

Vohloisten ranta-asetmakaava

492/10.02.04/2017

KASULK 11.05.2017 § 54

Ranta-asetmakaava käsittää kiinteistöt Vohloisten kartano 444-460-1-1, Vohloisten ranta 444-460-1-244 ja Saarikko 444-460-1-225.

Ranta-asetmakaavan laatiminen on käynnistetty alueen maanomistajien aloitteesta. Alueelle aiemmin laadittu ranta-asetmakaava kumottiin Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 4.9.2012.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan ranta-asetmakaavan alue suunnitellaan pääosin loma- ja matkailukäyttöön voimassa olevan osayleiskaavan sekä kumotun ranta-asetmakaavan pääosin osoittamien suuntaviivojen mukaisesti. Kumottuun ranta-asetmakaavaan nähden rannan tuntumaan sijoittuvan rakentamisen painopistettä siirretään olemassa olevien rakennusten viereen. Kartanon pihapiiriin ei ole tarkoitus suunnitella uutta rakentamista. Kartanorakennus säilyy pääosin asumiskäytössä. Ranta-asetmakaavalla pyritään turvaamaan kulttuurihistoriallisesti merkittävän kartanon alueen ja sen päärakennuksen säilyminen elävänä osana historiallista ympäristöään ja toimivana maatilan talouskeskuksena. Yritystoimintaa vahvistetaan laajentamalla sitä matkailupalvelujen suuntaan. Ranta-asetmakaavan tavoitteissa on mahdollistaa alueelle ympärivuotista yhteisrantaista loma-asumista ja sitä tukevia vapaa-ajan palveluita, jotka ovat myös muiden kuin loma-asukkaiden käytettävissä.*

Ranta-asetmakaava laaditaan maanomistajan aloitteesta ja toimesta. Maanomistaja vastaa ranta-asetmakaavan kustannuksista. (yleiskaavoittaja liris Koivula)

Erikseen jaettavat:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esitys

Ej

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää:

1. merkitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi
2. kuuluttaa ranta-asetmakaavan vireilletulosta ja
3. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin.
