosehdotukset mielipiteissä.

Lohjanjärven alueet/ Natura-alue	taajamaosayleis- kaavaluonnos	toyk muutokset nykyiseen maan- käyttöön	toyk muutokset voimassa oleviin kaavoihin	kaavaluonnoksesta esitetyt muutosehdo- tukset (mielipiteet)
Pähkinäniemi	nat 2000 -verkos- toon kuuluva alue, SL, rannassa pieni virkistysaluesuika- le, virkistyskohde - merkintä	ei muutoksia, var- mistaa alueen Natu- ra 2000 -verkos- ton edellyttämän suojelun sille vara- tulla kaavamerkin- nällä, luonnonsuo- jelualue säilyy	ei muutoksia, var- mistaa alueen Natu- ra 2000 -verkon- ton edellyttämän suo- jelun sille varatulla kaavamerkinnällä	—
Paloniemen kedot	nat 2000 -verkos- toon kuuluva alue, SL	ei muutoksia, var- mistaa alueen Natu- ra 2000 -verkos- ton edellyttämän suojelun sille vara- tulla kaavamerkin- nällä,	ei muutoksia, var- mistaa alueen Natu- ra 2000 -verkon- ton edellyttämän suo- jelun sille varatulla kaavamerkinnällä	—
Vappulan saarnilehto	nat 2000 -verkos- toon kuuluva alue, SL	ei muutoksia, var- mistaa alueen Natu- ra 2000 -verkos- ton edellyttämän suojelun sille vara- tulla kaavamerkin- nällä, luonnonsuo- jelualue säilyy	ei muutoksia, var- mistaa alueen Natu- ra 2000 -verkon- ton edellyttämän suo- jelun sille varatulla kaavamerkinnällä	—
Lohjanjärven alueet/ rajautuva alue				
Pähkinäniemi	vesialue, lähivirkis- tysalue, lähellä työ- paikka-alue, joka voi tulevaisuudessa muuttua asuinalue- eksi, lähellä ole- massaoleva asuni- alue	läheinen työ- paikka-alue voi muuttua ympä- ristöhairioita ai- heuttamattomaan suuntaan ja loppu- tilanteessa asun- toalueeksi, mikä sopii paremmin ympäristöön	ei oleellisia muutok- sia, äheinen työpaik- ka-alue voi muuttua ympäristöhairioita aiheuttamattomaan suuntaan ja lopputi- lanteessa asuntoalu- eeksi, mikä sopii pa- remmin ympäristöön	—
Paloniemen kedot	lähivirkistysalue, jul- kisen hallinnon ja palvelujen alue	ei oleellisia muu- toksia, maankäyttö muuttuu virkistys- painotteisemmaksi	ei oleellisia muutok- sia, lisää selvästi Na- tura-alueen virkistys- käyttöä	—
Vappulan saarnilehto	pientaloalue, lähivir- kistysalue, keskus- tatoimintojen alue	ei oleellisia muu- toksia	vanhentuneet tieva- raukset poistuvat, muutoin ei oleellisia muutoksia	ulkoilualueita ei tuli- si kaavoittaa yksityisille maille, alueen säilyttä- minen maa- ja metsä- tilana

5 TAAJAMAOSAYLEISKAAVAN VAIKUTUKSET NATURA-ALUEEN LUONTOARVOIHIN

5.1 LOHJANHARJU

Lohjanharjun Natura-alueella on luontodirektiiviin kuuluvaa harjumuodostumien metsäistä luonto -tyyppiä (9060), jossa on jonkin verran paisteisia harjurinteitä lähinnä valoisimmissa ja jyrkemmissä rinteissä ja Lohjanharjuntien varrella. Näissä kohdissa tavataan harjualueen parhaimpia kasvillisuuskohteita, joissa kasvaa mm. sikojuuri, pohjanmasmalo, ajuruoho ja nuokkukohokki.

Geologisesti arvokkaimpia on siellä täällä olevat pirunpelto -kivikot, jotka ovat muistoina muinaisista jäätiköitymisvaiheen rantamuodostumista. Osa kivikoista on jo rauhoitettu luonnonsuojelulain mukaisena luonnonsuojelualueena. Lohjanharju kuuluu myös valtakunnalliseen harjunsuojeluohjelmaan.

Kohteen toteuttamiskeinona on maankäyttö- ja rakennuslaki sekä maa-aineslaki, joka turvaa alueen geologiset arvot. Lisäksi alueen arvokkaimpia osia, mm. muinaista rantakivikkoa ja hyviä kasvillisuuskohteita, on tarkoitus suojella luonnonsuojelulain mukaisilla luonnonsuojelu-alueilla.

