



LOHJA L72 HIIDENLINNA, ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemaavaan muutos koskee:
Lohjan kaupungin kaupunginosaa 22. Routio, kortteliin 667 KLT-aluetta, RA-alueen osaa ja vesialueen osaa.

Asemaavaan muutoksesta muodostuu:
Lohjan kaupungin kaupunginosaa 22. Routio, osa kortteli 667 ja vesialue.

LOJO

L72 HIIDENLINNA, ÄNDRING AV DETALJPLAN

Ändringen av detaljplanen gäller:

Löjö stads delstads 22. Routio, KLT-området i kvarteret 667, del av RA-området och vattenområdet.

Med ändringen av detaljplanen bildas:

Löjö stads delstads 22. Routio, del av kvarteret 667 och vattenområdet.

ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYKSET: DETALJPLANEETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AP-1

Asupiinkelitalojen korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa AP-1-korttelialueen asupiinkelit. Alueen kautta tulee järjestää kerveylikenten kulkuyhteyksien AH-korttelialueelle ja W-1 vesialueelle.

Kvarterområde för bilplatser.

På området får bilplatser för kvartersområdet AP-1 förläggas. Genom området ska forbindas för gång- och cykeltrafik med tillgång till kvartersområdet AH och vattenområdet W-1 området.

W

Vesialue.

Rantatalouten rakentaminen saattaa edellyttää vesilain mukaisia lupaauksia.

Vattenområde.

Alue on tarkoitettu ainoastaan korttelialueiden AP-1 ja AP-2 yhteistä käyttöä varten. Ennen pojan koskevaa toimenpiteeseen ryhmittäminen on tutkittava pojan-aineksen pilaantuneisuus.

Vattenområde.

Området är beroende av gemensam användning av kvartersområdena AP-1 och AP-2. Innan åtgärder ska göras för att förever förlängning av bottemmassorna undersökas.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viliva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kortteli, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Ohjeellinen totint/rakennuspaikan raja.

Riktgivande tomt-/byggnadspatrongsgräns.

Polkivilkaa osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Tvärstrecken anger på vilken sida de gränsen beteckningen gäller.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Stadsdels- eller kommunelnumsnummer.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Namn på stads- eller kommunel.

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

Ohjeellinen totint/rakennuspaikan numero.

Nr på riktgivande tomt/byggnadspatr.

Rakennuskoikeus kerrosalanlötmeträinä.

Byggnadslott i kvadratmeter väningsyt.

Ruumateenien numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman kerrosvuorren.

Romerisiffror anger största tillänta antalet vänningar i byggnaderna, i byggnaden eller i den där är.

Tekohuonosluu eli kerrosalon suhde totint/rakennuspaikan pinta-alaan.

Explikatoriet, dvs. förtäljandet mellan väningsyt och tomtens/byggnadspatrongs yta.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Unggefährlig markhöjd.

Rakennusalta.

Byggnadslott.

Saunaan rakennusala.

Byggnadslott för bastu.

Toimisto- ja työtilarakennuksen rakennusala.

Byggnadslott för kontors- och arbetsrumssbyggnad.

Talousrakennuksen rakennusala.
Rakennuskeskus ei saa sijoittaa sauna-altoja.

Byggnadslott för ekonomibyggnad.

Inga bastulokaler för förläggas i byggnaden.

Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.
Rakennuskeskus ei saa sijoittaa sauna-altoja.

Riktgivande byggnadslott för ekonomibyggnad.

Inga bastulokaler för förläggas i byggnaden.

Jättehuolto- ja hoidottilan rakennusala.

Byggnadslott för avfallshanteringsbyggnad.

Autokatoksen rakennusala.

Autokatokseen tullee olla loiva pulpettikatto, jonka lappeen tulee viettää itään. Katoksen idänpuoleisen seinän tullee olla umpinainen.

Byggnadslott för täckt bilplats.

Den täckta bilplatsen ska ha ett läglundne pulpettak med fall å öster. Den östra vägen till den täckta bilplatsen ska varu slutten.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Pilen anger den sida av byggnadslott som byggnaden skall tangera.

Pysäköimispalika.

Parkeringsplats.

AO-2

Asumista palveleva yhteiskäytöinen korttelialue.

Alue on tarkoitettu ainoastaan korttelialueiden AP-1 ja AP-2 yhteistä käyttöä varten.

Kortterområde i sambru som betjänar boendet.

