

Lohjan kaupungin ympäristölautakunta

**YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS**  
16.2.2012 § 25  
Dnro 187/67/678/2009  
Annettu julkipanon jälkeen 23.2.2012

**Päätös ympäristönsuojelulain 55 §:n mukaisesta hakemuksesta koskien polttonesteiden jakelu-  
aseman ympäristöluvan lupamääräysten tarkistamista.**

#### **LUVAN HAKIJA**

Kari Sohlman Ky  
Virkkalantie 5  
08700 LOHJA

Puhelin 019-341 652, 0440-925 763  
Faksi 019-341 653

Liike- ja yhteisötunnus: 0550511-2

#### **TOIMINTA JA SEN SIJAINTI**

Shell Virkkala  
Virkkalantie 5  
08700 LOHJA

Lohjan kaupunki, Kirkonkylän kylä (422), Shell Rn:o 1:366

Toimiala: Huoltoasema

#### **KIINTEISTÖN OMISTAJA**

Suulmanni Ay  
Virkkalantie 5  
08700 LOHJA

#### **LUVAN HAKEMISEN PERUSTE**

Toiminta on ympäristölupavelvollista ympäristönsuojelulain (86/2000) 28 §:n 1 momentin ja 2 momentin kohdan 3) sekä ympäristönsuojeluasetuksen (169/2000) 1 §:n 1 momentin kohdan 5 a) mukaan.

Valtioneuvoston asetus nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaa-  
timuksista (444/2010) on tullut voimaan 1.6.2010. Jakeluasemalta edellytetään naapuruus-  
suhdelain mukaista lupaa, joten jakeluasemaa ei käsitellä rekisteröinti-ilmoitusasiana,  
vaan ympäristölupa-asiana.

## **LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA**

Koska toiminta sisältyy ympäristönsuojeluasetuksen (169/00) 7 §:n laitosluetteloon, ratkaisee ympäristölupa-asian kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Lohjan kaupunginvaltuuston 24.9.2003 § 83 hyväksymän kaupunkisuunnittelukeskuksen johtosäännön mukaan ympäristölupahakemuksen käsittelee ympäristölautakunta.

## **ASIAN VIREILLE TULO**

Suulmanni Ay on jättänyt ympäristölupahakemuksen lupamääräysten tarkistamisesta Lohjan kaupungin ympäristölupaviranomaiselle 27.2.2009. Luvan hakijaksi on kuitenkin muutettu kiinteistönomistaja Suulmanni Ay:n tilalle Kari Sohlman Ky, joka harjoittaa varsinaista huoltamotoimintaa kiinteistöllä ja jolle toiminta on siirtynyt aikaisemmalta luvan haltijalta Oy Shell Ab:ltä 9.7.1999.

## **TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE**

Lohjan ympäristölautakunta on myöntänyt 15.10.1998 § 211 Oy Shell Ab:lle ympäristölupamenettelylain mukaisen toistaiseksi voimassaolevan ympäristöluvan.

Oy Shell Ab:n kemikaali-ilmoituksen johdosta on tehty toistaiseksi voimassaoleva viranhaltijapäätös 17.2.1999 § 2 Lohjan ympäristönsuojelutoimiston ympäristötarkastajan toimesta.

Aseman mittarikatokselle on myönnetty rakennuslupa 28.5.1998.

Uudenmaan ympäristökeskus on antanut Oy Shell Ab:lle maaperän kunnostuksia koskien päätökset No YS 775/24.11.1998 ja No YS 480/16.7.1999. Tämän luvan velvoitteet ovat siirtyneet yrityskaupan johdosta St1 Oy:lle.

## **Kaavoitustilanne**

Jakeluaseman sijoituspaikka on voimassa olevassa asemakaavassa (LH 5.1.1979) merkitty moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialueeksi (AM). Kiinteistö sijoittuu Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueelle, jolle on osoitettu myös keskustatoimintojen kohdemerkintä (Virkkala). Lohjan kunnanvaltuuston 9.12.1992 hyväksymässä yleiskaavassa kiinteistö on merkitty julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY). Lohjan taajamaosayleiskaavaehdotuksessa (ollut nähtävillä 9.1.-10.2.2012) kiinteistö sijoittuu keskustatoimintojen alueelle (C2) ja on lisäksi varustettu pj-merkinnällä (polttonesteiden jakeluasema).

## LAITOKSEN SIJAINNINPAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ

### Luonnon tila

Kohde sijaitsee Virkkalan taajamassa. Kiinteistöllä on harjoitettu huoltoasematoimintaa 1960-luvulta lähtien. Huoltoasemarakennus tuhoutui tulipalossa vuonna 1986, jonka jälkeen samalle paikalle rakennettiin uusi rakennus. Polttoainesäiliöt ja jakelulaitteet säilyivät tulipalossa ehjinä.

Polttoneiteiden jakelutoiminnan seurauksena alueen maaperä sekä pohjavesi ovat pilaantuneet polttoainehiilivedyillä.

Jakeluasemakiinteistöllä ja sen läheisyydessä ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja.

### Maaperän tila

Kohde sijaitsee ensimmäisen Salpausselän Lohjan harjuksi kutsutun osan laella. Maanpinta kiinteistöllä on suhteellisen tasainen, ollen noin +64 m mpy. Kohteen ulkopuolella maaperä laskee muualle paitsi pohjoiseen mentäessä tasolle +50 – + 57 m mpy. Maaperätutkimusten perusteella maakerrokset koostuvat noin 10 metriä paksusta hiekkakerroksesta, jonka alla on 13 metriä paksu kerroksittainen silttisen saven ja hiekan muodostama kerros. Ylin hiekkakerros toimii vettä johtavana kerroksena. Tutkimusten mukaan kalliopinta on kohteen alueella noin 23 metriä maanpinnasta (tasolla noin + 27 m mpy).

Historiatietojen mukaan kohteessa on tapahtunut polttoainevuoto (benssiini) vuonna 1995. Vuotaneen polttoaineen määräksi arvioitiin 1 200 litraa. Shell Virkkalan kiinteistöllä on suoritettu maaperän ja pohjaveden kunnostustoimenpiteitä sekä pohjaveden tarkkailua vuodesta 1995 lähtien. Toimenpiteillä on kunnostettu öljyhiilivedyillä pilaantunutta maata mittarikentän alueelta sekä käytöstä poistettujen maanalaisten polttoaine- ja lämmitysöljysäiliöiden alueilta. Rakennusteknisistä syistä kaikkea pilaantunutta maata ei ole voitu poistaa tai muuten kunnostaa, mutta kohteessa on todettu merkittävää öljyhiilivetyjen luontaista biohajoamista.

Golder Associates Oy on kunnostanut kohteen maaperää massanvaihdoilla vuosina 1998–1999. Massanvaihdossa maaperään jouduttiin jättämään tavoitearvot ylittäviä hiilivetypitoisuuksia. Maaperää on kunnostettu myös huokosilmapumpauksella vuosina 1995–1998 sekä air sparging –menetelmällä vuosina 2000–2001.

Golder Associates Oy:n tekemissä kontrollitutkimuksissa vuonna 2002 todettiin SAMASE-ohjearvot ylittävinä pitoisuuksina jakeiden C<sub>4</sub> – C<sub>10</sub>, C<sub>10</sub> – C<sub>21</sub> ja C<sub>22</sub> – C<sub>39</sub> hiilivetyjä sekä ksyleenejä. Korkeimmat pitoisuudet todettiin huoltoaseman lounaiskulmalla, jossa on sijainnut vanha lämmitysöljysäiliö. Hiilivetyjen C<sub>10</sub> – C<sub>39</sub> maksimipitoisuus 10 000 mg/kg todettiin 4 m syvyydellä. Ohjearvon ylittäviä hiilivetypitoisuuksia todettiin myös huoltoasemarakennuksen ja terveysaseman välisellä alueella 6 - 8 m syvyydellä sekä huoltoaseman länsipuolella 8 metrin syvyydellä. Tutkimusten mukaan huoltoasemakiinteistöllä todettu pilaantuma on pienialainen.