Lohjanharjun voimassaolevassa osayleiskaavassa on Natura-alueella MRL 41 §:n mukainen rakentamisrajoitus ja MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Tämä varmistaa sen, että ko. toimenpiteisiin tulee liittää selvitys, mitenkä Natura-arvot on huomioitu toimenpiteessä. Nämä maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset pykälät tulee lisätä myös taajamaosayleiskaavaluonnokseen

Lempolan liikekeskus ja sen laajentaminen ei arvioida vaikuttavan Natura-alueen arvoihin, koska se sijoittuu Lehmijärventien länsipuolelle ja sen ja Natura -alueen väliin jää osittain VL -suoja-alue. Rakentaminen ei ulotu itse Natura-alueelle, eikä sen arvioida vaikuttava suoraan Natura-alueen luontoarvoihin.

Natura-alueen pohjoisosassa sijaitsevat RM1 - ja TP -alueiden ei arvioida vaikuttavan Natura-arvoihin sijaintinsa ja jo muuttuneiden luontoarvojensa vuoksi Mustalahdentien itäpuolella. Natura-alueen rajausta noudata siellä vanhan Mustalahdentien rajausta ja uusi tieyhteys on rakennettu Natura-alueelle hieman vanhaa tieyhteyttä etelämmäksi, jolloin tien pohjoispuolelle on jäänyt pieni erillinen osa Natura-alueella. Alue ei siis ole enää luonnontilassa ja jatkossa onkin mielekästä tulkita Natura-alueen rajan kulkevan uutta nykyistä Mustalahdentien reunaa myöden. Kaavaluonnoksessa kyseinen erillinen alue kuuluu osana laajempaan TP -alueeseen, jonka vaikutukset eivät arvioida ulottuvan Mustalahdentien yli Natura-alueelle.

Pieni osa RM1 -aluetta menee Natura-alueen puolelle, mutta ko. paikka ei ole luonnontilassa. Siellä on hiekkapintainen tien levennysalue, joka toimii uimarannan kävijöiden epävirallisena pysäköintialueena. Kaavamerkintä ei vaikuta alueen Natura-arvoihin. Lisäksi kaavanlaatijan taholta on tullut muutosesitys, että osittain Natura-alueella, sen pohjoisosassa oleva RM1 -alue siirretään kokonaan Natura-alueelta pois. Toimenpide turvaa vielä kaavaluonnosta paremmin Natura -alueen luontoarvot ja sen tavoitteet.

Kaavaan esitettyjen muutosten vaikutukset

Kaavaluonnokseen on esitetty seuraavia muutoksia: Natura-alueen ja E18 -moottoritien väliselle alueelle pitää mahdollistaa teollista ja kaupallista toimintaa, josta ei aiheutuisi ympäristöhäiriöitä. Palautetaan Natura-alueen länsiosassa sijaitsevien voimassa olevien kaavojen VU/P - ja PK -alueet takaisin sekä palautetaan Natura-alueen eteläpuolella oleva PKT -alue takaisin T -alueeksi.

Natura-alueen ja E18 -moottorien välisen alueen ottaminen teollisuus-/kaupan toimintaan aiheuttaa ennen kaikkea välillisiä vaikutuksia Natura-alueeseen mm. kadun ja kunnallistekniikan rakentamisen kautta. Tämä johtaa vanhan kadun täydelliseen uudistamiseen, jolloin mm. sen perustukset uudistetaan, tehdään uudet ojitukset, katu varustetaan valaistuksella ja sinne rakennetaan kevyenliikenteen väylä ym. Katualueesta tulee huomattavasti nykyistä leveämpi. Nämä rakentamistoimenpiteet saattavat merkittävästi heikentää Lohjanharjun Natura-alueen tavoitteita ja luontoarvoja. Kaavamerkinnän muuttaminen laukaisee varsinaisen luonnonsuojelulain 65 § :n mukainen Natura-arvioinnin laatimisen.

Esitetyllä muutostoimenpiteellä vaarannetaan myös Lohjanharjun pohjaveden laatua ja määrää ja siten pohjaveden ottoa ja sen käyttöä. Toimenpiteellä on myös merkittäviä vaikutuksia alueen virkistyskäyttöön.

Sen sijaan esitetyt olemassa olevien toimintojen ja vanhojen kaavamerkintöjen palauttaminen ei vaikuta Natura-alueen luontoarvoihin tai sen tavoitteisiin.

