

## **Neste Markkinointi Oy:n Neste Express Lohja Virkkalan jakeluaseman rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään**

634/11.01.00/2017

LUPJ 23.08.2017 § 10 **Rekisteröintimenettelystä**

Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (253/2010) tuli voimaan 1.6.2010. Lakimuutoksen myötä ympäristövaikutuksiltaan vähäisiä toimintoja siirrettiin ympäristölupamenettelyn piiristä kevyempään rekisteröintimenettelyyn. Rekisteröitäviä toimintoja ovat mm. nestemäisten polttoaineiden jakeluasemat. Rekisteröitäville laitoksille ei haeta ympäristölupaa.

Toiminnanharjoittaja tekee rekisteröitävästä toiminnasta ilmoituksen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Viranomaisen rekisteröi toiminnan, jos rekisteröinnin edellytykset täyttyvät. Rekisteröinti on luonteeltaan kirjaa-  
mistoimenpide, jossa ei tehdä hallinnollista päätöstä eikä anneta määräyksiä. Toiminnanharjoittajalle lähetetään tieto rekisteröinnistä. Rekisteröinnistä peritään maksu, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä ympäristönsuojeluviranomaisen taksassa.

Pohjavesialueille sijoittuvat toiminnot tarvitsevat edelleen ympäristöluvan. Jakeluasemien teknisistä ja toiminnallisista vaatimuksista sekä rekisteröinti-ilmoituksen sisällöstä säädetään valtioneuvoston asetuksessa nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (444/2010) eli ns. jakeluasema-asetuksessa. Jakeluasema-asetuksella säädetään ympäristönsuojeluvaatimuksista nestemäisten polttoaineiden jakeluasemille, joiden polttoainesäiliöiden kokonaistilavuus on vähintään 10 m<sup>3</sup>. Jakeluasema-asetuksella säädettyjen yleisten ympäristönsuojeluväitösten tarkoituksena on sekä yhtenäistää toimialakohtaisia ympäristönsuojeluväitöksiä että parantaa niiden ennakoitavuutta. Rekisteröitävän jakeluaseman on noudatettava asetuksen vaatimuksia eikä rekisteröintimenettelyssä voida antaa asetusta täydentäviä määräyksiä. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen varmistaa jälkivalvonnalla sen, että jakeluasema noudattaa jakeluasema-asetuksen vaatimuksia.

Jakeluasematoiminnan rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään koskee ainoastaan sellaisia jakeluasemia, joiden polttoainesäiliöiden kokonaistilavuus on vähintään 10 m<sup>3</sup> ja kaikki seuraavat edellytykset täyttyvät:

- jakeluasema ei sijaitse tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella;
- jakeluaseman toiminnasta ei aiheudu vesistön pilaantumista (Vesilaki (587/2011) 3 luku);
- jakeluaseman jätevesien johtamisesta ei aiheudu ojan, lähteen tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdassa tarkoitetun noron pilaantumista;
- jakeluaseman toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta räsitystä naapurustolle (Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) 17 § 1 momentti);
- jakeluasema ei ole osa direktiivilaitoksen toimintaa.

Jos jokin edellä mainituista vaatimuksista ei täyty, jakeluasemalle on haettava ympäristölupa.

Jakeluaseman sijoituspaikan soveltuvuus tutkitaan uusien jakeluasemien

osalta rakennusluvan yhteydessä, joten kaavanmukaisuutta ei ole tarpeen tarkastella enää erikseen rekisteröitäessä toiminta ympäristönsuojelun tietojärjestelmään.

### **Jakeluaseman rekisteröinti-ilmoitus; Neste Markkinointi Oy, Neste Express Lohja Virkkala, Lappersintie 1229**

Neste Markkinointi Oy on toimittanut 12.6.2017 Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristönsuojelulain (527/2014) 116 §:n mukaisen ilmoituksen nestemäisten polttoaineiden jakeluaseman rekisteröimiseksi ympäristönsuojelun tietojärjestelmään. Ilmoitus koskee uutta Neste Express Lohja Virkkalan automaattijakeluasemaa, joka on tarkoitus rakentaa ja ottaa käyttöön vuoden 2017 aikana osoitteessa Lappersintie 1229, kiinteistöllä 444-415-2-13.

Lohjan rakennusvalvontaan on saapunut 4.5.2017 käsiteltäväksi Neste Markkinointi Oy:n rakennuslupahakemus polttonesteiden jakeluaseman mittarikatokselle (mittarikatoksen pinta-ala 67,5 m<sup>2</sup>) ja laitetilalle (laitetilan pinta-ala 3 m<sup>2</sup> ja tilavuus 5 m<sup>3</sup>), jotka on tarkoitus rakentaa olemassa olevan Neste Markkinointi Oy:n Neste Truck-laitekatoksen viereen. Lisäksi on tarkoitus vaihtaa nykyinen mainoslaite uuteen.

Neste Markkinointi Oy on tehnyt 5.6.2017 Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselle ilmoituksen kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista suunnitellulla Neste Express Lohja Virkkalan kylmäasemalla. Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen johtava palotarkastaja on antanut 10.7.2017 asiassa päätöksen, joka perustuu kemikaaliturvallisuuslain (390/2005) 25 §:ään.

