

<b>N3 Saukkolan taajaman eteläinen alue, asemakaava ja asemakaavan muutos</b>	
TIIVISTELMÄ EHDOTUSVAIHEEN ( NÄHTÄVILLÄ 5.1-7.2.2017) LAUSUNNOISTA JA MUISTUTUKSISTA SEKÄ VASTINEET	
Lohjan kaupunki, kaupunkikehitys, kaavoitus ( Iris Jägel-Balcan 11.5.2017)	
<b>Lausunto</b>	<b>Vastine</b>
<b>Uudenmaan ELY-keskus 17.2.2017</b>	
Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että Lohjan kaupungin tulee lähettää luonnos asemakaavamuutoksen edellyttämistä ja toteuttavista liikennejärjestelyistä tienpitäjälle (ELY-keskus) järjestelyjen toteutusmallin arvioimiseksi asemakaavan lainvoimaisuuden jälkeen. Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole asemakaavaehdotuksesta huomautettavaa.	Lausunnon sisältö toimitetaan tiedoksi Lohjan kaupungin kaupunkitekniikasta ja sopimuksista vastaavalle taholle. Kaavoitus ei vastaa sopimusten laadinnasta.  Merkitään tiedoksi
<b>Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo 17.1.2017</b>	
Maakuntamuseo on aiemmin 18.1.2016 antanut lausunnon saman kaavahankkeen valmisteluaineistosta. Koska rakennuspaikka on taajamakuvasa maisemallisesti erittäin näkyvä, maakuntamuseo esitti, että kaavan lisättäisiin määräys, jonka mukaan rakennuslupahakemukseen tulisi liittää myös havainnekuvia uudisrakennuksen sopeutumisesta maisemaan. Sellaista määräystä ei ole lisätty, mutta kaavaehdotuksessa on muutoin annettu määräyksiä uudisrakennuksen ulkoasusta ja sopeuttamisesta maisemaan. Maakuntamuseolla ei ole uutta kommentoitavaa asiaan.	Kaavaehdotuksen laadinnassa on huomioitu alueen maisemalliset arvot. Liikerakennusten korttelialueen määräyksessä on ohjattu rakentamista seuraavasti: "Julkisivun pääasiallisen materiaali on peittoväreillä maalattu lauta. Katon materiaalin tulee olla harmaa tai punainen tiili tai harmaa, musta tai punainen saumapelti. Katon tulee olla harjakatto. Rakennuksen julkisivuun sisäänkäynnin yhteyteen tulee sijoittaa ikkunoita. Rakennus on ulkonäöltään sovitettava maaseututaajamaan. Lastaus- ja varastoalueet on suojattava tontilta maantien 110 suuntaan näkyviltä osilta näkösuoja-aidalla tai riittävin istutuksin. "  Maisemalliset arvot tulevat varmemmin huomioituksi kaavamääräyksen avulla ja kyseinen määräys ohjaa rakennusluvan myöntämistä.
<b>Caruna OY 20.12.2016</b>	
Yritys oli pyytänyt edellisessä lausunnossa puistomuuntamon rakentamisen sallimista KL-kortteliin, ehdotusvaiheen kaavaratkaisussa on puistomuuntamon rakentaminen sallittu KL-korttelissa. Yrityksellä ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta.	Merkitään tiedoksi

<b>Ympäristönsuojelu, 18.1.2017</b>	
<p>Suunnittelualueen itäpuolella virtaavassa Nummenjoessa esiintyy uhanalaista ja rauhoitettua vuollejokisimpukkaa, joka on herkkä kemialiselle saasteille ja lisääntyneelle kiintoainekuormitukselle vesistöissä. Mikäli korttelin 20 hulevesiä johdetaan Nummenjokeen, se on tehtävä niin, ettei niistä aiheudu edellä mainittuja haittavaikutuksia. Tämä tulee huomioida pv-alueen kaavamääräyksessä edellytettyä hulevesisuunnitelmaa käsiteltäessä.</p>	<p>Pohjaveden määräyksessä on hulevesistä sanottu: <i>"Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien käsittelystä ja hallinnasta."</i> Määräystä on täydennetty seuraavalla lauseella <i>"Suunnitelmassa tulee ottaa huomioon, että hulevesien johtamisesta ei aiheudu haittaa Nummenjoen uhanalaisen ja rauhoitetun lajin esiintymälle."</i> Täydennetyn määräyksen avulla varmistetaan uhanalaisen lajin säilyminen</p>
