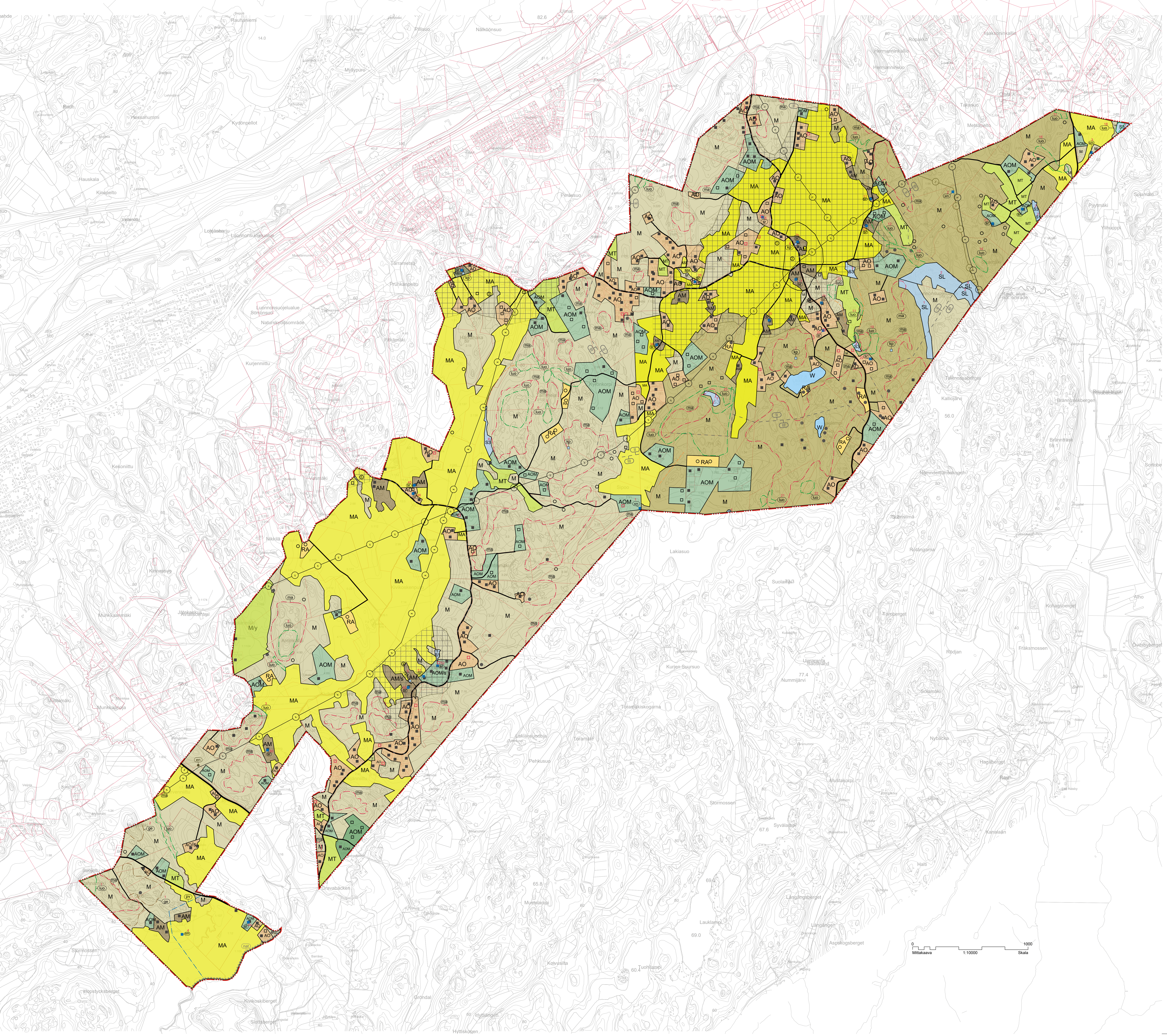

LOHJA
Y4 LIEVIÖ- PAUNI MAASEUTUALUEIDEN OSAYLEISKAAVA
EHDOTUS

LOJO
Y4 FÖRSLAG TILL DELGENERALPLAN FÖR LANDSBYGDSOMRÅDENA
I SKRÄDDARSKOG-PAUNI

1:10 000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

DELGENERALPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AO

ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

Alue on tarkoitettu asumiseen. Olemassa olevat rakennuspaikat sekä uudet emätilatarkastelun perusteella mitoitetut rakennuspaikat on osoitettu yksittäin kaavakartalla kiinteistön alueelle sijoitetulla kohdemerkinnällä. Uusia rakennuspaikkoja voi rakentaa enintään kohdemerkinnän mukaisen määrän. Uuden rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 5000 m².
Rakennuspaikalle voi rakentaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 350 m² sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m².
Alle 5000 m²:n laajuisen rakennuspaikan kokonaiskerrosala ei saa kuitenkaan ylittää 10%:a rakennuspaikan pinta-alasta.

OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.

Området är avsett för boende. De befintliga byggplatserna samt de nya byggplatser som dimensionerats på basis av stamfastighetsutredningen har anvisats en i taget på plankartan med en objektsbeteckning som placerats i fastighetens område. Nya byggplatser kan byggas högst det antal som anges i objektsbeteckningen. En ny byggplats ska vara minst 5000 m².
På byggplatsen får byggas en bostadsbyggnad, vars våningsyta får vara högst 350 m² samt ekonomibyggnader, vars sammanlagda våningsyta får vara högst 150 m².
Den sammanlagda våningsytan för en byggplats som är mindre än 5 000 m² får dock inte överstiga 10 % av byggplatsens areal.

AOM

MAASEUTUASUMISEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maaseutumaiseen asumiseen. Olemassa olevat rakennuspaikat sekä uudet emätilatarkastelun perusteella mitoitetut rakennuspaikat on osoitettu yksittäin kaavakartalla kiinteistön alueelle sijoitetulla kohdemerkinnällä. Uusia rakennuspaikkoja voi rakentaa enintään kohdemerkinnän mukaisen määrän.
Uuden rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 10000 m².
Rakennuspaikalle voi rakentaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 350 m² sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m².
Rakennuspaikalle joka on kooltaan vähintään 10000 m², voi sallitun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa työ- ja harrastetiloja, joiden kerrosala on enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta.
Rakennuspaikalle, joka on kooltaan vähintään 20000 m², voi rakentaa hevostallin.
Hevostallia alueelle sijoitettaessa voidaan rakennuspaikan pinta-alaan osittain laskea maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, maatalousaluetta tai maisemallisesti arvokasta peltoaluetta.

OMRÅDE FÖR LANDSBYGDSBOENDE.

Området är avsett för landsbygdsliknande boende. De befintliga byggplatserna samt de nya byggplatser som dimensionerats på basis av stamfastighetsutredningen har anvisats en i taget på plankartan med en objektsbeteckning som placerats i fastighetens område. Nya byggplatser kan byggas högst det antal som anges i objektsbeteckningen.
En ny byggplats ska vara minst 10000 m².
På byggplatsen får byggas en bostadsbyggnad, vars våningsyta får vara högst 350 m² samt ekonomibyggnader, vars sammanlagda våningsyta får vara högst 150 m².
På en byggplats som är minst 10000 m², kan utöver den tillåtna byggrätten dessutom byggas arbets- och hobbylokaler, vars våningsyta är högst 5 % av byggplatsens areal.
På en byggplats, vars storlek är minst 20000 m² kan byggas ett stall för hästar.
När ett stall för hästar placeras i området, kan i byggplatsens areal delvis räknas in jord- och skogsbruksdominerat område, jordbruksområde eller landskapsmässigt värdefullt åkerområde.

AM

MAATILAN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksille. Alueelle voi rakentaa kaksi asuinrakennusta samaan pihapiiriin, talouskeskukseen kuuluvia tuotanto- ja varastorakennuksia sekä enintään neljän majoitushuoneiston verran maatilamajoitustiloja.
Alueelle voi rakentaa eläinsuojia luukuun ottamatta kotieläintalouden suuryksikköä.
Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 5 % rakennupaikan pinta-alasta.

OMRÅDE FÖR EN GÅRDSBRUKSENHETS DRIFTCENTRUM.

Området är avsett för gårdsbruksenheternas driftcentrum. I området får byggas två bostadsbyggnader kring samma gårdsområde, produktions- och lagerbyggnader som hör till ett driftscentrum samt lokaler för lantgårdsinkvartering för högst fyra inkvarteringslokaler.
I området får byggas djurskydd med undantag för en stor enhet för husdjursskötsel.
Byggplatsen får ha en tillåten våningsyta för byggande på högst 5 % av byggplatsens areal.

RA

LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu loma-asumiseen. Olemassa olevat rakennuspaikat sekä uudet emätilatarkastelun perusteella mitoitetut rakennuspaikat on osoitettu yksittäin kaavakartalla kiinteistön alueelle sijoitetulla kohdemerkinnällä. Uusia rakennuspaikkoja voi rakentaa enintään kohdemerkinnän mukaisen määrän. Uuden rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 5000m².
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 150 m².
Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m² ja muiden talousrakennusten kerrosala yhteensä enintään 70 m². Yksittäisen talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 40 m².

OMRÅDE FÖR FRITIDSHUS.

