



**LOHJA**  
**N3 SAUKKOLAN ETELÄINEN ALUE, ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS**  
 Asemakaavan muutos koskee 105. kaupunginosan Saukkola, maa- ja metsätalousaluetta sekä liikenne- ja katualuetta. Asemakaava koskee osia kiinteistöistä 444-550-1-166 ja 444-550-1-147. Asemakaavan muutoksella ja asemakaavalla muodostuu 105. kaupunginosa Saukkola, osa korttelista 20, liikenne- ja katualuetta.

**LOJO**  
**N3 SAUKKOLAS SÖDRA OMRÅDE, DETALJPLAN OCH ÄNDRING AV DETALJPLAN**  
 Ändringen av detaljplanen gäller jord- och skogsbruksområde samt trafik- och gatuumråde i stadsdel 105, Saukkola. Detaljplanen gäller delar av fastigheterna 444-550-1-166 och 444-550-1-147. Genom ändringen av detaljplanen och detaljplanen bildas stadsdel 105, Saukkola, en del av kvarter 20, trafik- och gatuumråde.

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

**Liikerakennusten korttelialue.**  
 Julkisivun pääasiallinen materiaali on peittoväreillä maalattu lauta. Katon materiaali on harmaa tai punainen tiili tai maalattu saumapelti, musta tai punainen saumapelti. Katon tulee olla harjakatto. Rakennuksen julkisivun sisäänkäynnin yhteyteen tulee sijoittaa ikkunoita. Rakennus on ulkonoitään sovitettava maaseutukäytämön.

Lastaus- ja varastoalueet on suojattava tontilta maantien 110 suuntaan näkyviltä osilta näkösuoja-aidalla tai riittävän istutuksin.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1ap/30 k-m<sup>2</sup>. Henkilökunnan autopaikat voi sijoittaa myös pysäköimispaikan ulkopuolelle. Korttelialueelle voi sijoittaa puistomuuntamon.

**Kvartersområde för affärsbyggnader.**  
 Det huvudsakliga fasadmaterialet är bräder som målats med täckfärg. Takmaterialet är gråt eller rött tegel eller målad falsad plåt, svart eller röd falsad plåt. Huset ska ha sadeltak. I anslutning till byggnadens fasadgång ska placeras fönster. Byggnadens utseende ska passa in i en landsbygdstätort.

Lastnings- och lagerområdena ska avskämmas från tomten mot landsväg 110 till de delar som syns utåt visuellt med ett plank eller tillräckliga planteringar.

Bilplatser ska reserveras minst 1 bp/30 m<sup>2</sup> vy. Personalens parkeringsplatser kan också placeras utanför parkeringsplatsen. I kvartersområdet kan placeras en transformatorioskiosk.

- Maantiealue.**
- Landsvägsområde.**
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**
- Osa-alueen raja.**
- Gräns för delområde.**

- 105**
- SAUKK**
- 20**
- Kauppakuja**
- 2000**
- KL**
- LT**
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.**
- Stadsdels- eller kommundelsnummer.**
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.**
- Namn på stads- eller kommunal.**
- Korttelin numero.**
- Kvartersnummer.**
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**
- Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.**
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.**
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.**
- Rakennusala.**
- Byggnadsyta.**
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.**
- Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.**
- Istutettava alueen osa.**
- Del av område som skall planteras.**
- Säilytettävä/istutettava puurivi.**
- Trädrad som skall bevaras/planteras.**
- Katu.**
- Gata.**
- Ajoyhteys.**
- Körförbindelse.**
- Pysäköimispaikka.**  
 Pysäköintialuetta tulee jäsenellä istutuksilla. Kevyen liikenteen yhteys myymälään tulee järjestää turvallisesti siten, että se on selkeästi erotettu muusta pysäköintialueesta.
- Parkeringsplats.**  
 Parkeringsområdet ska indelas med planteringar. Gång- och cykelvägförbindelsen till butiken ska göras säker så att den är tydligt avgränsad från det övriga parkeringsområdet.

- Ajoneuvoliittymän liikemääräinen sijainti.**
- Ungefärligt läge för in- och utfart.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.**
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.**  
 Alue on yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialuetta. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueelle sijoitettava laitos tai toiminto ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Alueella saa varastoida ainoastaan pieniä määriä pohjavedelle haitallisia kemikaaleja tai polttonesteitä. Pohjavedelle haitalliset kemikaalit ja polttonesteet tulee ensisijaisesti säilyttää sisätiloissa. Pohjavedelle haitallisten kemikaalien ja polttonesteiden säiliöitä tai niiden putkistoja ei saa sijoittaa maan alle. Kemikaalien haitallisuutta arvioitaessa tulee huomioida myös mahdolliset tulipalotilanteet. Kemikaalien ja polttonesteiden varastoinnissa tulee noudattaa Lojhan ympäristönsuojelumääräyksiä. Korttelialueilla ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida polttonesteitä ja kemikaaleja.

Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että mitään jätevesiä ei pääse maaperään. Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Suoja-allas on sijoitettava joko rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle.

Lastaus- ja purkualueet, ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on päällystettävä siten, että maaperän ja pohjaveden pilaantuminen estetään. Päällystettyjen alueiden sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta, mikäli niistä voi aiheutua haittaa pohjavedelle. Puhtaasta sade- ja sulamisvedet tulee käsitellä alueella hallitusti. Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien käsittelystä ja hallinnasta. Suunnitelmassa tulee ottaa huomioon, että hulevesien johtamisesta ei aiheudu haittaa Nummenjoen uhanalaisen ja rauhoitetun lajin esiintymälle.

Rakentaminen, ojitukset, maankaivu ja perustukset on tehtävä niin, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai hallitsemattomia muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen.

