
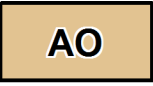
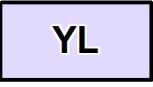


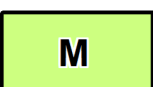

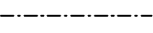
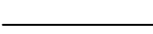

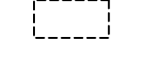
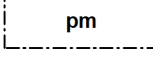

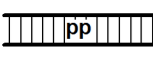
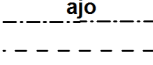

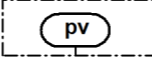


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
-  Erillispientalojen korttelialue.
-  Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
-  Lähivirkistysalue.
-  Leikkipuisto.
-  Maa- ja metsätalousalue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 73** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- IKIHONGANT** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I u 3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,15** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Ohjeellinen rakennuksen paikka.
-  Puistomuuntamo varten varattu alueen osa.
-  Katu
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
-  Ajoyhteys.
-  Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella on voimassa vesilain 3. luvun 2 §:n pohjaveden muuttamiskielto sekä ympäristönsuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto.

Korttelialueilla saa varastoida ainoastaan pieniä määriä pohjavedelle haitallisia kemikaaleja tai polttonesteitä. Pohjavedelle haitalliset kemikaalit ja polttonesteet tulee ensisijaisesti säilyttää sisätiloissa.

Pohjavedelle haitallisten kemikaalien ja polttonesteiden säiliöitä tai niiden putkistoja ei saa sijoittaa maan alle. Kemikaalien haitallisuutta arvioitaessa tulee huomioida myös mahdolliset tulipalotilanteet. Kemikaalien ja polttonesteiden varastoinnissa tulee noudattaa Nummi-Pusulan ympäristönsuojelumääräyksiä. Puhtaat sade- ja sulamisvedet tulisi pyrkiä imeyttämään maahan alueella.

Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä niin, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen.

Jätevesien imeyttäminen maahan on kielletty.

Alueella maalämpöön perustuvia lämmitysjärjestelmiä tulee välttää sekä maalämpöjärjestelmässä käytettävä lämpöneriste ei saa olla haitallista pohjavesille.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevan ympäristön rakennuskannan kanssa tasapainoinen kokonaisuus.

Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja väriyksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa. Asuinrakennuksen kattokaltevuus on 1:2 -1:1,5.

Korttelissa 32 rakennuksen pääasiallinen julkisivun materiaali on peittoväreillä maalattu lauta.

AR-alueella on varattava 2 autopaikkaa/asunto.

**NUMMI-PUSULA
SAUKKOLA
MÄNTSÄLÄNMETSÄ**

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KATUALUETTA, VIRKISTYSALUETTA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

MUODOSTUU KORTTELIT 72-77, OSA KORTTELIA 32, VIRKISTYSALUETTA, MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA SEKÄ KATUALUETTA.

Mittaakaava 1:2000	Suunnittelija
	Pertti Hartikainen dipl. ins. YKS 167

Päiväys 2.10.2012 Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 17.8.-17.9.2012 Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §)... Hyväksytty kunnanvaltuustossa ... Saanut lain voiman ...	KARTTAAKO OY Pakkamestarinkatu 3 00520 Helsinki p. 09-1481943, 0400-425390 sähköp: phartikainen@kolumbus.fi
---	--