5.2 SORRONSUO

Sorrnsuon arvokkain osa kuuluu luontodirektiiviin luontotyyppiin letot (7230). Suo on suurelta osin ojitettu, mutta lähteisyyden ansiosta siellä on säilynyt hyvää lettokasvillisuutta. Alueella tavataan uhanalaista ja harvinaisia rahkasammalia sekä lettovillaa. Suon arvoa voitaisiin vielä parantaa ennallistamalla esim. ojia tukkimalla. Alueella ei ole luontodirektiivin liitteessä I mainittuja ensisijaisesti suojeltavia luontotyypppejä tai liitteessä II mainittuja ensisijaisesti suojeltavia lajeja.

Kohteen suojelu on Natura -ohjelman tavoitteiden mukaisesti toteutettu perustamalla alueelle luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue. Sorrnsuo kuuluu myös valtakunnalliseen soidensuojeluohjelmaan.

Taajamaosayleiskaavanluonnos sallii viereisellä VL -alueella metsänhakkuun ja maaperän käsittelyn mm. mahdollisen ojituksen. Tällä vaarannetaan ja heikennetään alueen luontoarvoja ja alueen suojelun tavoitteita, joten kaavatyössä tulee tehdä varsinainen luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura -arviointi. Mikäli VL - alueen kaavamääräyksiin lisättäisiin määräys: alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat muuttaa viereisen Natura -alueen vesitasetta, niin silloin kaava ei vaarantaisi tai heikentäisi ko. Natura -alueen luontoarvoja ja tavoitteita eikä varsinaista Natura -arviointia tarvitse tehdä.

Kaavaluonnoksessa on Natura -alueen eteläosaan merkitty Muijalannummentien jatke. Tien rakentaminen tulee toteuttaa siten, ettei se vaikuta viereisen Sorrnsuon vesitaseeseen. Tämä on teknisesti mahdollista, koska tie sijaitsee veden virtauksiin nähden Sorrnsuon alavirran puolella. Tieyhteyden merkitseminen ei kuitenkaan laukaise varsinaisen Natura -arvioinnin tarvetta, mutta olisi kuitenkin hyvä lisätä kaavamääräykseen ehto, että tien rakentaminen ei saa muuttaa Sorrnsuon vesitasetta.

Osayleiskaavanmukainen ratkaisu tulee, jos edellä mainitut lisäykset laitetaan kaavaan, parantamaan nykytilannetta, sillä tällöin kaavassa on huomioitu, että Sorrnsuon lähialueella ei saa tehdä suon vesitasetta muuttavia toimenpiteitä. Lisäksi kaava jättää suon ympärille nykyistä leveämmältä VL -aluetta, jolla pyritään luomaan suolle suojavyöhyke.

Kaavaan esitettyjen muutosten vaikutukset

Kaavaluonnokseen on esitetty muutos, että Sorrnsuohon rajoittuva VL -alueen koillisosa on liitettävä viereiseen teollisuusalueeseen. VL- merkinnän muuttaminen teollisuusalueeksi tulee merkittävästi heikentämään Natura - alueen luontoarvoja, sillä suon viereiselle alueelle ei voida olettaa perustettavan teollisuusaluetta niin, ettei se muuttaisi myös Sorrnsuon vesitasetta. Toimenpide on myös Sorrnsuon rauhoitusmääräysten vastainen, koska rauhoitusmääräyksissä kielletään sellaiset toimenpiteet, jotka saattavat muuttaa alueen vesitasetta. Kaavamerkinnän muuttaminen laukaisee myös varsinainen luonnonsuojelulain 65 § :n mukainen Natura-arvioinnin laatimisen.

Natura-arvioinnissa sitten selvitetään tarkemmin mahdollisen teollisuusalueen vaikutukset sorrnsuon vesitaseeseen. Tämä tarkoittaa mm. yksityiskohtaisia pohjaveden korkeustasojen määrittäviä, veden määrää, sen kulkeutumista alueella ja veden virtausmittauksia sekä maaperäselvityksiä. Lisäksi tulee tarkemmin kartoittaa Sorrnsuon luonnon nykytilanne ja sen eliölajisto. Selvitysten perusteella tehdään vaikutusten arviointi Natura-alueen tavoitteisiin ja luontoarvoihin.