Området är avsett för fritidsboende. De befintliga byggplatserna samt de nya byggplatser som dimensionerats på basis av stamfastighetsutredningen har anvisats en i taget på plankartan med en objektsbeteckning som placerats i fastighetens område. Nya byggplatser kan byggas högst det antal som anges i objektsbeteckningen. En ny byggplats ska vara minst 5000 m².
På byggplatsen får byggas ett fritidshus, vars våningsyta får vara högst 150 m². Bastubyggnader får ha en våningsyta på högst 30 m² och övriga ekonomibyggnader en våningsyta på sammanlagt högst 70 m². Våningsytan får en enskild ekonomibyggnad får vara högst 40 m².

P

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Alue on tarkoitettu pääasiassa kokoontumistiloille, vapaa-ajanpalveluille tai lähipalveluille.

OMRÅDE FÖR SERVICE OCH FÖRVALTNING.

Området är främst avsett för samlingslokaler, fritidsservice eller närservice.

S1

SUOJELUALUE.

Luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.
Ennen kuin luonnonsuojelulain 29 §:n 1 momentissa tarkoitettu kielto tulee voimaan, maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa. Numero viittaa luetteloon kaavaselostuksessa.

SKYDDSOMRÅDE.

Ett område som skyddats eller som man har för avsikt att skydda med stöd av 29 § i naturvårdslagen.
Förrän ett förbud enligt 29 § 1 mom. i naturvårdslagen träder i kraft får man inte utan tillstånd enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen vidta åtgärder som ändrar landskapet. Numret hänvisar tillförteckningen i planbeskrivningen.

S3

SUOJELUALUE.

Alueella sijaitsee luonnosuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin (liito-orava) lisääntymis- tai levähdyspaikkoja.Luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen luontodirektiivin liitteessä IV (a) tarkoitettuihin eläinlajeihin kuuluvien yksilöiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.
Numero viittaa luetteloon kaavaselostuksessa.

SKYDDSOMRÅDE.

I området finns platser där en djurart som avses i 49 § i naturvårdslagen (flygekorre) förökar sig och rastar. I enlighet med 49 § i naturvårdslagen är det förbjudet att förstöra och försämra platser där individer av de djurarter som nämns i bilaga IV (a) till habitatdirektivet förökar sig och rastar.
Numret hänvisar tillförteckningen i planbeskrivningen.

SL

LUONNONSUOJELUALUE.

Alue on luonnonsuojelulain nojalla perustettu tai perustettavaksi tarkoitettu suojelualue.
Ennen kuin alue on perustettu luonnonsuojelulain mukaisesti luonnonsuojelualueeksi, maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.Numero viittaa luetteloon kaavaselostuksessa.

NATURSKYDDSOMRÅDE.

Området är inrättat eller är avsett att inrättas som skyddsområde med stöd av naturvårdslagen.
Förrän ett område inrättats som naturskyddsområde enligt naturvårdslagen får man inte utan tillstånd enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen vidta åtgärder som ändrar landskapet.
Numret hänvisar tillförteckningen i planbeskrivningen.

/s

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

Ympäristö tulee säilyttää siten, etteivät sen kulttuurihistorialliset, maisemalliset tai rakennushistorialliset arvot vaarannu.
Rakennus-, purkamis- ja toimenpidelupahakemuksesta alueella on pyydettävä museovirannomaisen lausunto.

OMRÅDE DÄR MILJÖN BEVARAS.

Miljön ska bevaras så att dess kulturhistoriska, landskapsmässiga eller byggnadshistoriska värden inte äventyras.
Om en ansökan om bygglov, rivningslov och åtgärdstillstånd i området ska begäras ett utlåtande av museimyndigheten.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueelle voi rakentaa maa- ja metsätaloutta, sekä muita maaseutuelinkeinoja palvelevia tuotanto- ja talousrakennuksia lukuun ottamatta kotieläintalouden suuryksikköä. Olemassa olevat asuinrakennuspaikat on osoitettu yksittäin kaavakartalla kiinteistön alueelle sijoitetulla kohdemerkinnällä. Alueelle sijoittuvilla rakennuspaikoilla voi olla enintään yksi asuinrakennus, jota voi laajentaa tai jonka voi korvata uudella asuinrakennuksella sekä rakentaa näihin liittyviä talousrakennuksia.
Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 350 m² ja siihen liittyvien talousrakennusten kerrosala enintään 150 m². Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 150 m² ja siihen liittyvien talousrakennusten kerrosala yhteensä enintään 70 m², yksittäisen talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 40 m², saunarakennuksen kerrosala enintään 30 m². Uudet emätilatarkastelun perusteella mitoitetut rakennuspaikat on osoitettu yksittäin kaavakartalla kiinteistön alueelle sijoitetulla kohdemerkinnällä ja niiden rakentaminen edellyttää suunnittelutarveratkaisun. Uusia rakennuspaikkoja voi rakentaa enintään kohdemerkinnän mukaisen määrän. Uuden rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 5000 m². Osa alueesta voi sisältyä maaseutuasumisen alueelle sijoittuvan rakennuspaikan pinta-alaan. Erityisestä syystä alueelle voi rakentaa maaseutumatkailua palvelevia rakennuksia. Maaseutumatkailuun liittyvän rakentamisen tulee tukeutua olemassa olevaan maaseutuasumiseen ja olemassa olevaan yritys- tai yhdistystoimintaan

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.

