

## Ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröinti / Nestemäisten polttoaineiden jakeluasema ABC Tytyri, Tytyrinkatu 4

59/11.01.00/2013

YMRACLK § 9

### Rekisteröintimenettelystä

Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (253/2010) tuli voimaan 1.6.2010. Lakimuutoksen myötä ympäristövaikutuksiltaan vähäisiä toimintoja siirrettiin ympäristölupamenettelyn piiristä kevyempään rekisteröintimenettelyyn. Rekisteröitäviä toimintoja ovat mm. nestemäisten polttoaineiden jakeluasemat. Rekisteröitäville laitoksille ei haeta ympäristölupaa.

Toiminnanharjoittaja tekee rekisteröitävästä toiminnasta ilmoituksen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Viranomaisen rekisteröi toiminnan, jos rekisteröinnin edellytykset täyttyvät. Rekisteröinti on luonteeltaan kirjaimistoimenpide, jossa ei tehdä hallinnollista päätöstä eikä anneta määräyksiä. Toiminnanharjoittajalle lähetetään tieto rekisteröinnistä. Rekisteröinnistä peritään maksu, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä ympäristönsuojeluviranomaisen taksassa.

Pohjavesialueille sijoittuvat toiminnot tarvitsevat edelleen ympäristöluvan. Jakeluasemien teknisistä ja toiminnallisista vaatimuksista sekä rekisteröinti-ilmoituksen sisällöstä säädetään valtioneuvoston asetuksessa nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (444/2010) eli ns. jakeluasema-asetuksessa. Jakeluasema-asetuksella säädetään ympäristönsuojeluvaatimuksista nestemäisten polttoaineiden jakeluasemille, joiden polttoainesäiliöiden kokonaistilavuus on vähintään 10 m<sup>3</sup>. Jakeluasema-asetuksella säädettyjen yleisten ympäristönsuojeluvaatimusten tarkoituksena on sekä yhtenäistää toimialakohtaisia ympäristönsuojeluvaatimuksia että parantaa niiden ennakoitavuutta. Rekisteröitävän jakeluaseman on noudatettava asetuksen vaatimuksia eikä rekisteröintimenettelyssä voida antaa asetusta täydentäviä määräyksiä. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen varmistaa jälkivalvonnalla sen, että jakeluasema noudattaa jakeluasema-asetuksen vaatimuksia.

Jakeluasematoiminnan rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään koskee ainoastaan sellaisia jakeluasemia, joiden polttoainesäiliöiden kokonaistilavuus on vähintään 10 m<sup>3</sup> ja kaikki seuraavat edellytykset täyttyvät (Ympäristönsuojelulaki YSL (86/2000) 30 § 4 momentti):

- jakeluaseman sijoituspaikka ei ole asemakaavan tai muun maankäyttöpäätöksen vastainen;
- jakeluasema ei sijaitse tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella;
- jakeluaseman toiminnasta ei aiheudu vesistön pilaantumista (Vesilaki (587/2011) 3 luku);
- jakeluaseman jätevesien johtamisesta ei aiheudu ojan, lähteen tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdassa tarkoitetun noron pilaantumista;
- jakeluaseman toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta rasiutusta naapurustolle (Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) 17 § 1 momentti);
- jakeluaseman toiminnasta ei pääse vesiin tiettyjä haitallisia aineita, joista on erikseen säädetty valtioneuvoston asetuksella (Valtioneuvoston asetus

vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista). Tämä koskee erityisesti haja-asutusalueilla sijaitsevia jakeluasemia;  
- jakeluaseman toiminta ei heikennä merkittävästi Natura 2000 -alueen luonnonarvoja (Luonnonsuojelulaki (1096/1996) 65 §). Tämä koskee erityisesti haja-asutusalueilla sijaitsevia jakeluasemia.

Jos jokin edellä mainituista vaatimuksista ei täyty, jakeluasemalle on haettava ympäristölupa.

#### **Jakeluaseman rekisteröinti-ilmoitus; ABC Tytyri, Tytyrinkatu 4**

Suur-Seudun Osuuskauppa SSO on toimittanut 21.12.2012 Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristönsuojelulain (86/2000) 65 §:n mukaisen ilmoituksen nestemäisten polttoaineiden jakeluaseman rekisteröimiseksi ympäristönsuojelun tietojärjestelmään. Ilmoitusta on täydennetty 3.1.2013 ja 4.1.2013. Ilmoitus koskee uutta ABC Tytyri GrilliMarket automaattijakeluasemaa, joka on tarkoitus ottaa käyttöön huhtikuun 2013 aikana osoitteessa Tytyrinkatu 4, kiinteistöllä 444-4-199-1.

Liikenneasemalle on myönnetty rakennuslupa 9.8.2012. Ajantasa-asema-kaavassa kiinteistöllä on kaavamerkinnyt K-15 (liike- ja toimistorakennusten korttelialue) ja pj (polttoaineen jakeluasema), mikä mahdollistaa polttonesteiden jakeluaseman sijoittamisen merkinnällä pj osoitetulle alueelle. Kiinteistö ei sijaitse tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella. Ilmoituksen mukaan polttoainesäiliöt asennetaan kalliioon louhittuun monttuun, jossa ei ole pohjavettä. Polttoaineiden jakelun lisäksi kiinteistölle rakennettavassa huoltamorakennuksessa toimii mm. kahvila, myymälä ja autonpesuhalli.

