

Lohjan kaupunki
Kaavoitus
PL 71
08101 Lohja

9.8.2016

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 9.8.2016
Tunnus/säil.paikka
244/10.02.03/2016

Lausuntopyyntö 7.6.2016

LAUSUNTO L61 NAHKURINTORIN ASEMAKAAVAN MUUTOS, OAS

Nykyinen sähköverkko 20 kV / 0,4 kV

Kaavamuutosalueilla sijaitsee nykyistä sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti. 20 kV johdot ovat sinisellä ja 0,4 kV johdot vihreällä värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

Siirtokustannusten jako

Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. osallistumis- ja arviontisuunnitelmasta.

Lausuntopyyntö luonnos- ja ehdotusvaiheissa

Toivomme mahdollisuutta antaa lausunnot vielä luonnos- ja ehdotusvaiheissa, kun asemakaavan tarkempi käyttötarkoitus tarkentuu.

9.8.2016

Kunnioittavasti

Caruna Oy

Valtakirjalla



Mikko Vainikka

Rejlers Oy

mikko.vainikka@rejlers.fi

p. 040 801 1676

Liitteet

Liite 1. Nykyinen sähköverkko.

Liite 2. Valtakirja, Caruna Oy, Mikko Vainikka

Valtakirja

Valtuutamme Rejlers Oy:n (Y-tunnus 0765069-8) työntekijän Mikko Vainikan (Syntymäaika 7.9.1988) hoitamaan ja allekirjoittamaan yksin Caruna Oy:n puolesta sähköjakeluverkkoa koskevat

- Kuntien pyytämisen asemakaavalausuntojen laatiminen ja allekirjoittaminen

Caruna Oy:n jakeluverkkoalueella.

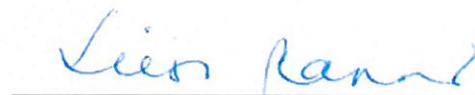
Tämä valtuutus on voimassa valtuutetun ollessa yllä yksilöidyn yhtiön työntekijä ja enintään 11.5.2018 asti.

