



Kuva: Maanmittauslaitos

Lohjan kaupunki | Ympäristötoimi | Kaavoitus | TL | 17.3.2015 (päivitetty 2.4.2015)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
N12 NUMMEN KEVYEN LIIKENTEEEN VÄYLÄ
103. kaupunginosa Nummen Oilaantien liikennealueen
ASEMAKAAVAN MUUTOS

YMPÄRISTÖTOIMEN KAAVOITUKSEN YHTEYSTIEDOT

Lohjan kaupunki
Ympäristötoimi/ Kaavoitus
PL 71, 08101 Lohja
p. 019 3690 (vaihde)

Käyntiosoite:
Kaupungintalo Monkola
Karstuntie 4
08100 LOHJA

Sähköposti:
ymparistotoimi(a)lohja
etunimi.sukunimi(a)lohja

Yleiskaavasuunnittelija Teija Liuska, puh. 044 374 4418
Yleiskaavoittaja Iiris Koivula, puh. 0500 954 923
Kaavoituspäällikkö Leena Iso-Markku, puh. 044 374 0147
Kaavoitussihteeri Margit Hietämäki, puh. 044 369 4454

SISÄLLYSLUETTELO

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Käynnistyminen ja vireilletulo
3. Kaavoitettava alue
4. Suunnittelutilanne
5. Selvitykset
6. Tavoitteet
7. Arvioitavat vaikutukset
8. Osallistuminen, vuorovaikutuksen järjestäminen ja kaavoituksen kulku

1. OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 63 §) mukainen asiakirja, jossa kuvataan asemakaavan laatimisen yhteydessä noudatettavia osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyitä sekä kaavan vaikutusten arviointia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt on tarkoitus toteuttaa kaavan etenemisen eri vaiheissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan tiivistetysti hankkeen lähtökohdista, tavoitteista ja harkinnassa olevista vaihtoehdoista. Samalla määritellään osalliset.

Osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun, ja esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteensä ja arvionsa sen riittävydestä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua koko kaavaprosessin ajan Lohjan kaupungin internetsivuilla ja ympäristötoimen kaavoituksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

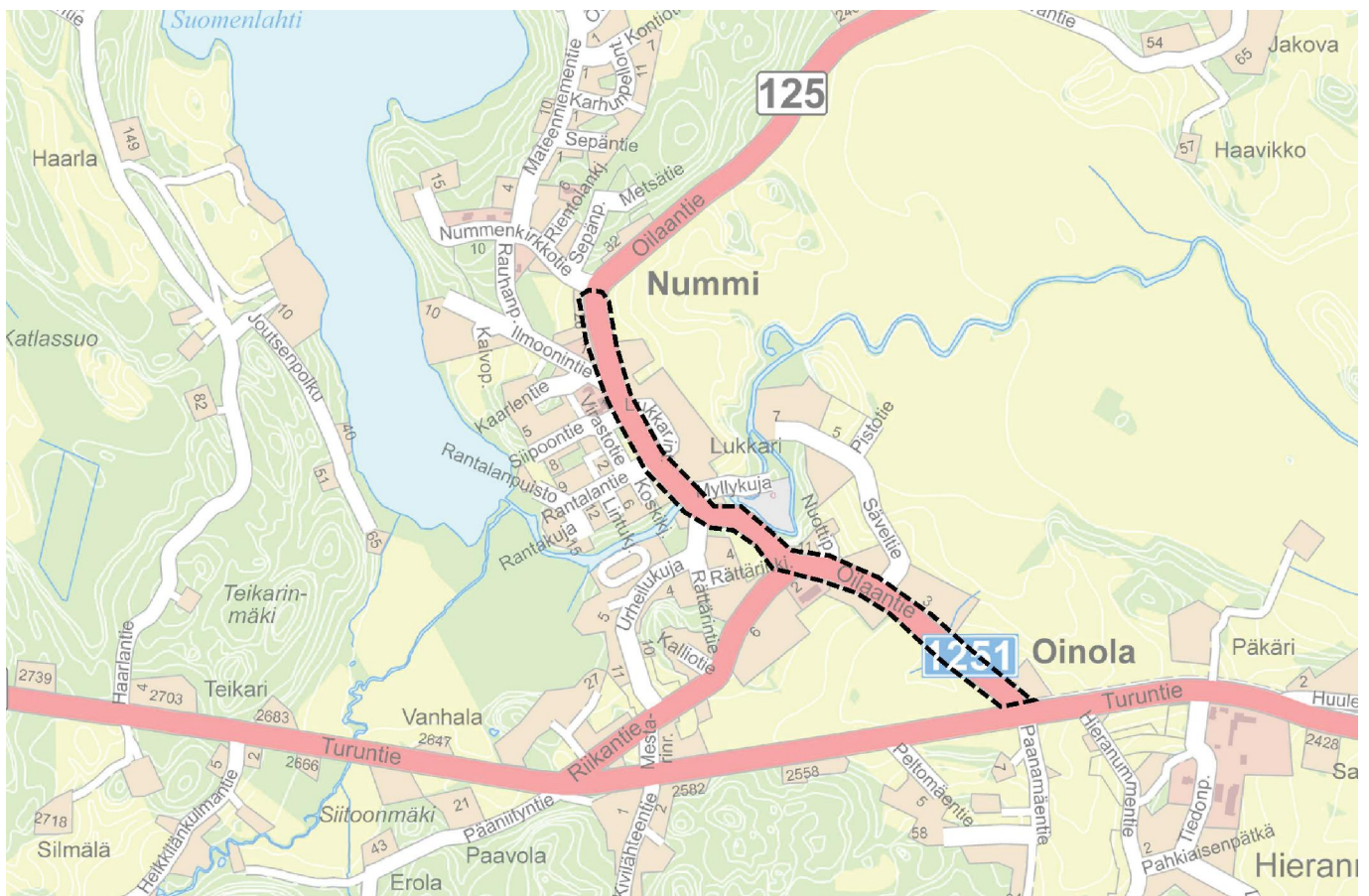
Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty Lohjan kaupungin 103. kaupunginosan Nummi liikennealuetta (Oilaantie) koskevan asemakaavan muutoksen laatimista varten.

