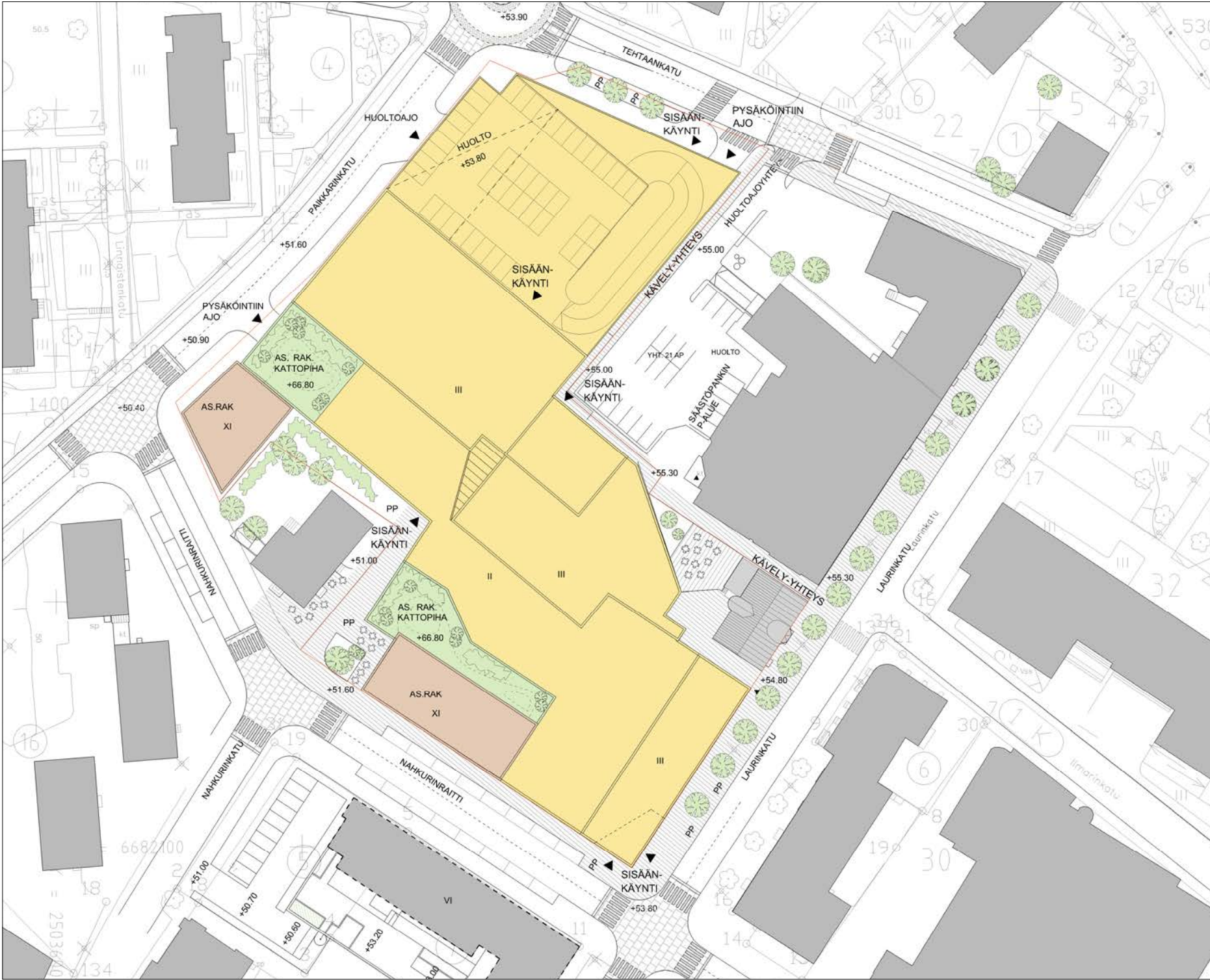
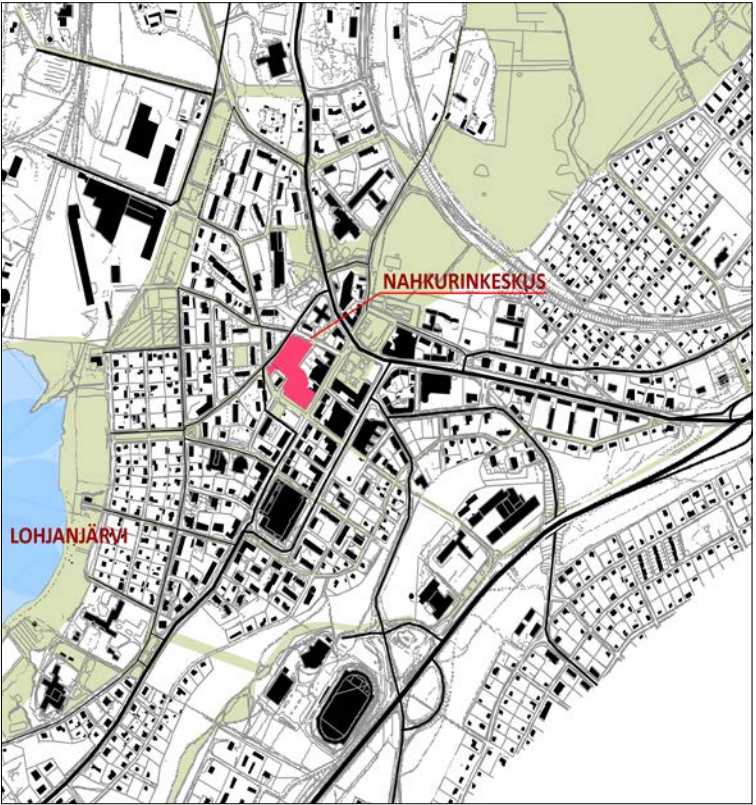


NAHKURINKESKUS



Asemapiirustus ja sijainti



Asemapiirustus

NAHKURINKESKUS

Konsepti- potentiaaliset kaupan toimijat



1. kerros **koti & Arki**
Perustarpeet - Perhe
Päivittäisasiointi - Ravintolat

Päivittäistavaraliikeankkuri
Viinimyymäläankkuri
Kodinsisustustavarataloankkuri
Kirjakauppa
Luontaistuotekaupat
Apteekki
Silmälasiliikkeet
Puhelinoperaattorit
Kello- ja kultaliikkeet
Lahajatavara
Accessories
Ravintolat, kahvilat



2. kerros **muoti**
Kokija -Nuorekkaat
Sesongit - Kahvilat

Muodinankkuri
Naisten muoti
Miesten muoti
Nuorten muoti
Lasten muoti
Urheilun ankkuri
Vapaa-aikaliikkeet
Lasten tarvikkeet ja lelut



3. kerros **palvelut**
Oppija- kokija
Oppilaitos - Elokuva

Oppilaitos, Elokuvakeskus
Yksityiset palvelut
Julkiset palvelut
Asuminen
Ekologisuus
Yhteiskäyttöisyys
Muunneltavuus
Viherpihat

