

# Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutos (Espoo-Salo -oikorata)

367/10.02.02/2022

247/10.02.02/2019

VEVO 18.12.2019 § 191 Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutos (Espoo-Salo -oikorata) on kaavoitusohjelmassa 2019-21. Osayleiskaavan muuttamisen tavoitteena on ESA-oikoradan eli ns. Tunnin junan toteutumisen edistäminen. Muutoksella on tarkoitus osoittaa vireillä olevan yleissuunnitelman mukainen tarkentunut ratalinjaus.

Väyläviraston toimesta vireillä olevan radan yleissuunnitelman on tarkoitus valmistua vuonna 2020. Lisäksi on vireillä Helsinki-Turku nopeaa raideyhteyttä koskeva ympäristövaikutusten arviointi.

Osayleiskaavamuutosta varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluvaiheen luonnos. Osayleiskaavan muutos laaditaan oikeusvaikutteisena.

Osayleiskaavan muutosalue on rajattu siten, että se sisältää varsinaisen rata-alueen lisäksi alueen, jolla on radasta aiheutuvia ympäristövaikutuksia ja sitä kautta maankäytölle aiheutuvia rajoituksia. Vaikutusten osalta määrittävä on alue, jolla esiintyy ohjearvot ylittävää meluhaittaa. Meluhaitta on määritelty Väyläviraston toimesta laadittujen radan yleissuunnitteluun liittyvien uusimpien meluselvitysten perustella siten, että radan yhteyteen suunnitellut melunsuojaustoimenpiteet on otettu huomioon.

Osayleiskaavan muutoskartassa on esitetty 45 dBA ja 55 dBA päivämelualueiden rajaukset. Yli 55 dBA melualueilta on poistettu osayleiskaavassa osoitetut rakennuspaikat lukuun ottamatta maatilojen talouskeskuksia ja suojeltavia rakennuksia. 45 dBA ja 55 dBA väliseltä alueelta on poistettu loma-asuntojen rakennuspaikat. Osayleiskaava ei poista alueilla voimassa olevia rakennuslupia.

Yli 55 dBA melualueella olemassa olevien asuinrakennusten korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sekä jo olevaan asuntoon kuuluvien talousrakennusten rakentaminen on mahdollista. Olemassa olevien lomarakennusten korjaaminen sekä olevaan lomarakennukseen kuuluvien talousrakennusten rakentaminen on mahdollista. Rakentamisen yhteydessä on otettava huomioon ohjearvojen mukainen melusuojaus.

45 dBA ja 55 dBA välisellä alueella olemassa olevien lomarakennusten korjaaminen sekä olevaan lomarakennukseen kuuluvien talousrakennusten rakentaminen on mahdollista. Rakentamisen yhteydessä on otettava huomioon ohjearvojen mukainen melusuojaus.

Tavoitteellisen aikataulun mukaan osayleiskaavan muutos on tarkoitus hyväksyä syyskuussa 2020.

Lisätiedot

kaavoituspäällikkö Leena Iso-Markku, leena.iso-markku@lohja.fi  
yleiskaavasuunnittelija Essi Vento, essi.vento@lohja.fi

Oheismateriaali

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 18.12.2019  
- Selostus valmisteluvaiheessa 18.12.2019

