

LOHJA L37 HIIDENSALMEN, ITÄOSAT ASEMAKAAVAN JA TONTTIJAON MUUTOS

Lohjan kaupunginosa 5. Pappila, osa korttella 203 sekä puiston, katualueen ja vesialueen asemakaava muutos, jolla muodostuu Lohjan kaupunginosa 5. Pappilan, kortteli 150 sekä kaivos-, lähivirkistys-, katu- ja vesialuetta sekä kortteli 150 tontit 1 ja 2.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET: DETALJPLANEBECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

YM

Museorakennusten korttelialue

Alueelle voidaan rakentaa kaivosmuseoita ja palveluvia rakennuksia. Alueelle saa rakentaa maanalaista tilaa, johon saa sijoittaa yhteensä enintään puolet sallitusta rakennuskoosta kaivosmuseon tiloihin. Rakennusten suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota näkyytyteen suurmääräisessä, ja ulkoasu tulee sopeuttaa lähellä sijaitsevan Lohjan kirkon ja pappilan valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Rakennuksiin saa sijoittaa museon näyttelytoiminnan lisäksi myös elämysmakkailua palvelevia pukuhuone-, huolto-, ravintola- ja kahvilatiloja. Korttelialueella sijaitsevat maanpäälliset autopaikat on katettava katokkilla. Katosten katemateriaaliksi suositellaan istutettua turve- tai viherkattoa.

KTY

Toimitilarakennusten korttelialue

Rakennusten suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota näkyytyteen suurmääräisessä, ja ulkoasu tulee sopeuttaa lähellä sijaitsevan Lohjan kirkon ja pappilan valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.

VL

Lähivirkistysalue

Alueen metsäinen luonne tulee säilyttää.

EK

Kaivosalue

Alueella saa harjoittaa maanalaista kaivosoimintaa. Kaivoksen yhteyteen sallitaan maanalaisten kokoonniemistilä. Alueella saa rakentaa kaivosmuseon matkailutoimintaa palvelevia sekä alueen luontoa esitteleviä ja virkistyskäyttöä palvelevia kaivosoimintaa häiritsemättömiä pienimuotoisia rakenteita, kuten luontopötku, pitkospuut ja opastaulu, sekä kaivosoiminnan tarvitsemia rakennelmia ja laitteita. Alueelle saa rakentaa näköalapaivijongin, kootaan enintään 20 m².

W

Vesialue

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— + — Kaupungin- tai kunnanosan raja.

— — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — Osa-alueen raja.

— — — Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

5 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

PAPPI Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

150 Korttelin numero.

⊙ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

KUILUKATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2000 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

V Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

— — — Katu.

— — — Rakennusala.

Maanalaista tilaa
Kulkuyhteys kaivokseen.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Kaivosmuseota palveleva jalankulkuyhteys
Jalankulkuyhteys YM-korttelialueelta näköalapaikalle avolouhoksen reunalla.

ajo Ajoyhteys.

Suojeltava alueen osa.
Alueella esiintyy luontodirektiivin, luonnonsuojelulain ja metsälain luontotyyppejä, sekä erittäin uhanalaisia, vaarantuneita ja silmälläpidettäviä eliölajeja. Olemassa olevia tyyhtyksiä saa ylläpitää.

Erityisalue.
Tyyryn avolouhos. Louhoksen maisemalliset ja historialliset ominaispiirteet tulee säilyttää.

Yleiset määräykset
Alueella ja sen lähiympäristössä on ympäristöluvanvaraista teollisuus- ja kaivosoimintaa. Alueella esiintyy kaivosoiminnasta aiheutuvia tärähdyksiä, jotka saatetaan kokea häiritsevinä. Tutkimusten perusteella tärähdykset eivät aiheuta rakennuksille vaurioitusta. Rakentamisessa tulee suosia materiaaleja jotka eivät ole herkkiä tärähdyksille.

Lohja
Lohjan kaupunginosa 5. Pappila, osa korttella 203 sekä puiston, katualueen ja vesialueen asemakaava muutos, jolla muodostuu Lohjan kaupunginosa 5. Pappilan, kortteli 150 sekä kaivos-, lähivirkistys-, katu- ja vesialuetta sekä kortteli 150 tontit 1 ja 2.

Valmistaja/Beredare Kaavolupapäälikkö/Planläggningschef Piirija/Ritare KLU

Juha Anttila Asemakaava-arkitehti Detailplanearkitehti Leena Iso-Markku, DI, YKS-284 Kaavolupapäälikkö Planläggningschef

Piirijakka täyttää määräykset ja rakennuslain 54 §:n vaatimukset. Baskartan uppöfyer kraven i 54 § i marknadsrens- och bygglagen.

Tapio Ruutinen Kaupunginjohtaja Stadsgeodet

Käsitellyt/Behandlingskedan Päiväys/Datum

Lainvoimainen/Vunnit laga kraft

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige

Kaupunginhallitus hyväksynyt/Godkänd av stadsstyrelsen

Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen

Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden

Valmisteluaineisto nähtävillä/Beredningsmaterialet är framlagt

Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden

Rev. Pvm./Dag.

EHDOTUSVAIHE

25.08.2015



LOHJAN KAUPUNKI
Ympäristötoimi
Kaavoitus

LOJO STAD
Miljösektorn
Planläggning

L37

0 20 40 60 80 100
Mittakaava 1:1000 Skala

