

L43 Kisakuja, 19. kaupunginosa, korttelin osien 1996 ja 1998 sekä kevyenliikenteen ja katualueen asemakaavan muutos.

Ehdotusvaiheen aineisto julkisesti nähtävillä 23.10.-23.11.2015 (MRL 65§, MRA 27§)

Lausuntopyynnöt valmisteluaineistosta

Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö- ja luonnonvarat –vastuualue	23.11.2015
Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo	23.11.2015
Uudenmaan liitto	
Suninhaka-Seura	17.11.2015
Caruna Oy	18.11.2015
DNA Palvelut Oy Länsi-Uusimaa	
Etelä-Lohjan aluetoimikunta	
Gasum Oy	
Aurora kaasunjakelu Oy	21.10.2015
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos	23.11.2015
Lohjan Liikuntakeskus Oy	24.11.2015
Lohjan Seudun Omakotiyhdistys ry	
Lohjan Seudun Ympäristöyhdistys ry	23.11.2015
Rakennusvalvonta	
Lohjan ympäristöterveyspalvelut	
Kiinteistö- ja kartastopalvelut	
Tekninen toimi	
Sivistyskeskus	
Ympäristönsuojelu	12.11.2015

Saatujen lausuntojen tiivistelmät ja vastineet:

Uudenmaan elinkeino- , liikenne- ja ympäristökeskus 23.11.2015

ELY-keskus katsoo, että nyt lausunnolla oleva asemakaavan muutos on yleispiirteisempien kaavojen mukainen ja se parantaa alueen liikenneturvallisuutta.

vastine: *Merkitään tiedoksi.*

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo 23.11.2015

Maakuntamuseo katsoo, että katualueen uusi esitetty raja-alueen länsiosassa turvaa suojellun rakennuksen arvot paremmin kuin valmisteluvaiheen suunnitelma. Uudisrakentamista tulee

kaavalla ohjata sitovammin. Uudisrakennusalat tulee sijoittaa siten, että suojellun rakennuksen ympärille jää riittävästi tilaa.

Maakuntamuseo katsoo, että suojelumääräykseen tulee lisätä merkintä, jonka mukaan rakennusta ei saa purkaa. Suojelumääräyksestä tulee poistaa virke. Mainittu virke voitaisiin tulkita siten, että korjaus- ja muutostöissä olisi tavoiteltavaa palauttaa vuosisadan alun ilme. Tämä ei maakuntamuseon näkemyksen mukaan ole mahdollista rakennuksen suojeluarvoja ajatellen ja siitä syystä virke tulee jättää pois.

Kaavaselostusta tulee täydentää nykyisen asemakaavatilanteen osalta sekä esitellä tontilla olevat talousrakennukset.

vastine: *Erillispientaloalueen korttelialueen määräystä on tarkennettu. Uusien rakennusten sijoittelussa on otettava huomioon suojeltu rakennus ja ne tulee sijoittaa riittävälle etäisyydelle suojellusta rakennuksesta.*

Suojeltavan rakennuksen kaavamääräystä on täydennetty purkamista estävällä määräyksellä.

Kaavaselostukseen on avattu laajemmin voimassa olevan asemakaavan sisältö ja esitelty tontin talousrakennus.

Suninhaka Seura 18.11.2015

Lausunnonantajan lähtökohtana ovat toimineet alueen liikenteen sujuvuuden, toimivuuden, asukkaiden ja käyttäjien viihtyvyyden ja turvallisuuteen liittyvät näkökulmat.

Kisakujan Virkkalantien päään yksisuuntainen tieosuus olisi vain kolme metriä leveä kääntöpaikalle saakka, jotta vaarallinen kulku ylös Virkkalantielle ei olisi mahdollista.

Kääntöpaikka tulisi sijoittaaan ylemmäs, jääkiekkokaukalon kohdalle. Näin saataisiin sujuva koko urheilukampuksen kattava kiertoliikenne. Kääntöpaikka toimisi käyttäjien uloslasku alueena ja kaukalolle/suunnitellulle skeittirampille menijät eivät ajaisi kaukalon viereen vaan jättäisivät autot kaksisuuntaisen tien varteen tai rakennettavalle pysäköintialueelle.