Esitys Kaupunkikehitysjohtaja	Vetovoimalautakunta päättää asettaa Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutoksen (Espoo–Salo -oikorata) valmisteluvaiheen aineiston (muutosluonnos 18.12.2019) nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.
Esteellisyys	Juhana Salmenpohja ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian osalta (maanomistaja kaava-alueella ja kaava-alueen rajalla) hallintolaki 28 § 1 mom. 4 kohta) ja poistui kokouksesta klo 17:49 tämän ja seuraavan asian § 192 käsittelyn ajaksi eikä näin ollen ottanut osaa asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon.  Birgit Aittakumpu siirtyi puheenjohtajaksi johtaen kokousta.
Päätös	Hyväksyttiin.
Liite 3 -----	Osayleiskaavamuutosluonnos 18.12.2019
VEVO 19.05.2020 § 71	Osayleiskaavan muutoksen valmisteluvaiheen aineisto ja kaavaluonnos oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 9.1.–7.2.2020 välisen ajan. Aineistoon ja kaavaluonnokseen voi tutustua myös kaavaillassa Lohjan pääkirjaston Järnefelt-salissa 28.1.2020. Osayleiskaavamuutoksen luonnoksesta saatiin 15 lausuntoa ja 5 mielipidettä.  Kaavamuutosprosessin aikana ESA -oikoradan yleissuunnittelu on edennyt ja siitä on käynnistynyt erillinen YVA -prosessi.  Lausuntojen ja mielipiteiden perusteella osayleiskaavamuutokseen on tehty muutoksia. Melulle altistuvilla alueilla olemassa oleville loma- ja pysyville asunnoille on osoitettu oma kaavamerkintä ja määräys aikaisemman niitä koskeneen yleisen määräyksen sijasta. Luontoselvityksiä on täydennetty ja suojelualueiden aluevarauksia, merkintöjä ja määräyksiä on korjattu ja täydennetty. Työpaikka-alueiden rajauksiin ja merkintöihin on tehty täsmennyksiä.  Lautakunnalle esitetään ensimmäisessä vaiheessa kaavakartta määräykseen sekä tiivistelmät lausunnoista ja mielipiteistä vastineineen. Kaavaselostus, jossa perustellaan ja dokumentoidaan kaavan sisältö, esitetään seuraavassa kokouksessa.  Kaavamuutosprosessin aikataulua on tarkistettu siten, että tavoite on saada osayleiskaavamuutos hyväksytyksi vuoden 2020 loppuun mennessä.
Lisätiedot	kaavoituspäällikkö, Leena Iso-Markku, leena.iso-markku@lohja.fi kaavasuunnittelija, Essi Vento, essi.vento@lohja.fi
Oheismateriaali	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Y8 Yhteenveto lausunnoista ja vastine-ehdotukset (19.5.2020)</li> <li>- Y8 Yhteenveto mielipiteistä ja vastine-ehdotukset (19.5.2020)</li> <li>- Saapuneet lausunnot</li> <li>- Y7 ja Y8 Luontoselvitysten täydennys (Ramboll 12.5.2020)</li> <li>- Nummi-Pusulän eteläosien ja Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan ja osayleiskaavan muutoksen luontoselvitys (Envibio 2003)</li> <li>- EI NETTIIN Y8 Saapuneet mielipiteet</li> <li>- EI NETTIIN E18 liito-oravaseuranta (Silvestris luontoselvitys oy 30.11.2019)</li> <li>- EI NETTIIN ESA-radan luontoselvitykset (Sito 2017)</li> <li>- EI NETTIIN ESA-radan saukkoselvitys (Sitowise 2018)</li> </ul>

- EI NETTIIN ESA-radan vuollejokisimpukkaselvitys (Alleco 2019)
- EI NETTIIN ESA-radan erillisselvitykset OT2–OT3 (Ramboll 2019)
- EI NETTIIN ESA-radan lepakkoselvitys (Sitowise 2019)

#### Esitys

Kaupunkikehitysjohtaja

Vetovoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se

1. merkitsee tiedoksi yhteenvedon osayleiskaavamuutosluonnoksesta saaduista lausunnoista ja mielipiteistä, ja

2. hyväksyy 19.5.2020 päivätyn Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutos (Espoo–Salo-oikorata) osayleiskaavamuutosehdotuksen kaavakartan ja -määräykset asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 § ja MRA 19 § mukaisesti.

#### Esteellisyys

Juhana Salmenpohja ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian osalta (maanomistaja kaava-alueella ja kaava-alueen rajalla; hallintolaki 28 § 1 mom. 4 kohta) eikä näin ollen ottanut osaa asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon. Juhana Salmenpohja poistui kokoussalista klo 19.49-20.11 ajaksi.