5.3 OJAMONKANGAS

Ojamonkankaan Natura-alueella on luontodirektiiviin kuuluvaa harjumuodostumien metsäistä luonto -tyyppejä (9060), jossa on jonkin verran paisteisia harjuinteitä lähinnä valoisimmissa ja jyrkemmissä rinteissä ja valtatie 25 varrella. Näissä kohdissa tavataan harjualueen parhaimpia kasvillisuuskohteita, joissa kasvaa mm. sikojuuri, pohjanmasmalo, nuokkukohokki.

Geologisesti arvokkain alueen osa Neitsytlinnan moreenikumpare on rauhoitettu luonnonsuojelulain mukaisena luonnonsuojelualueena. Ojamonkangas kuuluu myös valtakunnalliseen harjajensuojeluohjelmaan.

Kohteen toteuttamiskeinona on maankäyttö- ja rakennuslaki sekä maa-aineslaki, joka turvaa alueen geologiset arvot. Lisäksi erikoinen alueen keskiosassa sijaitseva Neitsytlinnan moreenikumpare on suojeltu luonnonsuojelulain mukaisesti luonnonsuojelualueena.

Pääosalla Ojamonkankaan Natura-aluetta ei ole voimassa olevaa kaavaa. Alueella tapahtuvissa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa toimenpiteissä, kuten metsänhoidossa, tulee ottaa huomioon ko. toimenpiteiden vaikutukset Natura-alueen luontoarvoihin ja tavoitteisiin. Tästä syystä kaavaluonnokseen tulee Natura-alueelle lisätä MRL 41 §:n mukainen rakentamisrajoitus ja MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Kaavaan esitettyjen muutosten vaikutukset

Taajamaosayleiskaavaluonnos lisää jonkin verran Ojamonkankaan alueen virkistyskäyttöä, koska alueen läheisyydessä ja muuallekin lisätään asuinalueita ja siten Lohjan väestön määrä kasvaa. Paine kohdistuu kuitenkin suurelta osin jo rakennettuihin liikuntapaikkoihin ja ulkoilureitteihin. Lisääntyneellä käytöllä ei arvioida olevan vaikutuksia Natura-alueen luontoarvoihin ja Naturan tavoitteisiin.

5.4 PÄHKINÄNIEMI

Pähkinäniemen Natura-alue kuuluu lähinnä luontodirektiiviin mukaiseen boreaaliset lehdot -luontotyyppiin (9050). Alue on pääosin pähkinälehtoa, jossa kasvaa uhanalaisia kasveja, sieniä ja sammalia. Näistä mainittakoon suomukka, kuoppajänönkorva ja haapariippusammalta. Alueella ei ole luontodirektiivin liitteessä I mainittuja ensisijaisesti suojeltavia luontotyypejä tai liitteessä II mainittuja ensisijaisesti suojeltavia lajeja.

Kohteen suojelu on Natura -ohjelman tavoitteiden mukaisesti toteutettu perustamalla alueelle luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue. Luonnonsuojelualueen määräyksillä ohjataan alueen käyttöä ja hoitoa. Alueella saadaan ylläpitää ja hoitaa olemassa olevia polkuja ja tieyhteyksiä sekä rakentaa luontopolun käyttöön liittyviä rakenteita. Pähkinäniemi kuuluu myös valtakunnalliseen lehtojensuojeluohjelmaan.

Kaavaan esitettyjen muutosten vaikutukset

Taajamaosayleiskaava ei tuo alueelle uusia nykyisestä käytöstä poikkeavia toimintoja. Ko. kaava vahvistaa Natura -kohteen suojelua ja sen tavoitteita. Lähialueelle on tulossa hieman nykyistä enemmän asumiseen tarkoitettuja alueita ja mutta toisaalta kaavassa poistetaan raskasta ja häiriötä tuottavia teollisia toimintoja aivan Natura -alueen läheltä.

Oletettavaa on, että koko Pähkinäniemen alueen virkistyskäyttö jonkin verran lisääntyy, mutta ei merkittävästi. Lisääntynyt virkistyskäyttö ohjautuu pääasiassa Pähkinäniemen kaava-alueen virkistysalueelle, jolla sijaitsee mm. uimaranta ja esiintymislava ulkoilmatilaisuuksia varten sekä venelaituri.

Itse Natura -alueen sisällä virkistyskäytön arvellaan lisääntyvän vain hieman ja sekin ohjataan olemassa oleville poluille. Tarvittaessa polustot voidaan tehdä paremmin kulutusta kestävämmiksi esim. pitkospuilla. Taajamaosayleiskaavalla ei siis vaaranneta tai heikennetä Natura-alueen luontoarvoja tai alueen suojelun tavoitteita.