2. KÄYNNISTYMINEN JA VIREILLETULO

Nummen kevyenliikenteen väylän mahdollistava asemakaavan muutos N12 sisältyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 20.1.2015 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2015-2017.

Asemakaavan muuttaminen on tarpeen voima- saolevan asemakaavan mukaisten liikennealueiden tarkistamiseksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ilmoitetaan tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, jonka päätöksellä kaava asetetaan vireille.



Kuva 1. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti opaskartalla.

3. KAAVOITETTAVA ALUE

Suunnittelualue koskee Nummen taajaman läpi kulkevaa osaa Oilaantiestä (mt 125 / mt 1251) mt 110 (Turuntie) pohjoispuolella. Alueen poikki kulkee Nummenjoki. Suunnittelualueen rajaus tarkentuu kaavoitusprosessin aikana.

Oilaantie on paikoitellen hyvin kapea, jyrkkiipiirteinen ja sen näkemät ovat painoin huonot. Suunnittelualueella ei ole kevyen liikenteen väylää. Oilaantien eteläisellä osalla liikennemäärä oli vuonna 2014 n. 1100 ajoneuvoa vuorokaudessa ja pohjoisella osalla n. 500 ajoneuvoa vuorokaudessa (KAVL 2014). Reittiä käyttävät mm. Nummen taajamasta Oinolan kouluihin ja kouluilta urheilukentälle kulkevat koululaiset.

4. SUUNNITTELUTILANNE

4.1 VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtioneuvoston päätös (13.11.2008) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistamisesta on tullut voimaan 1.3.2009.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä myös kuntien kaavoituksessa.

Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista Lohjaa koskevat kokonaisuudet: 1) toimiva aluerakenne, 2) eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu, 3) kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat sekä 4) toimivat yhteysverkostot ja energiahuolto.

Viranomaisten laatimat valtakunnalliset inventoinnit otetaan huomioon alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina. Suunnittelualueella tulee erityisesti huomioida Museoviraston laatima valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen ympäristöjen inventointi (RKY 2009).

4.2 MAAKUNTAKAAVA

Suunnittelualueetta koskevat

- Uudenmaan maakuntakaava (vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006) sekä
- Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava (vahvistettu ympäristöministeriössä 30.10.2014)

4.3 MAANKÄYTÖN RAKENNE 2013-2037

Lohjan kaupunginvaltuuston 14.5.2015 hyväksymässä rakennemallissa suunnittelualue on osa Nummi-Saukkolan palvelutaajamaa.

