

LOHJA L61 NAHKURINTORI, ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:
Lohjan kaupungin 1. kaupunginosan Anttilan, kortteleita 19, 20, 21 ja osaa korttelista 161, ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Lohjan kaupungin 1. kaupunginosan Anttilan, korttelit 19, 20, 21, 164 ja osa korttelista 161, sekä katualuetta, liikennealuetta ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: DETALJPLANEKETNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AK-66

Asuinkerrostalojen korttelialue.
10% kokonaiskerrosalasta saa rakentaa liiketilaksi. Rakennuksen eri sivuilla tulee räystäslistan olla samalla korkeudella. Tontilla ei saa aidata toista tonttia vastaan muuten kuin rakennustarkastajan luvalla. 1/6 asutokerrosalaa vastaava määrä tontin pinta-alasta on rakennettava yhtenäiseksi leikki- ja oleskelualueeksi, jonka istutus ja kalustus on osoitettava asemapiirustuksessa. Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi kolmea asuntoa kohti.

AK-67

Asuinkerrostalojen korttelialue.
10 % kokonaiskerrosalasta saa rakentaa liiketilaksi. Julkisivuväriytyksen tulee olla taitettu vaalea. Rakennuksen eri sivuilla tulee räystäslistan olla samalla korkeudella. Ullakon tulee jäsentyä julkisivussa erilaisena kuin muut kerrokset.

K-16

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Tontille tulee osoittaa vähintään 23 autopaikkaa.

K-17

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Enintään 18% sallitusta kerrosalasta saa käyttää asuinhuoneistoja varten. Autopaikkoja on alueella tai sen välittömässä läheisyydessä varattava 1 ap/60 k-m² työpaikkakerrosalaa ja 1 ap/asunto, joista omalla tontilla vähintään 1/3. 1/6 asutokerrosalaa vastaava määrä tontin pinta-alasta on rakennettava yhtenäiseksi leikki- ja oleskelualueeksi. Asuinhuoneistoja ei saa osoittaa maantasokerrokseen.

K-18

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Enintään 30% sallitusta kerrosalasta saa käyttää asuinhuoneistoja varten. Tontille tulee osoittaa vähintään 8 autopaikkaa, joista on osoitettava 1 autopaikka kutakin asuntoa kohti. Tontilla sallitaan pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittaminen kellarikerrokseen.

KM

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
Korttelialueelle on liikerakentamisen lisäksi mahdollista sijoittaa myös palvelu- ja toimistotiloja sekä enintään 10 % asuinhuoneistoja. Asuinhuoneistoille tulee järjestää ulos piha-alueita. Piha-alueet voidaan toteuttaa kattopihana.

Autopaikkoja tulee osoittaa vähintään yksi 65 k-m² liiketila kohti ja yksi 70 k-m² toimisto- ja palvelutiloja kohti.

Rakentamisen sopeuttamiseen kaupunkikuvaan ja olemassa olevaan eri-ikäiseen rakennuskantaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Kaarevan julkisivun jatkuvuus suositellaan korostettavaksi materiaalivalinnoilla. Rakennuksen katualueeseen, jalankulkureittiin tai aukioon rajautuvien julkisivujen tulee sisältää ikkuna-aukkoja, julkisivulaseja, tai näiden yhdistelmiä siten, että julkisivut ovat mittakaavaltaan ja arkkitehtuuriltaan kaupunkikeskustaan sopivia. Korttelialueisiin K-16 ja K-17 suuntautuva julkisivu tulee varustaa valaisimin.

Nahkurinraittiin rajautuvilla katutason liiketiloilla tulee olla suora sisäänkäynti kadulta, mikäli kadun korkeusasema sen luontevasti sallii

Puisto.

VP

LP

Yleinen pysäköintialue.
Alueella sallitaan osittain maanalainen pysäköinti. Kaupunkikuvallinen ja toiminnallinen yhteys korttelin 24 tulee säilyttää. Alueen runkopuuta tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.
Autosäilytyspaikat saa rakentaa kahteen tasoon.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

1

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

ANTTI

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

21

Korttelin numero.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

VII

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

u/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala.

h

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Rakennusten perustukset ja salaojitukset voivat ulottua katualueelle.

ak

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

pk

Rakennusala, jolle saa sijoittaa autokatoksia.

a

Rakennusala, jolle saa sijoittaa pyöräkatoksia.

p

Auton säilytyspaikan rakennusala.

mald

Pysäköimispaikka.

maald

Maanalaisen autonsäilytyspaikan rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Katuaukio/tori.

Portaat.

Suunnittelussa tulee huomioida myös esteetön reitti.

ajo

Ajoyhteys.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Valokatteinen tila.

Alueen osa, jolle saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa katetun, yleiselle jalankululle varatun sisätilan.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen julkisivuja ja kattomuotoa ei saa muuttaa niin, että sen kulttuurihistoriallinen arvo vähenee. Korjaus- ja muutostöistä on pyydyttävä museoviranomaisen lausuntoon. Rakennuksen ennallistavat kunnostustoimenpiteet ovat suositeltavia.

va

sr-17

sr-17

sr-17

sr-17

sr-17

sr-17

Lohja
Asemakaavan muutos koskee:
Lohjan kaupungin 1. kaupunginosan Anttilan, kortteleita 19, 20, 21 ja osaa korttelista 161, ja katualuetta.
Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Lohjan kaupungin 1. kaupunginosan Anttilan, korttelit 19, 20, 21, 164 ja osa korttelista 161, sekä katualuetta, liikennealuetta ja puistoaluetta.

Valmistelija/Beredare	Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef	Piirtäjä/Ritare
Irja Koivula, YKS/467 Kaavoitusarkitehti Planläggningsarkitekt	Leena Iso-Markku, DI, YKS/284 Kaavoituspäällikkö Planläggningschef	KL
Koordinaattijärjestelmät: Tasokoordinaattisto: EUREF ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä: N2000		
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i 54a § i marknävändnings- och bygglagen.		
Tapio Ruutainen Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		

Korttelin on laadittava erillinen sitova tonttijako.
En separat och bindande tomtindelning skall uppgöras för kvarteret.

Käsittelyvaiheet/Behandlingskeden:	Päiväys/Datum
Lainvoimainen/Vunnit laga kraft	
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige	
Vetovoimautakunta/Attraktionskraftsnämnden	20.6.2018
Vaihe	Pvm./Dat.
VALMISTELUVAIHE	20.6.2018