NAHKURINKESKUS

1. kerros, lopputilanne



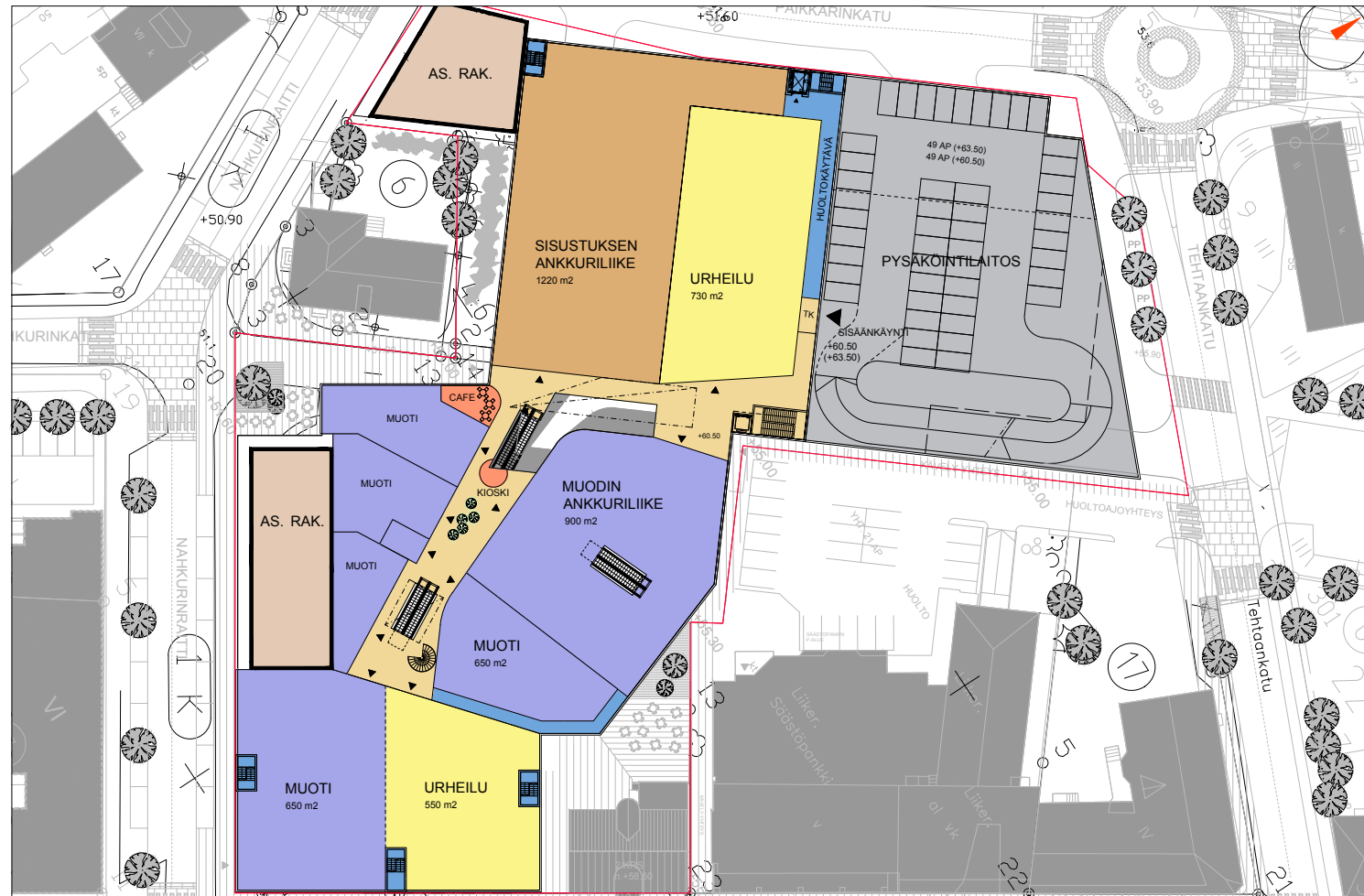
1. krs.

Kauppakeskus Nahkurinkeskuksen 1.kerros on päivittäistavarakaupan, erikoistavarakaupan, kodin ja sisustamisen sekä ravintoloiden kerros. Keskon keskusliikevetoinen supermarket-kokoluokan päivittäistavaraliike toimii keskuksen ankkurina 1. kerroksessa. K-Supermarket on aluksi 1500 m2, mutta on laajennettavissa aina 3000 m2 kokoluokkaiseksi täyden palvelun päivittäistavaramyymäläksi. Päivittäistavarakaupalle on sen toimintaedellytyksenä suunniteltu hyvät huolto- ja pysäköintiratkaisut.

Kaikki 1.kerroksen liiketilat sijaitsevat kauppagallerian varrella ja liikkeisiin on helppo pistäytyä ostoksille. Liukuportaat johdattavat asiakkaat lisäksi keskuksen 2.kerrokseen. Eri kaupan alat ovat vahvasti edustettuina tässä kerroksessa.