4.4 YLEISKAAVAT

Nummi-Saukkola osayleiskaava 1995

Osayleiskaava on hyväksytty Nummi-Pusulan kunnanvaltuustossa 16.6.1983.

Nummi-Pusulan yleiskaavaehdotus 2012

Yleiskaavaehdotus oli nähtävillä Nummi-Pusulan kunnassa 11.10.-12.11.2012. Yleiskaava ei sisällä kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymään Lohjan kaavoitusohjelmaan 2015-2017.

4.5 ASEMAKAAVAT

Nummen taajamassa Oilaantien ympäristössä on voimassa 26.1.1968, 18.2.1976, 26.10.1999, 24.4.2006 ja 12.5.2008 hyväksytyt asemakaavat.

4.6 MUUT SUUNNITELMAT

- Nummen taajaman liikenneturvallisuustoimenpiteet, tiesuunnitelma, luonnos 8.1.2015 (Uudenmaan ELY-keskus, Lohjan kaupunki, Ramboll), valmistumisaikataulu kevät 2015

5. SELVITYKSET

- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY 2009 (Museovirasto, www.rky.fi)
- Missä maat on mainiommat, Uudenmaan kulttuuriympäristöt, Uudenmaan liiton julkaisuja E114 - 2012
- Arvokkaat maisema-alueet, Maisema-alue työryhmän mietintö II, 66/1992 (Ympäristöministeriö)
- Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys, Nummi-Pusulan kunta, 2011 (STADIONARK, Arkkitehti-toimisto Kristina Karlsson, Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy)

6. TAVOITTEET

Asemakaavaa laadittaessa noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:ssä asemakaavoitukselle asetettuja sisältövaatimuksia, joiden mukaan laadittujen asemakaavojen tarkoitus on luoda ja kehittää hyvää elinympäristöä. Asemakaavalla luodaan mm. edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia, eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää.

Suunnittelualueetta koskevat erityisesti tavoitteet

- liikenneturvallisuuden sekä kävelyn ja pyöräilyn edellytysten parantamisesta;
- valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen arvojen säilymisestä; sekä

- pohja- ja pintavesien suojele- ja käyttötarpeiden huomioimisesta.

Maantien alue on tarkoitus muuttaa tulevaisuudessa kaupungin hallinnoimaksi kaduksi, mikä edellyttää asemakaavan liikennealueiden ajantasaistamista. Tavoitteet täsmentyvät kaavaprosessin edetessä.

Tavoiteaikataulu:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1-4/2015

Valmisteluvaihe 5-8/2015

Ehdotusvaihe 9-12/2015

Hyväksyminen 1-4/2016

7. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa MRL 9 §: Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävät suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa MRA 1 §: Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Asemakaavan muutoksen (N12) toteuttamisen vaikutuksia arvioidessa on erityisesti kiinnitettävä huomiota: liikenneturvallisuuteen, maaston rakennettavuuteen, pohjaveteen, maisemakuvan muutokseen kulttuurihistoriallisesti merkittävässä rakennetussa ympäristössä, kiinteistövaikutuksiin ja johtojen siirtoihin.

8. OSALLISTUMINEN, VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN JA KAAVOITUKSEN KULKU

8.1 OSALLISET

I Maanomistajat ja asukkaat

- alueen maanomistajat
- lähinaapuruston maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- kaavan vaikutusalueen asukkaat ja yritykset

II Kaupungin toimialat

- tekninen toimi, kunnallistekninen suunnittelu
- tekninen toimi, logistiikkakeskus
- kiinteistö- ja kartastopalvelut
- rakennusvalvonta
- Lohjan ympäristöterveyspalvelut
- ympäristönsuojelu
- perusturvatoimi
- sivistystoimi
- Lohjan museo

III Valtion viranomaiset

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, liikennevastuualue
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Museovirasto

IV Muut yhteisöt

- Uudenmaan liitto
- Nummen aluetoimikunta
- Nummen Kyläyhdistys
- Lohjan seudun Ympäristöyhdistys ry
- Lohjan seudun Omakotiyhdistys ry
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Lohjan Liikuntakeskus Oy
- MTK Nummi-Pusula ry
- DNA Palvelut Länsi-Uusimaa
- Caruna Oy
- Fingrid Oy
- Gasum Oy
- Lounea Oy
- alueella toimivat muut yhteisöt ja yritykset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

8.2 ALOITUSVAIHE

Aloitusvaiheessa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kootaan kaava-alueita koskevat suunnitelmat, selvitykset ja arvioidaan lisäselvitystarpeet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ilmoitetaan tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, jonka päätöksellä kaava asetetaan vireille.