Kääntöpaikkaa edeltävä kaksisuuntainen tie levennettäisiin kahdelle metrillä urheilukentän suuntaan n. 20 metrin matkalla ja merkitään pudotusalueeksi selvästi. Näin alueen uloslasku autosta olisi turvallisempaa ja ei aiheuttaisi ruuhkautumista Kisakujan alueella.

Yhdistyksen mielestä kyseinen kaavamuutos on erinomaisesti suunniteltu ja siinä on otettu huomioon alueen asukkaiden toiveet sekä kasvava Virkkalan urheilukampuksen käyttäjäkunta.

vastine: *Yksityiskohtaisemmassa katusuunnitelmassa ratkaistaan ajoneuvoliikenteelle osoitetun väylän leveys, saattoliikenteelle osoitetun alueen mitoitus sekä liikenteen ohjaaminen merkein. Lausunnon esitetty ajoväylän leveys ja saattoliikenteen paikka on mahdollista toteuttaa asemakaavaehdotuksen katualueen rajauksen sisällä. Asemakaavan katualueeseen kuuluu mm. ajoväylät, kadun rakenteet ja johdot. Katusuunnitelma asetetaan nähtäville ennen sen toteuttamista ja siitä on sen nähtävilläoloaikana mahdollista esittää mielipide.*

Virkkalan urheilupuiston jatkosuunnittelun yhteydessä ratkaistaan kentälle tulevat toiminnot ja niiden sijainnit. Kääntöpaikan sijainti pohjautuu Virkkalan urheilukentän alustavan Master Planiin (24.4.2013).

Kisakujan kääntöpaikka on sijoitettu siten, että mahdollinen tulevaisuuden parkkialue on kääntöpaikan itäpuolella. Näin mahdollisen pysäköintialueen liikenne ja kääntöpaikan liikenne pysyvät erillään ja alue pysyy turvallisena kaikille käyttäjille. Kääntöpaikalta on noin 70 metriä kaukalolle ja urheilukentän sisäisten pysäköintialueen vuoksi on mahdollista päästä lähemmäs pysäköimään. Etäisyys on kohtalainen.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos 23.11.2015

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksella ei ole lausuttavaa aineistoon.

vastine: *Merkitään tiedoksi.*

Caruna Oy 18.11.2015

Alueella sijaitsee jakeluverkostoa liitekartan mukaisesti. Kisakujan varressa sijaitsee 20 kV keskijännite- sekä 0,4 kV pienjännitemaakaapeleita sekä pienjänniteilmajohtoja. Kisakujan varressa Hurmeenkujan risteyksen läheisyydessä sijaitsee vuonna 2010 rakennettu puistomuuntamo. Tarvittavat johto- ja laitesiirot tehdään Carunan toimesta ja veloitetaan siirtoa pyytävältä taholta.

vastine: *Kaava-alueella sijaitsevat kaapelit, johdot ja muuntamo on otettu huomioon kaavaa valmisteltaessa. Katualue käsittää asemakaavassa osoitetun katualueen maanalaisine ja maanpäällisine sekä yläpuolisine johtoineen ja laitteineen.*

Puistomuuntamo jää katualueen ja kaava-alueen ulkopuolelle. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ratkaistaan onko tarve siirtää puistomuuntamo.

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus 24.11.2015

Liikuntatoimen näkökulmasta kevyenliikenteen väylä lisää huomattavasti urheilukenttää käyttävien liikenneturvallisuutta ja parantaa kenttäalueen saavutettavuutta kävellen ja pyörällä. Suninhaantien liikenne tulee lisääntymään jonkin verran.

Tulevaisuuden tavoitteena on lisätä paikoitusalueita pesäpallokentän ja Suninhaantien Kantatien puoleiselle alueelle, mihin on Lohjan ulkoilureittisuunnitelmassa esitetty Virkkalan alueelle johtavan ulkoilureitin lähtöpaikka. Asemakaavamuutoksen asiakirjat sisältävät yhtiön teettämän Virkkalan urheilukentän Masterplan-suunnitelman, joka on otettu kaavan valmistelussa huomioon. Muutos ei

estä alueelle mahdollisesti toteutettavia toimintoja. Yhtiöllä ei ole huomautettavaa asemakaavamuutokseen.

vastine: *Katualueen rajausta mahdollistaa Kisakujan katualueen asemapiirustuksen mukaisen erillisen jalankulku ja pyöräilyväylän toteuttamisen. Näin ollen liikenneturvallisuus paranee.*

Suninhaantie on luonteeltaan kokoojaku ja soveltuu käyttötarkoitukseltaan kyseiseen liikennemäärään. Kisakujaan on katuluokituksestaan enemmän tonttikatu.