NAHKURINKESKUS

2. kerros, lopputilanne

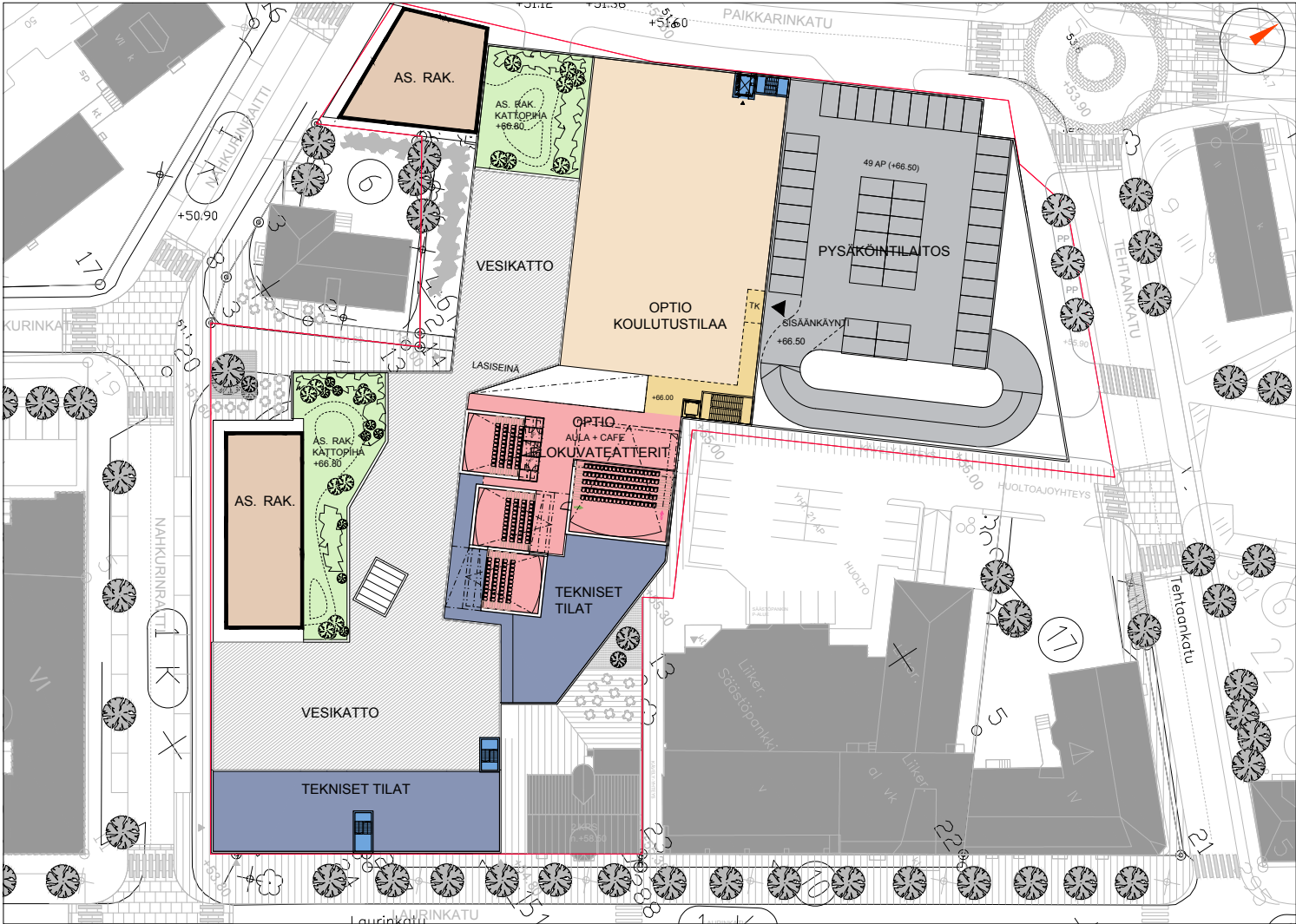


Kauppakeskus Nahkurinkeskuksen 2.kerros on pääosin muodin kerros. Urheilu ja vapaa-aika sekä kodin sisustus yhdistävät eri kerroksia toisiinsa. Tämä kerros on suoraan yhteydessä itäpäädyn pysäköintilaitokseen, joten asiointi tässä kerroksessa on helppoa ja vaivatonta.

2. krs.

NAHKURINKESKUS

3. kerros, lopputilanne

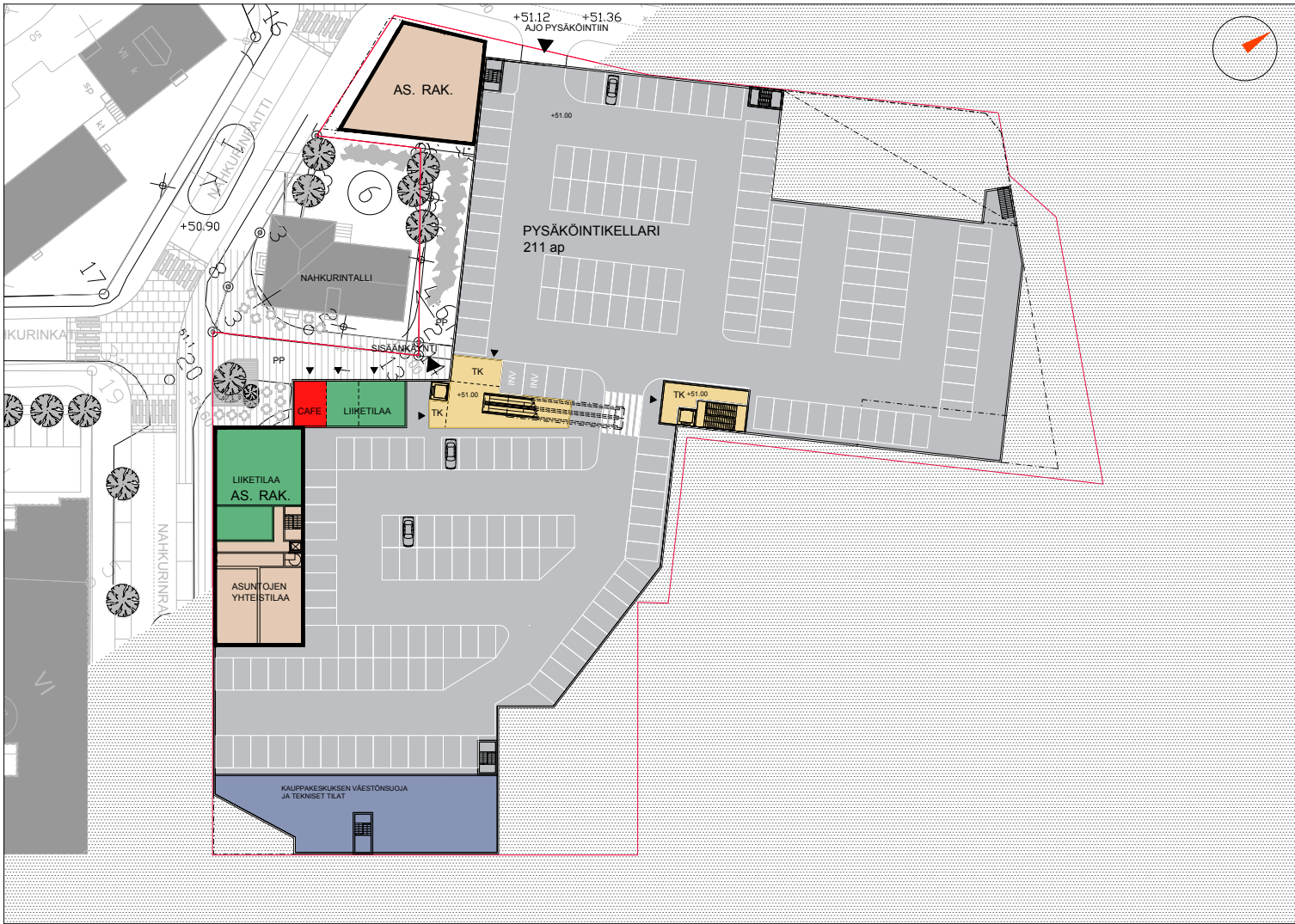


3. krs.

Kauppakeskus Nahkurinkeskuksen 3.kerros on sekä oppilaitos-, että eloku-
vakeskus, joiden toiminnot on synkronoitu toisiinsa ja ympäröiviin tar-
peisiin. Elokuvateatterissa on kolme salia tarjoten elokuvaelämyksiä lähes
neljällesadalle katsojalle.

