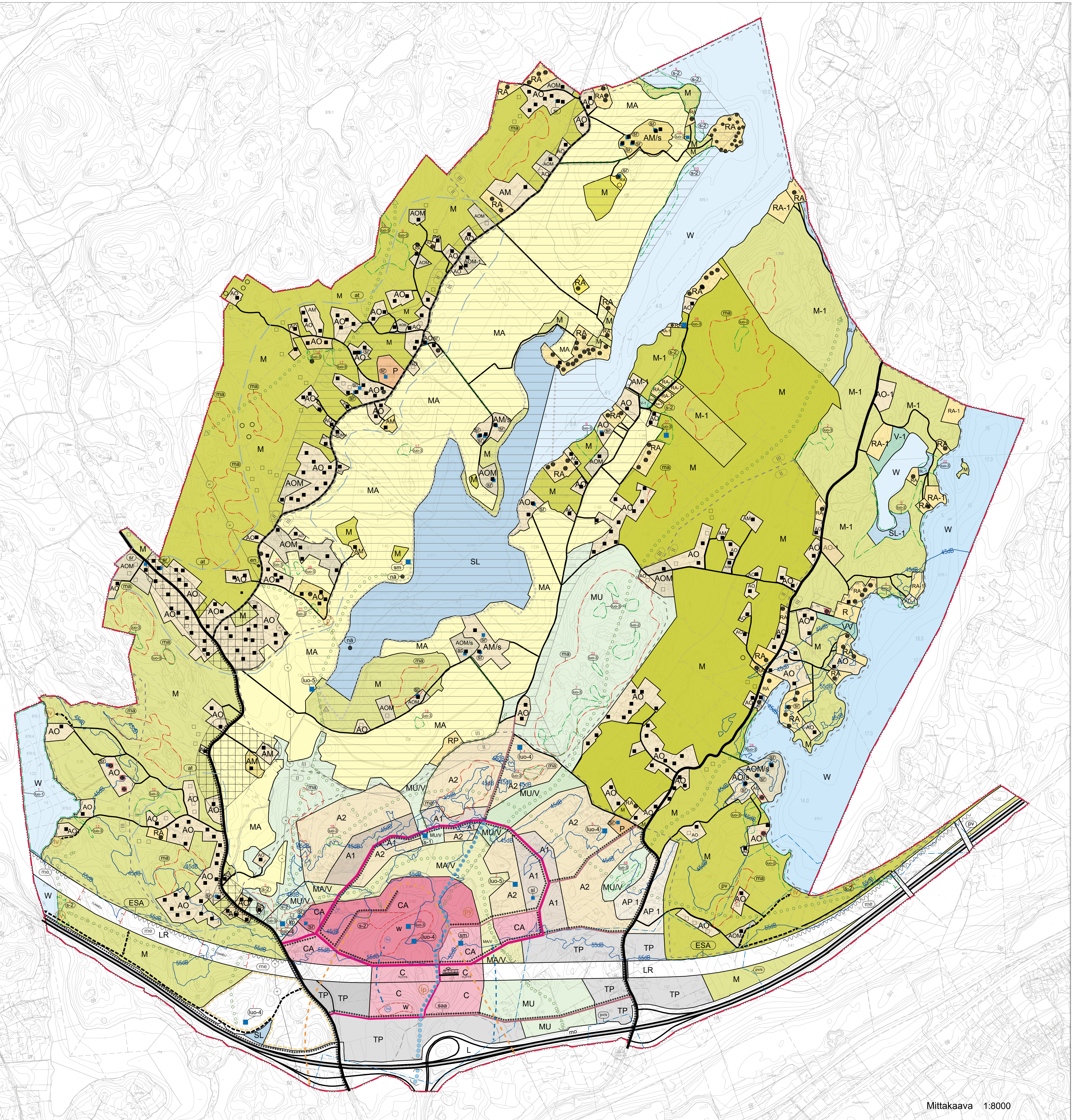

Mittakaava 1:8000

LOHJA

Y5 LOHJANSOLMUN ASEMANSEUDUN JA LEHMIJÄRVI-PULLI MAASEUTUALUEIDEN OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

C KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi keskustatoimintojen alakeskukseksi, johon voi sijoittaa asumista, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkoja.
Alueen yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen kaupunkikuvallinen ja toiminnallinen eheys, riittävät viheralueet ja -yhteydet sekä varmistettava toimivat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet, riittävät liityntäpysäköintimahdollisuudet sekä joukkoliikenteen saavutettavuus.
Asemakaavoituksessa tulee käyttää viherkerroinmenetelmää riittävän viherpinta-alan turvaamiseksi tonteilla.
Hulevesien hallinnassa tulee hyödyntää kaupunkiympäristöön sopivia monikäyttöisiä viivytysaltaita sekä olemassa olevia vesireittejä.

CA ASUMISPAINOTTEINEN KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi asumispainotteiseksi keskustatoimintojen alakeskukseksi, johon voi sijoittaa asumista, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkoja.
Alueen yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen kaupunkikuvallinen ja toiminnallinen eheys, riittävät viheralueet ja -yhteydet sekä varmistettava toimivat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet sekä joukkoliikenteen saavutettavuus.
Asemakaavoituksessa tulee käyttää viherkerroinmenetelmää riittävän viherpinta-alan turvaamiseksi tonteilla.
Hulevesien hallinnassa tulee hyödyntää kaupunkiympäristöön sopivia monikäyttöisiä viivytysaltaita sekä olemassa olevia vesireittejä.

A1 ASUNTOVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi pääasiassa kaupunkimaiseksi tiiviiksi asumisen alueeksi.
Asemakaavoituksen yhteydessä on varmistettava riittävät viheralueet ja -yhteydet sekä toimivat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet alueen sisällä, joukkoliikennepainotteiselle kadulle/tielle ja lähimmälle suunnitellulle rautatieasemalle. Alueelle voi sijoittaa palveluita ja/tai pienimuotoisia asuinympäristöön sopivia työpaikkoja.
