



LOHJA

22. KAUPUNGINOSA ROUTIO  
KORTTELIEN 720 - 729  
SEKÄ NIIHIN LIITTYVIEN  
VIRKISTYS-,TIE- SEKÄ YHDYSKUNTA-  
TEKNISEN JA ENERGIAHUOLLON ALUEIDEN  
ASEMAKAAVA

1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:

AP

Asuinpienalojen korttelialue. Alueella on jahtai sille voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asunarakennusten korttelialue. Alueella on jahtai sille voidaan rakentaa rivitaloja ja esimerkiksi autokotakin tai varaston toisinsa kytkettyjä pientaloja asumistarkoituksiin.

AO

Erillispienalojen korttelialue. Alueella on jahtai sille voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin. Asunusrakennukset voidaan sijoittaa 4 metrin päähän naapurin rajoista. Kullekin tontille on rakennettava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti. Talousrakennukset, autotallit ja autokotokset voidaan sijoittaa 2 metrin päähän naapurin rajoista.

Korttelissa 727 Teerimäenlinen varrella sijaitsevien tonttien pysäköintipaikka voidaan sijoittaa tontin istutettavalle alueenosa-alle, mikäli tontin korkeus- suhteet estävät niiden sijoittamisen tontin muuhin osiin.

VL

VK

ET

EN

Lähevirkistysalue.

Leikkipuisto.

Yhdyskuntateknistä huoltos- palvelue- ven rakennusten ja laitojen alue.

Energiahuolto- alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjellisen tontin numero.

Kadun, tien, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Romaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerroksaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerroksaan luettavaksi tilaksi.

Lukuarja, jossa ensin mainittu luku ilmoittaa asuinkerroksen nelimäärän ja toinen luku auton säilytyspaikalle (autotalli, autokotaki) ja varastotilalle varattavan yhteensä kellarin kerroksen nelimäärän.

Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhte tontin pinta-alaan.

Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuskoisuuden, rakennuksen korkeuden, katokkaleuuden tai muun määräyksen.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen.

Pienteollisuusrakennus, jonka toiminnan laadulle ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia. Rakennus ei saa aiheuttaa melua, hajua, ilman, veden tai maaperän saastumista, rakkasta liikenettä tai muita ympäristöhaittoja ja joka siten voi aiheuttaa asutuksen välittömän läheisyyteen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on otava vähintään 00 dBA.

Istutettava alueen osa.

Katu / tie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie, jolla tontille/raken- nuspaikealle ajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa jär- jestä ajoneuvoliittymää.

Korttelisiin on laadittava erillinen sitova tonttijako.

LOHJA: 25.2.2008, 13.6.2008, 1.6.2009, 4.5.2012  
LOHJAN KAUPUNGINOSAINNITTELUKESKUS

Leena Snellman-Kihlman asemakaava-arkkitehti

Heikki Rouvinen kaavoitusjohtaja

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen mukainen.

Ari Pirainen kaupungigeodeetti

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt §

LOJO

STADSDEL 22 ROUTIO  
DETALJPLAN  
FÖR KVARTEREN 720 - 729  
MED ANKNYTNANDE  
REKREATIONS-, VÄG- OCH  
SAMHÄLLSTEKNISKA OMRÄDEN

1:1000

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMLER I DETALJPLAN

AP

Kvartersområde för småhus. I området finns och/eller där får uppföras radhus, kopplade småhus och separata småhus för boendändamål.

AR

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus. I området finns och/eller där får uppföras radhus och lex. småhus för boendändamål som är inopkopplade med hjälp av täckta bilplatser eller förråd.

Bostadshuset i kvarter 727 ska placeras så att de för sig och/eller tillsammans med ekonomibyggnaderna och staketens utgör ett bullerskydd för gårdarna och hindrar att bullernivån utomhus i kvarteren överstiger 55 dB(A) dagtid och 45 dB(A) nattetid.

På AP- och AR-områden ska det byggas en parkeringsplats för varje 85 m<sup>2</sup> våningsyta. För besöksparkering ska det avsättas en parkeringsplats för varje 400 m<sup>2</sup> våningsyta.

AO

Kvartersområde för fristående småhus. I området finns och/eller där får uppföras småhus med en eller två bostäder (egenhemsbyggnad) för boendändamål. Bostadsbyggnaderna kan placeras 4 meter från gränsen mot grannarna. På varje tomt skall anläggas minst två bilplatser per bostad. Ekonomibyggnader, garage och täckta bilplatser kan placeras 2 meter från en mot grannarna.

Parkeringsplatserna på tomterna längs Orrbacksvägen i kvarter 722 kan fördrägas till de delar av tomten som ska planteras, om höjdförhållandena på tomtens hindrar att de placeras på andra tomtdelar.

VL

VK

ET

EN

Område för närrökreation.

Lekpark.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Energiahuolto- alue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Riktgivande tomtgräns.

Stadsdels- eller kommunaldelsnummer.

22

ROU

720

1

ORRBACKSV

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Romerska siffran anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del av den.

Ett bråkalt framför en romersk siffran anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i kalkyleringen för utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bråkalt efter en romersk siffran anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Sifferserie, där det första talet anger antalet kvadratmeter bostadsvåningsyta och det andra talet anger det sammanlagda antal kvadratmeter våningsyta som ska reserveras för förvaringsplats för bil (garage, täckt bilplats) och förrådsutrymme.

Exploaterings- och/eller förhållande mellan våningsytan och tomtens yta.

Det understreckade talet anger den byggnads- eller byggnadshöjds, taklutning eller annan bestämmelse som ovillkorligen skall iaktas.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där förvaringsplats för bil/ekonomibyggnad får placeras.

Byggnad för småindustri, där mignon ställer särskilda krav på verksamhetens art.

Byggnaden får inte orsaka buller, lukt, förorening av luft, vatten eller mark, tung trafik eller andra miljöstörningar och kan därmed placeras i omedelbar närhet till bostäderna.

Linje som anger takens riktning.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 25 dBA mot denna sida av byggnadsytan.

Del av område som skall planteras.

Gata / väg

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/ byggnadsplats är tillåten.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där infart till tomt är tillåten.

Del av område som reserveras för underjordisk ledning.

Del av gatunätets gräns där in- och utfart är förbjuden.

En separat och bindande tomtindelning skall uppgöras för kvarteren.

LOJO: 25.2.2008, 13.6.2008, 1.6.2009, 4.5.2012  
STADSPLANNERINGSCENTRUM I LOJO

Leena Snellman-Kihlman stadsplanarkitekt

Heikki Rouvinen planläggningschef

Grundkartan uppfyller förordningens bestämmelser om planläggningsmätning.

Ari Pirainen stadsgeodeetti

Godkänd av stadsfullmäktige §