Birgit Aittakumpu siirtyi puheenjohtajaksi johtaen kokousta.

#### Muutettu päätösesitys

Esittelijä teki muutetun päätösesityksen lisäten päätösesitykseen kohdan 3 seuraavasti:

3. Kaavamääräys, joka koskee kohtaa MY, lisätään lause ” Toimenpiderajoitus ei koske puiden kaatamista”.

#### Päätös

Vetovoimalautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se

1. merkitsee tiedoksi yhteenvedon osayleiskaavamuutosluonnoksesta saaduista lausunnoista ja mielipiteistä, ja

2. hyväksyy 19.5.2020 päivätyn Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutos (Espoo–Salo-oikorata) osayleiskaavamuutosehdotuksen kaavakartan ja -määräykset asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 § ja MRA 19 § mukaisesti ja

Vetovoimalautakunta päätti

3. lisätä lauseen kaavamääräys kohtaan MY ” Toimenpiderajoitus ei koske puiden kaatamista”.

#### Liite 3

Y8 Kaavakartta, ehdotus (19.5.2020)

#### VEVO 03.06.2020 § 85

Osayleiskaavan kaavaselostus on laadittu.

#### Lisätiedot

kaavoituspäällikkö, Leena Iso-Markku, leena.iso-markku@lohja.fi  
kaavasuunnittelija, Essi Vento, essi.vento@lohja.fi

#### Oheismateriaali

- Y7 ja Y8 osayleiskaavamuutoksia varten laadittu luontoselvitys sekä muut luontoselvitykset (vevo 19.5.2020)
- Y7 ja Y8 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio (28.5.2019)

#### Esitys

Kaupunkikehitysjohtaja

Vetovoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy 3.6.2020 päivätyn Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muu-

tosehdotuksen (Espoo–Salo -oikorata) kaavaselostuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 § ja MRA 19 § mukaisesti yhdessä aikaisemmin hyväksytyin kaavakartan kanssa.

Lisäksi vetovoimalautakunta päättää, että se tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa, jotta asia voi edetä kaupunginhallituksen 8.6.2020 kokoukseen.

#### Esteellisyys

Juhana Salmenpohja ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian osalta (maanomistaja kaava-alueella ja kaava-alueen rajalla; hallintolaki 28 § 1 mom. 4 kohta) eikä näin ollen ottanut osaa asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon. Juhana Salmenpohja poistui kokoussalista klo 18.50-18.51 ajaksi.

Birgit Aittakumpu siirtyi puheenjohtajaksi johtaen kokousta.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

#### Liite 3

Y8 Kaavaselostus (3.6.2020)

-----  
Kaupunginhallitus 08.06.2020 § 183

Vetovoimalautakunnan käsittelyn 19.5.2020 jälkeen kaavakarttaan on tehty pieniä täydennyksiä ja tarkistuksia seuraavasti: Karttaan on lisätty neljä ”/s”-merkintää, jotka sisältyvät myös voimassa olevaan osayleiskaavaan, korjattu luo-kohdemerkinnän numerointi ja korjattu pistemerkintää kahdella kiinteistöllä.

#### Lisätiedot

kaavoituspäällikkö, Leena Iso-Markku, leena.iso-markku@lohja.fi  
kaavasuunnittelija, Essi Vento, essi.vento@lohja.fi