NAHKURINKESKUS

Pohjakerros, lopputilanne

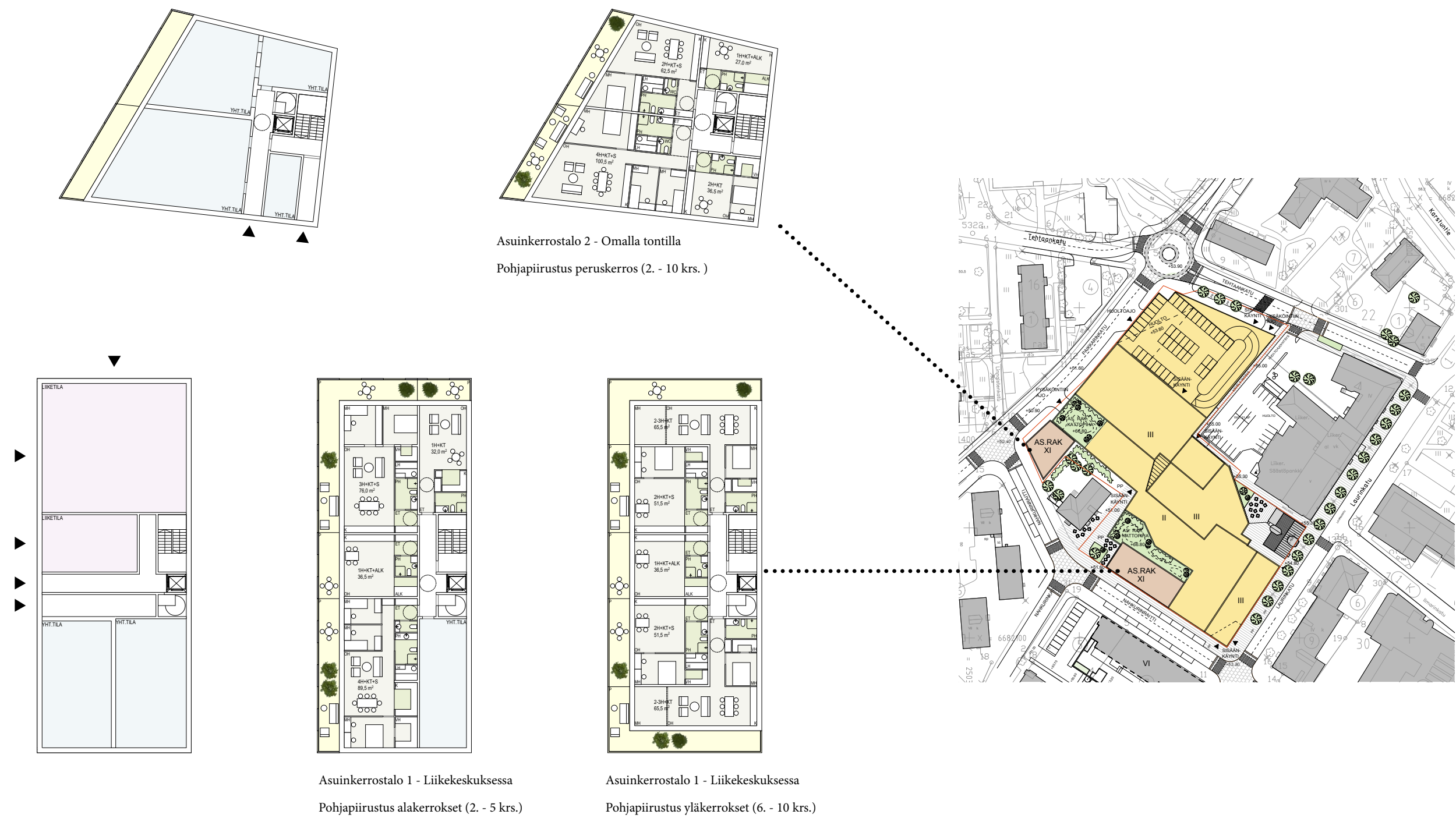


Pohjakerros

Kauppakeskus Nahkurinkeskuksen pohjakerros on kahviloiden, pienliik-
keiden ja laadukkaan pääpysäköinnin kerros. Ajojärjestelyiden ansiosta
pysäköinti ja kulkeminen on turvallista ja helppoa. Yhteydet tältä tasolta
kauppakeskuksen 1.kerrokseen on hoidettu liukunauhoin ja hissien avulla.
Kauppakeskuksen ja päivittäistavaran pääpysäköinti on toteutettu maan-
alaisena pysäköintinä kellarikerroksessa, jonne ajo järjestetään Paikka-
rinkadulta, jolta myös suuntaishuoltoon ajo on järjestetty ja suojainen
huolto on sijoitettu.

NAHKURINKESKUS

Asunnot





Asuinrakennusten suunnittelun lähtökohtana on täydentää uutta liikekorttelia ja tuoda kaupunkirakenteeseen harkittuja ja hienovaraisia korostuksia.

Asuinrakennukset muodostavat oman kokonaisuutensa osana kortteliratkaisua. Kummassakin rakennuksessa on kymmenen kerrosta. Maantasokerrokseen on sijoitettu liiketiloja ja asuntojen yhteistiloja, asunnot sijaitsevat ylimmissä kerroksissa. Asuntopihat sijaitsevat viereisen liikekeskuksen katolla. Asukkaiden yhteinen saunatila on sijoitettu ylimpään kerrokseen. Asuminen on keskellä palvelujen ydintä ja asukkaiden autopaikat sijaitsevat osana liikekeskuksen paikoitusta. Asumiselle tarjoutuu parhaat mahdolliset keskusta-asumisen puitteet.

Asunnoista avautuu hienot näkymät järvelle ja Lohjan kaupunkikeskustaan. Lasitettu parvekevyöhyke asuinrakennusten reunoilla on suunnattu parhaiden näkymien varmistamiseksi. Parvekkeet liittyvät saumattomasti avariin ja selkeisiin asuntoihin. Asuntojakauma on monipuolinen.

Asuinrakennusten julkisivuratkaisu on sovitettu liikekeskuksen mitta-kaavaan, jolla luodaan ajaton ja tyylikäs kokonaisuus. Rakennusten julkisivut ovat pääosin mattapintaista valkobetonia ja lasia, parvekkeiden sisäpinnat kuultokäsiteltyä puuta. Asuinrakennusten julkisivujen jäsentely on korostetun urbaania.



Suunnitteluratkaisumme luo toiminnallisesti monipuolisen, omaleimaisen ja arkkitehtuuriltaan tunnistettavan korttelin Lohjan keskustaan. Ratkaisumalli vahvistaa alueen nykyistä identiteettiä laajoine kaupallisine palveluineen modernin kaupunkisuunnittelun keinoin.

Tavoitteenamme on ollut kaupunkikuvallisesti ehyt ja korkeatasoinen keskustan täydennysrakentaminen. Korttelin siluetti on rauhallinen, jotta kaupunkirakenteen hierarkia täydentyisi kantakaupungille tyypillisellä

tavalla. Asuinrakennukset muodostavat kortteliin tunnistettavan veistoksellisen parin ja ne sijoittuvat suunnittelualueen lounaisreunalle. Asuinrakennusten sijoittelussa ja suuntauksissa korostetaan maksimaalisesti aurinkoon ja järvelle avautuvia näkymiä.

Kauppakeskuksen hienovarainen arkkitehtuuri avaa keskuksen toiminnot kaupunkilaisille. Torit, sisäänkäynnit ja kahviloiden ulkotarjoilualueet luovat kaupunkikuvaan elämyksellisyyttä ja koettavuutta.