Lohjan kunnanvaltuuston 9.12.1992 hyväksymässä oikeusvaikutuksettomassa yleiskaavassa kiinteistö on merkitty yksityisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PK). Kiinteistö sijoittuu Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa (vahvistettu ympäristöministeriössä 30.10.2014) työpaikka-alueeksi osoitetulle alueelle. Kiinteistö sijoittuu taajamaosayleiskaavassa (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.4.2013, lainvoimainen 2.3.2016) kaupallisten palvelujen ja työpaikkojen alueelle (PKT2). Lisäksi alueelle sijoittuu pj-merkintä, jolla on osoitettu pohjavesialueen ulkopuolella sijaitseva polttonesteiden jakeluun sopiva paikka. Kiinteistön eteläpuolelle sijoittuu historiallinen tielinja (st). Kiinteistön pohjoisreuna on voimassa olevassa asemakaavassa (hyväksytty kunnanvaltuustossa 1.6.1966, vahvistettu lääninhallituksessa) liikennealuetta (LT). Naapurikiinteistöllä toimii Huoltoasema Aalto Oy:n St1 Lohja Virkkalan automaattijakeluasema ja kohdekiinteistöllä toimii ennestään Neste Markkinointi Oy:n Neste Truck -automaattijakeluasema, jolle ei ilmoittajan mukaan tehdä muutoksia Neste Express -aseman rakentamisen yhteydessä. Lähimpiin asuinrakennuksiin on matkaa noin 300 metriä ja koulurakennukseen (Ristin koulu) vajaan 300 metriä luoteeseen. Kiinteistö sijaitsee maaperäkartan mukaan siltti/savikkoalueella. Kiinteistö ei sijaitse tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue on Kirkniemi (01 428 52) noin 3,5 km lounaaseen.

Raskaiden ajoneuvojen arvioitu kokonaisliikennemäärä kohdekiinteistöllä on 60-70 kpl/vrk ja henkilö- ja pakettiautojen 200-240 kpl/vrk. Polttoaineita arvioidaan tuotavan jakeluasemalle 10-14 kertaa kuukaudessa. Polttoaineet varastoidaan kahdessa maanalaisessa standardin SFS-EN 12285-1 mukaisessa kaksoisvaippasäiliössä, joiden yhteenlaskettu kokonaistilavuus on 120 m<sup>3</sup>. Polttoaineita varastoidaan seuraavasti: 40 m<sup>3</sup> bensiiniä (95E10), 20 m<sup>3</sup> bensiiniä (98E5), 10 m<sup>3</sup> pienmoottoribensiiniä (PMB), 30 m<sup>3</sup> dieselöljyä (DI) ja 20 m<sup>3</sup> dieselöljyä (DIP). Kaikki jakeluaseman säi-

liöt on varustettu ylitäytönestimellä ja automaattisella pinnanmittausjärjestelmällä. Lisäksi polttoainesäiliöt on varustettu paineilmatoimisella vuodonilmaisujärjestelmällä. Asennettavat polttoainesäiliöt ovat uusia. Polttoaineputkisto, jakelulaitteet, polttoainesäiliöiden täyttöpaikka, jakelualue ja viemärijärjestelmä ovat standardin SFS 3352 (standardin 6. painos SFS 3352:2014) mukaiset.

Mittarikentän ja täyttöpaikan vedet johdetaan avo-ojaan I-luokan öljynerottimen ja näytteenotto-/sulkuventtiilikaivon kautta. Mittarikentän betonikivetyksen ja säiliöiden täyttöpaikan betonilaatan alusrakenne varustetaan hitsattavalla 1,5 mm paksuisella HDPE-muovikalvolla, joka on viemäroity öljyn- ja bensiininerottimelle. Muu piha- ja liikennealue on päällystetty tiiviillä asfalttibetonilla. Bensiinihöryt otetaan talteen sekä bensiinisäiliöiden täytön että asiakastankkauksen yhteydessä.

Jakeluasematoiminnasta syntyy sekajätettä sekä öljynerottimen öljykerrosjätettä ja sen pohjalietejätettä. Lisäksi syntyy hiekanerottimien hiekkajätettä. Toiminnanharjoittaja arvioi vuosittain syntyvän sekajätteen määräksi 800 kg. Toiminnanharjoittajan mukaan vaaralliset jätteet toimitetaan käsiteltäväksi asianmukaiseen käsittelyyn tai hyödyntämiseen vähintään kerran vuodessa.

Ilmoituksen mukaan jakeluaseman laitteille ja varusteille on laadittu huolto- ja kunnossapito-ohjelma. Öljynerottimen öljytilan täyttymisestä ilmoittava hälytysjärjestelmää, säiliöiden vuodonilmaisun valvontaa ja polttonestesäiliöiden sisällön määrää seurataan ympärivuorokautisesti.

Toimintaa koskeva rekisteröinti-ilmoitus on tarkastettu Lohjan ympäristövalvonnassa, ja on todettu, että rekisteröinnin edellytykset täyttyvät. Ilmoituksen mukainen Neste Express Lohja Virkkalan jakeluasematoiminta vastaa nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista annetun valtioneuvoston asetuksen (444/2010) vaatimuksia ja toiminta voidaan rekisteröidä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään.

Rekisteröinnistä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään peritään Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (Lohjan kaupunginvaltuusto 15.2.2017 § 21) mukaisesti 1196 euroa. Maksun osalta päätökseen liitetään valitusosoitus Vaasan hallinto-oikeuteen.

(Lisätiedot: susanna.komulainen@lohja.fi)

Oheismateriaali:  
- sijaintikartta

Esitys  
Yp

Lohjan vetovoimalautakunnan lupajaosto päättää, että

1. Neste Markkinointi Oy:n Lappersintie 1229:n Neste Express Lohja Virkkala jakeluaseman rekisteröinti merkitään ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, ja
2. toiminnanharjoittajalle lähetetään erillinen ilmoitus toiminnan rekisteröimisestä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten ja Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään ympäristönsuojelun tietojärjestelmään.

Neste Markkinointi Oy:n Neste Express Lohja Virkkala jakeluaseman rekisteröinti-ilmoituksen käsittelymaksuksi määrätään 1196 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

-----