Området är avsett för jord- och skogsbruksanvändning. I området kan byggas produktions- och ekonomibyggnader som betjänar jord- och skogsbruk samt andra landsbygdsnäringar med undantag för en stor enhet för husdjursskötsel. De befintliga byggplatserna för bostadshus har anvisats en i taget på plankartan med en objektsbeteckning som placerats i fastighetens område. På de byggplatser som är belägna i området får finnas högst en bostadsbyggnad som kan byggas ut eller ersättas med en ny bostadsbyggnad samt bygga ekonomibyggnader i anslutning till dem.
Våningsytan för en bostadsbyggnad får vara högst 350 m² och våningsytan för ekonomibyggnader i anslutning till den högst 150 m². Våningsytan för ett fritidshus får vara högst 150 m² och våningsytan för ekonomibyggnader i anslutning till den får vara högst 70 m², våningsytan för en enskild ekonomibyggnad får vara högst 40 m², våningsytan för en bastubyggnad högst 30 m². De byggplatser som dimensionerats på basis av en ny stamfastighetsutredning har anvisats en i taget på plankartan med en objektsbeteckning som placerats i fastighetens område och byggandet av dem förutsätter ett avgörande om planeringsbehov. Nya byggplatser kan byggas högst det antal som anges i objektsbeteckningen. En ny byggplats ska vara minst 5000 m². En del av området kan ingå arealen för en byggplats som är belägen i område för landsbygdsboende. Av särskilda skäl kan byggnader som betjänar landsbygdsturism byggas i området. Byggandet i anslutning till landsbygdsturism ska basera sig på befintligt landsbygdsboende och befintlig företags- och föreningsverksamhet.

MT

MAATALOUSALUE.

Maatalouden kannalta hyvä ja yhtenäinen peltoalue, joka on tarkoitettu maatalouskäyttöön.
Alueelle voi rakentaa maataloutta palvelevia tuotanto- ja talousrakennuksia lukuun ottamatta kotieläintalouden suuryksikköä. Olemassa olevat asuinrakennuspaikat on osoitettu yksittäin kaavakartalla kiinteistön alueelle sijoitetulla kohdemerkinnällä. Alueelle sijoittuvilla rakennuspaikoilla voi olla enintään yksi asuinrakennus, jota voi laajentaa tai jonka voi korvata uudella asuinrakennuksella sekä rakentaa näihin liittyviä talousrakennuksia.
Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 350 m² ja siihen liittyvien talousrakennusten kerrosala enintään 150 m². Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 150 m² ja siihen liittyvien talousrakennusten kerrosala yhteensä enintään 70 m², yksittäisen talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 40 m², saunarakennuksen kerrosala enintään 30 m². Uudet emätilatarkastelun perusteella mitoitetut rakennuspaikat on osoitettu yksittäin kaavakartalla kiinteistön alueelle sijoitetulla kohdemerkinnällä ja niiden rakentaminen edellyttää suunnittelutarveratkaisun. Uusia rakennuspaikkoja voi rakentaa enintään kohdemerkinnän mukaisen määrän. Uuden rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 5000 m². Osa alueesta voi sisältyä maaseutuasumisen alueelle sijoittuvan rakennuspaikan pinta-alaan.

JORDBRUKSOMRÅDE.

Ett åkerområde som med tanke jordbruket är bra och enhetligt och som är avsett för jordbruksanvändning. I området kan byggas produktions- och ekonomibyggnader som betjänar jord- och skogsbruk med undantag för en stor enhet för husdjursskötsel. De befintliga byggplatserna för bostadshus har anvisats en i taget på plankartan med en objektsbeteckning som placerats i fastighetens område. På de byggplatser som är belägna i området får finnas högst en bostadsbyggnad som kan byggas ut eller ersättas med en ny bostadsbyggnad samt bygga ekonomibyggnader i anslutning till dem.
Våningsytan för en bostadsbyggnad får vara högst 350 m² och våningsytan för ekonomibyggnader i anslutning till den högst 150 m². Våningsytan för ett fritidshus får vara högst 150 m² och våningsytan för ekonomibyggnader i anslutning till den får vara högst 70 m², våningsytan för en enskild ekonomibyggnad får vara högst 40 m², våningsytan för en bastubyggnad högst 30 m². De byggplatser som dimensionerats på basis av en ny stamfastighetsutredning har anvisats en i taget på plankartan med en objektsbeteckning som placerats i fastighetens område och byggandet av dem förutsätter ett avgörande om planeringsbehov. Nya byggplatser kan byggas högst det antal som anges i objektsbeteckningen. En ny byggplats ska vara minst 5000 m². En del av området kan ingå arealen för en byggplats som är belägen i landskapsliknande område.