5.5 PALONIEMEN KEDOT

Paloniemen ketojen Natura -alue kuuluu lähinnä luontodirektiiviin mukaiseen Fennoskandian runsaslajiset kuivat ja tuoreet niityt -luontotyyppiin (6270) ja hyvin pieneltä osin myös kasvipeitteiset silikaattikalliot -luontotyyppiin (8220). Alue on vanhaa perinnemaisema-aluetta, jossa arvokasta keto- ja niittykasvistoa sekä erikoisia venäläistulokaskasveja. Lajeista mainittakoon ketokaunokki, ketokäenminttu, kalliotuhkapensas, harmio ja harsulemmikki. Alueella ei ole luontodirektiivin liitteessä I mainittuja ensisijaisesti suojeltavia luontotyyppisiä tai liitteessä II mainittuja ensisijaisesti suojeltavia lajeja. Kohteen toteuttamiskeinona on maanomistajan kanssa tehtävä sopimus.

Kaavaan esitettyjen muutosten vaikutukset

Kaavaluonnos lisää lähiasutusta ja silloin myös Paloniemen Natura -alueen virkistyskäyttö lisääntyy, arviolta melko suuresti. Merkittävä osa virkistyskäytön lisäyksestä tulee kuitenkin kohdistumaan viereiselle virkistysalueelle, jossa on mm. uimaranta ja venelaituri. Perinnemaisema-alue niittyineen ja kotoineen kestää myös hyvin kulutusta ja arviolta lisääntyvä käyttö ei vaaranna alueen luontoarvoja. Virkistyskäyttö voidaan tarvittaessa ohjata kulutusta kestäviin kohtiin tai suojata rakentein esim. pitkospuin. Lisäasutus ei tule vaikuttamaan heikentävästi Natura -alueen luontoarvoihin tai tavoitteisiin.

5.6 VAPPULAN SAARNILEHTO

Vappulan saarnilehdon Natura -alue kuuluu lähinnä luontodirektiiviin mukaiseen boreaaliset lehdot -luontotyyppiin (9050). Alueella kasvaa melko runsaasti erikokoisia saarnia. Alue kärsii ojituksen aiheuttamasta kuivumisesta ja alueen hoitotoimenpiteisiin on kirjattu olemassa olevien ojien tukkiminen ja nuorten kuusten poistaminen alueen vesitaseen ja valoisuuden parantamiseksi. Alue on yksi Lohjan harvoista luontaisista saarnilehdoista. Alueella ei ole luontodirektiivin liitteessä I mainittuja ensisijaisesti suojeltavia luontotyyppisiä tai liitteessä II mainittuja ensisijaisesti suojeltavia lajeja.

Kohteen suojelu on Natura -ohjelman tavoitteiden mukaisesti toteutettu perustamalla alueelle luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue. Vappulan saarnilehto kuuluu myös valtakunnalliseen lehtojensuojeluohjelmaan.

Taajamaosayleiskaava ei tuo alueelle uusia nykyisestä käytöstä poikkeavia toimintoja. Ko. kaava vahvistaa Natura -kohteen suojelua ja sen tavoitteita. Kaavaluonnos saattaa jonkin verran lisätä kulkua Natura -alueen läpi nykyisiä polkuja pitkin. Polkujen mahdollista kulutusta voidaan kuitenkin estää tarvittaessa rakenteellisin ratkaisuin mm. pitkospuin. Lisäksi kohde on luonteeltaan vaikeakulkuinen ja osin kostea, joten se ei koukuttele kävelemään siellä ja kulkijat pysyvät olemassa olevilla poluilla. Taajamaosayleiskaavalla ei siis vaaranneta tai heikennetä Natura-alueen luontoarvoja tai alueen suojelun tavoitteita.

Kaavaan esitettyjen muutosten vaikutukset

Kaavan muutosesityksenä on esitetty, että ulkoilualueita ei tulisi kaavoittaa yksityisille maille ja että alue säilyy maa- ja metsätilana. Mielipide koskee Natura-alueeseen rajautuvaa metsäaluetta.

Jos Natura-alueen viereiset metsät kaavoitetaan VL -sijasta M -alueeksi, tulee varmistaa, että Natura-alueen vieressä ei tehdä sellaisia metsänhoitotoimenpiteitä, kuten ojituksia, jotka saattavat vaikuttaa saarnilehdon vesitaseeseen.

Taulukko 7. Taajamaosayleiskaavan Natura-kynnysarviointi, yhteenvedo vaikutusten arvioinnista Lohjanharjun ja Ojamonkankaan Natura-alueella ja siihen rajautuvalla alueella.