Suurin osa tankkauksista tapahtuu henkilö- ja pakettiautoihin (220-280 kpl/vrk); raskaiden ajoneuvojen määrä on vähäinen (5-10 kpl/vrk). Polttoaineet varastoidaan kolmessa maanlaisessa kaksoisvaippasäiliössä, joiden yhteenlaskettu kokonaistilavuus on 140 m<sup>3</sup>. Polttoaineita varastoidaan seuraavasti: 40 m<sup>3</sup> dieseliä (DI), 40 m<sup>3</sup> bensiiniä (95E10), 20 m<sup>3</sup> biopoltonesteseosta (E85) ja 40 m<sup>3</sup> bensiiniä (98E5). Uudet säiliöt on varustettu ylitäytönestimellä, vuodonilmaisujärjestelmällä ja automaattisella pinnanmittausjärjestelmällä. Polttoaineputkisto, jakelulaitteet, polttoaineen täyttöpaikea, jakelualue ja viemärijärjestelmä ovat standardin SFS 3352 mukaiset. Mittarikentän ja täyttöpaikean vedet sekä pesuhallin vedet johdetaan kaupungin jätevesiviemärijärjestelmään II-luokan öljynerottimen ja näytteenotto-/sulkuventtiilikaivon kautta. Pesuhallin jätevedet johdetaan mittarikentän ja säiliöiden täyttöpaikean öljynerottimesta erilliseen omaan öljynerottimeen. Mittarikentän sidekiveyksen, täyttöpaikean betonilaatan ja pesuhallin lattian alusrakenne on varustettu 1 mm paksuisella HDPE-muovikalvolla. Bensiinihöyryt otetaan talteen sekä bensiinisäiliöiden täytön että asiakastankkauksen yhteydessä.

Kiinteistöllä arvioidaan syntyvän vuodessa sekajätettä 15 000 kg, pahvia ja kartonkia 5 000 kg, paperia 2 000 kg, energiajätettä 1 000 kg, biojätettä 5 000 kg, metallijätettä 100 kg, rasvajätettä 3 000 kg, vaarallista jätettä 3 000 kg (öljynerottimien öljykerrosjätettä 1 500 kg ja öljynerottimien pohjalietettä 1 500 kg) sekä hiekanerottimien hiekkaa 2 000 kg. Lisäksi kiinteistöllä arvioidaan muodostuvan jonkin verran käytettyjä loisteputkia. Sekajätteet toimitetaan kaatopaikalle ja muut tavanomaiset jätteet toimitetaan hyödynnettäväksi. Vaaralliset jätteet toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn tai hyödyntämiseen vähintään kerran vuodessa.

Ilmoituksen mukaan jakeluasemalle laaditaan riskienhallintaohjelma rakentamisen yhteydessä. Jakeluaseman laitteille ja varusteille on laadittu huol-

to- ja kunnossapito-ohjelma. Öljynerottimet tyhjennetään 6 kk:n välein.

Toimintaa koskeva rekisteröinti-ilmoitus on tarkastettu Lohjan ympäristövalvonnassa, ja on todettu, että rekisteröinnin edellytykset täyttyvät. Ilmoituksen mukainen ABC Tytyri huoltamotoiminta vastaa nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista annetun valtioneuvoston asetuksen (444/2010) vaatimuksia ja toiminta on rekisteröity ympäristönsuojelun tietojärjestelmään 8.1.2013. Toiminnanharjoittajalle lähetetään erillinen ilmoitus toiminnan rekisteröimisestä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten ja Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään ympäristönsuojelun tietojärjestelmään.

Rekisteröinneistä peritään asian käsittelyyn käytetyn työajan mukaan Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (Kaupungin valtuusto 14.12.2011 § 119) mukaisesti 808,50 euroa. Asian käsittelyyn on käytetty 15 tuntia (53,90 euroa/tunti). Maksun osalta päätökseen liitetään valitusosoitus Vaasan hallinto-oikeuteen. (Susanna Komulainen)

Erikseen jaettavat asiakirjat:  
- sijaintikartta

Esitys  
Yj

**Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi Suur-Seudun Osuuskauppa SSO:n ABC Tytyri jakeluaseman rekisteröinnin ympäristönsuojelun tietojärjestelmään.**

**Suur-Seudun Osuuskauppa SSO:n ABC Tytyri jakeluaseman rekisteröimisen käsittelymaksuksi määrätään 808,50 euroa.**

Päätös

Hyväksyttiin.

Puheenjohtaja Mika Herpiö ilmoitti olevansa esteellinen (Suur-Seudun Osuuskauppa SSO:n hallintoneuvoston jäsen) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi ja varapuheenjohtaja Markku Lehtonen siirtyi kokouksen puheenjohtajaksi.

Ote

Suur-Seudun Osuuskauppa SSO  
Turuntie 1  
24100 SALO

Tiedoksi

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos, Lohjan paloasema  
Länsi-Uudenmaan ympäristöterveys  
Lohjan ympäristöterveyspalvelut  
Lohjan kaupungin vesi- ja viemärlaitos  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Ympäristö ja luonnonvarat  
Lohjan kaupunginhallitus

Muutoksenhaku

Tästä päätöksestä ei voi valittaa muilta osin kuin maksun määräämisen osalta Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

-----