

LOHJA  
L68 MUIJALA I, ASEMAKAAVA JA  
ASEMAKAAVAMUUTOS SEKÄ TONTTIJAKO

Asemakaava koskee:  
Lohjan kaupungin kaupunginosan Muijala, viheraluetta sekä osaa kiinteistöistä 444-431-2-15, 444-431-2-354, 444-431-2-355, 444-431-2-375, 444-431-2-376.

Asemakaavalla muodostuu:  
Lohjan kaupungin 26. kaupunginosan Muijala, kortteilit 600-609 ja katu-, liikenne-, viheralueet sekä yhdyskuntatekniset huolto alueet.

Tonttijaolla muodostuvat:  
Korttelin 600 tontit 1-6, korttelin 601 tontit 1-3, korttelin 602 tontit 1-8, korttelin 603 tontit 1-3, korttelin 604 tontit 1 ja 2, korttelin 605 tontit 1-4, korttelin 606 tontit 1-3, korttelin 607 tontit 1-12, korttelin 608 tontit 1 ja korttelin 609 tontti 1.

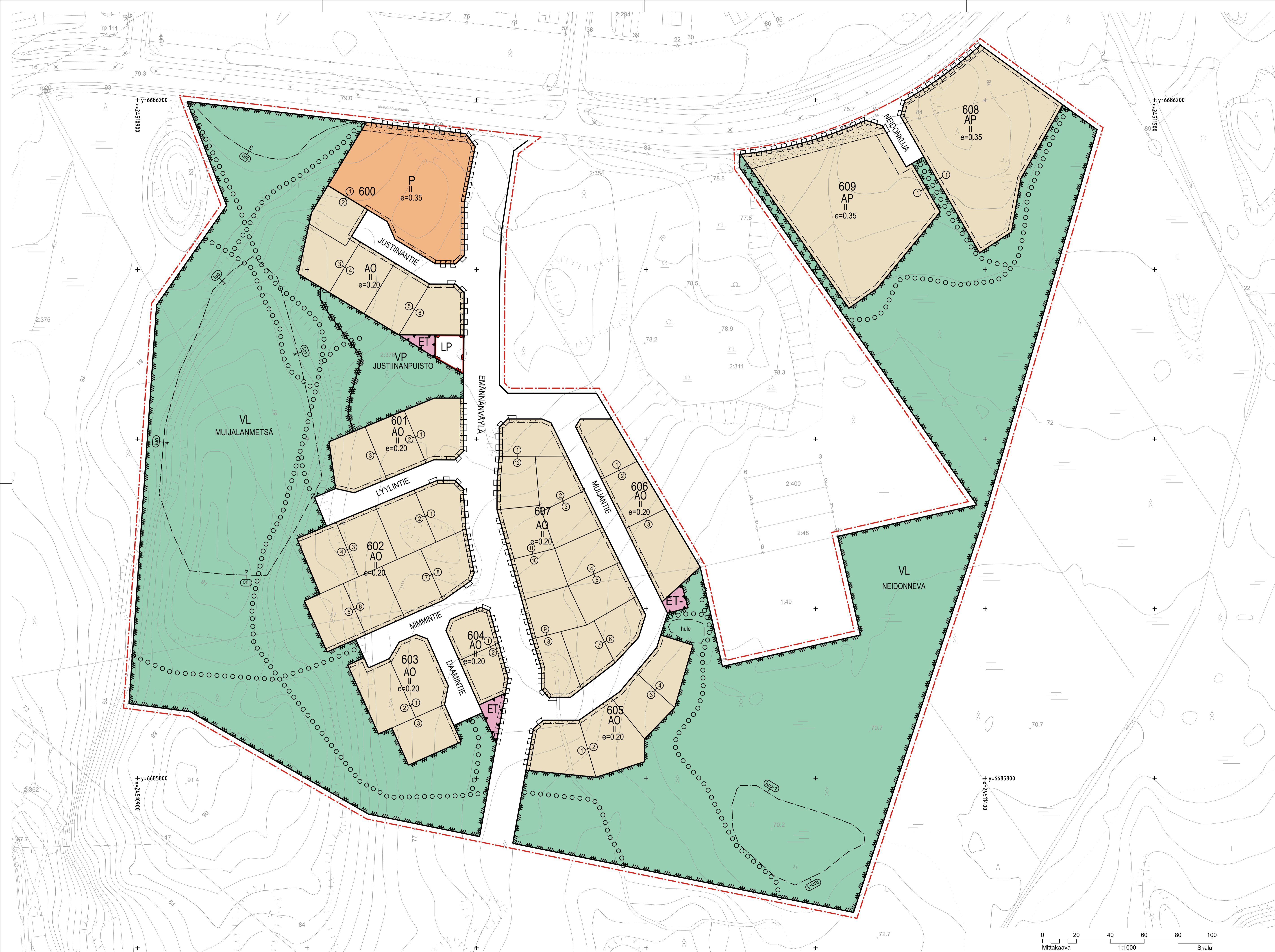
- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**  
**DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**
- AP** Asuinpienalojen korttelialue.  
Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillispientaloja asumistarkoituksiin. Alueen tonteille sallitaan rakennuskohtaisen lisäksi rakentaa apu-/talousrakennus sekä autokatos jokoista asuntoa kohti.  
Autopaikkamitoitus : 1 autopaikka asuntoa kohti.
  - AO** Erillispientalojen korttelialue.  
Korttelialueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin.  
Enillinen saunarakennus voi olla enintään 45 kerros-m<sup>2</sup>.  
Torin alueesta tulee noin kolmasosa olla vettä läpäisevää materiaalia.  
Korttelialuetta koskevat lisäksi kaava-alueen yleiset määräykset.
  - P** Palvelurakennusten korttelialue, jolla sallitaan asuminen.
  - VP** Puisto.  
Alueelle voi sijoittaa leikkivälileiniä ja lähiliikuntapaikan laitteita erikseen laadittavan suunnitelman mukaan.
  - VL** Lähivirkistysalue.  
Luonnontilaisena hoidettava lähivirkistysalue. Alueelle saa sijoittaa julkista virkistyskäyttöä palvelevia rakennelmia erikseen laadittavan virkistysalueen yleissuunnitelman perusteella.
  - LP** Yleinen pysäköintialue.
  - ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.  
Alueelle saa sijoittaa pumppaamon.
  - ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.  
Alueelle saa sijoittaa pumppaamon.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Sitovan tonttijaon mukainen tontin raja ja numero.
- 600** Korttelin numero.  
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- MUIJALANME** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- e=0.20** Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.**
- Ohjeellinen ulkokuuretti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Alueellinen hulevesien viivytysallas.**  
Alueelle saa rakentaa hulevesien viivytykseen ja puhdistukseen tarkoitettua aluetta.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**  
Alueen käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilyttämisedellytykset. Numero osoittaa asemakaavan kasvillisuus- ja luontokohdeselvityksen (vuosi 2020) kohderajausta. Ks. kaavaselostus.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**  
Alueen käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilyttämisedellytykset. Numero osoittaa asemakaavan kasvillisuus- ja luontokohdeselvityksen (vuosi 2021) kohderajausta. Ks. kaavaselostus.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**  
Alueella tulee noudattaa osa-alueittain riittävän yhtenäistä rakentamistapaa ja alueelle laadittavia rakentamistapaohjeita.