### Pohjaveden tila ja pintavedet

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähimmät pohjavesialueet ovat Lohjanharju (0142851 A, I-luokka) 3,2 km koilliseen ja Kirkniemi (0142852, II-luokka) 4,7 km lounaaseen. Pohjaveden pinta huoltoaseman alueella on noin tasolla +47...+58 m mpy eli

noin 4-15 metrin syvyydellä maanpinnasta sijainnista riippuen. Suoritetun pohjavesitarkkailun perusteella pohjaveden arvioidaan virtaavan kohdekiinteistön alueella pohjoiseen tai koilliseen kääntyen tämän jälkeen edelleen itään. Kohteen alue toimii kuitenkin paikallisena vedenjakajana, joten vuodenajasta riippuen pohjaveden virtaus saattaa suuntautua kohteesta myös luoteeseen tai etelään kohti läheistä urheilukenttää. Läheisellä urheilukentällä on kuivatusjärjestelmä, joka saattaa vaikuttaa pohjaveden virtauksiin.

Maaperään kohdistuneiden kunnostustoimenpiteiden lisäksi kohteessa on pumpattu pilaantunutta pohjavettä kahdesta kaivosta jätevesiviemäriin, millä on pyritty estämään pilaantuneen pohjaveden leviäminen ympäröiville alueille.

Kohdealueen pohjavettä on tutkittu vuoden 2002 jälkeen yhteensä kolmestatoista (13 kpl) pohjavesiputkesta. Golder Associates Oy:n tutkimuksissa haitta-aineiden on todettu kulkeutuvan lähdealueelta (GA13, huoltoasemarakennusta lähimpänä sijaitseva pohjavesiputki) pääasiassa koilliseen näytepisteissä GA27, GA 28, GA29 ja GA102 todettujen hiilivetytypitoisuuksien perusteella. Pohjaveden tarkkailuputkista otettujen näytteiden öljyhiilivetytypitoisuudet ovat laskeneet merkittävästi ja samalla pilaantuneen pohjaveden alue on pienentynyt niin, että pohjaveden pilaantumisen arvioidaan rajoittuvan tällä hetkellä lähes pelkästään huoltoasemakiinteistön alueelle. Vuonna 1996 öljyhiilivedyillä pilaantunut alue ulottui noin 150 metrin etäisyydelle kohteesta pohjoiseen/koilliseen. Pohjaveden suoja-pumppausta on tehty vuosina 1996–2007. Golder Associates Oy:n yhteenvetoraportissa (päivätty 9.3.2007) todetaan pitoisuuden laskun syynä olevan paitsi hiilivetyjen luontainen biohajoaminen, myös pohjaveden suojapumppaus. Lisäksi raportissa todetaan, ettei kohteen maaperässä jäljellä olevien öljyhiilivetyjen arvioida aiheuttavan tulevaisuudessa hiilivetyjen leviämistä pohjaveden mukana. Hiilivetyjen kulkeutumisen alueella on arvioitu olevan voimakkaasti riippuvainen maaperän kerroksellisuudesta.

Vuonna 2005 TVOC-pitoisuus putkessa GA13 oli 14 mg/l (korkeimmillaan seurantajakson 2004-2011 aikana) ja vuonna 2011 TVOC-pitoisuus oli laskenut arvoon 0,23 µg/l. Pisteessä GA102, joka sijaitsee lähimpänä terveysasemaa, vuonna 2011 todetut TVOC-pitoisuudet olivat 0,09 mg/l ja 0,046 mg/l. Kohteen pohjavedessä on todettu lähinnä MTBE:tä. Havaintoputkessa GA29 todettiin MTBE-pitoisuudet 0,43 mg/l (18.1.2011) ja 0,46 mg/l (17.10.2011) sekä bentseenipitoisuudet 0,002 mg/l (18.1.2011) ja 0,0021 mg/l (17.10.2011). Havaintoputkessa GA29 todetut bentseenipitoisuudet ovat vuosien 2009 ja 2010 tasolla, mutta todetut MTBE-pitoisuudet ovat seurantajakson 2004-2011 korkeimmat kyseisessä putkessa.

Kohteen alueella on kunnallinen vesijohtoverkosto, eikä lähialueella (500 m säteellä) ole tiedossa talousvesikäytössä olevia yksityisiä kaivoja.

Kohdealueella ei ole pintavesiä. Alueen valumavedet johdetaan sadevesiviemäriin ja edelleen kunnalliseen viemärintijärjestelmään. Lohjanjärvi sijaitsee kohteesta noin 1 000 metrin etäisyydellä kohteen länsipuolella.

### **Häiriintyvät kohteet**

Kohteesta noin 40 m koilliseen sijaitsee naapurikiinteistöllä oleva terveysasema, jonka läheisyydessä on myös todettu kohonneita pohjaveden hiilivetytypitoisuuksia.. Kohteesta noin 50 m itään on kerrostaloasutusta. Etelässä noin 60 m etäisyydellä huoltoasemasta sijaitsee urheilukenttä. Kohteen ympäristössä on 500 m etäisyydellä mm. asuinalueita, liikehuoneistoja, kouluja, päiväkoteja, palvelutalo, puistoja, kirkko, hautausmaa ja teollisuusalue.

## Melu, liikenne ja muu kuormitus alueella

Kiinteistöä rajaa lännessä Virkkalantie, etelässä Lähdehaantie ja idässä Poliisikuja.

## LAITOKSEN TOIMINTA JA TOIMINNAN MUUTOKSET

### Yleiskuvaus toiminnasta

Oy Shell Ab on harjoittanut kohteessa huoltoasematoimintaa vuodesta 1964 vuoteen 1997 asti, jonka jälkeen toimintaa on harjoittanut Kari Sohlman Ky. Kiinteistöllä on mittarikaatos, jossa kolme mittarijalustaa (6 jakelumittaria), erillinen maanpäällinen polttoöljysäiliö ja jakelumittari, neljä maanalaista polttoainesäiliötä sekä asemarakennus, jossa on autojen pesu- ja huoltohallit. Säiliöalue on aiemmin sijainnut asemarakennuksen lounaispuolella, nykyisin sen länsipuolella. Maanalaisten säiliöiden sijainti muutettiin vuonna 1998 nykyiselle paikalleen ja rakennuksen maanalainen lämmitysöljysäiliö korvattiin vuonna 1999 rakennukseen kellariin sijoitetulla muovisella säiliöllä.

Kohteessa on varastoitu ja myyty sekä lyijyllistä että lyijytöntä bensiiniä, dieseliä ja polttoöljyä. Lyijyä sisältävä bensiini oli käytössä vuoteen 1993, sen jälkeen on käytetty ainoastaan lyijytöntä bensiiniä. Lyijyttömässä bensiinissä on käytetty lisäaineina MTBE:tä ja TAME:a. MTBE:n käyttö alkoi Suomessa 1980-luvulla ja TAME:n käyttö 1990-luvulla. Huoltoasema on arkisin avoinna klo 7-20.30, lauantaisin ja sunnuntaisin klo 9-18. Asiakaskäyntejä on noin 300/vrk. Säiliöautot käyvät purkamassa lastia noin kahdesti viikossa. Huoltoasemalla myydään nestekaasua.

Huoltoasemalla varastoidaan nykyisin polttonesteitä seuraavasti:

Taulukko 1. Maanalaiset polttonestesäiliöt.

