

Rakennuskiellon määrääminen Lehmijärvi-Pulli osayleiskaavan alueelle

294/10.02.02/2016

KASULK 08.12.2016 § 135

Lehmijärvi-Pulli osayleiskaava sisältyy kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymään kaavoitusohjelmaan 2016 - 18. Osayleiskaavan laatiminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2016 lopussa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä selostus kaavan lähtökohdista on valmistunut.

Maankäytön rakenne 2013 - 2037 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.5.2014. Maankäytön rakennemallin mukaan osayleiskaava-alueella sijaitsee mm. ns. ESA -radan mahdollinen asema tai seisake ja sen vaikutusalue. E18 käytävän solmukohtien kehittäminen -selvityksessä on hahmoteltu tarkemmin asemansseudun laajuutta ja suunnittelutarvetta. Tunninjuna -hanke on edistynyt ja sille on osoitettu suunnittelurahaa valtion budjetissa. Alueen maankäytössä on odotettavissa niin merkittävä muutos, että rakennuskiellon määrääminen on perusteltu suunnitteluvaram varmistamiseksi valtakunnallisen alueidenkäyttötavoitteen toteutumismahdollisuuden turvaamiseksi. Maankäytön muutos edellyttää muutoksia myös maankuntakaavoituksessa.

Rakennuskielto on mahdollista määrätä alueelle, jolla yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille (MRL 38 §). Kaavoituksen keskenkäynnin vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella. Kieltoon voimassaolo jatkuu, kunnes kaavan hyväksymispäätös tulee lainvoimaiseksi. (Leena Iso-Markku)

Esitys
Yj

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se määrää liitekartassa rajatulle Lehmijärvi-Pullin osayleiskaavan alueelle, kartta: "kieltoalueen rajaus 8.12.2016", maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaisen rakennuskiellon yleiskaavan laatimista varten siten, että alueella A rakennuskielto ei koske rakennusten korjaus- ja muutostöitä, vähäistä laajentamista eikä jo olevaan asuntoon tai maatalaan kuuluvan talousrakennuksen rakentamista.

Rakennuskielto on voimassa 5 vuotta. Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella kaupunginhallituksen päätös määrätään tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liite 1 kasulk 8.12.2016

Kartta: kieltoalueen rajaus 8.12.2016

KH 19.12.2016 § 417

Esitys
Kj

Kaupunginhallitus päättää

- määrätä liitekartassa rajatulle Lehmijärvi-Pullin osayleiskaavan alueelle, kartta: "kieltoalueen rajaus 8.12.2016", maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaisen rakennuskiellon yleiskaavan laatimista varten siten, että alueella A rakennuskielto ei koske rakennusten korjaus- ja muutostöitä, vähäistä laajentamista eikä jo olevaan asuntoon tai maatilaaan kuuluvan talousrakennuksen rakentamista.

Rakennuskielto on voimassa 5 vuotta. Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella kaupunginhallituksen päätös määrätään tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liite 6/kh 19.12.2016

Kartta: kiertoalueen rajaus 8.12.2016