#### Oheismateriaali

- Y8 Kaavakartta, ehdotus (8.6.2020)
- Y8 Kaavaselostus, ehdotusvaihe (3.6.2020)
- Y8 Yhteenveto lausunnoista ja vastine-ehdotukset (19.5.2020)
- Y8 Yhteenveto mielipiteistä ja vastine-ehdotukset (19.5.2020)
- Y8 Saapuneet lausunnot
- Y7 ja Y8 Luontoselvitysten täydennys (Ramboll 12.5.2020)
- Nummi-Pusulan eteläosien ja Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan ja osayleiskaavan muutoksen luontoselvitys (Envibio 2003)
- Y7 ja Y8 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio (28.5.2019)
- EI NETTIIN Y8 Saapuneet mielipiteet
- EI NETTIIN E18 liito-oravaseuranta (Silvestris luontoselvitys oy 30.11.2019)
- EI NETTIIN ESA-radon luontoselvitykset (Sito 2017)
- EI NETTIIN ESA-radon saukkoselvitys (Sitowise 2018)
- EI NETTIIN ESA-radon vuollejokisimpukkaselvitys (Alleco 2019)
- EI NETTIIN ESA-radon erillisselvitykset OT2–OT3 (Ramboll 2019)
- EI NETTIIN ESA-radon lepakkoselvitys (Sitowise 2019)

#### Esitys

#### Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi yhteenvetoon osayleiskaavamuutosluonnoksesta saaduista lausunnoista ja mielipiteistä, ja

2. hyväksyä Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutos (Espoo–Salo-oikorata) osayleiskaavamuutosehdotuksen (kaavakartta ja -määräykset, kaavaselostus) asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 § ja MRA 19

§ mukaisesti.

Esteellisyysilmoitus	Kaupunginhallituksen jäsen Tuija Piekka ilmoitti ennen tämän asian käsittelyä olevansa alueen maanomistajana asiassa esteellinen hallintolain 28 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaisesti. Piekka poistui kokouksesta klo 18.07 eikä näin ollen ottanut osaa asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksen tekoon.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.  Kaavoituspäällikkö Leena Iso-Markku oli kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.  Kaupunginhallituksen jäsen Tuija Piekka palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.11.
Täytäntöönpano	ote/email kaavoituspäällikkö Iso-Markku ote/email kaavasuunnittelija Vento ote/email toimistos sihteeri Lintuniemi

-----

#### Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.06.2022 § 82

Ehdotusvaiheen aineisto on asetettu julkisesti nähtäville 17.8.-15.9.2020 MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaan. Kaavailta on pidetty 20.8.2020. Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu on järjestetty 29.10.2020 MRL 66 §:n ja MRA 18 §:n mukaisesti. Osallisia, joihin olennaiset muutokset kohdistuivat, on kuultu erikseen MRA 32 §:n mukaan. Kaavoitus suoritettiin yhdessä Länsi-Uudenmaan museon kanssa rakennetun kulttuuriympäristön maastokäynnin 8.10.2020.

Osayleiskaavan muutosehdotuksesta saatiin nähtävillä olon aikana 14 lausuntoa ja kuusi muistutusta. Saadun palautteen ja lisäselvitysten perusteella kaavakarttaa ja -määräyksiä on tarkistettu. Tarkistukset koskivat yksityistä etua: niitä osallisia, joita muutokset koskivat, kuultiin erikseen. Erilliseen kuulemiseen liittyviä muistutuksia saapui kaksi. Lisäksi ehdotusvaiheen nähtävillä olon jälkeen saatiin yksi muistutus, joka ei liity erilliseen kuulemiseen.

Osayleiskaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset on käsitelty. Lausunnoista ja muistutuksista on laadittu erilliset tiivistelmät ja vastineet. Vastineissa on todettu lausuntojen ja muistutusten johdosta tehdyt täydennykset.

Saapuneissa lausunnoissa edellytettiin tarkennusta työpaikka-alueen (TP), asuinalueen (AO) sekä maa- ja metsätalousvaltaisen alueen, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY), kaavamääräyksiin sekä rakennussuojelua ja kulttuuriympäristöä koskeviin kaavamerkintöihin ja -määräyksiin. Lausunnoissa esitettiin myös melun torjuntatarvemerkin ja luontoarvoihin liittyvien merkintöjen ja -määräysten tarkistamista. Lausunnoissa edellytettiin tarkentamaan rakennussuojelua ja kulttuuriympäristöä sekä luontoarvoihin liittyviä tietoja. Lausunnoissa todettiin, että luontoselvityksiä tulee täydentää.