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta kuulutetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, Ykkös-Sanomissa, Ykkös-Lohjassa ja kaupungin internet-sivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §) asetetaan nähtäville kaupungin viralliselle ilmoitustaululle Lohjan kaupungintalo Monkolan asiakaspalvelukeskukseen (Karstuntie 4, Lohja) sekä lisäksi Nummen palvelupisteeseen (Siipoontie 1), Saukkolan kirjastoon (Kauppakuja 3) ja kaupungin internet-sivuille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua koko kaavoitusprosessin ajan ympäristötoimen kaavoituksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää kaavoitusprosessin aikana. Osallisten on mahdollista esittää mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Suunnitelmaa koskeva palaute pyydetään ensisijaisesti esittämään Lohjan ympäristötoimen kaavoitusyksikölle. Osallisella on halutessaan myös mahdollisuus esittää Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY) neuvottelua osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL 64 §). Tällainen esitys on tehtävä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa kaavaa valmisteltaessa ennen kuin kunta varaa osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen (MRL 66 §, MRA 18 §). Neuvottelussa tuodaan esille mahdolliset valtakunnalliset ja tärkeät seudulliset alueidenkäyttötavoitteet ja muut keskeiset tavoitteet, valtion toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeät kysymykset sekä viranomaisen käsitykset tutkimusten ja selvitysten tarpeesta.

8.3 VALMISTELUVAIHE (KAAVALUONNOS)

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy asemakaavan muutoksesta laaditun valmisteluaineiston ja varaa osallisille tilaisuuden mielipiteiden esittämiseen asettamalla asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtäville (MRA 30 §).

Kaavan valmisteluaineisto asetetaan osallisten mielipiteiden esittämistä varten alustavasti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti kaupungin viralliselle ilmoitustaululle kaupungintalo Monkolan asiakaspalvelukeskukseen (Karstuntie 4) sekä lisäksi Nummen palvelupisteeseen (Siipoontie 1), Saukkolan kirjastoon (Kauppakuja 3) ja kaupungin internet-sivuille. Valmisteluvaiheen aineiston nähtäville asettamisesta tiedotetaan kuulutuksella kaupungin virallisella ilmoitustaululla, Ykkös-Sanomissa, Ykkös-Lohjassa ja kaupungin internet-sivuilla. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä valmisteluaineistosta ennen nähtävilläolon päättymistä. Kaavan valmisteluvaiheessa pyydetään lausunnot osallisten luettelon (8.1.) kohdissa II, III ja IV mainituilta organisaatioilta, yrityksiltä ja yhteisöiltä.

Valmisteluvaiheen aineisto on tavoitteena asettaa nähtäville alkusyksystä 2015. Valmisteluvaiheen kuulemisen yhteydessä on tarkoitus järjestää yleisötilaisuus.

8.4 EHDOTUSVAIHE (KAAVAEHDOTUS)

Asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta saatavien lausuntojen ja mielipiteiden perusteella mahdollisesti tarkistettava asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksen asettamisesta tiedotetaan kuulutuksella kaupungin virallisella ilmoitustaululla sekä kaupungin Internet-sivuilla ja lehtikuulutuksella Ykkös-Sanomissa ja Ykkös-Lohjassa.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava Lohjan ympäristötoimen kaavoitusyksiköön ennen nähtävilläoloajan päättymistä. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot osallisten luettelon (8.1.) kohdissa II, III ja IV mainituilta organisaatioilta, yrityksiltä ja yhteisöiltä.

Asemakaavan muutosehdotus on tavoitteena asettaa julkisesti nähtäville talvella 2015/2016.

8.5 HYVÄKSYMISVAIHE

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto alustavan tavoitteen mukaisesti keväällä 2016. Kaavanmuutoksen hyväksymisestä koskosta päätöksestä lähetetään tieto sitä kaavan nähtävillä ollessa pyytäneille.



Kuva 2. Kaavoituksen kulku ja osallistumisen vaiheet.

Lohjan kaupunki
Ympäristötoimi, kaavoitus