M/y

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ.

Alueelle sijoittuvan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 350 m² ja siihen liittyvien talousrakennusten kerrosala enintään 150 m². Alueelle ei tule sijoittaa uusia rakennuspaikkoja.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED MILJÖOLÄGENHETER.

Våningsytan för en bostadsbyggnad som är belägen i området får vara högst 350 m² och våningsytan för ekonomibyggnader i anslutning till den högst 150 m². Nya byggplatser ska inte placeras i området.

MA

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Maisemallisesti arvokas maatalouden kannalta hyvä ja yhtenäinen peltoalue, joka on tarkoitettu maatalouskäyttöön ja säilytettäväksi avoimena viljely- tai laidunalueena. Alueen reunoille voi rakentaa maataloutta palvelevia tuotanto- ja talousrakennuksia lukuun ottamatta kotieläintalouden suuryksikköä siten, että rakentaminen tukeutuu maisemallisesti viereisiin maaseutuasumisen (AM, AOM) tai maa- ja metsätalousvaltaisiin (M) alueisiin. Uudet emätilatarkastelun perusteella mitoitetut rakennuspaikat on osoitettu yksittäin kaavakartalla kiinteistön alueelle sijoitetulla kohdemerkinnällä. Uusia rakennuspaikkoja voi rakentaa enintään kohdemerkinnän mukaisen määrän. Uuden rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 5000 m².
Rakennuspaikalle voi rakentaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 350 m² sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m². Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 150 m² ja siihen liittyvien talousrakennusten kerrosala yhteensä enintään 70 m², yksittäisen talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 40 m², saunarakennuksen kerrosala enintään 30 m². Osa alueesta voi sisältyä maaseutuasumisen alueelle sijoittuvan rakennuspaikan (AOM, AO) pinta-alaan ehdolla, että tältä osin noudatetaan maisemallisesti arvokkaan peltoalueen (MA) kaavamääräyksiä.

LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE.

Ett åkerområde som med tanke jordbruket är bra och enhetligt och som är avsett för jordbruksanvändning och att bevaras som ett öppet odlings- eller betesområde. På utkanterna av området kan byggas produktions- och ekonomibyggnader som betjänar jordbruk med undantag för en stor enhet för husdjursskötsel så att byggandet är baserat på områden för landsbygdsboende som landskapsmässigt är belägna intill varandra (AM, AOM) eller jordbruks- och skogsbruksdominerade (M) områden. De nya byggplatser som dimensionerats på basis av stamfastighetsutredningen har anvisats en i taget på plankartan med en objektsbeteckning som placerats i fastighetens område. Nya byggplatser kan byggas högst det antal som anges i objektsbeteckningen. En ny byggplats ska vara minst 5000 m².
På byggplatsen får byggas en bostadsbyggnad, vars våningsyta får vara högst 350 m² samt ekonomibyggnader, vars sammanlagda våningsyta får vara högst 150 m². Våningsytan för ett fritidshus får vara högst 150 m² och våningsytan för ekonomibyggnader i anslutning till den får vara högst 70 m², våningsytan för en enskild ekonomibyggnad får vara högst 40 m², våningsytan för en bastubyggnad högst 30 m². En del av området kan ingå arealen för en byggplats som är belägen i område för landsbygdsboende (AOM, AO) under förutsättning att man till den delen iakttar planbestämmelserna för ett landskapsmässigt värdefullt åkerområde (MA).

W

VESIALUE.

VATTENOMRÅDE.

■

OLEMASSA OLEVA ASUINRAKENNUSPAIKKA.
Merkinnällä on esitetty olemassa olevat asuinrakennukset.

BEFINTLIG BYGGPLATS FÖR BOSTADSHUS.
Beteckningen anger de befintliga bostadsbyggnaderna.

□

UUSI ASUINRAKENNUSPAIKKA.
Merkinnällä on esitetty ohjeellinen uuden asuinrakennuspaikan sijainti.

NY BYGGPLATS FÖR BOSTADSHUS.
Beteckningen anger ett ungefärligt läge för en ny byggplats för bostadshus.

□

UUSI ASUINRAKENNUSPAIKKA, JOLLA VOIDAAN KORVATA OLEMASSA OLEVA LOMARAKENNUSPAIKKA.
Merkinnällä on esitetty olemassa olevan lomarakennuksen korvaamisen mahdollisuus asuin- tai maaseuturakentamispaikalla.