Saapuneissa muistutuksissa on kiinnitetty huomiota työpaikka-alueen laajuuteen ja sijoittumiseen loma-asuntojen läheisyyteen sekä työpaikka-alueen toimintojen aiheuttamiin ympäristöhäiriöihin. Kaava-alueen luontoarvojen todetaan olevan moninaiset ja runsaslukuiset, ja ne tulee

turvata kaavaratkaisussa. Luontoselvitysten täydennystä pidettiin osittain puutteellisena. Lisäksi Viherysteystarve-merkintään on esitetty täydennystä. Muistutuksissa tuodaan esiin huoli oikoradan aiheuttamasta lisämelusta sekä haitallisista ympäristövaikutuksista.

Työpaikka-alueen (TP) sekä maa- ja metsätalousvaltaisen alueen, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY), kaavamääräyksiä on tarkennettu esitettyjä lausuntoja mukaillen. Erillispientalojen alueen AO-1 –kaavamerkintä on lisätty kaavaan niin kuin on paikallisesti arvokkaan kulttuurimaiseman maamerkintäkin. Säilytettävän rakennuksen (sr) sekä alueen, jolla ympäristö säilytetään (/s), määräyksiä on tarkistettu ja muutettu, kuten lausunnoissa on esitetty. Kaavaan on lisätty muistutuksen myötä myös ympäristöhäiriöiden huomioon ottamiseen jatkosuunnittelussa kehottava yleismääräys. Lisäksi viranomaisten välisten työneuvottelujen myötä on lisätty uusi kaavamerkintä Alueen osa, jolla häviää tai heikentyy luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojellun lajin (liito-orava) lisääntymis- ja levähdyspaikka luo-7. Myös Pääradan kaavamääräystä on täydennetty neuvottelujen tuloksena.

Lisätiedot	Yleiskaavasunnittelija Tiitus Kuisma Yleiskaavoittaja Kaisa Leppikangas
Oheismateriaali	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ehdotusvaiheen lausunnot</li><li>- Ehdotusvaiheen muistutukset</li><li>- Aloitus- ja valmisteluvaiheen palautteet</li><li>- Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio liitteineen</li><li>- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio liitteineen</li><li>- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma</li><li>- ESA-radan yleissuunnitelma, Liikennemeluselivityksen menetelmän kuvaus – Lohja, tekninen raportti (Sitowise 2020)</li><li>- Rakennetun kulttuuriympäristön maastokäynnin 8.10.2020 muistio</li><li>- Espoo-Salo -oikoradan linjausvaihtoehdot, Rakennus- ja maisemahistoriallinen selvitys (Stadionark 2010)</li><li>- Sammatin ja Nummi-Pusulän sekä Nummen kirkonkylän kulttuuriympäristöjen inventointi (Wager 2003)</li><li>- Espoo-Salo ratalinjan arkeologinen inventointi (Museovirasto 2017)</li><li>- Nummi-Pusulän eteläosien ja Sammatin pohjoisosien osayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi (Mikroliitti 2003)</li><li>- Pienvesikohteiden paikkatieto- ja maastotarkastelu, Helsinki-Turku nopea junayhteys – Pienvesiselvitys (Ramboll 2021)</li><li>- Osayleiskaava-alueiden Y7 ja Y8 luontoselvitysten täydennys (Ramboll 2020)</li><li>- Valtatie 1 Muurla-Lievio – Liito-oravaseuranta (Silvestris 2019)</li><li>- Helsinki-Turku nopean ratayhteyden lepakkoselvitys (Sitowise 2019)</li><li>- Espoo-Lohja-Salo –oikorata, Lajisto- ja luontokohteiden erillisselvitykset ratajaksoilla OT2-OT3 (Ramboll 2019)</li><li>- Vuollejokisimpukoiden kartoitus Espoo-Turku nopean junayhteyden linjauksella (Alleco 2019)</li><li>- Helsinki-Turku nopean ratayhteyden saukkoselvitys (Sitowise 2018)</li><li>- Helsinki-Turku nopean ratayhteyden luontoselvitykset (Sito 2017)</li><li>- Nummi-Pusulän eteläosien ja Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan ja osayleiskaavan muutoksen luontoselvitys (Envibio 2003)</li></ul>
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Puistosalo Pekka
Päätösehdotus	Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se  1. hyväksyy nähtävillä olleesta Y8 Sammatin pohjoisosien

osayleiskaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet (13.6.2022),

2. esittää Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutoksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esityksen mukaan.

Liite 11 Kaavakartta 13.6.2022  
Liite 12 Kaavamerkinnät ja -määräykset, suomi 13.6.2022  
Liite 13 Kaavamerkinnät ja -määräykset, ruotsi 13.6.2022  
Liite 14 Kaavaselostus 13.6.2022  
Liite 15 Ehdotusvaiheen palautteet ja vastineet 13.6.2022

-----  
Kaupunkisuunnittelulautakunta 01.08.2022 § 97

Kaupunginjohtaja Härmälä käytti otto-oikeutta 13.6.2022 kaupunginvaltuustokokoukseen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 20.6.2022 § 200 palauttanut asian uuteen käsittelyyn.

Lisätiedot Yleiskaavasuunnittelija Tiitus Kuisma, tiitus.kuisma@lohja.fi  
Yleiskaavoittaja Kaisa Leppikangas, kaisa.leppikangas@lohja.fi

Oheismateriaali

- Ehdotusvaiheen lausunnot
- Ehdotusvaiheen muistutukset
- Aloitus- ja valmisteluvaiheen palautteet
- Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio liitteineen
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio liitteineen
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- ESA-radon yleissuunnitelma, Liikennemeluselvityksen menetelmän kuvaus – Lohja, tekninen raportti (Sitowise 2020)
- Rakennetun kulttuuriympäristön maastokäynnin 8.10.2020 muistio
- Espoo-Salo -oikoradan linjausvaihtoehdot, Rakennus- ja maisemahistoriallinen selvitys (Stadionark 2010)
- Sammatin ja Nummi-Pusulän sekä Nummen kirkonkylän kulttuuriympäristöjen inventointi (Wager 2003)
- Espoo-Salo ratalinjan arkeologinen inventointi (Museovirasto 2017)
- Nummi-Pusulän eteläosien ja Sammatin pohjoisosien osayleiskaava-alueen muinaisjäänösinventointi (Mikroliitti 2003)
- Pienvesikohteiden paikkatieto- ja maastotarkastelu, Helsinki-Turku nopea junayhteys – Pienvesiselvitys (Ramboll 2021)
- Osayleiskaava-alueiden Y7 ja Y8 luontoselvitysten täydennys (Ramboll 2020)
- Valtatie 1 Muurla-Lieviö – Liito-oravaseuranta (Silvestris 2019)
- Helsinki-Turku nopean ratayhteyden lepakkoselvitys (Sitowise 2019)
- Espoo-Lohja-Salo –oikorata, Lajisto- ja luontokohteiden erillisselvitykset ratajaksoilla OT2-OT3 (Ramboll 2019)
- Vuollejokisimpukoiden kartoitus Espoo-Turku nopean junayhteyden linjauksella (Alleco 2019)
- Helsinki-Turku nopean ratayhteyden saukkoselvitys (Sitowise 2018)
- Helsinki-Turku nopean ratayhteyden luontoselvitykset (Sito 2017)
- Nummi-Pusulän eteläosien ja Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan ja osayleiskaavan muutoksen luontoselvitys (Envibio 2003)

Esittelijä Elinvoimajohtaja Puistosalo Pekka

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se

1. hyväksyy nähtävillä olleesta Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet (13.6.2022);

2. esittää Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutoksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esityksen mukaan.

