
KUULUTUS

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN VIREILLETULO

L72 Hiidenlinna, kaupunginosan 22. Routio, korttelin 667 sekä vesialueen asemakaavan muutos

Kaava-alue sijaitsee noin 3,5 km etäisyydellä Lohjan keskustasta luoteeseen Roution kaupunginosassa Lohjanjärven pohjois-koillisrannalla, niin kutsutun Valon Koneen teollisuusalueella.

Kaavam muutoksen päätavoitteena on suunnitella alueelle nykyisen teollisen toiminnan sijaan ympärivuotiseen asumiskäyttöön tarkoitettuja asuintaloja. Tavoitteena on rakentaa korkeatasoinen, tiivis ja viihtyisä asuinalue.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja suunnittelun lähtökohdat pidetään nähtävillä MRL 63 §:n mukaisesti. Osallisilta pyydetään palautetta nähtävillä olon ajan kaavam muutoksen suunnittelun lähtökohdista, vaikutusten arvioinnista sekä osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä.

ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

L69 Raviradankatu, kaupunginosien 20. Maksjoki ja 13. Gunnarla ja katu- ja liikennealueen asemakaava ja asemakaavan muutos

Suunnittelualue sijaitsee Tynninharjun ja valtatie 25:n liittymän eteläpuolella, Maksjoen ja Gunnarlan kaupunginosissa. Kaava-alueeseen kuuluu raviradan ja valtatie 25 välinen alue sekä yksityisessä omistuksessa olevia kiinteistön osia valtatie 25 läheisyydessä. L69 Raviradankadun asemakaavan ja asemakaavam muutoksen alueen rajausta on supistettu. Korttelin 350 ja Raviradankadun osa on erotettu erilliseksi kaavaprosessiksi (L76 Raviradankatu).

Kaavam muutoksen päätavoitteena on osoittaa Ravtien ja Raviradankadun välinen alue katu- ja liikennealueeksi, niin että se mahdollistaa niiden välisen ajoyhteyden toteuttamisen.

L69 Raviradankadun asemakaava ja asemakaavam muutos pidetään nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti. Asemakaavan muutosta koskevat mielipiteet tulee esittää kirjallisesti nähtävillä olon aikana.

Kaavojen lisätiedot: kaavasuunnittelija Kaisa Långström, p. 044 374 4419, kaisa.langstrom@lohja.fi.

Asiakirjat pidetään nähtävillä 1.11.- 30.11.2017 kaupungin verkkosivulla www.lohja.fi/kaavoitus ja kaupungintalo Monkolan asiakaspalvelukeskuksessa viraston aukioloaikoina, os. Karstuntie 4, Lohja. Palaute tulee lähettää osoitteeseen kaavapalaute@lohja.fi tai Lohjan kaupunki, kaupunkikehitys, kaavoitus, PL 71, 08101 Lohja.

Kaavojen aineistoihin on mahdollisuus tutustua kaavaillassa 15.11.2017 Lohjan pääkirjaston Järnefelt-salissa 17:30-19:00.

Lohjalla 1.11.2017

KAAVOITUS
VETOVOIMALAUTAKUNTA