

Byggnadstillsyn
Karstuvägen 4, 08100 LOJO
PB 71, 08101 LOJO
Tfn 019 3690
rakennusvalvonta@lohja.fi

Anmälan för slutsyn: Vi har tillsammans konstaterat att:

- Byggnadsarbetet är färdigt och de förutsättningar som anges i MBL153 § 2 mom. uppfylls.
- 1) byggnadsarbetet har slutförts i enlighet med bygglovet och de bestämmelser och föreskrifter som gäller byggande;
 - 2) de syner och inspektioner som byggnadstillsynsmyndigheten beslutat om har förrättats och de åtgärder som dessa kräver har vidtagits;
 - 3) inspektioner som baserar sig på annan lag och som väsentligt påverkar byggnadens användningssäkerhet har utförts och de åtgärder som dessa kräver har vidtagits;
 - 4) de anteckningar som följer av 150 f § har gjorts i inspektionsprotokollet för bygget och ett sammandrag av inspektionsprotokollet har lämnats till byggnadstillsynsmyndigheten;
 - 5) byggnadens bruks- och underhållsanvisningar, om det har bestämts att sådana ska utarbetas, är tillräckligt klara och kan överlämnas till byggnadens ägare;
 - 6) tillståndet enligt miljöskyddslagen, om ett sådant behövs för verksamhet i enlighet med byggnadens ändamål, har vunnit laga kraft.

Datum och underskrift av den som påbörjar ett byggprojekt

Datum och huvudprojekterarens underskrift

Datum och den ansvariga arbetsledarens underskrift

Anmälan för partiell slutsyn: Vi har tillsammans konstaterat att:

- Byggnadsarbetet endast till ringa delar är ofullbordat (MBL 153 a §), och att byggnaden eller en del av den uppfyller förutsättningarna enligt 153 § 2 mom. 2–6 punkten och är säker, sund och användbar.

Åtgärderna i fråga om delarna 2-3 har åtgärdats, den del som ska tas i bruk och byggarbetsplatsen har separerats från varandra genom damm- och brandtätning, utrymningen i den del av byggnaden som ska tas i bruk har vid händelse av brand ordnats via någon annan del än den som förblir en byggarbetsplats och partiell slutsyn kan förrättas.

Datum och underskrift av den som påbörjar ett byggprojekt

Datum och huvudprojekterarens underskrift

Datum och den ansvariga arbetsledarens underskrift

Slutsyn (MBL 153 §)

En byggnad eller en del av den får inte tas i bruk förrän byggnadstillsynsmyndigheten vid slutsynen har godkänt den för ibruktage. (MBL 153 §)

Slutsyn kan förrättas när den som påbörjar ett byggprojekt har **meddelat** byggnadsmyndigheten **på en blankett** (*anmälan för slutsyn enligt MBL 153 § och ett sammandrag av inspektionsdokumentet*) att:

1. byggnadsarbetet har slutförts i enlighet med bygglovet och de bestämmelser och föreskrifter som gäller byggande;
2. de syner och inspektioner som byggnadstillsynsmyndigheten beslutat om har förrättats och de åtgärder som dessa kräver har vidtagits;
3. inspektioner som baserar sig på annan lag och som väsentligt påverkar byggnadens användningssäkerhet har utförts och de åtgärder som dessa kräver har vidtagits, ***
4. de anteckningar som följer av 150 f § har gjorts i inspektionsprotokollet för bygget och ett sammandrag av inspektionsprotokollet har lämnats till byggnadstillsynsmyndigheten;
5. byggnadens bruks- och underhållsanvisningar, om det har bestämts att sådana ska utarbetas, är tillräckligt klara och kan överlämnas till byggnadens ägare;
6. tillståndet enligt miljöskyddslagen, om ett sådant behövs för verksamhet i enlighet med byggnadens ändamål, har vunnit laga kraft.

Byggnadstillsynsmyndigheten kan godkänna en byggnad eller en del av den för ibruktage även vid en partiell slutsyn (**lbruksagningsyn**). En förutsättning för godkännandet är att byggnadsarbetet endast till ringa delar är ofullbordat och att byggnaden eller en del av den uppfyller förutsättningarna för slutsynen enligt **2–6 punkten** och är säker, sund och användbar. Dessutom ska den separeras från den del som förblir en byggarbetsplats på ett säkert sätt så att en eventuell brand eller damm från byggarbetsplatsen inte sprider sig till den del av byggnaden som har godkänts för ibruktage.

*** Till inspektioner som baserar sig på annan lag hör t.ex. inspektioner av skyddsrum, brandsyner, elbesiktningar, hissinspektioner, besiktningar av oljeeldningsaggregat, insolvenssäkerhet och en uppdaterad energiutredning. Även avledande av avloppsvatten till en sluten cistern eller ut i terrängen samt jordvärmesystem kan förutsätta en inspektion som utförs av miljöskyddsmyndigheten.

Byggnadstillsynsmyndigheten för ett protokoll över slutsynen. Den som påbörjar ett byggprojekt eller dennes representant samt den ansvarige arbetsledaren ska vara närvarande vid synen. Projekterare och arbetsledare för ett specialområde ska vara närvarande vid synen om deras sakkunskap behövs för utredning av en sak som synen gäller.

Den som påbörjar ett byggprojekt ska ansöka om förrättande av slutsyn under den tid lovet eller tillståndet är i kraft