Lohjanharju ja Ojamonkangas/ Natura-alue	toyk kaavaluonnoksen vaikutukset Natura-alueeseen	esitettyjen muutosehdotusten vaikutukset Natura-alueeseen	kaavaluonnokseen tehtävät korjaukset	korjatun kaavaehdotuksen vaikutukset Natura-alueeseen
Lohjanharju	-> voimassa olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan toimenpiderajoitusten poistuminen heikentää metsänkäsitteilyjen ja maanmuokkauksen osalta Natura-arvojen huomioimisen -> koillispuolella RM1- ja TP-alueet sijoittuvat alueelle, joka ei enää ole luonnontilaisena, joten ne eivät vaikuta Natura-arvoihin -> virkistyskäyttö tulee lisääntymään, mutta nykyiset olemassaolevat reitistöt kestävät lisäkäytön - tarvittaessa liikuntareittien käyttöä ohjeistetaan	-> nykyisen tieyhteyden parantaminen uudeksi valaistuksi katualueeksi sekä vesi- ja viemäriyhteyden rakentaminen Natura-alueen poikki saattaa merkittävästi heikentää Natura-alueen luontoarvoja, jolloin tulee tehdä varsinainen luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arviointi -> kadun rakentaminen ja niihin liittyvät toimenpiteet vaikuttavat myös heikentävästi alueen pohjaveden määrään ja mahdollisesti myös laatuun -> tien rakentaminen heikentää myös oleellisesti alueen virkistyskäyttöä -> tien rakentamista Natura-alueen poikki ei ehkä sallita, koska on olemassa korvaava vaihtoehto rakentaa alueelle tie moottorin ylikulkevan siltan kautta -> alueen merkinnän muuttaminen MU -merkinnöistä VL -merkinnäksi ei vaikuta Natura-arvoihin, jos MRL:n rajoitukset jäävät voimaan	-> lisätään vanhojen kaavojen MRL 41§:n mukainen rakentamisrajoitus ja MRL 128§:n mukainen toimenpiderajoitus VL -alueelle -> RM1 -alue siirretään kokonaisuudessaan Natura-alueen ulkopuolelle	-> korjattu kaavaehdotus ei heikennä eikä vaaranna Natura-alueen luontoarvoja eikä tavoitteita -> ei synny tarvetta laatia erikseen luonnonsuojelulain 65 §:n mukaista Natura-arviointia
Sorrnsuo	-> ei muutoksia Natura -alueeseen, ei heikennä eikä vaaranna Natura-alueen luontoarvoja	-> ei esitetty muutosehdotuksia	-> ei korjaustarpeita	-
Ojamonkangas	-> ei muutoksia Natura -alueeseen, ei heikennä eikä vaaranna Natura-alueen luontoarvoja	-> ei esitetty muutosehdotuksia	-> ei korjaustarpeita	-
Lohjanharju ja Ojamonkangas/ rajautuva alue				
Lohjanharju	-> Lempolan liikekeskus ja sen laajentaminen ei vaikuta Natura-alueen arvoihin, koska sijoittuu Lehmijärventien länsipuolelle ja Natura -alueen väliin jää VL-suojelu-alueita -> RM1 - ja TP -alueet eivät vaikuta Natura-arvoihin sijaintinsa ja jo muuttuneiden luontoarvojen vuoksi Mustalahdentien itäpuolella	-> Natura-alueen ja moottoritien välisen alueen ottaminen teollisuus-/kaupan toimintaan aiheuttaa välillisiä Natura luontoarvoihin kadun ja kunnallistekniikan rakentamisen kautta, josta aiheutuu varsinaisen Natura-arvioinnin laatimisen tarve -> olemassa olevien toimintojen ja vanhojen kaavamerkintöjen palauttaminen ei vaikuta Natura-alueen luontoarvoihin tai tavoitteisiin	-> RM1 -alue siirretään kokonaisuudessaan Natura-alueelta pois	-> turvaa paremmin Natura-alueen luontoarvot ja tavoitteet
Sorrnsuo	-> parantaa Natura -alueiden tavoitteiden ja suojelun saavuttamista -> Muijalannummentien jatke tulee rakentaa siten, ettei se vaikuta Sorrnsuon vesitaseseen	-> VL- merkinnän muuttaminen teollisuusalueeksi tulee merkittävästi heikentämään Natura -alueen luontoarvoja, jolloin tulee tehdä varsinainen luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arviointi -> muutos on myös Sorrnsuon rauhoitusmääräysten vastainen toimenpide, koska määräyksissä kielletään sellaiset toimenpiteet, jotka saattavat muuttaa alueen vesitasetta	-> esitetään VL-merkintään lisäys: Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä jotka muuttavat viereisen Natura -alueen vesitasetta -> esitetään, että Muijalannummentie on rakennettava Sorrnsuon kohdalla niin, että tien rakentaminen ei vaikuta Sorrnsuon vesitaseseen	-> varmistaa kaavan noudattavan Sorrnsuon rauhoitusmääräyksiä ja varmentaa Natura -tavoitteiden toteutuksen, ei tarvetta laatia erikseen luonnonsuojelulain 65 §:n mukaista Natura-arviointia
Ojamonkangas	-> ei vaikutusta Natura-arvoihin, koska maankäyttöön liittyvät muutokset vähäisiä ja ne eivät rajoitu suoraan Natura -alueeseen -> virkistyskäyttö tulee lisääntymään, mutta nykyiset olemassaolevat reitistöt kestävät lisäkäytön, tarvittaessa liikuntareittien käyttöä ohjeistetaan	-> ei esitetty muutosehdotuksia	-> lisätään MRL 41§:n mukainen rakentamisrajoitus ja MRL 128§:n mukainen toimenpiderajoitus VL -alueelle	- turvaa Natura-alueen tavoitteet