EN NY BYGGPLATS FÖR BOSTADSHUS SOM KAN ERSÄTTA EN BEFINTLIG BYGGPLATS FÖR FRITIDSHUS.
Med beteckningen anges möjligheten att ersätta ett befintligt fritidshus med en byggplats för bostadshus eller plats för byggande på landsbygden.

●

OLEMASSA OLEVA LOMARAKENNUSPAIKKA.
Merkinnällä on esitetty olemassa olevat lomarakennukset, joiden käyttötarkoitus säilyy muuttumattomana.

EN BEFINTLIG BYGGPLATS FÖR FRITIDSHUS.
Med beteckningen anges de befintliga fritidshus vars användningssyfte förblir oförändrat.

○

UUSI LOMARAKENNUSPAIKKA.
Merkinnällä on osoitettu uuden uuden lomarakennuspaikan ohjeellinen sijainti.

EN NY BYGGPLATS FÖR FRITIDSHUS.
Beteckningen anger ett ungefärligt läge för en byggplats för ett nytt fritidshus.

kp

MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE.

Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto.
Numero viittaa luetteloon kaavaselostuksessa.

ANNAT KULTURARVSOBJEKT.

Historiska konstruktioner och avlagringar i området får avlägsnas endast av särskilda skäl och efter en tillräcklig arkeologisk dokumentering. Om planer för området ska ett utlåtande begäras av Museiverket.
Numret hänvisar tillförteckningen i planbeskrivningen.

sm

MUINAISMUISTOKOHDE.

Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.
Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto.
Numero viittaa luetteloon kaavaselostuksessa.

FORNMINNESOBJEKT.

En fast fornlämning som fredats med stöd av lagen om fornminnen (295/1963). Det är förbjudet att utgräva, överhölja, ändra, skada, ta bort eller på annat sätt rubba objektet. Om planer för objektet ska ett utlåtande begäras av Museiverket.
Numret hänvisar tillförteckningen i planbeskrivningen.

ge

ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA.
Alueella sijaitsee luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaita kallioalueita.
Numero viittaa luetteloon kaavaselostuksessa.

VÄRDEFULL GEOLOGISK FORMATION.
I området finns grundbergsområden av värde med tanke på natur- eller landskapsskyddet.
Numret hänvisar tillförteckningen i planbeskrivningen.

pv

TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.

Pohjavesialue, joka on erityisen merkittävä veden hankinnan ja veden käyttökelpoisuuden säilyttämisen kannalta. Alueella ei ole sallittua sellainen toiminta tai rakentaminen, joka saattaa vaarantaa maaperän laadun tai pohjaveden laadun ja määrän. Pohjavesialueella käsiteltyjenkin jätevesien johtaminen ojaan tai imeyttäminen maahan on kielletty.

VIKTIGT GRUNDVATTENOMRÅDE.

Grundvattenområde som är särskilt betydande med tanke på vattenförsörjningen och på att bevara vattnet brukbart. I området tillåts inte verksamhet eller byggnation som kan riskera jordmånens kvalitet eller grundvattnets kvalitet eller kvantitet. På grundvattenområden är det förbjudet att leda ut avloppsvattnet (gäller också behandlat avloppsvatten) i diken eller infiltrera det i marken.

nat

NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE.

Mikäli suunnitelma tai hanke voi todennäköisesti heikentääNatura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen luonnonvaroja, on suunnitelman hyväksyvän viranomaisen katsottava, että luonnonsuojelulain 10 luvun 65 §:n mukainen Natura-arviointi on tehty ja sen jälkeen pyydettävä siitä alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.
Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n perusteella alueella ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

OMRÅDE SOM HÖR TILL NÄTVERKET NATURA 2000.

Om en plan eller ett projekt sannolikt kan försämra naturvärden i ett område som hör till nätverket Natura 2000, ska den myndighet som godkänner planen se till att det gjorts en Naturabedömning enligt 10 kap. 65 § i naturvårdslagen och därefter be den regionala miljöcentralen om utlåtande.
Enligt 43 § 2 mom. i markanvändnings- och bygglagen får området inte bebyggas på ett sätt som försvårar genomförandet av generalplanen. En åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

luo

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueen käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.
Numero viittaa luetteloon kaavaselostuksessa.

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.

Då användningen av området planeras ska man beakta förutsättningarna för att de livsmiljöer och artförekomster kan bevaras som är viktiga med tanke på naturens mångfald.
Numret hänvisar tillförteckningen i planbeskrivningen.

ma

MAISEMALLISESTI ARVOKAS LAKIALUE.
Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus koskien maanrakennustöitä tai muuta siihen verrattavaa toimenpidettä.

LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT KRÖNOMRÅDE.
I området är i kraft en åtgärdsbegränsning enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen som gäller jordbyggnadsarbeten eller en annan jämförbar åtgärd.