Poltoneste	Luokitus	Säiliötilavuus	Valmistusvuosi	Rakenne
Bensiini Shell 95E	Erittäin helposti syttyvä, myrkyllinen	30 m <sup>3</sup>		maanalainen, 2-vaippa
Dieselöljy	Haitallinen, palava neste	16 m <sup>3</sup>	1997	maanalainen, 2-vaippa
Dieselöljy	Haitallinen, palava neste	16 m <sup>3</sup>	1996	maanalainen, 2-vaippa
Bensiini Shell V-Power	Erittäin helposti syttyvä, myrkyllinen	20 m <sup>3</sup>		maanalainen, 2-vaippa
Moottori- polttoöljy	Haitallinen, palava neste	5 m <sup>3</sup>	1985	maan päällä, 1-vaippa
Polttoöljy	Haitallinen, palava neste	2 * 1,5 m <sup>3</sup>	1998	sisällä kellarissa, muovi (Li-Plast)

Huoltoasemakiinteistöllä varastoidaan lisäksi nestekaasua noin 1 000 kg, sesonkiaikana noin 1 600 kg. Petroleita ja sytytysnesteitä varastoidaan noin 150-200 kg, moottoriöljyjä 400 kg tynnyreissä altaan päällä ja pienpakkauksissa 600-800 kg, pesuaineita ja vahoja noin 600 litraa sekä lasinpesunesteitä 200- 1200 litraa.

Polttonestesäiliöt, lukuun ottamatta Li-Plast –säiliötä, on tarkastettu vuonna 2007 ja ne on todettu kuuluviksi luokkaan A. Li-Plast –säiliöt on tarkastettu vuonna 2010 ja ne on myös todettu kuuluviksi luokkaan A. Li-Plast –säiliöt on varustettu metallisella suoja-altaalla.

Jakelualue sijaitsee huoltoasemarakennuksesta luoteeseen. Jakeluasemalla on neljä maanalaista säiliötä, joista kaksi on liikennealueella mittarikentän vieressä ja kaksi on Virkkalantien katualueeseen rajoittuvalla viheralueella. Saman viheralueen asemarakennuksen puoleisessa reunassa on lisäksi säiliöiden täyttöalue ja täyttöputkien suoja-altaat. Säiliöiden täyttö-, imu- ja ilmaputkien maanalaisten osien tarkka sijainti ei ole tiedossa. Säiliöiden alapinnantason arvioidaan olevan noin 3,5 m syvyydessä maanpinnasta.

Säiliöihin asennetut automaattiset pinnanmittauslaitteet, säiliöiden välitilan, polttoaineen erotuskaivon ja öljynerotuskaivon anturit on liitetty hälytysjärjestelmään, joka on valvonnassa 24 tuntia/vrk.

Jakelualueen öljyn- ja bensiininerotin sijaitsee asemarakennuksen pohjoiskulmalla, noin 2-3 metrin päässä rakennuksesta. Erottimen kansi on maalattu keltaiseksi.

Huoltamon piha-alueella on Rosk'n Roll Oy:n ekopiste, jonne lajitellaan kotitalouksista uusiokäyttöön päätyviä jättejakeita (paperi-, kartonki-, lasi- ja metallijätettä). Ekopisteen vieressä on kotitalouksien vaaralliselle jätteelle tarkoitettu Rosk'n Roll Oy:n ongelmajätteidien vastaanottokontti, joka on lukollinen ja varustettu suoja-altaalla.

Jakeluasemalla ei ole toistaiseksi toteutettu bensiinihöyryjen talteenottoa asiakastankkausten yhteydessä.

Käytössä olevat autonpesuaineet ovat Öljyalan Keskusliiton hyväksymiä.

### **Piha-alueen päällysteet**

Kiinteistön piha-alue on asfaltoitu lukuun ottamatta betonisidekivellä tehtyjä alueita. Säiliöiden täyttöpaikalla, mittarikentällä ja polttoöljysäiliön alustassa on betonisidekiveä, jonka alapuolella on muovikalvo. Mittarikentän ja täyttöpaikan tiivistykset on tehty vuosina 1998 ja 1999 Oy Shell Ab:n toimesta, eikä muovikalvon laadusta ole tarkempaa tietoa. Hakijan muistikuvan mukaan muovikalvo olisi paksumpaa rakennusmuovia, ei kuitenkaan mustaa, hitsattavaa muovikalvoa.

### **Viemärointi ja pintavesien johtaminen**

Täyttöpaikka, jakelualue ja polttoöljysäiliön alusta on päällystetty betonisidekivellä, jonka alle on asennettu muovikalvo. Näiltä alueilta pintavedet ohjataan II-luokan öljynerottimen kautta suljettavaan näytteenottokaivoon, josta pintavedet kulkeutuvat kunnan jätevesiviemäriin. Autojen pesuhalli ja huoltohalli on viemäroity kiinteistön sisällä kellarissa sijaitsevan oman II-luokan öljynerottimen kautta viemäriin.

Kiinteistö on liittynyt jätevesiviemäriin asemarakennuksesta pohjoiseen.

## **TOIMINNAN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN JA YMPÄRISTÖKUORMITUKSEN RAJOITTAMINEN**

### **Vaikutus yleiseen viihtyvyyteen ja ihmisten terveyteen**

Toiminta huoltoasemalla jatkuu entisenkaltaisena. Golder Associates Oy:n vuonna 2007 tekemän riskinarvion perusteella maaperän ja pohjaveden todetusta pilaantumasta ei tulosten mukaan muodostu merkittävää lisäsyöpäriskiä tai muuta laskennallista terveysriskiä huoltamalla tai terveysasemalla, kun altistus tapahtuu hengittämällä sisäilmaa. Riskinarvion perusteella kohteessa ei ole tarvetta riskinhallintatoimenpiteille.

### **Vaikutus maaperään ja pohjaveden laatuun**

Polttonesteiden jakelutoiminnan seurauksena alueen maaperä sekä pohjavesi ovat pilaantuneet polttoainehiilivedyillä. Seurantatutkimusten mukaan hiilivetypitoisuudet ovat kunnostustoimenpiteiden seurauksena laskeneet kaikissa pohjaveden tutkimuspisteissä, paitsi havaintoputkessa GA29.

### **Jätevedet sekä päästöt vesiin ja viemäriin**

Mittarikenttä, täyttöpiste ja polttoöljysäiliön ympäristö on päällystetty betonisidekivellä ja sen alle on asennettu muovikalvo. Muovikalvon ja päällysteen välinen tila on viemäroity öljynerottimen kautta kunnan jätevesiviemäriin.

Jakelualueetta ympäröivän piha- ja liikennealueen pintavedet johdetaan pihakallistuksiin nykyisen järjestelmän mukaisesti kunnalliseen sadevesiviemäriin, jonka purkupaikasta vedet ohjataan edelleen ympäröivään maastoon. Purkupaikka sijaitsee jakeluasemalta koilliseen, pois päin Lohjanjärvestä.

### **Päästöt ilmaan**

Bensiinihöyryt kerätään talteen säiliöiden täytön yhteydessä. Päästöjä ilmaan syntyy autojen tankkauksen yhteydessä sekä huoltoasemakiinteistön liikenteen pakokaasupäästöistä.

### **Melu, värinä, pöly ja haju**

Virkkalantiellä kulkeva liikenne muodostaa alueen pääasiallisen melulähteen.

### **Jätteet sekä niiden käsittely tai hyödyntäminen**

Sekajäte kerätään lukittavaan roskalavaan, jonka paikallinen jätteenkuljetusyritys tyhjentää kaatopaikalle. Sekajätettä kertyy noin 2 500 kg vuodessa.

Paperi-, pahvi-, lasi- ja metallijäte lajitellaan huoltamon yhteydessä olevaan kunnalliseen vastaanottoaikaan.

Jäteöljy kerätään kellariin, suoja-allastettuun säiliöön, jonka Ekokem tyhjentää. Jäteöljyä syntyy noin 1 500 litraa vuodessa. Muut ongelmajätteet kerätään ja lajitellaan huoltoaseman pihalla sijaitsevaan ongelmajätekonttiin, jonka tyhjennyksistä vastaa Rosk'n Roll/Lassila&Tikanoja. Toiminnanharjoittaja pitää kirjaa omista ongelmajätteistään.