Taulukko 8. Taajamaosayleiskaavan Natura-kynnysarviointi, yhteenveto vaikutusten arvioinnista Lohjanjärven Natura-alueella ja siihen rajautuvalla alueella.

Lohjanjärven alueet/ Natura-alue	toyk kaavaluonnoksen vaikutukset Natura-alueeseen	esitettyjen muutosehdotusten vaikutukset Natura-alueeseen	kaavaluonnokseen tehtävät korjaukset	korjatun kaavaehdotuksen vaikutukset Natura-alueeseen
Pähkinäniemi	-> ei muutoksia Natura -alueeseen, ei heikennä eikä vaaranna Natura-alueen luontoarvoja	-> ei esitetty muutosehdotuksia	-> ei korjaustarpeita	-
Paloniemen kedot	-> ei muutoksia Natura -alueeseen, ei heikennä eikä vaaranna Natura-alueen luontoarvoja	-> ei esitetty muutosehdotuksia	-> ei korjaustarpeita	-
Vappulan saarnilehto	-> ei muutoksia Natura -alueeseen, ei heikennä eikä vaaranna Natura-alueen luontoarvoja	-> ei esitetty muutosehdotuksia	-> ei korjaustarpeita	-
Lohjanjärven alueet/ rajautuva alue				
Pähkinäniemi	-> ei haitallisia vaikutuksia Natura-alueeseen, lisää jonkin verran Natura-alueen virkistyskäyttöä	-> ei esitetty muutosehdotuksia	-> ei korjaustarpeita	-
Paloniemen kedot	-> ei haitallisia vaikutuksia Natura-alueeseen, virkistyskäyttö tulee lisääntymään, mutta alueen luonne kestää alueella liikumisen, tarvittaessa alueen käyttöä ohjeistetaan merkityisn poluin	-> ei esitetty muutosehdotuksia	-> ei korjaustarpeita	-
Vappulan saarnilehto	-> ei haitallisia vaikutuksia Natura-alueeseen, saattaa lisätä jonkin verran Natura-alueen läpikulkua	-> ei esitetty muutosehdotuksia	-> ei korjaustarpeita	-

JOHTOPÄÄTÖKSET

Taajamaosayleiskaavaluonnos:

10.5.2010 (kh) päivätyn taajamaosayleiskaavaluonnoksen ei ole arvioitu aiheuttavan merkittäviä haitallisia vaikutuksia kaavan vaikutusalueella sijaitseville Natura 2000 -verkostoon kuuluville kohteille, jos kaavaan tehdään seuraavat muutokset:

- Lisätään Lohjanharjun Natura-alueelle vanhojen kaavojen MRL 41§:n mukainen rakentamisrajoitus ja MRL 128§:n mukainen toimenpiderajoitus
- Lisätään Ojamonkankaan Natura-alueelle MRL 41§:n mukainen rakentamisrajoitus ja MRL 128§:n mukainen toimenpiderajoitus.
- Lohjanharjun Natura-alueen pohjoisosassa sijaitseva RM1 -alue siirretään kokonaan Natura-alueen rajan ulkopuolelle.
- Esitetään Sorronsuon viereisten VL -alueen merkintään lisäys: Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä jotka muuttavat viereisen Natura -alueen vesitasetta.
- Esitetään, että Muijalannummentie on rakennettava Sorronsuon kohdalla niin, että tien rakentaminen ei vaikuta Sorronsuon vesitaseeseen.