LUONNONSUOJELULAIN 49 § MUKAISEN ELÄINLAJIN SIIRTYMÄREITTI, YHTEYSTARVE.
Merkintä osoittaa säilytettävän puustoyhteyden, joka mahdollistaa lajin (liito-orava tai lepakko) liikkumisen.

FÖRFLYTTNINGSRUTT FÖR EN DJURART SOM AVSES I 49 § I NATURVÅRDSLAGEN, BEHOV AV EN FÖRBINDELSE.
Beteckningen anger en förbindelse via träd som ska bevaras så att arten (ekorre eller fladdermus) kan förflytta sig.

sr

SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.

Rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti, kyläkuvallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä, joka tulee säilyttää.
Rakennuksessa tehtävien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot eivät vaarannu.
Rakennusta ei saa purkaa ilman MRL 127§:n mukaista rakennuksen purkamislupaa.
Rakennus-, purkamis- tai toimenpidelupahakemuksesta on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
Kohteen läheisyydessä uudisrakentaminen on sovitettava kooltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan, väritykseltään, sijainniltaan, korkeusasemaltaan ja rakennustavaltaan arvokkaaseen rakennettuun kokonaisuuteen.
Rakennuksiin liittyvät arvokkaat pihapiirit tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.
Numero viittaa luetteloon kaavaselostuksessa ja rakennusinventoinnissa.

BYGGNAD ELLER BYGGNADSGRUPP SOM SKA BEVARAS.

En byggnadshistoriskt, kulturhistoriskt, bybildsmässigt eller landskapsmässigt värdefull byggnad eller byggnadsgrupp som ska bevaras.
Reparations- och ändringsarbeten i byggnaden ska genomföras så att byggnadens kulturhistoriska värden inte äventyras.
Byggnaden får inte rivas utan ett rivningslov för byggnader enligt 127 § i markanvändnings- och bygglagen.
Om en ansökan om bygglov, rivningslov eller åtgärdstillstånd ska begäras ett utlåtande av museimyndigheten.
I närheten av objektet ska nybyggnation till storlek, dimensioner, material, färgsättning, läge, höjdläge och byggnadssätt anpassas till en värdefull byggd helhet.
Värdefulla gårdsområden i anslutning till byggnaderna ska i mån av möjlighet bevaras.
Numret hänvisar tillförteckningen i planbeskrivningen och byggnadsinventeringen.

▦

KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE.

Paikallisesti merkittävä kulttuuriympäristö.
Rakentamisessa ja muussa maankäytössä on varmistettava alueen kyläkuvallisten ja kulttuurihistoriallisten ominaispiirteiden säilyminen sekä edistettävä alueen vanhan rakennuskannan säilymistä.
Rakennus-, purkamis- tai toimenpidelupahakemuksesta alueella on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
Numero viittaa luetteloon kaavaselostuksessa

OMRÅDE SOM ÄR VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ BYBILDEN.

En viktig kulturmiljö på lokal nivå.
Vid byggande och annan markanvändning ska man se till att områdets bybildsmässiga och kulturhistoriska särdrag bevaras samt främja bevarandet av områdets gamla byggnadsbestånd.
Om en ansökan om bygglov, rivningslov eller åtgärdstillstånd i området ska begäras ett utlåtande av museimyndigheten.
Numret hänvisar tillförteckningen i planbeskrivningen

II
III

MITOITUSVYÖHYKKEEN RAJA.

Rajaus osoittaa osayleiskaavan alueella käytetyn Lohjan maankäytön rakennemallin (Kv 14.5.2014) mukaisten mitoitusvyöhykkeiden II ja III sijainnin. Rajaus perustuu Lieviön oikeusvaikutuksettoman osayleiskaavan rajaukseen (kv 11.8.1993).
Vyöhykkeitä on käytetty emätilatarkastelussa.

DIMENSIONERINGSZONENS GRÄNS.

Avgränsningen visar läget för dimensioneringszonerna II och III enligt den strukturmodell för markanvändning som använts i Lojo i området för delgeneralplanen (Sfm14.5.2014). Avgränsningen är baserad på avgränsningen i delgeneralplanen för Skräddarskog utan rättsverkningar (sfm 11.8.1993).
Zonerna har använts vid stamfastighetsutredningen.

SEUTUTIE.
REGIONALVÄG.

KOKOOJATIE.
Kokoojatien suunnittelussa ja perusparannustoimissa tulee ottaa erityisesti huomioon kevyenliikenteen tarpeet ja turvallisuus.

MATARVÄG.
Vid planering och grundförbättring av matarvägen ska särskild uppmärksamhet ägnas åt gång- och cykeltrafikens behov och säkerhet.