## **Päästöjen estäminen maaperään ja pohjaveteen**

Kellarissa sijaitseva jäteöljysäiliö on vaihdettu suoja-altaalliseksi. Myytävät kemikaali- ja öljypurkit on varastoitu viemäroimattomaan tilaan. Öljynerotuskaivoilta lähtevät viemäri- linjat on varustettu sulkuventtiilein. Mittarikenttä, täyttöpiste ja polttoöljysäiliön ympäristö on päällystetty betonisidekivellä ja sen alle on asennettu muovikalvo. Muu piha-alue on as- faltoitu.

## **ENERGIANKULUTUS**

Kiinteistöä lämmitetään polttoöljyllä, jonka kulutus on noin 7 000 litraa vuodessa. Säh- könkulutus on noin 150 000 kWh/vuosi.

## **HAKIJAN KUVAUS RISKINARVIOINNISTA JA ONNETTOMUUS- JA HÄIRIÖ- TILANTEIDEN HALLINNASTA**

Asemalla säilytetään pesuaineiden, myytävien polttoaineiden ja kiinteistön lämmitykseen käytettävän polttoöljyn käyttöturvallisuustiedotteita. Huoltoasemalla noudatetaan St1:n toimintaohjeita toiminnan tarkkailemisessa ja hätätilanteissa.

Säiliöiden automaattinen pinnanmittausjärjestelmä on jatkuvassa 24 h/vrk valvonnassa. Öl- jynerottililta lähtevät viemäri- linjat ovat suljettavissa.

Jakeluasemalla tarkkaillaan kaivoja (hiekkä, öljy ja pek), tehdään hälyttimien tarkastuksia (säiliöt, erottimet), tarkkaillaan mittarilaitteistoa ja mittarikenttää, tehdään säiliöille määrä- ajoin tarkastuksia ja tarkkaillaan polttonesteiden varasto-/myyntimääriä.

## **HAKIJAN KUVAUS LAITOKSEN TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILUSTA**

### **Raportointi ja tarkkailuohjelmat**

Jakeluaseman pohjaveden tilaa seurataan toistaiseksi URS Nordic AB:n 18.5.2009 laati- man ja Uudenmaan ympäristökeskuksen (nyk. Uudenmaan ELY-keskus) hyväksymän seu- rantaohjelman mukaisesti St1 Oy:n toimesta. Vesinäytteet otetaan kahdesti vuodessa tark- kailupisteistä, joissa on todettu kohonneita hiilivetytypitoisuuksia. Uudenmaan ELY-keskus tekee päätöksen pilaantuneen maaperän puhdistamiseen liittyvän tarkkailun jatkotarpeesta.

## **TOIMINNANHARJOITTAJAN ESITYS LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMI- SEKSI**

Hakija ei esitä lupamääräyksiin muutoksia.

## **HAKEMUKSEN KÄSITTELY**

### **Hakemuksen täydennykset**

Lupahakemusta on täydennetty tarkastuksella 11.11.2010, sähköpostitse 16.12.2010 ja 27.1.2012, kirjeitse 3.1.2011 sekä tarkennettu puhelimitse 5.1.2011 ja 24.2.2011.



## **Hakemuksesta tiedottaminen**

Hakemuksesta on kuulutettu Lohjan kaupungin ilmoitustaululla 19.1.2011-18.2.2011 ja Länsi-Uusimaa –lehdessä on ilmoitettu kuulutuksesta 19.1.2011 (YSL 38 § mom 1).

Laitoksen naapureille on toimitettu tieto hakemuksesta erityistiedoksiantona (YSL 38 § mom 2).

## **Tarkastukset**

Kiinteistöllä on suoritettu ympäristönsuojelulain 83 §:n mukainen tarkastus 11.11.2010.

## **Lausunnot**

Hakemuksesta on pyydetty lausunto 18.1.2011 Länsi-Uudenmaan ympäristöterveydeltä.

Länsi-Uudenmaan ympäristöterveys ei antanut lausuntoa annettuun määräaikaan mennessä.

## **Muistutukset ja mielipiteet**

Hakemuksesta ei ole jätetty kirjallisia muistutuksia tai mielipiteitä.

## **YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU**

Lupaviranomainen tarkistaa ympäristönsuojelulain 55 §:n 2 momentin mukaisesti Kari Sohlman Ky:n Lohjan kaupungissa sijaitsevan polttonesteiden jakeluaseman ympäristölupamenettelylain 2 §:n mukaisen ympäristöluvan lupamääräyksiä. Lohjan ympäristölautakunnan 15.10.1998 § 211 antamasta ympäristölupapäätöksestä dnro 614/67/678/98 korvataan kaikki ympäristöluvan määräykset kuulumaan jäljempänä tämän päätöksen ”Lupamääräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi” –kohdassa esitetyn mukaisiksi. Lohjan ympäristölautakunnan 15.10.1998 § 211 myöntämän ympäristölupapäätöksen lupamääräykset eivät ole enää voimassa uuden luvan saatua lainvoiman.

Toimintaa on harjoitettava hakemuksen mukaisesti, ellei lupamääräyksissä muutoin määrätä.

## **Vastaus yksilöityihin vaatimuksiin ja lausuntoihin**

Hakemuksen johdosta ei ole esitetty yksilöityjä vaatimuksia eikä lausuntoja.

## Lupamääräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

**Kari Sohlman Ky:n polttonesteiden jakeluaseman lupaehdot ovat kokonaisuudessaan seuraavat:**

### **Yleiset lupamääräykset**

#### **Päästöt maaperään, vesiin ja viemäriin**

1. **Jakeluasemalta hulevedet tulee johtaa pois siten, ettei vaaranneta alueen pohjaveden laatua. Jakeluaseman laitekatoksen päältä tulevat puhtaat sade- ja sulamisvedet tulee johtaa jakelualueen ulkopuolelle öljynerotinta kuormittamatta. Jakeluaseman täyttö- ja jakelualueilta, joilla käsitellään polttoaineita, sekä näiden alueiden suojamuovien päältä salaojitetut pintavedet tulee johtaa öljynerottimen ja sulkuventtiilillä varustetun näytteenottokaivon kautta kunnan jätevesiviemäriin. Öljynerottimien tulee saavuttaa kokonaishiilivetyttöisyys alle 100 mg/l. Muilta osin viemäriin johdettavan jäteveden on täytettävä Lohjan vesi- ja viemärilaitoksen yleisten toimitusehtojen tai toiminnanharjoittajan ja Lohjan vesi- ja viemärilaitoksen keskinäisen sopimuksen ehtojen asettamat vaatimukset ja raja-arvot. Jäteveden pääsy viemäriin on estettävä välittömästi, jos jäteveden ominaisuudet eivät täytä viemäriin johdettavalle jätevedelle asetettuja vaatimuksia. (YSL 4, 7, 8, 43 ja 47 §, YSA 36a, VNA 444/2010)**
2. **Ajoneuvojen pesutoiminnassa saa käyttää vain sellaisia pesuaineyhdistelmiä, jotka ovat huoltoasemien autonpesutoimintaan hyväksytyjä. Samanaikaisesti saa olla käytössä ainoastaan yhteen pesuaineyhdistelmään kuuluvia pesukemikaaleja. (YSL 43 ja 47 §)**
3. **Jakeluaseman 1-vaippainen moottoripolttoöljysäiliö on vaihdettava uuteen vuodenilmaisujärjestelmällä varustettuun kaksoisvaippasäiliöön vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta. Säiliö on varustettava elektronisella ylitäytönesitimellä ja pinnanmittauslaitteilla sekä säiliövaipan välitilan hälytysautomaatiikalla. (YSL 7, 8, 42, 43 ja 51 §, VNA 444/2010)**
4. **Säiliöiden täyttöpaikka ja jakelualue on päällystettävä standardissa SFS 3352 määritellyllä kestopäällysteellä tai muulla vastaavan tasoisella kestopäällysteellä viipymättä, kuitenkin viimeistään kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta. (YSL 7, 8, 12, 42 ja 43 §, VNA 444/2010)**