Merkitään tiedoksi.

Lohjan Seudun Ympäristöyhdistys 23.11.2015

Yhdistys toteaa, ettei sillä ole huomauttamista asemakaavamuutokseen.

vastine: *Merkitään tiedoksi.*

Lohjan kaupunki, Ympäristönsuojelun tulosalue 12.11.2015

Ympäristönsuojelun tulosalueella ei ole huomautettavaa yllä mainitusta 22.9.2015 päivätyistä asemakaavan muutosehdotuksesta.

vastine: *Merkitään tiedoksi.*

Aurora kaasunjakelu Oy

Yrityksellämme ei ole tässä vaiheessa huomautettavaa eikä lisättävää asiaa koskien.

vastine: *Merkitään tiedoksi.*

Saadun muistutuksen tiivistelmä ja vastine

Asukasmielipide A 4.11.2015

Kevyen liikenteen väylä tulee sijoittaa Kisakujan Lohjaan päin olevalle sivulle, ts. Kahvila Wanhan Virkkalan ja Reiman tontin puolelle. Ei urheilukentän puolelle.

Autoliikenne ei ole sallittu ylös urheilukentältä Virkkalantielle. Kisakujan oikeanpuoleista kaistaa käyttävät siis vain kevyen liikenteen ihmiset. Autoliikenne on Virkkalan keskustan puolelta kääntyäessä erittäin vaarallinen kevyelle liikenteelle. Molemmat käyttävät kentän puoleista kaistaa. Lisäksi näkyvyys on olematon ja talvella alamäki on liukas.

Koululaiset tulevat päivittäin Virkkalasta kentälle tätä alamäkeä käyttäen, jolloin takaa mäeltä tuleva liikenne on vaarallinen.

Lisäksi kevyen liikenteen ja autotien väliin tulee saada valli. Pelkkä liikennemerkki ei riitä. Autotielle varattava leveys kapenee, sillä autoliikenne on yksisuuntainen ja matkalla ei tarvita ohituskaistaa sen lyhyden, harvaliikenteisyyden ja nopeusrajoituksen vuoksi.

Muutoin olen sitä mieltä, että Kisakuja Virkkalantien ja Urheilukentän väliltä olisi palautettava kävelykaduksi, mikä se alunpitäen on ollut. Nykytilannetta voidaan kuitenkin parantaa turvallisemmaksi edellä olevalle ehdotuksella ja talvihiekoituksella.

vastine: *Asemakaavaehdotuksen mukainen katualue mahdollistaa erillisen väylän jalankulkijoille ja pyöräilijöille. Väylän sijoittuminen urheilukentän puolelle tukee laajempaa kevyen liikenteen verkostoa ja alueen kevyen liikenteen verkosto täydentyy yhtenäiseksi.*

Kevyen liikenteen väylä on turvallinen sijoituessaan urheilukentän puolelle. Urheilukentän alueen kehittyessä kävijämäärät ja näin ollen myös liikenne mahdollisesti lisääntyy ja sitä on tarve ohjata hallitusti. Kevyen liikenteen väylän välitön yhteys urheilukenttiin lisää liikenneturvallisuutta. Virkkalantien ja Kisakujan risteys on haasteellinen suojellun rakennuksen aiheuttaman huonon näkyvyyden vuoksi.

Yksityiskohtaisemmassa katusuunnitelmassa ratkaistaan mm. ajoneuvoliikenteelle osoitetun väylän leveys ja muut rakenteet. Asemakaavan katualueeseen kuuluu mm. ajoväylät, kadun rakenteet ja johdot. Katusuunnitelma asetetaan nähtäville ennen sen toteuttamista ja siitä on sen nähtävilläoloaikana mahdollista esittää mielipide.

Kisakujan länsiosan kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteellisesti arvokas rakennus asettaa katualueen länsiosan leveydelle rajoitteita, eikä katualuetta siltä osin ole mahdollista leventää.