Området är beroende av gemensam användning av kvartersområdena AP-1 och AP-2.

Autopaijien korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa AP-1, AP-2 ja AO-3-korttelialueiden autopaijien.

Kortterområde för bilplatser.

På området får bilplatser för kvartersområdena AP-1, AP-2 och AO-3 förläggas.

AO-3

Asumista palveleva yhteiskäytöinen korttelialue.

Alue on tarkoitettu ainoastaan korttelialueiden AP-1 ja AP-2 yhteistä käyttöä varten.

Kortterområde för fristädans emähus.

På området får fristädans emähus med högst två bostäder och tillhörande bastu- och ekonomibyggnader byggas. Bostadshusen ska ha sader- eller pulpettak.

Eriillispaijien korttelialue.

Alueelle saa rakennetaan kaksiasuinhetta erillispaijien ja niihin liittyviä sauna- ja talousrakennuksia. Asumiarkkitehdas on rakennettava harja- tai pulpettikatto.

Kortterområde för fristädans emähus.

På området får fristädans emähus med högst två bostäder och tillhörande bastu- och ekonomibyggnader byggas. På området får också kontorskäoker och arbetsrum som inte orsakar miljöstörningar förläggas. Andelen kontorskäoker och arbetsrum av kvarterområdet totala byggnärt fär varo högst 30 %.

Det nya byggnärdet ska gäller utformning, yttarmaterial, takformer och färgsättning anpassas till den skyddade byggnaden, så att området (AO-3) blir en sammanhängande helhet. Färgsättningen av de nya byggnaderna ska avvika något från färgen på den skyddade byggnaden, så att den skyddade byggnaden förblir det mest framträdande elementet på kvarterområdet. Kortterområdet kan bara blipta en tomt.

Kortterområde för fristädans emähus.

På området får fristädans emähus med högst två bostäder och tillhörande bastu- och ekonomibyggnader byggas. På området får också kontorskäoker och arbetsrum som inte orsakar miljöstörningar förläggas. Andelen kontorskäoker och arbetsrum av kvarterområdet totala byggnärt fär varo högst 30 %.

Det nya byggnärdet ska gäller utformning, yttarmaterial, takformer och färgsättning anpassas till den skyddade byggnaden, så att den skyddade byggnaden förblir det mest framträdande elementet på kvarterområdet. Kortterområdet kan bara blipta en tomt.

Asumista palveleva yhteiskäytöinen korttelialue.

Alue on tarkoitettu ainoastaan korttelialueiden AP-1 ja AP-2 yhteistä käyttöä varten.

Kortterområde i sambru som betjänar boendet.

Området är beroende av gemensam användning av kvartersområdena AP-1 och AP-2.

Autopaijien korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa AP-1, AP-2 ja AO-3-korttelialueiden autopaijien.

Kortterområde för bilplatser.

På området får bilplatser för kvartersområdena AP-1, AP-2 och AO-3 förläggas.

AH

Asumista palveleva yhteiskäytöinen korttelialue.

Alue on tarkoitettu ainoastaan korttelialueiden AP-1 ja AP-2 yhteistä käyttöä varten.

Kortterområde i sambru som betjänar boendet.

Området är beroende av gemensam användning av kvartersområdena AP-1 och AP-2.

Autopaijien korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa AP-1, AP-2 ja AO-3-korttelialueiden autopaijien.

Kortterområde för bilplatser.

På området får bilplatser för kvartersområdena AP-1, AP-2 och AO-3 förläggas.

LPA-1

Autopaijien korttelialue.

Alue on tarkoitettu ainoastaan korttelialueiden AP-1 ja AP-2 yhteistä käyttöä varten.

Kortterområde för bilplatser.

På området får bilplatser för kvartersområdet AP-1 förläggas. Genom området ska forbindas för gång- och cykeltrafik med tillgång till kvartersområdet AH och vattenområdet W-1 området.

Autopaijien korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa AP-1-korttelialueiden autopaijien.

Kortterområde för bilplatser.

På området får bilplatser för kvartersområdena AP-1, AP-2 och AO-3 förläggas.

W-1

Autopaijien korttelialue.

Alue on tarkoitettu ainoastaan korttelialueiden AP-1 ja AP-2 yhteistä käyttöä varten.

Kortterområde för bilplatser.

På området får bilplatser för kvartersområdet AP-1 förläggas.