Näillä muutoksilla kyseinen taajamaosayleiskaavaluonnos ei heikennä merkittävästi niitä luonnonarvoja, joiden perusteella ko.alueet on otettu mukaan Suomen Natura 2000 -verkostoon. Tällä perusteella kaavatyössä ei tarvita tehdä varsinaista luonnonsuojelulain 65 § :n mukaista Natura-arviointia.

Kaavaluonnokseen esitettyjen muutosten vaikutukset:

1) Lohjanharjun alueella:

- Natura-alueen ja E18 -moottorien välisen alueen ottaminen teollisuus-/kaupan toimintaan aiheuttaa välillisiä vaikutuksia Naturan luontoarvoihin kadun ja kunnallistekniikan rakentamisen kautta, jolloin tulee tehdä varsinainen luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arviointi.
- Olemassa olevien toimintojen ja vanhojen kaavamerkintöjen palauttaminen ei vaikuta Natura -alueen luontoarvoihin tai tavoitteisiin.

2) Sorronsuon alueella

- VL- merkinnän muuttaminen teollisuusalueeksi tulee merkittävästi heikentämään Natura - alueen luontoarvoja, jolloin tulee tehdä varsinainen luonnonsuojelulain 65 § :n mukainen Natura-arviointi. Se on myös Sorronsuon rauhoitusmääräysten vastainen toimenpide, koska määräyksissä kielletään sellaiset toimenpiteet, jotka saattavat muuttaa alueen vesitasetta.

3) Vappulan saarnilehdon alueella

- Kaavan muutosesityksenä on esitetty, että ulkoilualueita ei tulisi kaavoittaa yksityisille maille ja että alueen alue säilyy maa- ja metsätilana. Jos Natura-alueen viereiset metsät kaavoitetaan VL -sijasta M -alueeksi, tulee varmistaa, että Natura-alueen vieressä ei tehdä sellaisia metsänhoitotoimenpiteitä, kuten ojituksia, jotka saattavat vaikuttaa saarnilehdon vesitaseeseen.

Liite

Taulukko 9. Natura 2000 -alueiden lajiluettelo.

Suomenkielinen nimi	Tieteellinen nimi	Uhanalaisuus-luokka*	Erityisesti suojeltava laji (+)
Kasvit			
Sianpuolukka	Arctostaphylos uva-ursi		
Häränsilmä	Hypochoeris maculata		
Pohjanmasmalo	Anthyllis vulneraria ssp. lapponica		
Kangasajuruoho	Thymys serpyllym		
Sikojuuri	Scorzonera humilis		
Kanervisara	Carex ericetorum		
Kielo	Convallaria majalis		
Kalliokielo	Polygonatum odoratum		
Tupasluikka	Trichoporum cespitosum		
Jäkki	Nardus stricta		
Äimäsara	Carex dioica		
Villapääluikka	Trichophorum alpinum		
Mäkilemmikki	Myosotis ramosissima		
Kevättädyke	Veronica verna		
Harsulemmikki	Myosotis sparsiflora		
Lettovilla	Eriophorum latifolium		
Harmio	Berteroa incana		
Suomukka	Lathraea squamaria	VU	
Kalliotuhkapensas	Cotoneaster scandinavicus		
Saarni	Fraxinus excelsior		
Jänönäpila	Trifolium arvense		
Nuokkukohokki	Silene nutans		
Ketokaunokki	Centaurea scabiosa		
Ketokäenminttu	Satureja acinos		
Sienet			
Kalvomaljakas	Karstenella vernalis	CR	
Kuoppajänönkorva	Otidea phlebophora	EN	
Päärynärisakas	Inocybe fraudans	NT	
Viherukonsieni	Lepiota grangei	VU	
Sammaleet			
Rannikkorahkasammal	Spaghnum affine	EN	
Kirjorahkasammal	Sphagnum subnitens		
Pohjanraahasammal	Spaghnum subfulvum		
Haapariippusammal	Neckera pennata	VU	
Etelänhankasammal	Riccia beyrichiana		

* CR = äärimmäisen uhanalainen, EN = erittäin uhanalainen, VU = vaarantunut, NT = silmälläpidettävä