Espoo, 26. toukokuuta 2016

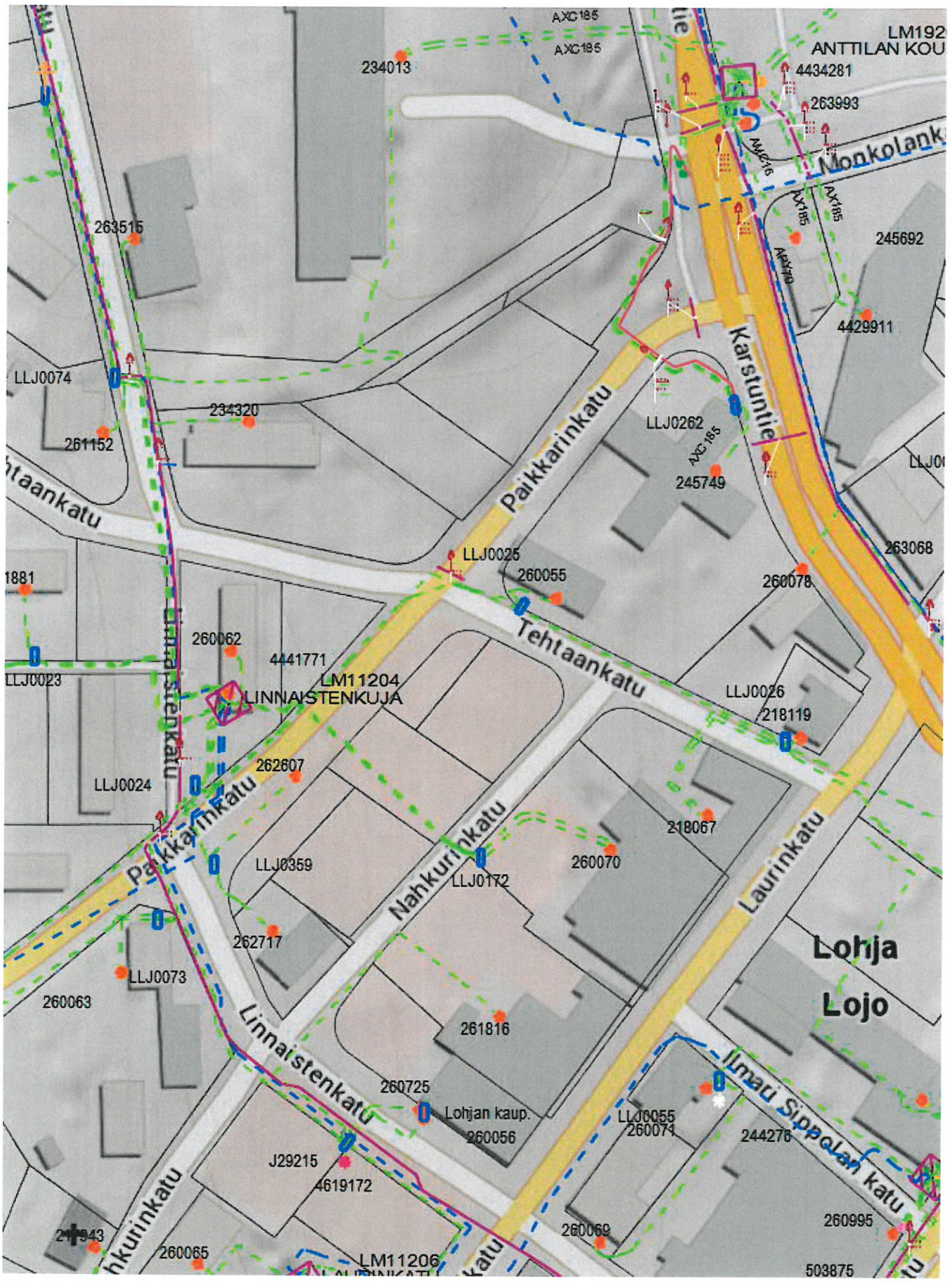
Caruna Oy



pp. Katriina Kalavainen



pp. Liisa Manninen



10.8.2016

Lohjan ympäristötoimi

Saap. 10.8.2016

Tunnus/säil.paikka

244/10.02.03/2016

Lohjan kaupunki
Ympäristötoimi, kaavoitus
PL 71
08101 Lohja
ymparistotoimi@lohja.fi

Lausuntopyyntö 7.6.2016

Nahkuritori asemakaavan L61 osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kiitämme yhteydenotostanne ja lausumme seuraavaa:

Kaava-alueelle ei sijoitu Fingrid Oyj:n voimajohtoja eikä muita toimintoja. Yhtiöllä ei ole tarvetta ottaa kantaa asemakaavan sisältöön.

Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Tämä lausunto koskee vain Fingrid Oyj:n voimajohtoja.

Tätä kaavoitusasiaa Fingrid Oyj:ssä hoitaa Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnolle mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI

Ystävällisin terveisin

Fingrid Oyj
Maankäyttö ja ympäristö



Mika Penttilä
projektipäällikkö

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

Lohjan kaupunki
Ympäristötoimi
Kaavoitus
PL 71
08101 Lohja

21.6.2016

Viite: Lausuntopyyntöne 8.6.2016

Asia: L61 Nahkurintori, 1. kaupunginosa Anttila, asemakaavamuutoksen vireille tulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseolta on pyydetty lausuntoa otsikon asiasta. Maakuntamuseo ottaa asiaan kantaa rakennetun kulttuuriympäristön, kaupunkikuvan ja rakennussuojelun näkökulmasta.

Suunnittelualue sijaitsee Lohjan ydinkeskustassa. Tavoitteena on toteuttaa alueelle keskustan osayleiskaavan mukainen monipuolinen kokonaisuus, joka koostuu kauppakeskustyyppisistä liikeyrityksistä, kaupallisista ja muista palveluista, muista toimitiloista sekä keskusta-asunnoista.

Alueella oli aiemmin käynnissä kaavahanke L1, jossa tutkittiin kauppa- ja palvelukeskuksen sijoittamista alueelle. Toteutuminen suunnitelmissa aiotulla tavalla ei varmistunut määräajassa ja kaupunkisuunnittelulautakunta päätti käynnistää uudelleen Nahkurintorin alueen kehittämisen kortteleiden 20 ja 21 sekä niitä ympäröivien katualueiden osalta. Mukaan on otettu lisäksi osa korttelista 161 ja kortteli 19, jotka olivat myös osa aiempaa asemakaavan muutosta L1.