Asemakaavoituksessa tulee käyttää viherkerroinmenetelmää riittävän viherpinta-alan turvaamiseksi tonteilla.
Hulevesien hallinnassa tulee hyödyntää kaupunkiympäristöön sopivia monikäyttöisiä viivytysaltaita sekä olemassa olevia vesireittejä.

A2 ASUNTOVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi pääasiassa kaupunkimaiseksi monipuoliseksi asumisen alueeksi.
Asemakaavoituksen yhteydessä on varmistettava riittävät viheralueet ja -yhteydet sekä toimivat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet joukkoliikennepainotteiselle kadulle/tielle ja lähimmälle suunnitellulle rautatieasemalle.
Asemakaavoituksessa tulee käyttää viherkerroinmenetelmää riittävän viherpinta-alan turvaamiseksi tonteilla.
Hulevesien hallinnassa tulee hyödyntää kaupunkiympäristöön sopivia monikäyttöisiä viivytysaltaita sekä olemassa olevia vesireittejä

AP-1 PIENTALOVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu pääasiassa olemassa olevalle pientalovaltaiselle asumiselle
Alueen täydennysrakentamisen yhteydessä on varmistettava riittävät viheralueet ja -yhteydet sekä toimivat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet joukkoliikennepainotteiselle kadulle/tielle ja lähimmälle suunnitellulle rautatieasemalle.
Alueen täydennysrakentaminen edellyttää keskitettyyn vesihuoltoon liittymistä.

AO ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

Alue on tarkoitettu asumiseen. Olemassa olevat rakennuspaikat sekä uudet emätilatarkastelun perusteella mitoitetut rakennuspaikat on osoitettu yksittäin kaavakartalla kiinteistön alueelle sijoitetulla kohdemerkinnällä.
Uusia rakennuspaikkoja voi rakentaa enintään kohdemerkinnän mukaisen määrän.
Uuden rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 5000 m².
Rakennuspaikalle voi rakentaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 350 m² sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m².
Alle 5000 m²:n laajuisen rakennuspaikan kokonaiskerrosala ei saa kuitenkaan ylittää 10%:a rakennuspaikan pinta-alasta.

AO-1 ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

Alue on tarkoitettu voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisesti erillispientaloille.