YHDYSTIE.
FÖRBINDELSEVÄG.

YKSITYISTIE TAI MUU YHTEYSTARVE.
ENSKILD VÄG ELLER ANNAT BEHOV AV FÖRBINDELSE.

z

SUURJÄNNITESÄHKÖLINJA.

Sähkölinjojen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota maisemallisiin arvoihin etenkin kyläkuvallisesti arvokkailla alueilla sekä maisemallisesti arvokkailla peltoalueilla.
Rakentamisessa tulee ottaa huomioon suojaetäisyysvaatimukset sähkölinjoista.

HÖGSPÄNNINGSLINJE.

Vid byggande elledningar ska särskild uppmärksamhet ägnas åt de landskapsmässiga värdena, speciellt i områden som med tanke på bybilden är värdefulla samt i landskapsmässigt värdefulla åkerområden.
Vid byggande ska elledningarnas säkerhetsavståndskrav beaktas.

k

KAASUJOHTO.
Rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettua asetuksen 551/2009 mukaisesti.

GASLEDNING.
Byggande och annan verksamhet i närheten av ett naturgasrörsystem är begränsat enligt förordningen 551/2009.

en

ENERGIAHUOLLON KOHDE.

Maakaasun paineenvähennysasema.
Rakentaminen ja muu toiminta paineenvähennysaseman läheisyydessä on rajoitettua asetuksen 551/2009 mukaisesti.

OBJEKT FÖR ENERGIFÖRSÖRJNING.

Tryckreduceringsstation för naturgas.
Byggande och annan verksamhet i närheten av en tryckreduceringsstation är begränsat enligt förordningen 551/2009.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

GENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.

ALUEEN RAJA.

OMRÅDETS GRÄNS.

KAAVAN POHJAKARTAN MUKAINEN KIINTEISTÖRAJA.

FASTIGHETSGRÄNSEN ENLIGT GRUNDKARTAN FÖR PLANEN.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Osayleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena AO-, AOM-, AM- ja RA-alueilla.
Rakentaminen on sijainniltaan, muodoltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään sovitettava maaseutuympäristöön ja kulttuurimaisemaan.
Alueella tulee varautua keskitetyn vesihuoltoverkoston toteuttamiseen Lohjan kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelman periaatteiden mukaisesti.
Rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota mahdolliseen keskitettyyn vesihuoltoon liittymiseen tulevaisuudessa

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Delgeneralplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov i AO-, AOM-, AM- och RA-områden.
Byggande ska till läge, form, dimensioner, material och färgsättning anpassas till landsbygdsmiljön och kulturlandskapet.
Inom området ska man förbereda sig för genomförande av ett centraliserat vattenförsörjningsnät enligt principerna i utvecklingsplanen för Lojo stads vattentjänster.
Vid byggande ska uppmärksamhet fästas vid en eventuell framtida anslutning till den centraliserade vattenförsörjningen.

LOHJA
Y4 LIEVIÖ-PAUNI MAASEUTUALUEIDEN OSAYLEISKAAVA

LOJO
Y4 DELGERALPLAN FÖR LANDSBYGDSOMRÅDENA
I SKRÄDDARSKOG-PAUNI

Valmistelija/Beredare
Teija Liuska-Eloranta
Yleiskaavoittaja
Generalplanläggare

Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef
Leena Iso-Markku, DI, YKS-284
Kaavoituspäällikkö
Planläggningschef

Piirtäjä/Ritare
TS

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n vaatimukset.
Baskartan uppfyller kraven i 54a § i markanvändnings- och bygglagen.

Käsittelyvaiheet/Behandlingsskeden:	Päiväys/Datumn
Lainvoimainen/Vunnit laga kraft	
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige	16.1.2019 § 5
Kaupunginhallitus hyväksynyt/Godkänd av stadstyrelsen	7.1.2019 § 6
Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftsnämnden	19.12.2018 § 184
Ehdotus uudelleen nähtävillä/Förslaget är framlagt på nytt	13.9.-12.10.2018 MRA § 32
Kaupunginhallitus/Stadstyrelsen	6.8.2018 § 231
Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftsnämnden	20.6.2018 § 102
Ehdotus nähtävillä/Förslaget är framlagt	10.1.-16.2.2018 MRA § 19
Kaupunginhallitus/Stadstyrelsen	4.12.2017 § 394
Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftsnämnden	22.11.2017 § 67
Valmisteluaineisto nähtävillä/Beredningsmaterialet är framlagt	20.8.-30.9.2015 MRA § 30
Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden	9.6.2015

Vaihe
HYVÄKSYMISVAIHE

Pvm./Dat.
19.12.2018

LOHJAN KAUPUNKI
Kaupunkikehitys
Kaavoitus

LOJO STAD
Stadsutveckling
Planläggning

Y4