NAHKURINKESKUS

Liikkeet ja palvelut

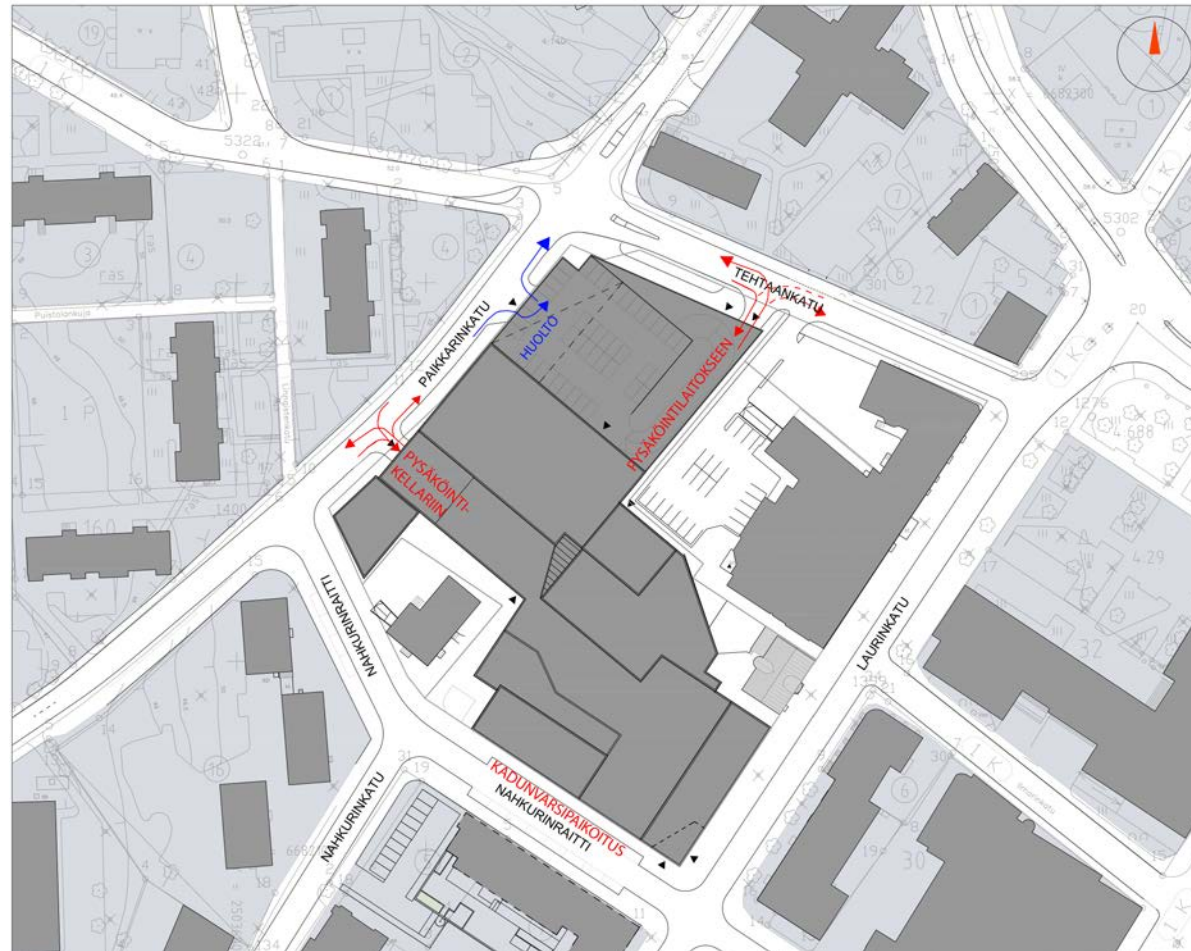


Lohjan keskusta-alueen nykyisten liiketilojen pirstaleisuus ja ikääntyminen on vaikeuttanut uuden liiketoiminnan kehittymistä alueella.

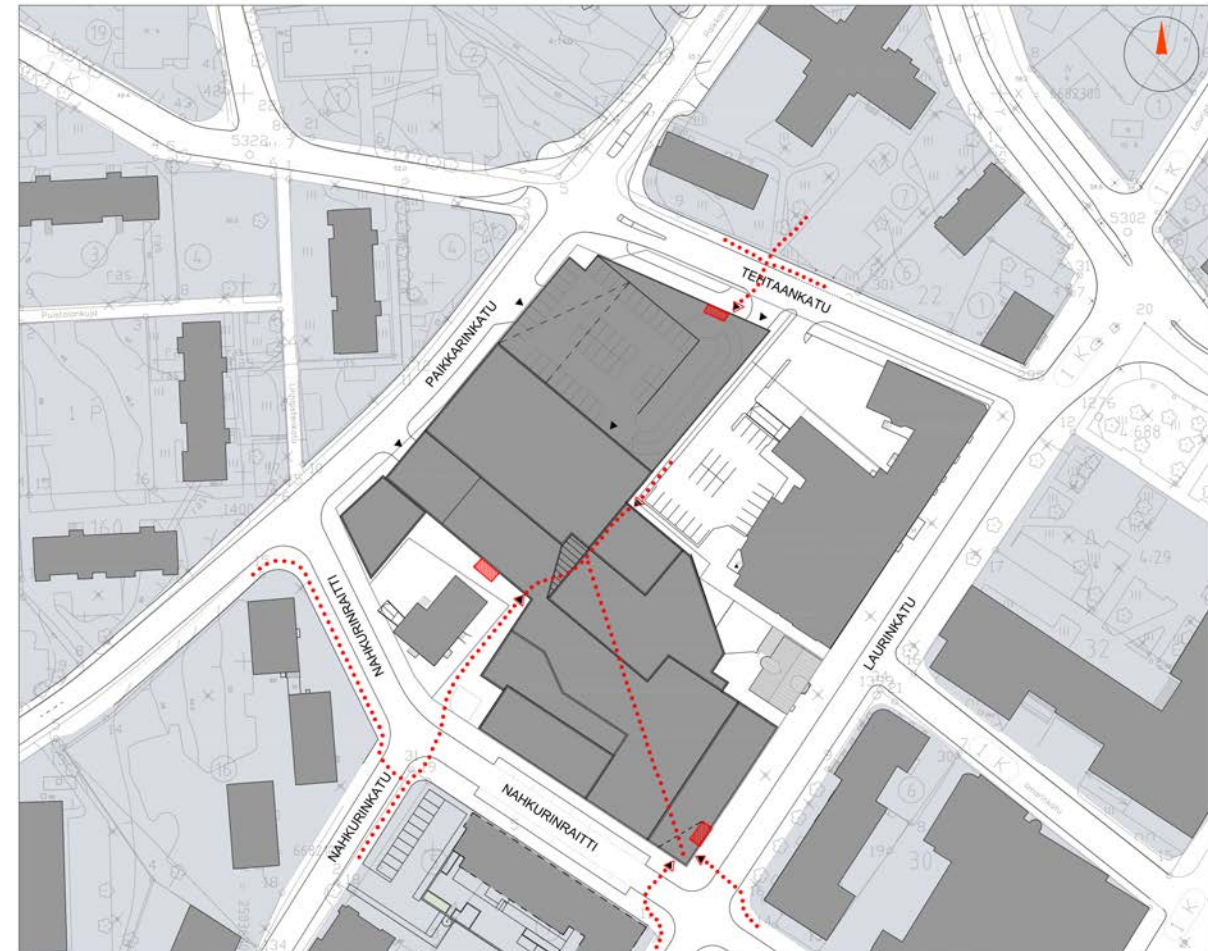
Ehdotuksemme myötä keskustan kaupallinen tarjonta siirtyy aivan uudelle, nykyaikaiselle tasolle. Ratkaisumallimme sydän on päivittäistavara-liikkeen ja useiden muotiliikkeiden vetovoimainen keskittymä, jota tukee kattavat kahvila-, ravintola- ja muut viihtymispalvelut saman katon alla. Mahdollisuus sijoittaa keskukseen nykyaikainen elokuvakeskus sekä oppilaitospalvelut täydentävät monipuolisen ja elävän kaupunkikeskuksen syntymistä.