Suunnittelualan nykyinen rakennuskanta on 1920 –1980-luvuilta. Alueella sijaitsee kaksi jo aiemmin rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti sekä kaupunkikuvallisesti merkittäviksi osoitettua rakennusta, 1920-luvun klassismia edustava Nahkurinkatu 10 Linnaisten- ja Nahkurinkadun kulmassa sekä ns. Sundmanintalo/ vanha apteekki vuodelta 1926 Laurinkatu 46:ssa. Lisäksi Laurinkadun pohjoisosan liike- ja toimistorakennukset muodostavat melko yhtenäisen kaupunkimaisen katujulkisivun, jolla on rakennushistoriallista ja kaupunkikuvallista arvoa. Aiemmissa inventoinneissa arvokkaiksi on tunnistettu etenkin Laurinkatu 50:n liike- ja asuinrakennus ja sen viereinen Oy Lohjan Pankkitalo Laurinkatu 48:ssa.

Suunnittelualan pohjoispuolella sijaitseva arkkitehti Arne Ervin suunnittelema Pohjolanmäen koulu ympäristöineen on niin ikään kulttuurihistoriallisesti arvokas. Mäntäisellä mäellä sijaitsevalla koulualueella on myös maisemallista arvoa, ja suunnittelualueelle asti ulottuvan lukion rinteiden säilyminen puistomaisena alueena, joissa osa korttelia 19 on jäänyt rakentumatta, olisikin kulttuuriympäristön näkökulmasta toivottavaa myös jatkossa.

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

Suunnittelualueen koillispuolella sijaitsee lisäksi valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön alue Lohjan kirkko ympäristöineen ja sitä hieman laajempi samanniminen maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö, jotka olisi myös hyvä huomioida ainakin kaavaselostuksessa.

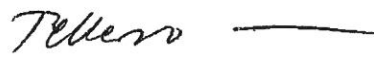
Maakuntamuseo katsoo, että suunnittelualueen oleva rakennuskanta tulee esitellä kaavaselostuksessa ja sen arvot tulee huomioida kaavamuutoksessa asianmukaisella tavalla. Uudisrakentaminen tulee sovittaa kaupunkikuvaan sitä eheyttäen ja täydentäen niin sijoituksensa kuin ulkoasunsa osalta.

Maakuntamuseolla ei ole tässä vaiheessa muuta kommentoitavaa asiaan.

Muinaisjäännösten osalta lausunnonantaja on Museovirasto.



Dan Lindholm
museonjohtaja



Tellervo Saukonieni
rakennustutkija

Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristön suojelu, Länsi-Suomen yksikkö
Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue
Lohjan museo



Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Västra Nylands räddningsverk

Palaute

2016-07-08

Espoo

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 8.7.2016
Tunnus/säil.paikka
244/10.02.07/2016

Lohjan Kaupunki
Ympäristötoimi/kaavoitus
ymparistotoimi@lohja.fi

L61 Nahkurintori OAS

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos kiittää mahdollisuudesta olla mukana kaavoitusprosessissa. Pelastuslaitoksella ei ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan palautetta.

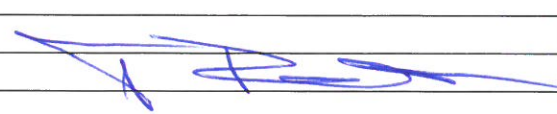


Henna Piisku
johtava palomestari

Kaavalausunto L61_Nahkurintori

Huomautustekstit suoraan tänne:

\\Lohja.local\levyjaot\M-asema\Kiint kart mittaus\Kaavalausunto\L61 Nahkurintori palaute.doc

	kierto	kommentit
Kiinteistönmuodostus		- tässä vaiheessa ei kommentteja
Kartastopalvelut		-
Tonttipalvelut		
Geodeetti		Palautus 15.6.2016 mennessä Ei huomautuksia 17.6.2016 

Lintuniemi Tuula

Lähetäjä: Ympäristötoimi
Lähetetty: 9. elokuuta 2016 8:56
Vastaanottaja: Lintuniemi Tuula
Aihe: VL: Palautepyyntö L61 Nahkurintori / Vammaisneuvosto

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 9.8.2016
Tunnus/säil.paikka
244/10.02.03/2016

Lähetäjä: Erätuli-Keskinen Katja
Lähetetty: 8. elokuuta 2016 15:25
Vastaanottaja: Ympäristötoimi
Kopio: Ojanen Anitta; Mäkinen Minna
Aihe: Palautepyyntö L61 Nahkurintori / Vammaisneuvosto

Hei

Lohjan vammaisneuvosto toivoo kiinnitettävän yleisesti huomiota suunnittelun esteettömyyteen laadittaessa L61 Nahkurintorin asemakaavaa.