#### **Melu ja muiden ympäristöhaittojen estäminen**

5. **Kiinteistöllä harjoitettava toiminta tulee toteuttaa siten, ettei toiminnasta aiheudu pöly-, melu- ja hajuhaittoja tai muita haittoja ympäristöön. Mikäli toiminnasta kuitenkin aiheutuu merkittäviä haittoja ympäristölle, tulee toiminnanharjoittajan välittömästi ryhtyä toimiin haittojen poistamiseksi. (NaapL 17 §, YSL 42 ja 43 §, VNA 444/2010)**
6. **Jakeluaseman toiminnasta ja päivittäisestä valvonnasta sekä polttoainevahinkojen torjunnasta vastaava henkilö yhteystietoineen on ilmoitettava Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta. Hoitajan vaihtumisesta on myös ilmoitettava. Jakeluasemalla tulee olla näkyvässä paikassa jakeluaseman hoitajan puhelinnumero, palo- ja hä-**

täilmoituksen puhelinnumero ja toiminnanharjoittajan on huolehdittava niiden ajan tasalla pitämisestä. (YSL 43 ja 46 §)

7. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava laitoksen rakenteiden ja laitteistojen kuten polttonestesäiliöiden ja -putkistojen sekä jakeluaseman jakelukaluston huollosta ja kunnossapidosta siten, että niissä ei käytön aikana pääse tapahtumaan muutoksia, jotka lisääisivät toiminnasta aiheutuvien ympäristö- tai terveysvahinkojen riskiä. Mahdollisen ympäristö- tai terveysriskin aiheuttavat viat tai puutteet on korjattava välittömästi. (YSL 4, 5, 42 ja 43 §, VNA 444/2010)
8. Jakeluasemalla on otettava käyttöön bensiinihöyryn talteenotto-ohjelman toisen vaiheen järjestelmä siten, kuin valtioneuvoston asetuksessa bensiinihöyryjen talteenotosta jakeluasemilla (1085/2011) säädetään. Säädetty vaatimukset täyttävä bensiinihöyryn talteenotto-ohjelman toisen vaiheen järjestelmä on otettava käyttöön viimeistään siinä vaiheessa, kun bensiinin varastointi- ja jakelujärjestelmän säiliöitä ja putkistoja uusitaan tai muutetaan merkittävästi. (YSL 11 ja 13 §, VNA 444/2010, VNA 1085/2011)

### Jätehuolto

9. Huoltoasematoiminnassa on kaikin tavoin pyrittävä vähentämään jätteiden muodostumista. Toiminnassa syntyvät jätteet on lajiteltava syntypaikoillaan ja säilytettävä lajiteltuina toisistaan erillään. Kaikki hyödynnettävissä olevat jätteet on lajiteltava ja toimitettava hyötykäyttöön. Kaatopaikalle toimitettavan jätteen määrää ja haitallisuutta on pyrittävä vähentämään. (YSL 43 ja 45 §, JL 4, 6-8, 12 ja 51 §, Lohjan kaupungin jätehuoltomääräykset 10, 11 ja 19 §, VNA 444/2010)
10. Jakeluasemalle mahdollisesti luvatta jätetyt sekä aseman toiminnasta syntyneet jätteet sekä ongelmajätteet (esim. hiekan- ja öljynerotuskaivojen jätteet sekä vahinkotilanteissa syntyneet öljypitoiset jätteet, kuten imeytysaineet) on toimitettava asianmukaisen luvan omaaviin käsittelypaikkoihin. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain alueellisen ympäristökeskuksen päätöksellä jätetiedostoon hyväksytylle toiminnanharjoittajalle. Ongelmajätteitä luovutettaessa on jätteiden siirrosta laadittava siirtoasiakirja siten, kuin ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteen pakkaamisesta ja merkitsemisestä annettussa valtioneuvoston päätöksessä 659/1996 säädetään. Ongelmajätteitä saa säilyttää kiinteistöllä korkeintaan 12 kuukautta. Ongelmajätehuolto ja muu jätehuolto on hoidettava Lohjan kaupungissa voimassa olevien määräysten mukaisesti siten, ettei maaperään tai ympäristöön joudu terveydelle tai ympäristölle haitallisia aineita eikä toiminnasta aiheudu epäsiisteyttä, maiseman rumentumista tai viihtyisyyden vähentymistä. (YSL 7, 43 ja 45 §, JL 6-8, 12, 15, 17, 19 ja 51 §, VNP 659/1996 ja 101/1997, VNA 444/2010)
11. Hiekan- ja öljynerottimet on tyhjennettävä tarvittaessa, kuitenkin vähintään keran vuodessa. Erottimien öljypitoinen sakka ja öljyinen pintaosa tulee käsitellä ongelmajätteenä. (YSL 4 ja 46 §, YSA 19 §, Lohjan kaupungin jätehuoltomääräykset 28a §)

### Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet

12. Öljynerottimen jälkeen olevaan sulkuventtiilillä varustettuun näytteenotto-kaivoon on oltava joka tilanteessa esteetön pääsy. Kaivon kansi tulee pitää kun-

nossa siten, että esimerkiksi talvella se on nopeasti avattavissa. Sulkuventtiili on voitava sulkea viivytyksettä kaikissa olosuhteissa. Öljynerottimen ja sulkukaivon kannet tulee merkitä keltaisella tunnusvärillä. Lisäksi sulkuventtiilin asennosta tulee olla selkeät merkinnät standardin SFS 3352 mukaisesti. (YSL 43 §, VNA 444/2010)

13. Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia, että jakeluaseman henkilökunnan käytössä on asemaa koskevat käyttö- ja huolto-ohjeet sekä jakelulaitteiden läheisyydessä ohjeet menettelystä vuoto- ja tulipalotapauksissa. Jakeluaseman henkilökunnalle tulee järjestää koulutusta jakeluaseman jakelulaitteiden toiminnasta ja turvallisuudesta käytöstä sekä myytävistä ja säilytettävistä kemikaaleista ja niiden turvallisuudesta käsittelystä. Lisäksi koulutusta tulee järjestää toimimisesta poikkeustilanteissa. (YSL 4, 5 ja 43 §, VNA 444/2010)
14. Laitoksen alueella on oltava riittävä alkusammutus- ja vuotojen torjuntakalusto poikkeustilanteita varten. Vahinko- ja onnettomuustilanteissa on ryhdyttävä viivymättä tarvittaviin toimiin vahinkojen torjumiseksi. Mahdollisesta polttoainevuodosta tai muusta ympäristövahingosta on välittömästi ilmoitettava pelastusviranomaiselle ja Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 7, 42, 43, 62 ja 76 §, YSA 30 §, VNA 444/2010)

#### Valvonta- ja tarkkailutoimenpiteet

15. Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ympäristönsuojelutoimenpiteenä ja varauduttava parhaan taloudellisesti käyttökelpoisen tekniikan hyödyntämiseen jakeluaseman toiminnossa erikseen sovittavien siirtymäaikaisten puitteissa. Jakeluaseman kaikessa toiminnassa on noudatettava maaperän- ja ympäristönsuojelun huomioonottavaa huolellisuutta ja varovaisuutta, erityisesti säiliöiden täytöt on tehtävä valvotusti. (YSL 4, 5, 43 ja 46 §)
16. Kiinteistön polttoainesäiliöt putkivetoineen, hälytyslaitteineen ja suojarakenteineen on tarkastutettava Turvatekniikan keskuksen (TUKES) hyväksymällä ja rekisteröimällä tarkastusliikkeellä tarkastusliikkeen suositusten mukaisesti, kuitenkin vähintään kerran kymmenessä vuodessa. Tarkastuspöytäkirjojen kopiot tulee toimittaa Lohjan kaupungin ympäristöyksikköön kuukauden sisällä tarkastuksesta. (YSL 4, 7, 8, 42, 43 ja 46 §)
17. Jakeluasemalla olevat vuodonilmaisujärjestelmiin ja öljynerottimiin liittyvät hälytyslaitteet sekä säiliöiden pinnankorkeuden seurantajärjestelmän lähettämien tietojen tulee olla ohjattuina paikkaan, jossa on ympärivuorokautinen valvonta. (YSL 4, 7, 8, 43 ja 46 §, VNA 444/2010)
18. Öljyn- ja hiekanerottimien täyttöaste sekä öljynerottimen hälytysjärjestelmän toimintakunto on tarkistettava vähintään kahden kuukauden välein. Öljynerottimesta lähtevän veden hiilivetypitoisuus on mitattava vuoden sisällä tämän päätöksen voimaantulosta ja sen jälkeen viiden vuoden välein. Näytteenotto on tehtävä ennen öljynerottimen tyhjennystä. Analyysitulokset on toimitettava tiedoksi Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 7, 8 ja 46 §)
19. Jakeluaseman polttoainesäiliöiden elektronisen pinnanmittausjärjestelmän, ylitäytönestimien, säiliön välitilan valvontalaitteiston valvonta- ja hälytinlaitteiden