NAHKURINKESKUS

Kauppakeskuksen saavutettavuus



Ajoneuvoliikenne



Jalankulku ja pyöräily

Asiakkaan ja käyttäjän kannalta kauppakeskus on helposti tavoitettavissa niin jalan, polkupyörällä kuin autollakin. kauppakeskuksen kautta kulkee helposti omaksuttava yhteys keskustasta Monkolan suuntaan.

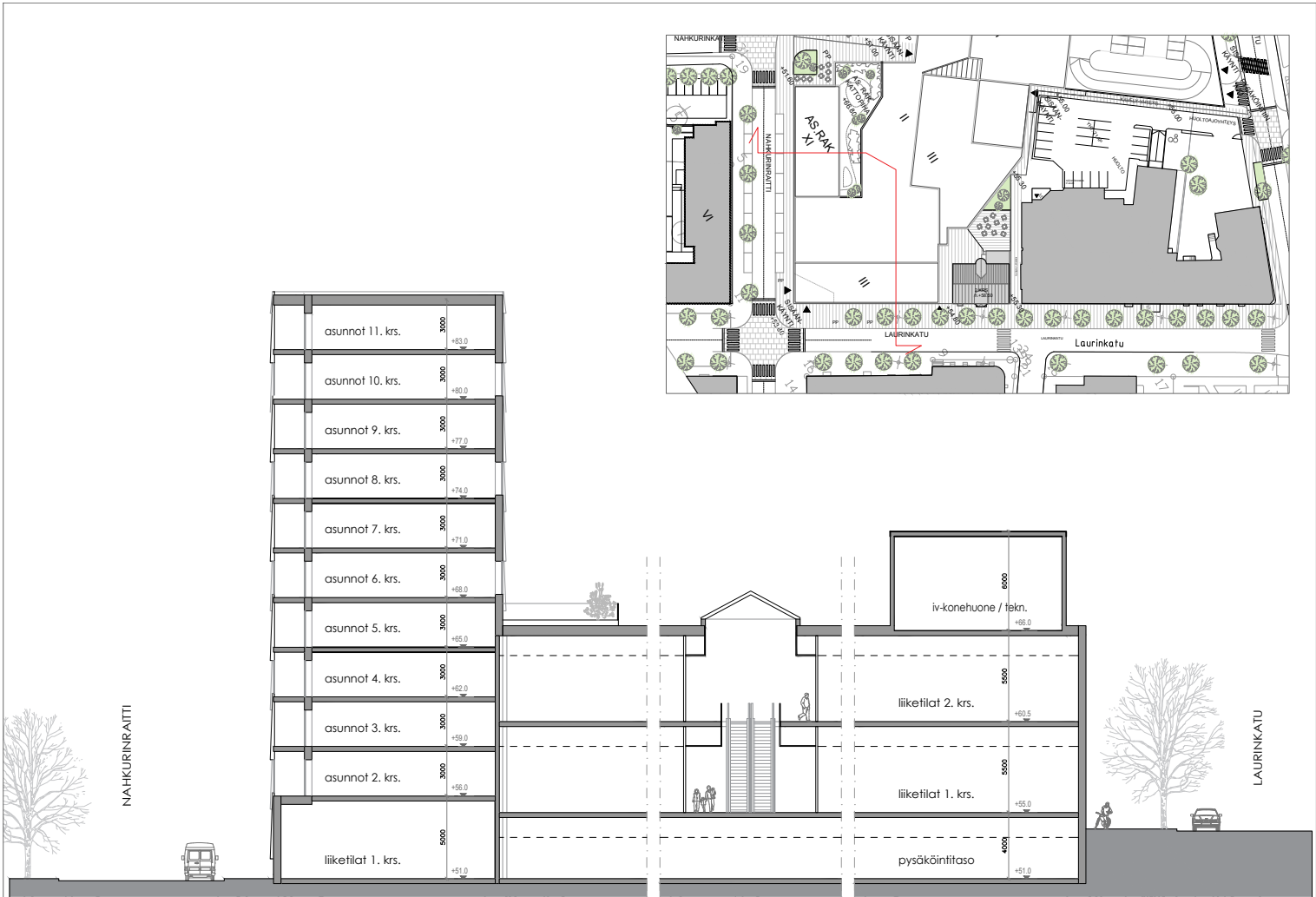
Olemme sijoittaneet Nahkurinkeskuksen sisäänkäynnit luontevien kulkuyhteyksien kohdille ja jokaisen sisäänkäynnin yhteydessä on pieni-muotoinen torialue. Kulkureitit ovat esteettömiä läpi rakennuksen. Asiakaspysäköinti keskittyy rakennuksen kellaritasolle, sekä kauppakeskuksen pohjoispäädyssä olevaan pysäköintilaitokseen, joista on luontevat yhteydet eri kerroksissa sijaitseviin palveluihin.

Päivittäistavaraliikkeen asiakkaita palvelevat kellaripysäköintiin johtavat liukunauhut, lisäksi kerrosten välistä liikennettä valoisissa aula-tiloissa välittävät liukuportaat, hissit ja portaat.

Sekä pysäköintiliikenne, että huoltoliikenne johdetaan kohteeseen pääasiassa Paikkarinkadun kautta ja osittain myös Tehtaankadun kautta. Kävelypainotteisen keskustan suunnasta

yhteydet ovat kevyenliikenteen yhteyksiä. Pääsisäänkäynti Laurinkadun ja Linnaistenkadun kulmasta johtaa ensimmäiseen liikekerrokseen. Nahkurinkadun suunnasta, Nahkurintallin editse yhteys kulkee pienen toriaukion kautta sisäänkäynnille, josta on suora liukunauhayhteys yläkerrokseen. Toriaukiolle ja Linnaisten kadulle avautuu pienempiä liikehuoneistoja. Monkolan suuntaan jalankulkuyhteys kulkee korttelin sisäosan keskiakselin kautta, toisessa rakennusvaiheessa kauppakäytävä on mahdollista ulottaa Tehtaankadulle saakka.

Määrällisesti ja ajallisesti rajoitetun huoltoliikenteen mahdollisuuksia Laurinkadun suunnasta ja / tai mahdollisuuksia yhdistää korttelin sisäosissa tapahtuvaa huoltoliikennettä naapurikiinteistöjen kanssa tulisi jatkosuunnittelussa tutkia. Suunnitelmamme mukainen ratkaisu kuitenkin toimii myös ilman niitä.



