

Autopaikkojen mitoitusperiaatteet 21.10.2014

Tarkoitettu noudatettavaksi uusien asemakaavojen ja asemakaavamuutosten laadinnassa.

vähimmäisvaatimus

Omatonttiset, enintään kahden asunnon pientalot	2 ap / asunto
Yhtiömuotoiset, yli 3 asunnon pientalot ja rivitalot	1,5 ap / asunto, 1 vierasautopaikka / 5 asuntoa
Asuinkerrostalot, ydinkeskusta	1ap/ 100 k-m ² , 1 vierasautopaikka / 800 k-m ² , erityisestä syystä minimi 1ap / porrashuone
Asuinkerrostalot, muu keskusta ja joukkoliikennealueet	1ap/ 90 k-m ² , 1 vierasautopaikka / 800 k-m ² , erityisestä syystä minimi 1ap / porrashuone
Asuinkerrostalot, muut taajama-alueet	1ap/ 85 k-m ² , 1 vierasautopaikka / 800 k-m ² , erityisestä syystä minimi 1ap / porrashuone
Opiskelija-asuntolat, soluasunnot ym.	0,15 ap / majoitushuone, sisältää vieraspysäköinnin
Palveluasuminen	0,3 ap / asunto sis. henkilökunnan pysäköinnin
Liikerakennukset, päivittäistavarakauppa	1 ap / 30-50 m ² myymäläkerrosalaa
Liikerakennukset, keskusta	1 ap / 65 k-m ²
Liikerakennukset, keskustan ulkopuolella	1 ap / 40 k-m ²
liiketilat keskustassa asuinkerrostalojen yhteydessä	1 ap / liikehuoneisto
Toimistorakennukset	1 ap / 70 k-m ²
Hotellit	1ap / 100 k-m ²
Teollisuus- ja varastorakennukset	1ap / 100 k-m ²
Koulut (ala- ja yläkoulut)	1ap / 100 k-m ²
Päiväkodit ja koulut, joihin on yhdistetty muita julkisia palveluita	1ap / 90 k-m ²
muut kokoontumistilat	0,1-0,5 ap / henkilö, toiminnan laadusta riippuen

Silloin kun toiminnan autopaikkatarpeen katsotaan olevan tavallisuudesta poikkeava, laaditaan pysäköinnistä erillinen selvitys.

Autopaikkojen mitoitusperiaatteet

640/10.02.03/2014

KASULK 21.10.2014 § 162

Asemakaavoissa määrätään kortteli- tai tonttikohtaisesti rakentamisen edellyttämien autopaikkojen määrä eri käyttötarkoituksille. Autopaikkojen mitoitus on vaihdellut Lohjan alueella riippuen kaavan laatimisajankohdasta ja kaavoittajasta. Lisäksi rakennuslupavaiheessa on aiemmin voitu myöntää helpotuksia autopaikkavaatimuksista ja voimassa olevien kaavojen mukaisista paikoista suuri osa on voinut jäädä toteutumatta. Varsinkin keskusta-alueen täydennysrakentamisessa autopaikkojen mitoitus ja sovittaminen ympäristöön on haasteellista. Kaupungin yhdenmukaisen linjan määrittelemiseksi on tarpeen yhtenäistää autopaikkojen mitoitusperiaatteet. Autopaikkojen mitoitusperiaatteet sisältyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 18.3.2014 hyväksymään Lohjan kaupungin kaavoitusohjelmaan 2014-2016.

Autojen määrän oletetaan kasvavan tulevaisuudessa demografisista ja sosiologisista muutoksista johtuen. Tulevaisuuden vanhukset käyttävät todennäköisesti enemmän autoa kuin nykyvanhukset. Myös useammilla perheenjäsenillä on ajokortti. On toisaalta myös luultavaa että muutokset suhtautumisessa yksityisautoiluun (kestävä kehitys, hiilijalanjälki) tulevat vaikuttamaan autojen määrään vähentävästi (yhteiskäyttö, käyttötottumukset, kustannuksien kasvu, muut liikennemuodot), mutta käännekohta ei ole vielä nähtävissä.

Pysäköinnin rakentaminen nostaa rakentamiskustannuksia, vaatii suuria maa-aloja ja vaikuttaa voimakkaasti kaupunkiympäristön viihtyisyyteen. Pysäköintiratkaisujen täytyy tasapainotella saavutettavuuden, kustannusten, maankäytön, kaupunkikuvan ja kestävän kehityksen liikennemuotojen välillä.

Kaavoitettavista autojen pysäköintipaikkojen määrästä tai sijoittelusta ei ole valtakunnallista normia. Myöskään maankäyttö- ja rakennuslaki ei ota kantaa autojen pysäköintinormeihin tai kaavoituksen yhteydessä käytettäviin mitoitusarvoihin. Kunnalla on vastuu pysäköinnin suunnittelusta asemakaavatasolla. Päätökset kaavoituksessa käytettävästä pysäköintinormista tehdään kunnassa. Pysäköinnin suunnittelussa pitää huomioida aluekohtaiset kehittämistavoitteet ja ominaisuudet kuten joukkoliikenneyhteydet tai eritysasumismuodot. Asemakaavassa ilmoitetaan yleensä pysäköintipaikkojen vähimmäismäärä.

Asemakaavassa osoitetaan tonttikohtainen asukas-, työ- ja asiointi-/vieraspysäköinnin järjestämistapa tai korttelit, joihin keskitetty pysäköinti sijoitetaan. Pysäköintialueen ei tarvitse olla tontista nähden lähin alue, mutta sen pitää sijaita kohtuullisella etäisyydellä. Joustoa kaavan pysäköintiratkaisuihin saadaan osoittamalla useampia pysäköinnin sijoitusmahdollisuuksia. Katualueilla sijaitsevaa yleistä pysäköintiä ei voida kuitenkaan osoittaa tietyn korttelin käyttöön varatuksi pysäköintitilaksi.

Ohjeistusta sovelletaan asemakaavoja laadittaessa ja

muutettaessa. Silloin kun toiminnan autopaikkatarpeen katsotaan olevan tavallisuudesta poikkeava, laaditaan pysäköinnistä erillinen selvitys. Tällä ohjeistuksella ei ole suoraa oikeusvaikutusta eikä se sido viranomaisia, mutta toimii ohjeena pysäköinnin järjestämiselle yhdenmukaisten ja tasapuolisten periaatteiden mukaan.
(Juha Anttila)

Erikseen jaettavat:
Autopaikkojen mitoitusperiaatteet

Esitys
Yj

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy pysäköinnin mitoitusohjeen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavasuunnittelija Kaisa Långström ja kaavoitusarkkitehti Anitta Ojanen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.02.