<b>Kiinteistö- ja kartastopalvelut 2.1.2017</b>	
<p>Ei huomautettavaa</p>	<p>Merkitään tiedoksi</p>
<b>Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos 21.2.2017</b>	
<p>Ei lausuttavaa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi</p>
<b>Nummen aluetoimikunta 27.2.2017</b>	
<p>Aluetoimikunta esittää, että liikennesuunnitelman vieminen eteenpäin on tärkeää. Liikennejärjestelyihin on kiinnitetty hyvin huomiota ja turvallisuuden tulisi parantua järjestelyillä. Kauppakuja on vaarallinen ja huonokuntoinen tällä hetkellä, joten uudistus olisi myös enemmän kuin toivottava sen puolesta. Aluetoimikunta on huolissaan siitä, että kaavamuutoksen suurten kustannusten vuoksi olemassaolevat kulkuväylät jätetään kunnostamatta ja luodaan ensisijaisesti uusi kaavamuutos ja Kauppakujan kunnostus jätetään toteutettavaksi myöhemmin.</p>	<p>Kaavaehdotuksen laatimisen aikana on tehty alustava liikennesuunnitelma, jonka pohjalta liikennealueen rajaukset ovat määriteltä.</p> <p>Ennen asemakaavan hyväksymistä kunnan ja maanomistajan kesken tehdään maankäytösopimus, jolla sovitaan mm. liikennejärjestelyjen kustannusten toteuttamisvastausta.</p> <p>Kaavaehdotuksen saatua lainvoiman tulee laatia katu- ja tiesuunnitelma, jonka pohjalta alueen liikennejärjestelyt toteutetaan. Katu- ja tiesuunnitelma tulee asettaa nähtäville MRA 43 §:n ja Maantielaki § 27:n mukaan, jolloin siitä on mahdollisuus antaa muistutus.</p> <p>Kaavalla mahdollistetaan suunnitelmien toteuttaminen. Toteutumisesta vastaa Lohjan kaupungin rakennuttaminen ja kaupunkitekniikka sekä ELY-keskus.</p>
<p>Helsingistä Turkuun päin tulevan liikenteen pysäkin siirto Kauppakujalle tulisi toteuttaa turvallisemmin. Mikäli muutosta nykyiseen ei saada kunnollisen</p>	<p>Kaavaehdotuksessa ei otetta kantaa pysäkin sijainnista.</p>

<p>jalkakäytävän erottamiseksi Kauppakujasta, tulee tuosta hankala paikka liikkua bussilta pois autojen välistä. Tähänkin pitää kiinnittää erityistä huomiota.</p>	<p>Kauppakujan eteläpuolen varrelle on alustava liikennesuunnitelman mukaan suunniteltu uusi jalkakäytävä, joka mahdollistaa turvallisen kulkemisen pysäkiltä Kauppakujaa pitkin molempiin suuntiin. Kauppakujan pohjoispuolelle sijaitseviin toimintoihin pääsemiseksi on suunnittelu suojatie. Pohjoispuolelle sijoittuva kevyen liikenteen väylä palvelee turvallista kevyen liikenteen liikkumista ja yhteyttä kadunvarrelle sijoittuvien toimintojen puolella.</p> <p>Kaavaehdotuksen saatua lainvoiman tulee laatia katu- ja tiesuunnitelma, jonka pohjalta alueen liikennejärjestelyt toteutetaan. Katu- ja tiesuunnitelma tulee asettaa nähtäville MRA 43 §:n ja Maantielaki § 27:n mukaan, jolloin siitä on mahdollisuus antaa muistutus.</p>
<p>Aluetoimikunta edellyttää, että kauppakuja kunnostetaan ja muutetaan turvalliseksi ja olemassa olevien yrittäjien tarpeet myös huomioitua siinä missä uudelle toiminnalle luodaan myös mahdollisuudet.</p> <p>Kaupungin olisi hyvä samalla huomioida Nummen kyläyhteisön ja Nummen iäkkäiden kulkemisen hankaloituminen Nummen viimeisen kaupan sulkeuduttua ja kehittää Nummen ja Saukkolan välille parempaa julkista kulkuyhteyttä.</p> <p>Aluetoimikunta toivoo ja edellyttää, että tulevaisuudessa niin kaupunki kuin luottamushenkilötkin huolehtivat paremmin jääviyskysymykset, jotka saattavat vahingoittaa hyviäkin hankkeita.</p>	<p>Kaavalla mahdollistetaan suunnitelmien toteuttaminen. Toteutumisesta vastaa Lohjan kaupungin rakennuttaminen ja kaupunkitekniikka sekä ELY-keskus.</p> <p>Saukkolan eteläisen alueen kaavaehdotuksella ei ole mahdollista vaikuttaa suoraan julkisen liikenteen kehittämiseen. Kaavaehdotus mahdollistaa pysäkkien toteuttamisen.</p> <p>Lausunto merkitään tiedoksi</p>
