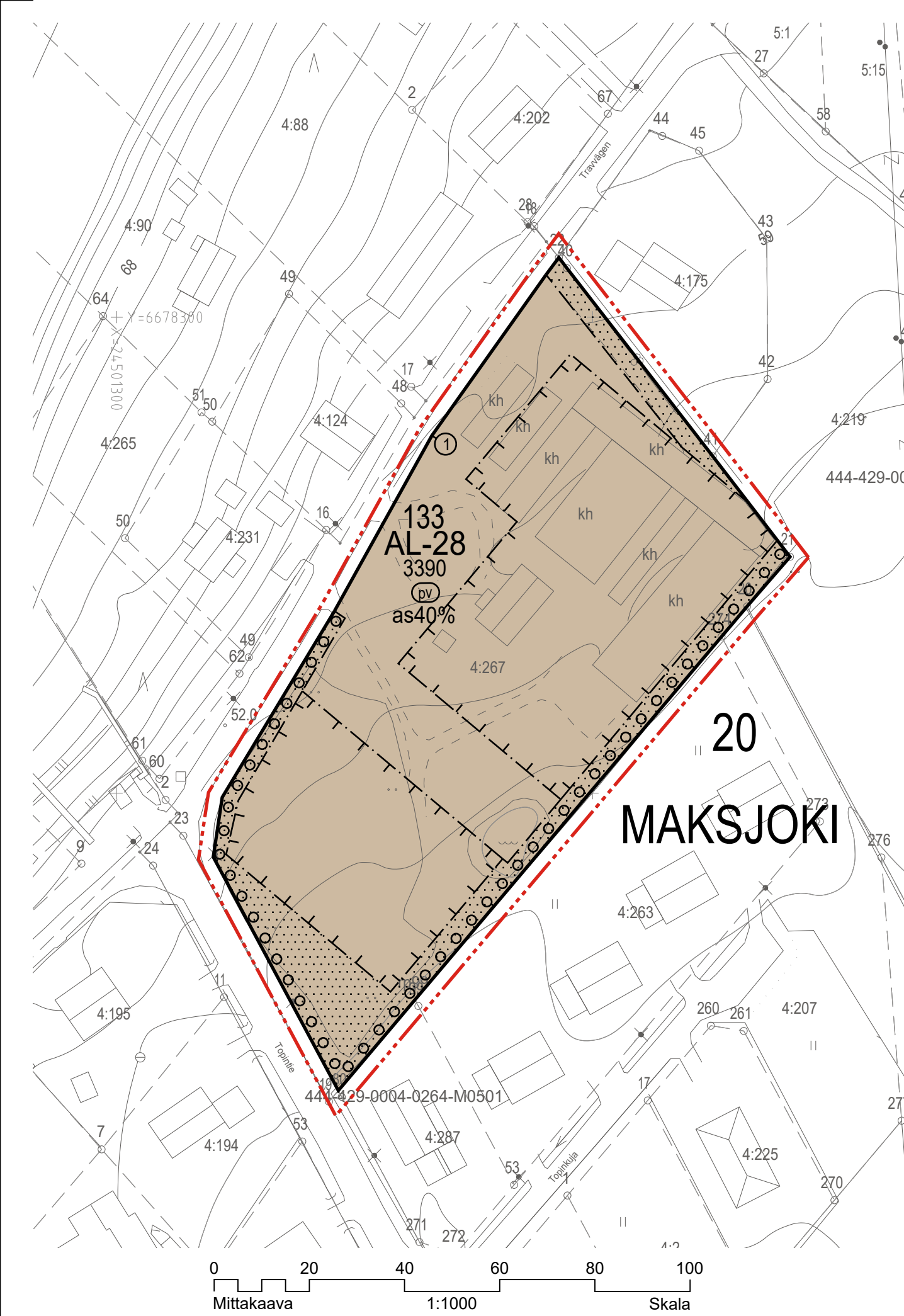




LOHJA

L87 MAKSJOEN KAUPPAPUUTARHA, ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO

Asemakaavan muutos koskee:
Lohjan Maksjoen kaupunginosan korttelin 133 osa ja katualuetta.

Asemakaavamuutoksella muodostuvat:
20. kaupunginosa Maksjoki, osa korttelia 133, tontti 1.

Tonttijaolla muodostuu: Korttelin 133 tontti 1.

LOJO

L87 MAKSJOKI HANDELSTRÄDGÅRD, ÄNDRING AV DETALJPLAN OCH TOMTINDELNING

Ändringen av detaljplanen gäller:
en del av kvarter 133 och gatuområde i stadsdel Maksjoki i Lojo.

Med ändringen av detaljplanen bildas:
stadsdel 20 Maksjoki, en del av kvarter 133, tomt 1

Med tomtindelningen bildas: kvarter 133, tomt 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AL-28

Asuin- ja liikerakennusten korttelialue

Asuin- ja liikerakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa kasvihuonerakennuksia sekä tähän tarkoitukseen liittyviä myymälä-, näyttely- ja toimistotiloja.

Korttelialueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoista pientaloja asumistarkoituksiin. Ennen rakentamiseen tai toimenpiteisiin ryhtymistä tulee rakennuslupavaiheessa tarvittaessa selvittää maaperän mahdollinen pilaantuneisuus.

Toiminta ei saa aiheuttaa melu- eikä valohäiriöitä ympäristölle.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap/40 k-m² myymälätilaa kohti.

Kvartersområde för bostads- och affärsbyggnader

Kvartersområde för bostads- och affärsbyggnader där växthusbyggnader samt butiks-, utställnings- och kontorslokaler i anslutning därtill får byggas.