AOM MAASEUTUASUMISEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maaseutumaiseen asumiseen. Olemassa olevat rakennuspaikat sekä uudet emätilatarkastelun perusteella mitoitetut rakennuspaikat on osoitettu yksittäin kaavakartalla kiinteistön alueelle sijoitetulla kohdemerkinnällä. Uusia rakennuspaikkoja voi rakentaa enintään kohdemerkinnän mukaisen määrän. Uuden rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 10000 m².
Rakennuspaikalle voi rakentaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 350 m² sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m².
Rakennuspaikalle joka on kooltaan vähintään 10000 m², voi sallitun rakennusoikeuden lisäksi rakentaatyö- ja harrastetiloja, joiden kerrosala on enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta.
Rakennuspaikalle, joka on kooltaan vähintään 20000 m², voi rakentaa hevostallin.
Hevostallia alueelle sijoitettaessa voidaan rakennuspaikan pinta-alaan osittain laskea maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, maatalousaluetta tai maisemallisesti arvokasta peltoaluetta.

AOM-1 MAASEUTUASUMISEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maaseutumaiseen asumiseen. Olemassa olevat rakennuspaikat sekä uudet emätilatarkastelun perusteella mitoitetut rakennuspaikat on osoitettu yksittäin kaavakartalla kiinteistön alueelle sijoitetulla kohdemerkinnällä. Uusia rakennuspaikkoja voi rakentaa enintään kohdemerkinnän mukaisen määrän. Uuden rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 5000 m². Rakennuspaikalle voi rakentaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 350 m2 sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m2. Rakennuspaikalle, joka on kooltaan vähintään 20000 m², voi rakentaa hevostallin. Hevostallia alueelle sijoitettaessa voidaan rakennuspaikan pinta-alaan osittain laskea maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, maatalousaluetta tai maisemallisesti arvokasta peltoaluetta.

AM MAATILAN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksille. Alueelle voi rakentaa kaksi asuinrakennusta samaan pihapiiriin, talouskeskukseen kuuluvia tuotanto- ja varastorakennuksia sekä enintään neljän majoitushuoneiston verran maatilamajoitustiloja.
Alueelle voi rakentaa eläinsuojia luukuun ottamatta kotieläintalouden suuryksikköä.
Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta.

AM-1 MAATILAN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Alue on tarkoitettu voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisesti maatilan talouskeskuksille.

R LOMALUE.

Alue on tarkoitettu loma-asumiseen.

RA LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu loma-asumiseen. Olemassa olevat rakennuspaikat sekä uudet emätilatarkastelun perusteella mitoitetut rakennuspaikat on osoitettu yksittäin kaavakartalla kiinteistön alueelle sijoitetulla kohdemerkinnällä. Uusia rakennuspaikkoja voi rakentaa enintään kohdemerkinnän mukaisen määrän. Uuden rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 5000m².
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 150 m².
Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m² ja muiden talousrakennusten kerrosala yhteensä enintään 70 m². Yksittäisen talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 40 m².

RA-1 LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisesti loma-asunnoille.

RP SIIRTOLAPUUTARHA-/PALSTAVILJELYALUE.

TP TYOPAIKKA-ALUE.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi monipuoliseksi työpaikka-alueeksi, jossa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja varastointia sekä näihin liittyvää myymälätilaa.
Alueen toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota vihreään infrastruktuuriin hulevesien hallinnassa ja kaupunkitilan viihtyisyydessä sekä alueen saavutettavuuteen kestävin kulkumuodoin.

P PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Alue on tarkoitettu pääasiassa kokoontumistiloille, vapaa-ajanpalveluille tai lähipalveluille.

py JULKISTEN LÄHIPALVELUJEN ALUE.

Alue on tarkoitettu asuntoalueen julkisille lähipalveluille.

LV-1 VENEVALKAMA.

Alue on tarkoitettu voimassaolevan ranta-asemakaavan mukaiseksi venevalkamaksi.

lv VENEVALKAMA.

VV UIMARANTA-ALUE.

V-1 VIRKISTYSALUE.

Alue on tarkoitettu voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiseksi virkistysalueeksi.