**LISÄTIETOJA:**  
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimennäköisyyttä ei asemakaavan alueella saa suorittaa ilman lupaa (MRL128 § mukainen maisemätyö).

**EHDOTUSVAIHE** 16.12.2021



Lohja  
Asemakaava koskee:  
Lohjan kaupungin kaupunginosan Muijala, viheraluetta sekä osaa kiinteistöistä 444-431-2-15, 444-431-2-354, 444-431-2-355, 444-431-2-375, 444-431-2-376.  
Asemakaavalla muodostuu:  
Lohjan kaupungin 26. kaupunginosan Muijala, kortteilit 600-609 ja katu-, liikenne-, viheralueet sekä yhdyskuntatekniset huolto alueet.  
Tonttijaolla muodostuvat:  
Korttelin 600 tontit 1-6, korttelin 601 tontit 1-3, korttelin 602 tontit 1-8, korttelin 603 tontit 1-3, korttelin 604 tontit 1 ja 2, korttelin 605 tontit 1-4, korttelin 606 tontit 1-3, korttelin 607 tontit 1-12, korttelin 608 tontit 1 ja korttelin 609 tontti 1.

Valmistelija/Beredare	Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef	Piirtäjä/Ritäre KLI
Iiris Kovalla, YKS/467 Kaavoitusarkkitehti Planläggningsarkitekt	Leena Iso-Markku, DI, YKS/294 Kaavoituspäällikkö Planläggningschef	
Koordinaattijärjestelmät: Tasokoordinaatio: EUREF ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä: N2000		
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i 54a § i markanvännings- och bygglagen.		
Tapija Ruudinen Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		

Käsitellyt vaiheet/Behandlingsstadierna:	Päiväys/Datum
<b>Lainvoimainen/Vunnit laga kraft</b>	..20..
<b>Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige</b>	..20..
Kaupunginhallitus/Stadstyrelsen	..202..
Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden	..202..
Ehdotus nähtävillä/Förslaget är framlagt	..202.. MRA § 27
Kaupunginhallitus/Stadstyrelsen	..202..
Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden	16.12.2021
Valmisteluaineisto nähtävillä/Beredningsmaterialet är framlagt	13.1. - 12.2.2021 MRA § 30
Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftsnämnden	15.12.2020 § 183
Vaihe	Pvm./Dat.

Käsitellyt vaiheet/Behandlingsstadierna:	Päiväys/Datum
<b>Lainvoimainen/Vunnit laga kraft</b>	..20..
<b>Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige</b>	..20..
Kaupunginhallitus/Stadstyrelsen	..202..
Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden	..202..
Ehdotus nähtävillä/Förslaget är framlagt	..202.. MRA § 27
Kaupunginhallitus/Stadstyrelsen	..202..
Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden	16.12.2021
Valmisteluaineisto nähtävillä/Beredningsmaterialet är framlagt	13.1. - 12.2.2021 MRA § 30
Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftsnämnden	15.12.2020 § 183
Vaihe	Pvm./Dat.