Rakennuslupahakemukseen tulee liittää pohjavesiolosuhteet huomioon ottava pohjatutkimus ja pohjarakentamissuunnitelma.

Jätevesien imeyttäminen maahan on kielletty.

**Viktigt grundvattensområde eller grundvattensområde som lämpar sig för vattentäkt.**  
 Området hör till ett grundvattensområde som är viktigt för samhällets vattenförsörjning. Sarskild uppmärksamhet bör ägnas åt skyddet av grundvattnet i området. Anläggningar och aktiviteter som förläggts till området får inte orsaka fara för förorening av grundvattnet.

I området får endast små mängder av bränslen eller kemikalier som är skadliga för grundvattnet lagras. Bränslena och kemikalierna som är skadliga för grundvattnet ska i första hand förvaras inomhus. Behållare för bränslen och kemikalier som är skadliga för grundvattnet eller rörledningar till dessa får inte placeras under jord. Vid bedömning av kemikalernas skadlighetsgrad ska även eventuella eldsvådor beaktas. Lagringen av kemikalier och bränslen ska följa miljöskyddsföreskrifterna i Lojo. Bränslen och kemikalier får inte förvaras eller lagras löst i kvartersområdet.

Avloppen ska byggas tätt så att inget avloppsvatten kan rinna ut i marken. Alla cisterner som är avsedda för ämnen som är farliga för grundvattenkvaliteten, ska placeras i en tät täckt skyddsbassäng. Skydds-bassängen ska placeras endera inne i byggnaden eller ovan jord.

Lastnings- och lossningsplatser samt områden för fordonstrafik och parkering ska beläggas så att förorening av marken och grundvattnet förhindras. Regn- och smältvattnet från områden med beläggning ska ledas till oljeavskiljare, om det kan vara till förfång för grundvattnet. Rent regn- och smältvattnet ska hanteras kontrollerat i området. En plan för behandlingen och hanteringen av dagvatten ska läggas fram i samband med bygglovet. I planen ska beaktas att avledningen av dagvatten inte orsakar skada på förekomsten av den utrotningshotade och fridlysta arten i Nummenjoki.

Byggnad, dränering, schaktning och grundläggning ska utföras så att de inte orsakar kvalitetsförändringar i grundvattnet eller okontrollerbara förändringar i grundvattennivån.

Den som ansöker om bygglov ska bifoga en undersökning av grunden där grundvattenförhållandena beaktas samt en geoteknisk plan till sin ansökan.

Det är förbjudet att infiltrera avloppsvatten i marken.

<b>Lojha</b> <b>Asemakaavan muutos koskee 105. kaupunginosan Saukkola, maa- ja metsätalousaluetta sekä liikenne- ja katualuetta. Asemakaava koskee osia kiinteistöistä 444-550-1-166 ja 444-550-1-147. Asemakaavan muutoksella ja asemakaavalla muodostuu 105. kaupunginosa Saukkola, osa korttelista 20, liikenne- ja katualuetta.</b>		
<b>Lojo</b> <b>Ändringen av detaljplanen gäller jord- och skogsbruksområde samt trafik- och gatuumråde i stadsdel 105, Saukkola. Detaljplanen gäller delar av fastigheterna 444-550-1-166 och 444-550-1-147. Genom ändringen av detaljplanen och detaljplanen bildas stadsdel 105, Saukkola, en del av kvarter 20, trafik- och gatuumråde</b>		
Valmistelijä/Beredare	Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef	Piirtäjä/Ritäre KLi/ITS
Iris Jägel-Balcan Kaavasuunnittelija Planerianerare	Leena Iso-Markku, DI, YKS-284 Kaavoituspäällikkö Planläggningschef	
Teija Luska-Eloranta Yleiskaavasuunnittelija, Generalplanerare (22.9.2016) asti	Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.	
KARTTAOKO OY, Pertti Hartikainen dipl. ins. (23.11.2012) asti	Baskartan uppfyller kraven i 54a § i markanvändnings- och bygglagen.	
Koordinaattijärjestelmät: Tasokoordinaatio: EUREF ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä: N60		
<b>Korttelin on laadittava erillinen sitova tonttijako.</b>		
<b>En separat och bindande tomtindelning skall uppgöras för kvarteren.</b>		
Käsittelyvaiheet/Behandlingskedjen:		Päiväys/Datum
<b>Lainvoimainen/Vunnit laga kraft</b>		<b>04.07.2018</b>
<b>Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige</b>		<b>07.06.2017 § 104</b>
<b>Kaupunginhallitus hyväksynyt/Godkänd av stadstyrelsen</b>		<b>22.05.2017 § 185</b>
Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden		11.05.2017 § 60
Ehdotus nähtävillä/Förlaget är framlagt		5.1.2017-7.2.2017 MRA § 27
Kaupunginhallitus/Stadstyrelsen		03.10.2016 § 327
Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden		22.09.2016 § 103
Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden		25.08.2016 § 85
Valmisteluaineisto uudelleen nähtävillä/Beredningsmaterialet är framlagt på nytt		07.12.2015-15.1.2016 MRA § 30
Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden		17.11.2015 § 129
Valmisteluaineisto nähtävillä/Beredningsmaterialet är framlagt		02.05.-01.06.2011 MRA § 30
Kaavatoimikunta/Plankommittén		29.03.2011 § 7
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen		03.05.2010 § 116
Kaavatoimikunta/Plankommittén		04.05.2009 § 18
Kaavatoimikunta/Plankommittén		22.01.2009 § 2
Vaihe		Pvm./Dat. 11.5.2017
<b>HYVÄKSYMISVAIHE</b>		
	<b>LOHJAN KAUPUNKI</b> Kaupunkikehitys Kaavoitus	<b>LOJO STAD</b> Stadsutveckling Planläggning
		<b>N3</b>