M MAA- JA METSATALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueelle voi rakentaa maa- ja metsätaloutta, sekä muita maaseutuelinkeinoja palvelevia tuotanto- ja talousrakennuksia lukuun ottamatta kotieläintalouden suuryksikköä.
Alueelle sijoittuvilla rakennuspaikoilla voi olla enintään yksi asuinrakennus, jota voi laajentaa tai jonka voi korvata uudella asuinrakennuksella sekä rakentaa näihin liittyviä talousrakennuksia. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 350 m² ja siihen liittyvien talousrakennusten kerrosala enintään 150 m². Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 150 m² ja siihen liittyvien talousrakennusten kerrosala yhteensä enintään 70 m², yksittäisen talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 40 m², saunarakennuksen kerrosala enintään 30 m². Uudet emätilatarkastelun perusteella mitoitetut rakennuspaikat on osoitettu yksittäin kaavakartalla kiinteistön alueelle sijoitetulla kohdemerkinnällä ja niiden rakentaminen edellyttää suunnittelutarveratkaisun. Uusia rakennuspaikkoja voi rakentaa enintään kohdemerkinnän mukaisen määrän. Uuden rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 5000 m². Osa alueesta voi sisältyä maaseutuasumisen alueelle sijoittuvan rakennuspaikan pinta-alaan. Erityisestä syystä alueelle voi rakentaa maaseutumatkailua palvelevia rakennuksia. Maaseutumatkailuun liittyvän rakentamisen tulee tukeutua olemassa olevaan maaseutuasumiseen ja olemassa olevaan yritys- tai yhdistystoimintaan.

M-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisesti maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

MA MAISEMALLISESTI ARVOKAS AVOIN ALUE.

Maisemallisesti arvokas maatalouden kannalta hyvä ja yhtenäinen alue, joka on tarkoitettu säilytettäväksi avoimena viljely- tai laidunalueena.
Alueella sallitaan yleistä virkistys-, ulkoilu- tai opetustoimintaa palveleva rakentaminen.
Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

MA/V MAISEMALLISESTI ARVOKAS AVOIN ALUE, JOKA VOIDAAN MYÖHEMMIN OSOITTAA VIRKISTYSALUEEKSI.

Asemakaavoitettavaksi tarkoitettu maisemallisesti arvokas yhtenäinen avoin viljely- tai laidunalue, joka voidaan myöhemmin osoittaa virkistysalueeksi.
Alueella sallitaan yleistä virkistys-, ulkoilu- tai opetustoimintaa palveleva rakentaminen.
Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

MU MAA- JA METSATALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

MU/V MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA JA JOKA VOIDAAN MYÖHEMMIN OSOITTAA VIRKISTYSALUEEKSI.

SL LUONNONSUOJELUALUE.

Alue on luonnonsuojelulain nojalla perustettu tai perustettavaksi tarkoitettu suojelualue.
Ennen kuin alue on perustettu luonnonsuojelulain mukaisesti luonnonsuojelualueeksi, maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

SL-1 LUONNONSUOJELUALUE.

Alue on tarkoitettu suojeltavaksi voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisesti.

s-2 SUOJELUALUE.

Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin (liito-orava tai viitasammakko) lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen luontodirektiivin liitteessä IV (a) tarkoitettuihin eläinlajeihin kuuluvien yksilöiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.
Numero viittaa luetteloon kaavaselostuksessa.

sl LUONNONMUISTOMERKKI.

Luonnonsuojelulain 23§:n mukainen rauhoitettu luonnonmuistomerkki, jonka vahingoittaminen tai turmeleminen on kielletty.

s-1 ERTYISESTI SUOJELTAVAN LAJIN ESIINTYMISPAIKKA.

Luonnonsuojelulain 487§:n mukaisesti rajattu erityisesti suojeltavan lajin esiintymisalue.
Erityisesti suojeltavan lajin säilymiselle tärkeän esiintymispaikan hävittäminen tai heikentäminen on kielletty.

s-2 SUOJELUALUE.

Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin (liito-orava tai viitasammakko) lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen luontodirektiivin liitteessä IV (a) tarkoitettuihin eläinlajeihin kuuluvien yksilöiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.
Numero viittaa luetteloon kaavaselostuksessa

luo-1 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueen käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.
Kansallisesti arvokas.
Numero viittaa luetteloon kaavaselostuksessa.

luo-2 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueen käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.
Maakunnallisesti arvokas.
Numero viittaa luetteloon kaavaselostuksessa.

luo-3 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueen käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.
Paikallisesti arvokas.
Numero viittaa luetteloon kaavaselostuksessa.

luo-3 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueen käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.
Paikallisesti arvokas.
Numero viittaa luetteloon kaavaselostuksessa.

luo-4 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ KOHDE.

Alueen käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.
Luontodirektiivin liitteen IV(a) mukaisen lajin (lepakko) tärkeä ruokailualue. Alueen arvo lepakoille on huomioitava asemakaavoituksessa (EUROBATS). Kohteen ympäristön suunnittelussa on huomioitava lepakon siirtymäreitit.
Numero viittaa luetteloon kaavaselostuksessa.

luo-5 RAKENNETTU KOSTEIKKO TAI ISTUTETTU LUONNONKOHDE.

Rakennettu kosteikko (1), istutettu puulajipuisto (2).
Numero viittaa luetteloon kaavaselostuksessa.

LUONNONSUOJELULAIN 49 § MUKAISEN ELÄINLAJIN SIIRTYMÄREITTI, YHTEYSTARVE.

Merkintä osoittaa säilytettävän puustoyhteyden, joka mahdollistaa lajin (liito-orava tai lepakko) liikkumisen.

nat NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE.

Mikäli suunnitelma tai hanke voi todennäköisesti heikentää Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen luonnonvaroja, on suunnitelman hyväksyvän viranomaisen katsottava, että luonnonsuojelulain 10 luvun 65 §:n mukainen Natura-arviointi on tehty ja sen jälkeen pyydettävä siitä alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.
Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n perusteella alueella ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ.

KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE.

Paikallisesti merkittävä kulttuuriympäristö.
Rakentamisessa ja muussa maankäytössä on varmistettava alueen kyläkuvallisten ja kulttuurihistoriallisten ominaispiirteiden säilyminen sekä edistettävä alueen vanhan rakennuskannan säilymistä.
Rakennus-, purkamis- tai toimenpidelupahakemuksesta alueella on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
Numero viittaa luetteloon kaavaselostuksessa.

at KYLÄALUE.

Uusi asuinrakentaminen alueella edellyttää keskitettyyn vesihuoltoon liittymistä.

ma MAISEMALLISESTI ARVOKAS LAKIALUE.

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

MAISEMALLISESTI MERKITTÄVÄ PUUKUJANNE.

kp MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE.

Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain
erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto.
Numero viittaa luetteloon kaavaselostuksessa.

sm KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.

Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.

sr SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.

Rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti, kyläkuvallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä, joka tulee säilyttää.
Rakennuksessa tehtävien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot eivät vaarannu.
Rakennusta ei saa purkaa ilman MRL 127§:n mukaista rakennuksen purkamislupaa.
Rakennus-, purkamis- tai toimenpidelupahakemuksesta on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
Kohteen läheisyydessä uudisrakentaminen on sovitettava kooltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan, väritykseltään, sijainniltaan, korkeusasemaltaan ja rakennustavaltaan arvokkaaseen rakennettuun kokonaisuuteen.
Rakennuksiin liittyvät arvokkaat pihapiirit tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

/s ALUE, JOLLA YMPARISTO SÄILYTETÄÄN.

Ympäristö tulee säilyttää siten, etteivät sen kulttuurihistorialliset, maisemalliset tai rakennushistorialliset arvot vaarannu.
Rakennus-, purkamis- ja toimenpidelupahakemuksesta alueella on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

VIHERYHTEYSTARVE.

Viheryhteystarpeet on tarkoitettu monimuotoisiin ihmisten virkistys- ja liikkumistarpeisiin, ekologisiksi käytäviksi ja hulevesien luonnonmukaiseen käsittelyyn.
Suunnittelussa tulee turvata viheryhteyksien jatkuvuus ja kytkeytyvyys viheralueverkostoon.
Yhteys on sitova, sijainti ohjeellinen.

55dB **44dB** MELUALUE.

