L123 Jönsbölen aurinkovoimalan asemakaavamuutos

218/10.02.03/2023

Kaupunkikehityslautakunta 26.04.2023 § 69

Lohjan kaupunkikehityslautakunta on kokouksessaan 25.1.2023 § 12 päättänyt suunnitteluvarauksen myöntämisestä Helen Oy:lle aurinkovoimalan suunnittelua varten. Samalla kaupunkikehityslautakunta päätti asemakaavamuutoksen sisällyttämisestä kaavoitusohjelmaan 2023-2025.

Kaavamuutosalue sijaitsee Lohjan Jönsbölen kaupunginosassa Kirkniementien ja Pallotien pohjoispuolella Lohjanjärven rannassa. Suunnittelualue on noin 21 hehtaarin laajuinen ja pääosin Lohjan kaupungin omistuksessa.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa noin 10 MWp aurinkovoimalan toteuttaminen noin 11 hehtaarin laajuisella alueella. Aurinkovoimalalla tuotetaan uusiutuvaa sähköä, mikä edistää mm. hiilineutraalisuustavoitteiden saavuttamista. Lisäksi asemakaavalla osoitetaan virkistysalueita Lohjanjärven rantaan ja alueen itäosaan. Asemakaavamuutoksen yhteydessä selvitetään alueen luontoarvot ja huomioidaan riittävän puustoisen vyöhykkeen säilyttäminen ekologisen verkoston takaamiseksi.

Lisätiedot: kaavasuunnittelija Nele Korhonen, nele.korhonen@lohja.fi

Oheismateriaali:
L123 Valmisteluvaiheen kaavaselostus 18.4.2023
L123 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 18.4.2023
L123 Asemapiirros
L123 Havainnekuva 1
L123 Havainnekuva 2
L123 Jönsbölen aurinkopuistohankkeen liito-oravaselvitys 4.4.2023

Liite 1: L123 Valmisteluvaiheen kaavakartta 19.4.2023

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Puistosalo Pekka

Päätösehdotus: Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston (L123 valmisteluvaiheen kaavakartta, 19.4.2023) nähtäville MRL 62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti;

2. tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta samantien kokouksessa.

Päätös: Kaupunkikehityslautakunta päätti esityksen mukaan.

Kaavasuunnittelija Nele Korhonen poistui kokouksesta klo 17.09 tämän asian käsittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.