Laajuus tarkastelu	1. Vaihe	2. Vaihe
Kerrosala	12460	18551 k-m ²
Ohjelman mukainen autopaikkatarve	196	239 ap
Autopaikat suunnitelmassa	210	244 ap

Kauppakeskus on suunniteltu toteutettavaksi kahdessa vaiheessa.

Ensimmäisen vaiheessa kauppakeskuksen laajuus on noin 10200 kem2 sa-
massa yhteydessä rakennettava asuinkerrostalon laajuus on n.2800 kem2.

Toisessa vaiheessa liiketilat laajentuvat noin 1000 kem2 ja samassa yhtey-
dessä rakennetaan pysäköintitalo.

Mikäli kauppakeskuksen kolmanteen kerrokseen tehdään koulutus- ja
elokuvakeskus 2300 kem2 niin se edellyttää pysäköintitalon rakentamisen
jo ensimmäisessä vaiheessa.

Paikkarinkadun viereinen asuinrakennus voi toteutua omana vaiheenaan.

NAHKURINKESKUS



Kauppakeskuksen sisätilat



Kauppakeskuksen sisätilat ovat avaria ja laadukkaita. Asiakkaiden liikuminen on tehty mahdollisimman helpoksi ja esteettömäksi. Kerrosten väliset yhteydet hoidetaan liukuportain, hissein ja portain. Liikkeet ovat hyvin esillä ja keskuksen kahvilat tarjoavat mukavia pysähtymispisteitä asiakkaille.

NAHKURINKESKUS

Hankkeen aikataulu ja vaiheistus



2016

Kaavoitus
Sopimukset
Markkinointi
Vuokraus

2017

Rakennuslupa
Markkinointi
Vuokraus
Suunnittelu
Rakentamisen aloitus

2019

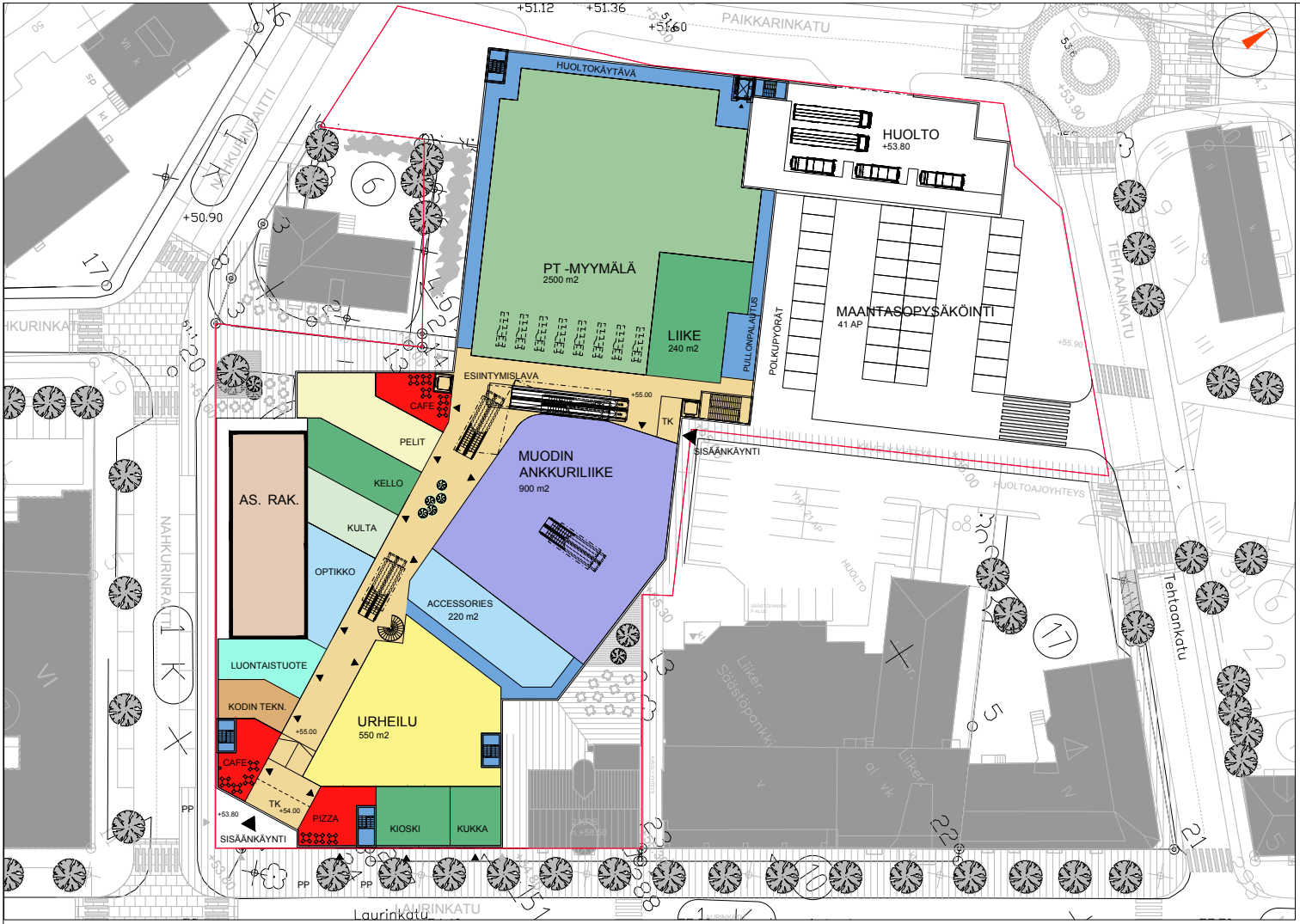
1. Vaiheen avaus
Kauppakeskus
Päivittäistavara
Muoti ja sisustus
Erikoisliikkeet
Ravintolat
Asuinrakennus 1
Optio
Oppilaitos
Elokuvakeskus