I kvartersområdet får byggas småhus med en eller två bostäder för boendeändamål. Innan byggåtgärder eller andra åtgärder vidtas ska det i samband med ansökan om bygglov utredas om marken eventuellt är förorenad.

Verksamheten får inte orsaka buller- eller ljusstörningar för miljön.

Bilplatser ska reserveras minst 1 bp/40 m² våningsyta per butikslokal.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Stadsdels- eller kommunidelsnummer.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Namn på stads- eller kommunid.

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för bostadslägenheter.

Rakennusala.

Byggnadsyta.

Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Trädrad som skall bevaras/planteras.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

pv

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alue on kokonaisuudessaan yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueelle sijoitettavat toiminnot ja rakentaminen eivät saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Rakentamisen yhteydessä tulee selvittää pohjaveden pinnantas ja jättää riittävä suojakerros pohjaveden ylimmän tason yläpuolelle.

Alueella saa varastoida ainoastaan pieniä määriä pohjavedelle haitallisia kemikaaleja tai polttonesteitä. Alueella saa käyttää ainoastaan torjunta-aineita, joilla ei ole pohjavesirajoitusta.

Pohjavedelle haitalliset kemikaalit ja polttonesteet tulee ensisijaisesti säilyttää sisätiloissa. Pohjavedelle haitallisten kemikaalien ja polttonesteiden säiliöitä tai niiden putkistoja ei saa sijoittaa maan alle.

Maalämpöjärjestelmien rakentaminen on kielletty. Alueella ei säilytetä tai varastoida irrallaan nestemäistä polttoainetta eikä muita pohjavettä pilaavia aineita. Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.

Jätevesien imeyttäminen maahan on kielletty.

Päällystettyjen alueiden sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta, mikäli niistä voi aiheutua haittaa pohjavedelle. Puhtaat sade- ja sulamisvedet tulee käsitellä alueella hallitusti.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien käsittelystä ja hallinnasta.

Viktigt grundvattenområde eller grundvattenområde som lämpar sig för vattentäkt.

Området hör i sin helhet till ett grundvattenområde som är viktigt för samhällets vattenförsörjning. Särskild uppmärksamhet ska ägnas åt skyddet av grundvattnet i området. Verksamheter och byggande som placeras i området får inte medföra risk för förorening av grundvattnet. I samband med byggandet ska man utreda grundvattnets ytnivå och lämna ett tillräckligt skyddsskikt ovanför den högsta nivån för grundvattnet.

I området får endast små mängder av kemikalier eller bränslen som är skadliga för grundvattnet lagras. I området får användas endast bekämpningsmedel vars användning inte är begränsad i grundvattenområden.

Kemikalierna och bränslena som är skadliga för grundvattnet ska i första hand förvaras inomhus. Behållare för kemikalier och bränslen som är skadliga för grundvattnet eller rörledningar till dessa får inte placeras under jord.

Byggande av jordvärmesystem är förbjudet. I området ska inte flytande bränslen eller andra ämnen som förorenar grundvattnet förvaras eller lagras löst. Alla behållare som är avsedda för flytande bränslen eller andra ämnen som är farliga för grundvattenkvaliteten, ska placeras inne i en byggnad eller i en vattentät täckt skyddsbassäng ovan jord. Bassängens volym ska vara större än den lagrade vätskans maximivolym.

Att infiltrera avloppsvatten i marken är förbjudet.

Regn- och smältvattnet från områden med beläggning ska ledas till oljeavskiljare om det kan skada grundvattnet. Rent regn- och smältvatten ska hanteras kontrollerat i området.

En plan för behandlingen och hanteringen av dagvatten ska läggas fram i samband med bygglov.

Lohja
Asemakaavan muutos koskee:
Lohjan Maksjoen kaupunginosan korttelin 133 osa ja katualuetta.
Asemakaavamuutoksella muodostuvat:
20. kaupunginosa Maksjoki, osa korttelia 133, tontti 1.
Tonttijaolla muodostuu: Korttelin 133 tontti 1.

Lojo
Ändringen av detaljplanen gäller:
en del av kvarter 133 och gatuområde i stadsdel Maksjoki i Lojo.
Med ändringen av detaljplanen bildas:
stadsdel 20 Maksjoki, en del av kvarter 133, tomt 1
Med tomtindelningen bildas: kvarter 133, tomt 1

Valmistelija/Beredare	Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef	Piirtäjä/Ritare MT
Iris Jägel-Balcan Kaavasuunnittelija Planeplanerare	Leena Iso-Markku, DI, YKS/284 Kaavoituspäällikkö Planläggningschef	Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i 54a § i markanvändnings- och bygglagen.
Koordinaattijärjestelmät: Tasokoordinaatisto: EUREF ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä: N2000		
Tapio Ruuttilainen Kaupungeingeodeetti Stadsgeodet		

Käsittelyvaiheet/Behandlingsskeden:	Päiväys/Datumn ___. __. 20__
Lainvoimainen/Vunnit laga kraft	4.11.2019 §334
Kaupunginhallitus hyväksynyt/Godkänd av stadstyrelsen	24.10.2019 § 151
Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftsnämnden	14.08.-12.09.2019 MRA § 27
Ehdotus nähtävillä/Förslaget är framlagt	19.06.2019 § 95
Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftsnämnden	15.05.-31.05.2019 MRA § 30
Valmisteluaineisto nähtävillä/Beredningsmaterialet är framlagt	15.05.2019
Lohjan kaavoitus/Lojo planläggning	

Vaihe	Pvm./Dat.
HYVÄKSYMISVAIHE	24.10.2019