Espoo-salo -oikoradan ja E18-moottoritien laskennallinen yhteismelualueen päiväarvon raja suunniteltujen melusuojaustoimenpiteiden jälkeen.

me MELUNTORJUNTATARVE.

OPETUSTOIMINTAA PALVELEVA KOHDE.

Kohdemerkinnällä osoitetaan opetustoimintaa palvelevan kohteen ohjeellinen sijainti. Alueelle voi sijoittaa puurakenteisen rakennelman tai rakennuksen sekä puurakenteisen talousrakennuksen. Päärakennuksen kerrosala voi olla enintään 250 k-m2 ja talousrakennuksen 50 k-m2. Rakentaminen ja paikoituksen järjestämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota maakunnallisesti merkittävässä kulttuuriympäristössä. Alueen saavutettavuus kestävin kulkumuodoin tulee huomioida rakennuspaikan suunnittelussa.

pv TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.

Pohjavesialue, joka on erityisen merkittävä veden hankinnan ja veden käyttökelpoisuuden säilyttämisen kannalta. Alueella ei ole sallittua sellainen toiminta tai rakentaminen, joka saattaa vaarantaa maaperän laadun tai pohjaveden laadun ja määrän. Pohjavesialueella käsiteltyjenkin jätevesien johtaminen ojaan tai imeyttäminen maahan on kielletty.

pv/s POHJAVEDENOTTAMON SUOJAVYÖHYKE.

Pohjavedenottamon ympärille määrätty suoja-vyöhyke. Alueella noudatetaan vesioikeuden asettamia suoja-aluemääräyksiä.

III **II** MITOITUSVYÖHYKKEEN RAJA.

Rajaus osoittaa osayleiskaavan alueella käytetyn Lohjan maankäytön rakennemallin (Kv 14.5.2014) periaatteiden mukaisten, osayleiskaavatasolla tarkentuvien mitoitusvyöhykkeiden II ja III sijainnin.

saa PILAANTUNUT TAI MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT MAA-ALUE.

Alueen maaperän pilaantuneisuus on tutkittava asemakaavoituksen yhteydessä ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

■ OLEMASSA OLEVA ASUINRAKENNUSPAIKKA.
Merkinnällä on esitetty olemassa olevat asuinrakennukset.

□ UUSI ASUINRAKENNUSPAIKKA.
Merkinnällä on esitetty ohjeellinen uuden asuinrakennuspaikan sijainti.

□ ASUINRAKENNUSPAIKKA.

Merkinnällä on esitetty olemassa olevan lomarakennuksen käyttötarkoituksen korvaava asuin- tai maaseuturakentamispaikalla.

● OLEMASSA OLEVA LOMARAKENNUSPAIKKA.

Merkinnällä on esitetty olemassa olevat lomarakennukset, joiden käyttötarkoitus säilyy muuttumattomana.

○ UUSI LOMARAKENNUSPAIKKA.

Merkinnällä on osoitettu uuden lomarakennuspaikan ohjeellinen sijainti.

L LIIKENNEALUE.

mo MOOTTORI- TAI MOOTTORILIIKENNETIE.

SEUTUTIE.

KOKOOJATIE .

YKSITYISTIE .

UUSI KATU/TIE .

JOUKKOLIIKENTEELLE VARATTU TIE TAI KATU.

YHTEYSTARVE.

PYÖRÄILYN JA JALANKULUN REITTI.

PYÖRÄLIIKENTEEN NOPEA RUNKOYHTEYS.

ESA **LR** ESPOO-SALO -OIKORADAN MAASTOKÄYTÄVÄ.

Alue on varattu ratalinjauksen suunnittelua varten. Maankäyttö-ja rakennuslain 43.2 §:n perusteella alueella ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista.

SILTA.
Ohjeellinen sillan sijainti.

TUNNELI TUNNELI.
Ohjeellinen tunnelin sijainti.

POIKKIVIIVA OSOITTAA RAJAN SEN PUOLEN, JOHON MERKINTÄ KOHDISTUU.

RAUTATIEASEMA.

lp LIITYNTÄLIIKENTEEN PYSÄKÖINTIALUE.