Ystävällisin terveisin

Katja Erätuli-Keskinen
hallintosihteeri, vammaisneuvoston sihteeri
Lohjan kaupunki / perusturvatoimi / hallintopalvelut
Kalevankatu 4 / PL 71, 08101 LOHJA
p. 044 369 1216
katja.eratuli-keskinen@lohja.fi
www.lohja.fi

*Lohja on kaupunki ja maaseutu yhdessä.
Lohja on sujuvan arjen kaupunki pääkaupungin lähellä.*

Lintuniemi Tuula

Lähetäjä: Ympäristötoimi
Lähetetty: 8. elokuuta 2016 15:14
Vastaanottaja: Lintuniemi Tuula
Aihe: VL: Palaute L61 Nahkurintori / Vanhusneuvosto

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 8.8.2016
Tunnus/säil.paikka
244/10.02.03/2016

Lähetäjä: Erätuli-Keskinen Katja
Lähetetty: 8. elokuuta 2016 15:05
Vastaanottaja: Ympäristötoimi
Kopio: Ojanen Anitta; Virtanen Pasi
Aihe: Palaute L61 Nahkurintori / Vanhusneuvosto

Hei

Lohjan vanhusneuvosto palautteenaan ilmoittaa, että L61 Nahkurintorin asemakaavassa on huomioitava riittävä paikoitusalue. Julkisen liikenteen vähentyessä oma auto Lohjan kaupunkialueella alkaa olla välttämätön.

Ystävällisin terveisin
Katja Erätuli-Keskinen
hallintosihteeri, vanhusneuvoston sihteeri
Lohjan kaupunki / perusturvatoimi / hallintopalvelut
Kalevankatu 4 / PL 71, 08101 LOHJA
p. 044 369 1216
katja.eratuli-keskinen@lohja.fi
www.lohja.fi

*Lohja on kaupunki ja maaseutu yhdessä.
Lohja on sujuvan arjen kaupunki pääkaupungin lähellä.*

Lausunto

22.07.2016

MV/208/05.02.00/2016 1 (2)

Lohjan kaupunki
PL 71
08101 LOHJA

Viite Ilmoituksenne kaavahankkeen vireilletulosta 7.6.2016

Asia **LOHJA, Asemakaavan muutos, L61 Nahkurintori, 1. kaupunginosa Anttila**

Lohjan kaupunki on asettanut nähtäville mielipiteiden kuulemista varten osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka koskee asemakaavamuutosta L61 Nahkurintori. Suunnittelualue sijaitsee Lohjan keskustassa Anttilan (1.) kaupunginosassa ja kattaa korttelit 19–21. Museovirasto on tutustunut suunnitelmaan ja toteaa siitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta seuraavan.

Suunnittelualueella ei tiedetä sijaitsevan muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamia ja rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänköksiä. Tiedot tosin perustuvat nykymaankäytön näkökulmasta vanhentuneeseen Lohjan kaupungin muinaisjäänkösten inventointiin vuodelta 1989. Koska Nahkurintori kuitenkin on kaupunkimaisesti rakennettua aluetta, ei muinaisjäänkösten säilyminen siellä enää olisi todennäköistä. Tämän johdosta Museovirasto ei näe tarpeelliseksi, että kaavamuutosalueella teetetäisiin arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lisäselvityksiä. Kaavaa ei myöskään ole tarpeen lähettää Museovirastoon lausuttavaksi enää uudelleen sen myöhemmissä käsittelyvaiheissa.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta kaavahankkeesta lausuu Museoviraston ja Länsi-Uudenmaan maakuntamuseon välisen yhteistyösopimuksen perusteella maakuntamuseo.

Yli-intendentti

Ulla Salmela

Intendentti

Teija Tiitinen

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Raaseporin kaupunki/Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo/ Tellervo Saukoniemi