Liite 11 Kaavakartta 13.6.2022  
Liite 12 Kaavamerkinnät ja -määräykset, suomi 13.6.2022  
Liite 13 Kaavamerkinnät ja -määräykset, ruotsi 13.6.2022  
Liite 14 Kaavaselostus 13.6.2022  
Liite 15 Ehdotusvaiheen palautteet ja vastineet 13.6.2022

Täytäntöönpano Kaupunginhallituksen listalle 8.8.  
-----

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 226

Lisätiedot Yleiskaavasuunnittelija Tiitus Kuisma, tiitus.kuisma@lohja.fi  
Yleiskaavoittaja Kaisa Leppikangas, kaisa.leppikangas@lohja.fi

Oheismateriaali

- Ehdotusvaiheen lausunnot
- Ehdotusvaiheen muistutukset
- Aloitus- ja valmisteluvaiheen palautteet
- Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio liitteineen
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio liitteineen
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- ESA-radan yleissuunnitelma, Liikennemeluselvityksen menetelmän kuvaus – Lohja, tekninen raportti (Sitowise 2020)
- Rakennetun kulttuuriympäristön maastokäynnin 8.10.2020 muistio
- Espoo-Salo -oikoradan linjausvaihtoehdot, Rakennus- ja maisemahistoriallinen selvitys (Stadionark 2010)
- Sammatin ja Nummi-Pusulän sekä Nummen kirkonkylän kulttuuriympäristöjen inventointi (Wager 2003)
- Espoo-Salo ratalinjan arkeologinen inventointi (Museovirasto 2017)
- Nummi-Pusulän eteläosien ja Sammatin pohjoisosien osayleiskaava-alueen muinaisjäänösinventointi (Mikroliitti 2003)
- Pienvesikohteiden paikkatieto- ja maastotarkastelu, Helsinki-Turku nopea junayhteys – Pienvesiselvitys (Ramboll 2021)
- Osayleiskaava-alueiden Y7 ja Y8 luontoselvitysten täydennys (Ramboll 2020)
- Valtatie 1 Muurla-Lieviö – Liito-oravaseuranta (Silvestris 2019)
- Helsinki-Turku nopean ratayhteyden lepakkoselvitys (Sitowise 2019)
- Espoo-Lohja-Salo –oikorata, Lajisto- ja luontokohteiden erillisselvitykset ratajaksoilla OT2-OT3 (Ramboll 2019)
- Vuollejokisimpukoiden kartoitus Espoo-Turku nopean junayhteyden linjauksella (Alleco 2019)
- Helsinki-Turku nopean ratayhteyden saukkoselvitys (Sitowise 2018)
- Helsinki-Turku nopean ratayhteyden luontoselvitykset (Sito 2017)
- Nummi-Pusulän eteläosien ja Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan ja osayleiskaavan muutoksen luontoselvitys (Envibio 2003)