sekä sulkuventtiilikaivojen toimivuus on tarkistettava riittävän usein, kuitenkin vähintään kaksi kertaa vuodessa. Toteutetusta valvonnasta ja tarkastuksista on pidettävä kirjaa. (YSL 43 ja 46 §, VNA 444/2010)

20. Täyttöpaikan ja jakelualueen sekä näitä alueita ympäröivien piha-alueiden päällysteiden kuntoa tulee seurata jatkuvasti ja mahdolliset vauriot on korjattava viivymättä. (YSL 4, 7, 8, 43 ja 46 §, VNA 444/2010)
21. Polttonestesäiliöiden varastomääriä tulee seurata mittauksin sekä vertaamalla säiliöihin tuotuja ja säiliöistä luovutettuja polttonestemääriä päivittäin mahdollisten säiliö- ja putkistovuotojen toteamiseksi. (YSL 4, 7, 43 ja 46 §, VNA 444/2010)
22. Viemäroinnin (putkistot, hiekan- ja öljynerottimet, tarkastuskaivot) rakenteiden kunto ja toimivuus on tarkistettava vuoden sisällä tämän päätöksen voimaantulosta ja jatkossa vähintään 10 vuoden välein. (YSL 4, 5, 7, 42, 43 ja 46 §, YSA 19 §, VNA 444/2010)

#### Kirjanpito ja raportointi

23. Jakeluaseman toiminnasta tulee pitää käyttöpäiväkirjaa, johon tulee kirjata ainakin seuraavat asiat:

- hiekanerotuskaivojen ja öljynerottimien tyhjennykset (tyhjennyspäivämäärät ja tyhjennystensuorittajat) ja tarkkailutoimet (silvämääräiset tarkistukset yms.)
- tiedot polttonestesäiliöiden, päällysteiden ja salaojituksen tarkkailukaivojen tarkastuksista ja mahdollisista korjaustoimenpiteistä
- tiedot hälytys- ja valvontalaitteiden tarkkailusta, huolloista ja kalibroinneista
- tiedot kiinteistöllä muodostuneiden jätteiden ja ongelmajätteiden laaduista, määristä sekä toimituspaikoista
- tiedot varastosäiliöihin toimitettujen polttoaineiden, myytyjen polttoaineiden ja säiliön pinnanmittaustietojen vertailusta mahdollisten hävikkien toteamiseksi
- tiedot häiriöistä, poikkeuksellisista tilanteista ja onnettomuustilanteista sekä niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä
- tiedot ympäristövaikutusten tarkkailusta (mm. otetuista vesinäytteistä)
- tiedot henkilökunnan koulutuksesta

Kirjanpitoa on säilytettävä vähintään kolme vuotta ja se on pyydettyä esitettävä ympäristöluvan valvontaviranomaiselle.

(YSL 43, 45 ja 46 §, JL 51 ja 52 §, JäteA 22 §, VNA 444/2010)

24. Toiminnasta ja tarkkailusta on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava edellistä vuotta koskeva raportti Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Raportin tulee sisältää ainakin kirjanpidon lyhyt vuosiyhteenvedo edellä määräyksessä 23 tarkoitetuista tiedoista sekä polttonesteiden läpivirtausmäärät. (YSL 5, 46 ja 83 §, JL 51 ja 52 §)

#### Lupamääräysten tarkistamista koskevaan hakemukseen liitettävät selvitykset

25. Ympäristölupamääräysten tarkistamista koskevaan hakemukseen, joka tulee toimittaa Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle 31.3.2022 mennessä, tulee liittää asiantuntevan tahon laatima arvio toiminnan vaikutuksista maaperään ja

pohjaveteen. Hakemuksessa on myös esitettävä selonteko toiminnan aikana tapahtuneista polttoainevuodoista ja vahinkotapahtumista sekä selvitys siitä, onko huoltoaseman toiminnan laajuudessa tai muussa toiminnassa tapahtunut olennaisia muutoksia. Lisäksi edellytetään, että lupamääräyksessä 24 mainitun toiminnan ja tarkkailun vuosiraportit on toimitettu lupamääräysten mukaisesti Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Luvan myöntänyt viranomainen voi päättää luvan raukeamisesta, ellei hakemusta lupamääräysten tarkistamiseksi ole tehty määräaikaan mennessä. (YSL 55 §)

#### **Toiminnan olennainen muuttaminen tai lopettaminen**

26. Toiminnan olennaisesta muuttamisesta, pitkäaikaisesta keskeyttämisestä, lopettamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on viipymättä ilmoitettava kirjallisesti Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Jos toiminta jakeluasemalla olennaisesti muuttuu, sille on haettava uusi ympäristölupa. (YSL 43, 46 ja 81 §, YSA 30 §, VNA 444/2010)
27. Toiminnan päättyessä kiinteistöllä olevat jakelulaitteet ja polttonestesäiliöt sekä jakeluasematoimintaan liittyneet muut jatkossa tarpeettomat rakenteet tulee purkaa ja poistaa kiinteistöltä. Toiminnan loppuessa toiminnanharjoittajan tulee esittää suunnitelma jakeluaseman rakenteiden poistamisesta sekä maaperän ja pohjaveden mahdollisen pilaantumisen selvittämisestä. Alueen tutkimista koskeva suunnitelma on esitettävä Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi hyvissä ajoin ennen tutkimusten suorittamista. Toiminnan loputtua toiminnanharjoittajan tulee esittää selvitys maaperän ja pohjaveden puhtaudesta sekä maaperän kunnostustarpeesta. Mahdollinen pilaantunut maaperä on kunnostettava voimassa olevien määräysten mukaisesti. (YSL 7, 43, 46, 75 ja 90 §, VNA 444/2010)

## **RATKAISUN PERUSTELUT**

### **Perustelut lupamääräysten tarkistamiselle**

Kari Sohlman Ky:n polttonesteiden jakeluaseman toiminta edellyttää YSL 28 §:n mukaista ympäristölupaa. Kyseiselle toiminnalle on annettu toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa. Toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan lupamääräyksiä on YSL 55 §:n 2 momentin mukaan määräajoin tarkistettava. Valtioneuvoston asetusta (444/2010) nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista sovelletaan ympäristönsuojelun vähimmäisvaatimuksena toimintaan, johon tarvitaan ympäristönsuojelulain (86/2000) 28 §:n mukainen lupa. Kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja lupamääräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulaissa ympäristöluvan myöntämiseksi asetetut vaatimukset sekä jätelain vaatimukset jätteiden ja jätehuollon osalta.

### **Luvan myöntämisen edellytykset**

Toimittaessa ympäristöluvan lupamääräysten mukaisesti laitoksen toiminnasta ei nykytietämyksen perusteella aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan

vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasisusta naapureille. Päätöksessä on annettu tarpeellisiksi katsotut toiminnan pilaantumisen ehkäisemistä varmentavat, valvontaa mahdollistavat ja valvontaa toteuttavat lupamääräykset. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski sekä alueen kaavamääräykset.

