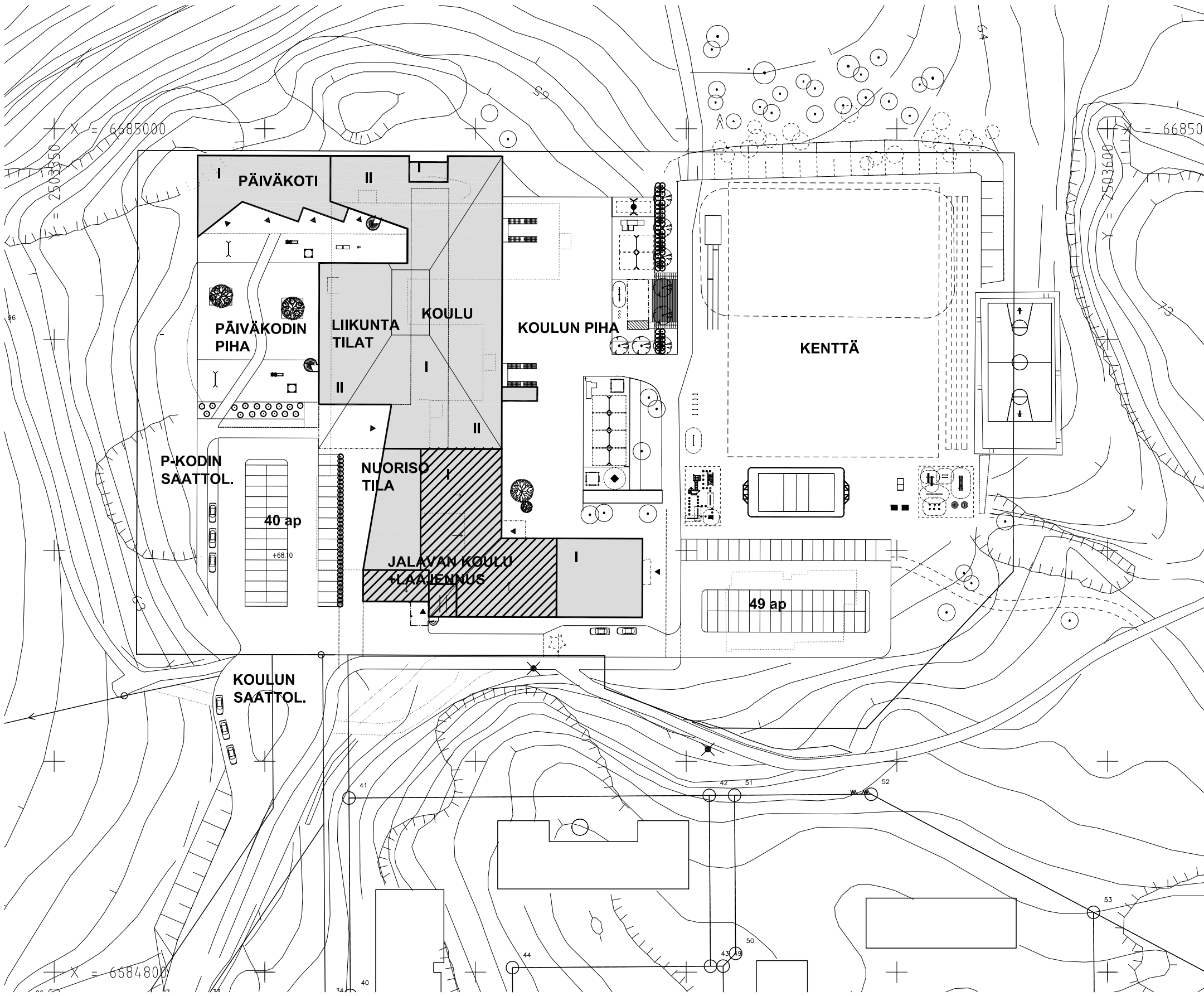






ULKOALUEET

- Urheilukenttä ympäristöineen pysyy ennallaan
- Kevyen liikenteen väylä linjatataan uudelleen
- Päiväkodin piha vaatii louhintaa ja osin maatayttöä

SISÄTILAT

- Uudisrakennus 2. kerroksinen
- Keskeistilan muodostavat ruokasali, kirjasto
- Keskeistila liittyy liikuntasaliin ja päiväkodin saliin
- Jalavan koulu laajentuu itään
- Nuorisotila sijoitettu koulun pääsisäänkäynnin viereen
- Päiväkoti sijoitettu länsisivulle

vaihtoehtojen pohjaratkaisu ks tarkemmin pohjapiirustukset.

Jalavan koulun laajennus:		380 brm ²
Roution koulu + päiväkot:	1.krs	3335 brm ²
	2.krs	1605 brm ²
IVKH ullakolla		127 brm ²
yht	n.	5447 brm ²

Bruttoalaan ei ole laskettu kylmiä portaita.	
Tavoitebruttoala	5418 brm ²

Tontilta puretaan:	
Roution nykyinen koulu:	2782 kem ²
Nuorisotila :	404 kem ²

Selvitys rakennusoikeudesta:

Tontin pinta-ala 17700 m ²	
Tontin tehokkuusluku e=0,3	
Sallittu rakennusoikeus on	5310 kem ²

Tontille jää	
Jalavan koulu:	1107 kem ²
Jalavan koulun ivkh:	51 kem ²
(rakennus muuttuu 2.krs:seksi, ullakko ivkh muuttuu kerrosalaksi)	

RAKENNUSOIKEUTTA JÄLJELLÄ:	
	4152 kem ²

Tarvitaan kaavamuutos: kerrosalan lisääminen.