<p><b>Muistutus 1, 2.2.2017</b></p>	
<p>Aiemmin tästä 29.12.2015 päivätyllä kirjeellämme esittämäämme mielipiteeseen on asiakirjoissa vastattu: " Havainnekuvassa Kauppakujan pohjoispuolelle sijoittuva kevyen liikenteen väylä palvelee turvallista kevyen liikenteen liikkumista ja yhteyttä kadunvarrelle sijoittuvien toimintojen puolella". Kauppakuja 5:ssä ei ole mitään sellaisia kadunvarrella sijaitsevia toimintoja, joiden takia tarvittaisiin kevyen liikenteen väylä. Kevyen liikenteen väylä palvelisi siis ainoastaan Kauppakuja 3:ssa sijaitsevien toimintojen välistä liikkumista. Näiden toimintojen välillä ei ole turvallisen</p>	<p>Voimassa olevassa asemakaavassa (vahv. 3.9.1991) Kauppakujalle varattu katualue ulottuu kiinteistörajaan saakka. Kauppakuja 5:n kiinteistöllä on kadun puolella voimassa olevassa asemakaavassa istutettavan puurivin merkintä. Liikennealueen ja ko. kiinteistön rajassa ei ole muutosta. Kauppakuja 5:n kiinteistön ja katualueen rajalla sijaitsevien istutuksien säilyttämisen mahdollisuuksia tutkitaan tarkemmin katusuunnitelmassa.</p> <p>Kauppakujan eteläpuolinen kevyenliikenteen väylä toimii yhteytenä Saukkolan taajaman läpi.</p>

<p>liikkumisen takia ole mitään tarvetta tehdä kevyen liikenteen väylää Kauppakujan pohjoispuolelle.</p> <p>Toistamme myös aiemmin esittämämme muistutuksen koulubussin saattopaikan huonosta sijoittamisesta Kauppakuja 5:n kohdalle. (Koulubussin saattopaikan sijaintia pidetään huonosti suunniteltuna ja sille parempana paikkana esitetään havainnekuvassa esitetystä n. 50 metriä Helsingin suuntaan. Saattopaikan voisi sijoittaa myös Kauppakujan eteläpuolelle tai suunnitellulle uudelle bussipysäkille. 29.12.2015)</p> <p>Emme ymmärrä kaavoittajan intoa tuhota jo 1950 - luvun alkupuolelta ollut kiinteästi Kauppakujan miljööympäristöön kuuluvaa orapihlaja-aitaa tarpeettoman kevyen liikenteen rakentamisen takia.</p>	<p>Havainnekuvassa Kauppakujan pohjoispuolelle sijoittuva kevyen liikenteen väylä palvelee turvallista kevyen liikenteen liikkumista ja yhteyttä kadunvarrelle sijoittuvien toimintojen puolella, mm. mahdollisen koulubussin saattopaikkaa ja Kauppakujan 5:n asukkaita.</p> <p>Kaavaehdotukseen liittyvässä havainnekuvassa on esitetty liikenneturvallisuutta parantavia, erilliseen liikenneselvitykseen (Trafix Oy, 28.08.2015 luonnos) perustuvia ratkaisuvaihtoehtoja, jotka tarkentuvat vielä erillisessä tie- ja katusuunnitelmassa. Kaavaehdotuksessa ei otetta kantaa pysäkin sijainnista tai yksityiskohtaisemmasta suunnitelmasta; asemakaavan muutoksella vahvistuu vain katualueen laajuus</p> <p>Kaavaehdotuksen saatua lainvoiman tulee laatia katu- ja tiesuunnitelma, jonka pohjalta alueen liikennejärjestelyt toteutetaan. Katu- ja tiesuunnitelma tulee asettaa nähtäville MRA 43 §:n ja Maantielaki § 27:n mukaan, jolloin siitä on mahdollisuus antaa muistutus.</p>
--	--