2021-2023

2. Vaihe
Rakentamisvaiheen aloitus 2021,
avaus 2023
Päivittäistavaran laajennus
Pysäköintilaitos
Asuinrakennus 2

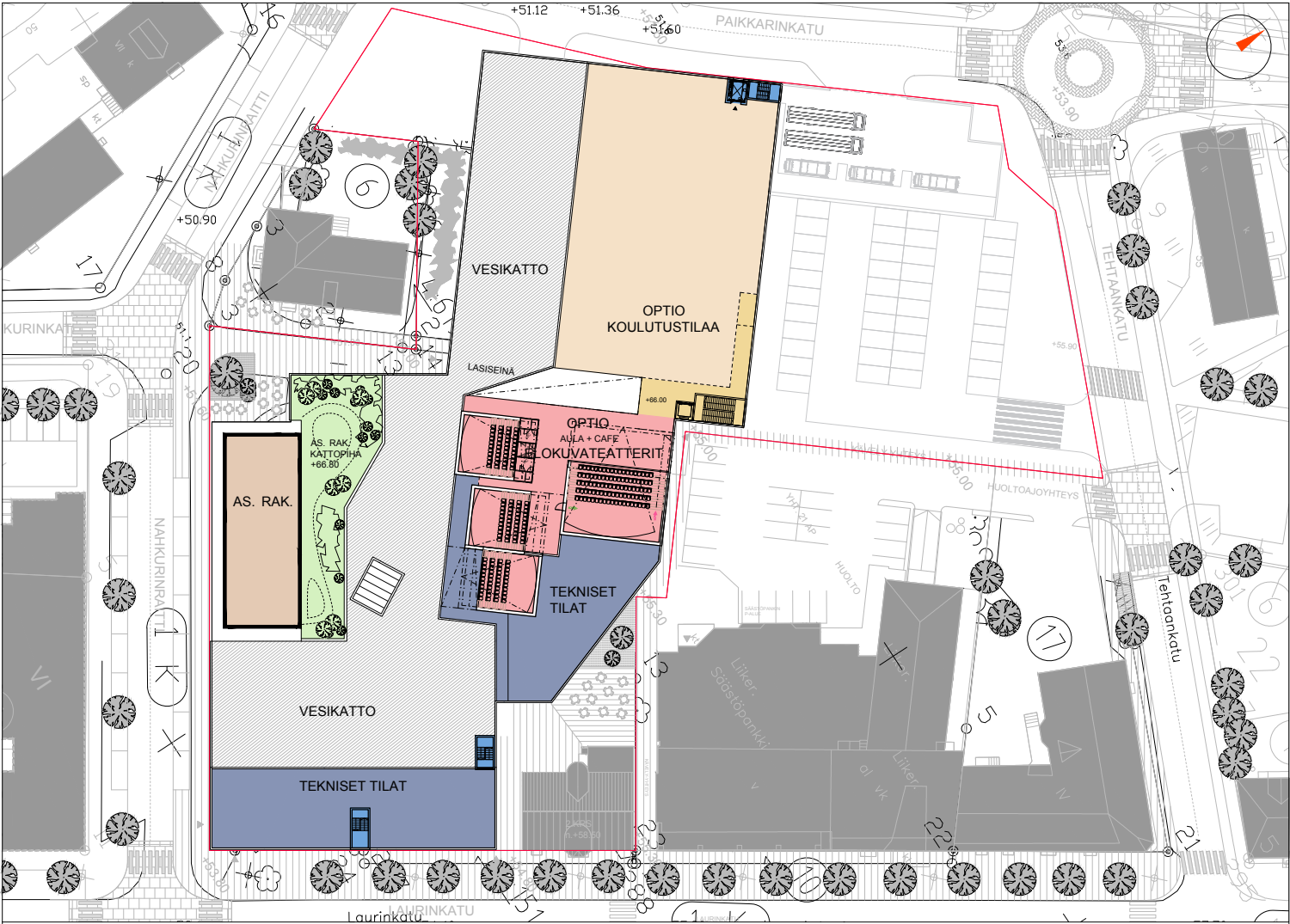
NAHKURINKESKUS

1. ja 2. kerros, vaihe 1

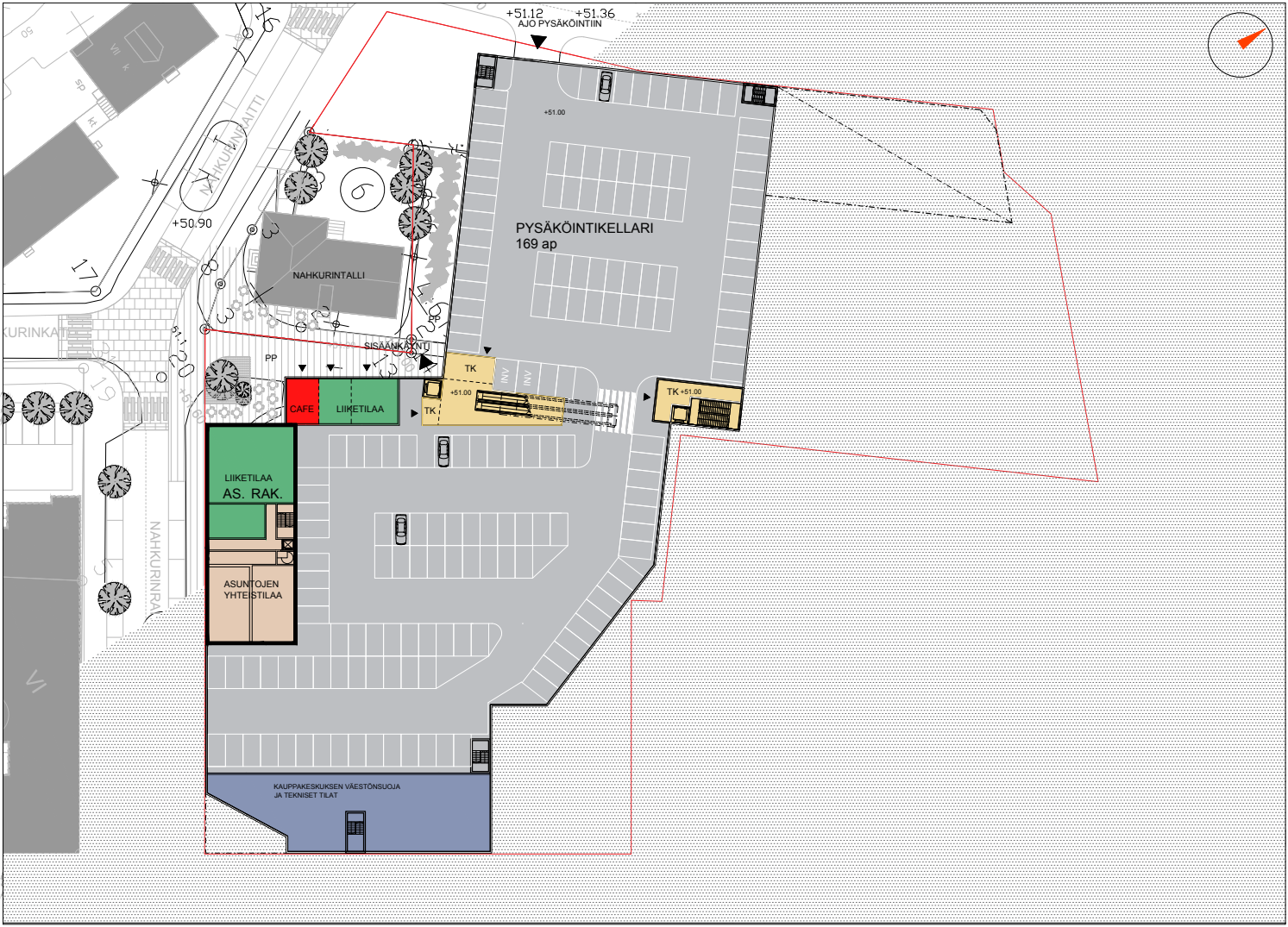


NAHKURINKESKUS

3. kerros ja pohjakerros, vaihe 1



3. krs. 1:500 +66.0



Pohjakerros +51.0