Liite 11/kh 8.8.2022	Kaavakartta 13.6.2022
Liite 12/kh 8.8.2022	Kaavamerkinnät ja -määräykset, suomi 13.6.2022
Liite 13/kh 8.8.2022	Kaavamerkinnät ja -määräykset, ruotsi 13.6.2022
Liite 14/kh 8.8.2022	Kaavaselostus 13.6.2022
Liite 15/kh 8.8.2022	Ehdotusvaiheen palautteet ja vastineet 13.6.2022
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Härmälä Jarkko
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää <ol style="list-style-type: none"> <li>1. hyväksyä nähtävillä olleesta Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet (13.6.2022)</li> <li>2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:  Valtuusto päättää hyväksyä Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutoksen.</li> <li>3. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.</li> </ol>
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	valtuuston esityslistalle
-----	
Kaupunginvaltuusto 17.08.2022 § 90	
Lisätiedot	Yleiskaavasunnittelija Tiitus Kuisma, tiitus.kuisma@lohja.fi Yleiskaavoittaja Kaisa Leppikangas, kaisa.leppikangas@lohja.fi
Oheismateriaali	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ehdotusvaiheen lausunnot</li> <li>- Ehdotusvaiheen muistutukset</li> <li>- Aloitus- ja valmisteluvaiheen palautteet</li> <li>- Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio liitteineen</li> <li>- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio liitteineen</li> <li>- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma</li> <li>- ESA-radan yleissuunnitelma, Liikennemeluselvityksen menetelmän kuvaus – Lohja, tekninen raportti (Sitowise 2020)</li> <li>- Rakennetun kulttuuriympäristön maastokäynnin 8.10.2020 muistio</li> <li>- Espoo-Salo -oikoradan linjausvaihtoehdot, Rakennus- ja maisemahistoriallinen selvitys (Stadionark 2010)</li> <li>- Sammatin ja Nummi-Pusulän sekä Nummen kirkonkylän kulttuuriympäristöjen inventointi (Wager 2003)</li> <li>- Espoo-Salo ratalinjan arkeologinen inventointi (Museovirasto 2017)</li> <li>- Nummi-Pusulän eteläosien ja Sammatin pohjoisosien osayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi (Mikroliitti 2003)</li> <li>- Pienvesikohteiden paikkatieto- ja maastotarkastelu, Helsinki-Turku nopea junayhteys – Pienvesiselvitys (Ramboll 2021)</li> <li>- Osayleiskaava-alueiden Y7 ja Y8 luontoselvitysten täydennys (Ramboll 2020)</li> <li>- Valtatie 1 Muurla-Lieviö – Liito-oravaseuranta (Silvestris 2019)</li> <li>- Helsinki-Turku nopean ratayhteyden lepakkoselvitys (Sitowise 2019)</li> <li>- Espoo-Lohja-Salo –oikorata, Lajisto- ja luontokohteiden erillisselvitykset ratajaksoilla OT2-OT3 (Ramboll 2019)</li> <li>- Vuollejokisimpukoiden kartoitus Espoo-Turku nopean junayhteyden linjauksella (Alleco 2019)</li> <li>- Helsinki-Turku nopean ratayhteyden saukkoselvitys (Sitowise 2018)</li> </ul>

- Helsinki-Turku nopean ratayhteyden luontoselvitykset (Sito 2017)
- Nummi-Pusulän eteläosien ja Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan ja osayleiskaavan muutoksen luontoselvitys (Envibio 2003)

Liite 14/kv 17.8.2022  
Liite 15/kv 17.8.2022  
Liite 16/kv 17.8.2022  
Liite 17/kv 17.8.2022  
Liite 18/kv 17.8.2022

Kaavakartta 13.6.2022  
Kaavamerkinnot ja -määräykset, suomi 13.6.2022  
Kaavamerkinnot ja -määräykset, ruotsi 13.6.2022  
Kaavaselostus 13.6.2022  
Ehdotusvaiheen palautteet ja vastineet 13.6.2022

**Päätösehdotus** Valtuusto päättää hyväksyä Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutoksen.

**Esteellisyys** Valtuutettu Juhana Salmenpohja ilmoitti olevansa asiassa esteellinen (Kuntalaki 97.1. §) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn alkaessa klo 18.43 eikä näin ollen osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon.

**Päätös** Valtuusto päätti esityksen mukaan.

**Täytäntöönpano** ote kaavoitussihteeri Lintuniemi tiedoksi yleiskaavasunnittelija Kuisma, yleiskaavoittaja Leppikangas

Teknisenä korjauksena tehdään ruotsinkieliseen valtuuston päätösesitykseen seuraava korjaus:  
Fullmäktige beslutar att godkänna ändringen av delgeneralplanen för de norra delarna av Y8.

-----