### **Lupamääräysten perustelut**

Määräyksessä esitetyllä hulevesien ja muiden jätevesien johtamisratkaisulla voidaan estää ympäristönsuojelulain 42 §:n tarkoittama terveyshaitta tai ympäristön pilaantumisen vaara. Viemäroitävän jäteveden haitta-ainepitoisuuksille ei ole tarpeen asettaa kokonaishiilivety-pitoisuutta lukuun ottamatta Lohjan vesi- ja viemärilaitoksen vaatimuksista poikkeavia raja-arvoja. Öljynerottimen ollessa eurostandardin EN 858 mukainen II-luokan öljynerotin sillä saadaan erotettua lähtevän veden kokonaishiilivety-pitoisuudeksi alle 100 mg/l. Jäteveden viemäriin pääsyn estämistä koskeva määräys on tarpeen viemäriverkon ja jätevedenpuhdistamon vahingoittumisen sekä vesistön pilaantumisen estämiseksi. (1)

Öljynerottimen toimivuus ja erottimesta johdettavan jäteveden kelvollinen laatu edellyttävät vain hyväksytyjen pesuaineiden käyttöä. Ajoneuvojen pesutoimintaan hyväksytyjen pesuaineyhdistelmien rekisteriä ylläpitää Öljyalan Keskusliitto. Autonpesutoiminnassa käytettävät pesuaineet eivät saa aiheuttaa haittaa jätevedenpuhdistamon toiminnalle. (2)

Jakeluasemien yleisin ympäristöhaitta on ollut maaperän pilaantuminen polttoaineiden valumien johdosta. Tämän määräyksen toteuttaminen on parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) mukaista ja sillä voidaan turvata riittävä ympäristönsuojelun taso. Myös Lohjan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä edellytetään, että pohjavesialueen ulkopuolella polttoaineet säilytetään ulkotiloissa kaksoisvaipallisissa säiliöissä tai siten, että kemikaaliastiat on sijoitettu katokselliseen, reunukselliseen ja pinnaltaan tiivistettyyn suoja-altaaseen. (3)

Tiiviillä päällystekerroksella tai päällystekerroksen alapuoliseen rakenteeseen asennettavalla tiivistysrakenteella voidaan estää polttoaineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen. (4)

Eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n mukaan kiinteistöä ei saa käyttää siten, että naapurille, lähistöllä asuvalle tai kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa hallitsevalle aiheutuu kohtuutonta rasisusta ympäristölle haitallisista aineista, noesta, liasta, pölystä, hajusta, kosteudesta, melusta, tärinästä, säteilystä, valosta, lämmöstä tai muista vastaavista vaikutuksista. Lupamääräys on tarpeen toiminnan ympäristövaikutusten minimoimiseksi. (5)

Jakeluaseman asianmukaisen hoidon järjestämiseksi on sille määrättävä vastuussa oleva henkilö. Haitallisia ympäristövaikutuksia voidaan ennaltaehkäistä tai rajoittaa ne mahdollisimman vähäisiksi huolehtimalla toimintaan liittyvien rakenteiden ja laitteistojen säännöllisestä tarkkailusta. Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavan toiminnan harjoittaja vastaa haitallisten ympäristövaikutusten ennaltaehkäisystä ja ympäristöhaittojen poistamisesta tai rajoittamisesta mahdollisimman vähäisiksi. (6)

Laitoksen rakenteet saattavat kulumisen, onnettomuuden tms. seurauksena vioittua siten, että terveys- tai ympäristöriskin mahdollisuus suurenee verrattuna normaalitilanteeseen. Rakenteiden ja laitteiden huolto- ja kunnossapitotoimenpiteiden sekä mahdollisten vikojen korjaamisen avulla voidaan ennaltaehkäistä onnettomuuksia ja niistä aiheutuvia vaaroja ja haittoja. (7)

Bensiinihöyryn talteen ottamisella voidaan rajoittaa bensiinistä haihtuvien kaasumaisten yhdisteiden määrää. Näin parannetaan ilmanlaatua ja vähennetään päästöjen vaikutuksia terveydelle. Talteenotolla on vaikutuksia myös jakeluaseman paloturvallisuuteen. (8)

Jätelain 4 §:n mukaan kaikessa toiminnassa on huolehdittava siitä, että jätettä syntyy mahdollisimman vähän. Jätteen synnyn ehkäisy on jätelain keskeisiä periaatteita, jonka avulla voidaan vähentää ympäristöön kohdistuvaa kuormitusta ja materiaalien kulutusta sekä säästää jätehuollon kustannuksissa. Mikäli jätteen syntyä ei voida ehkäistä, on pyrittävä ensisijaisesti hyödyntämään jätteen sisältämä aine ja toissijaisesti sen sisältämä energia. (9)

Jätelain 6 §:n määräysten mukaisesti jätteen haltija on vastuussa siitä, että jätteet toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn. Lain mukaan jätettä saa luovuttaa vain jätetiedostoon hyväksytylle kuljettajalle tai sille, jolla on oikeus ottaa vastaan jätettä ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan nojalla. Siirtoasiakirjan avulla seurataan ongelmajätteiden kulua haltijalta asianmukaiseen hyödyntämis- tai käsittelypaikkaan. Jakeluaseman aluetta ei saa käyttää siten, että siitä seuraa jätelain 19 §:ssä määrätty roskaamiskiellon rikkominen. (10)

Lupamääräys on annettu maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi jakeluasema-alueella ja sen ympäristössä. Erottimien säännöllinen tyhjentäminen on tarpeen niiden toimivuuden ylläpitämiseksi ja haitallisten hiilivetyjen viemäriverkkoon pääsyn estämiseksi. (11)

Tarkastuskaivoille ja sulkuventtiileille tulee olla esteetön pääsy vuodenajasta riippumatta, jotta mahdollisessa onnettomuustilanteessa pystytään estämään vahingon leviäminen ja vähennetään siten ympäristön pilaantumista. Ulkopuolisten on mahdollisissa onnettomuustilanteissa löydettävä tarvittavat kohteet nopeasti. (12)

Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa riskeistä, niiden ympäristövaikutuksista ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Poikkeuksellisiin tilanteisiin varautumalla ehkäistään ja vähennetään onnettomuuksista aiheutuvia haitallisia terveys- ja ympäristövaikutuksia sekä ympäristön pilaantumisen vaaraa. Polttoaineiden leviämistä voidaan tehokkaasti vähentää varaamalla imeytysainetta ja keräysvälineistöä käyttökohteiden läheisyyteen. Poikkeuksellisista tilanteista ilmoittaminen on tarpeen mahdollisten ympäristö- ja terveysriskien arvioimiseksi sekä tarvittavien toimenpiteiden määrittelemiseksi. (13 ja 14)

Toimintaa on harjoitettava niin, että estetään polttonesteiden pääsy maaperään eikä pilata maaperää tai pohjavettä. Toimialan parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisestä on oltava selvillä sekä käytettävä sitä. Käyttämällä toimialansa parasta käyttökelpoista tekniikkaa varmistutaan ympäristö- ja terveyshaittojen minimoinnista ja laitoksen toimintamahdollisuuksista tulevaisuudessa. (15)

Maaperän ja pohjaveden pilaantumisen ennaltaehkäisy edellyttää, että säiliöt ovat polttonesteiden varastointiin riittävän hyväkuntoiset. Säiliön kunnon arviointi edellyttää säännöllisiä tarkastuksia. Säiliön kuntotarkastus on tarkoituksenmukainen ja kustannustehokas keino, jolla voidaan ehkäistä maaperän pilaantuminen. Ympäristönsuojeluviranomainen tarvitsee säiliöiden tarkastuspöytäkirjoja valvontaa varten. (16)

Hälytysten kokoaikainen valvonta on tarpeen, jotta hälytykset havaitaan välittömästi päivästä tai vuorokaudenajasta riippumatta ja voidaan nopeasti ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi. (17)



Öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmien sekä öljynerottimen hälytysjärjestelmän toimivuus varmistetaan riittäväillä tarkastuksilla. Mittaamalla öljynerottimesta lähtevän veden hiilive-  
typitoisuus määrääjain voidaan varmistua, että öljynerotin toimii asianmukaisesti ja saa-  
vuttaa sille määritetyn erotustehon. Kunnan jätevesiviemäriin johdettavien jätevesien tulee  
olla laadultaan sellaisia, etteivät ne aiheuta vahinkoa viemäriverkostolle tai haittaa jäteve-  
denpuhdistamolla. (18)

Määräys on annettu, jotta mahdolliset ympäristövahingon vaaraa aiheuttavat päästöt ja  
puutteet valvonta- ja hälytinlaitteissa sekä sulkuventtiilikaivojen toimivuudessa havaittai-  
siin mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. Näin mahdollinen polttoainepäästö voidaan eh-  
käistä tai rajoittaa mahdollisimman pieneksi, estää laajemmalle leviäminen ja ryhtyä puh-  
distustoimenpiteisiin. Kirjanpitovelvoite on tarpeen valvonnan toteuttamiseksi. (19)

Maaperän- ja pohjaveden pilaaminen on ympäristönsuojelulain 7 ja 8 §:n mukaan kielletty.  
Jakelu- ja täyttöalueiden pintapäälysteet ja tiiviit alusrakenteet suojaavat maaperää pilaan-  
tumiselta. Ympäristön pilaantumisen ennaltaehkäisy edellyttää päälysteiden tarkastuksia  
ja välitöntä vaurioiden korjaamista. Ehjä asfaltointi estää maaperän likaantumista. (20)

Lupamääräys on annettu haitallisten aineiden pääsyn estämiseksi maaperään ja pohjave-  
teen. Määräys on tarpeellinen maaperän ja pohjaveden pilaantumisen estämiseksi. (21)

Rakenteiden kunnan ja tiiveyden tarkistuksilla voidaan varmistua niiden asianmukaisesta  
toimivuudesta ja estetään maaperän ja pohjaveden pilaantuminen. (22)

Määräykset toiminnan kirjanpidosta ja raportoinnista on annettu valvonnallisista syistä.  
Lupamääräysten noudattamisen seuranta ja toiminnan ympäristövaikutusten arvioiminen  
edellyttävät kirjanpitoa ja raportointia. Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä toimintan-  
sa vaikutuksista ympäristöön. (23 ja 24)

Tarkkailutietojen perusteella tehdään arvio toteutuneiden määräysten noudattamisesta ja  
mahdollisuudesta vähentää päästöjä edelleen sekä ehkäistä jätteen syntyä sekä huomioi-  
daan mahdollisuudet estää vahinkotilanteita ja onnettomuuksia. (25)

Määräys on annettu valvontaa varten ja toimintaa koskevien tietojen pitämiseksi ajan tasal-  
la. Pitkäaikaisten keskeytysten ja olennaisten muutosten ilmoittaminen on tarpeen myös  
muuttuneen tilanteen aiheuttaman mahdollisen uuden lupaharkinnan takia. (26)

Toiminnanharjoittaja on vastuussa ympäristövaikutuksista, niiden torjunnasta ja tarkkailus-  
ta myös toiminnan päätyttyä. Toiminnan päättyessä alue on siistittävä ja kunnostettava si-  
ten, että jätelain 19–21 § tarkoittamat roskaamista ja ympäristönsuojelulain 7 ja 75 § tar-  
koittamat maaperän pilaamiskieltoa sekä maaperän ja pohjaveden kunnostamisvelvolli-  
suutta koskevat kunnostustoimenpiteet tulevat täytetyiksi. Selvitys maaperän ja pohjave-  
den puhtaudesta on tarpeen, jotta voidaan arvioida, onko toiminnasta aiheutunut maaperän  
tai pohjaveden pilaantumista. Selvitys maaperän kunnostustarpeesta on tarpeen ympäristön  
pilaantumisen ja päästöjen leviämisen ehkäisemiseksi sekä alueen kunnostamiseksi. (27)

## **LUVAN VOIMASSAOLO JA LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN**

### **Päätöksen voimassaolo**

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa. (YSL 28 §)

### **Lupamääräysten tarkistamisen ajankohta**

Luvan haltijan on 31.3.2022 mennessä tehtävä hakemus toimivaltaiselle ympäristölupaviranomaiselle lupamääräysten tarkistamiseksi. Hakemukseen on liitettävä lupamääräyksissä esitetyt selvitykset.

Tarkistamisen yhteydessä jakeluaseman toiminnanharjoittajan tulee esittää asiakirjat, joilla voidaan kaikilta osin varmistaa jakeluaseman täyttävän nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksia koskevan asetuksen (VNA 444/2010) mukaiset määräykset.

(YSL 55 §)

### **Korvattavat päätökset**

Päätös korvaa Lohjan ympäristölautakunnan 15.10.1998 § 211 myöntämän ympäristölupapäätöksen (dnro 614/67/678/98).

### **Asetuksen ja muiden säädösten noudattaminen**

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain (4.2.2000/86) tai jätelain (3.12.1993/1072) nojalla jo myönnetyn luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 56 §, YSA 19 §)

## **PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO**

Tätä päätöstä noudatetaan, kun se on saanut lainvoiman. (YSL 100)

## **SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET**

Ympäristönsuojelulaki 4.2.2000/86 (YSL): 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 19, 21, 22, 23, 27, 28, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 75, 76, 77, 81, 83, 90, 96, 97, 100, 105 ja 108 §.

Ympäristönsuojeluasetus 18.2.2000/169 (YSA): 1, 7, 8, 9, 10, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 29, 30, 36, 36a ja 37 §.

Jätelaki 3.12.1993/1072 (JL): 4, 6, 7, 8, 12, 15, 17, 19, 20, 21, 51 ja 52 §.

Jäteasetus 22.12.1993/1390 (JäteA): 22 §.

Lohjan kaupungin jätehuoltomääräykset (Lohjan kaupungin ympäristölautakunta 15.6.2000 § 179): 10, 11, 19 ja 28a §.

Laki eräistä naapuruussuhteista annetun lain muuttamisesta (90/2000, NaapL): 17 §.

Valtioneuvoston päätös ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä (659/1996).

Valtioneuvoston päätös öljyjätehuollosta (101/1997).

Valtioneuvoston asetus bensiinihöyryjen talteenotosta jakeluasemilla (1085/2011).

Valtioneuvoston asetus nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluväitimuksista (444/2010).

## **KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN**

Lupapäätöksen käsittelymaksussa noudatetaan hakemuksen vireille tulon mukaista Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksaa, jonka Lohjan ympäristölautakunta on päätöksellään 18.12.2008 § 264 hyväksynyt. Taksan liitteenä hyväksytyyn maksutaulukon mukaan polttonesteiden jakeluaseman ympäristölupahakemuksen käsittelyn hinta on 2 730 euroa.

**Kari Sohlman Ky:n polttonesteiden jakeluaseman ympäristöluvan maksuksi määrätään 2 730 euroa sekä lisäksi peritään luvan kuulutus kustannukset.**

## **LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**

### **Päätös**

Kari Sohlman Ky  
Virkkalantie 5  
08700 LOHJA

### **Tiedoksi**

Länsi-Uudenmaan ympäristöterveys  
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos, Lohjan paloasema  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Ympäristö ja luonnonvarat  
Lohjan kaupunginhallitus

### **Ilmoitus päätöksestä**

Asianosaisina kuullut lähinaapurit.

### **Päätöksestä ilmoittaminen**

Tästä päätöksestä ilmoitetaan kuulutuksella Länsi-Uusimaa –lehdessä ja Lohjan kaupungin ilmoitustaululla (Karstuntie 4, 08100 LOHJA).

## **MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen (YSL 96 §). Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta (YSL 105 §). Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.