Varauduttava 700 ajoneuvon pysäköintipaikkaan.

p PYSÄKÖINTIPAIKKA.

Alueelle voidaan osoittaa enintään 20 henkilöauton pysäköintipaikkaa sekä polkupyöräpysäköintiä.

nä NÄKÖALAPAIKKA.

Lintutorni.

en ENERGIAHUOLLON KOHDE.

Z SUURJÄNNITESÄHKÖLINJA.

Sähkölinjojen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota maisemallisiin arvoihin etenkin kyläkuvallisesti arvokkailla alueilla sekä maisemallisesti arvokkailla peltoalueilla.
Rakentamisessa tulee ottaa huomioon suojaetäisyysvaatimukset sähkölinjoista.

W VESIALUE.

w VESIALUE.

hv HULEVESIALLAS.

Pysyvänä vesivarastona tai väliaikaisena tulvatilanteen tasausaltaana toimiva allas.
Kohdemerkinnät sijaitsevat olemassa olevien vesi- ja suoalueiden kohdalla.

HULEVESIEN OHJAAMISTARVE.

TAAJAMANOSAN MAHDOLLINEN LAAJENEMISALUE.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Osayleiskaava osoittaa kunkin alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen. Osa alueesta on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Asemakaavoitettaviksi tarkoitettujen alueiden toteuttaminen edellyttää valtion sitovaa päätöstä Espoo-Salo -oikoradan ja aseman toteuttamisesta.

Osayleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena AO-, AOM-, AOM-1, AM- ja RA-alueilla.

Aseman lähistölle tulee sijoittaa riittävästi ja keskitetysti liityntäpysäköintiä moottoriajoneuvoja ja polkupyöriä varten. Polkupyöräpysäköintiä tulee sijoittaa asemalaitureiden sisäänkäyntien läheisyyteen.

Rakentaminen on sijainniltaan, muodoltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään sovitettava maaseutuympäristöön ja kulttuurimaisemaan.

Asemakaavoitettaviksi tarkoitetuilla alueilla tulee asemakaavoituksen yhteydessä laatia hulevesien hallintasuunnitelma. Hulevesien hallinnan tavoitteena on vesien määrällinen ja laadullinen hallinta. Kaava-alueella syntyvät hulevedet tulee pääsääntöisesti käsitellä paikallisesti. Osayleiskaavan mukaiset pääkäyttötarkoitusmerkinnät sallivat alueellisten hulevedenkäsittelymenetelmien edellyttämät aluevaraukset.

Asemakaavoituksessa, muissa suunnitelmissa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista.

Asuinrakennuksille ja muille häiriöalttiita toimintoja sisältäville rakennuksille, joita suunnitellaan sijoittuviksi radan läheisyyteen, edellytetään tonttikohtaisen tärinä- ja runkomeluselvityksen laatimista asemakaavoitusvaiheessa.

Rantarakentaminen
Alin suositeltava rakentamiskorkeus on (N2000korkeusjärjestelmässä): Hiidenvedellä +33.75 m, Lehmijärvellä +59.25 m ja Lohjanjärvellä +33.35 m.

LOHJA

Y5 LOHJANSOLMUN ASEMANSEUDUN
JA LEHMIJÄRVI-PULLI MAASEUTUALUEIDEN
OSAYLEISKAAVA

Valmistelija/Beredare
Teija Liuska-Eloranta
Yleiskaavoittaja
Generalplanläggare

Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef
Leena Iso-Markku, DI, YKS/284
Kaavoituspäällikkö
Planläggningschef

Piirtäjä/Ritare
TS

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.
Baskartan uppfyller kraven i 54a § i markanvändnings- och bygglagen.

Tapio Ruutiainen
Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet

Koordinaattijärjestelmät:
Tasokoordinaatisto: EUREF ETRS-GK24
Korkeusjärjestelmä: N2000

Kortteliin on laadittava erillinen sitova tonttijako.

En separat och bindande tomtindelning skall uppgöras för kvarteret.

Käsittelyvaiheet/Behandlingsskeden:	Päiväys/Datumn
Lainvoimainen/Vunnit laga kraft	
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige	
Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftsnämnden	20.11.2019
Valmisteluaineisto nähtävillä/Beredningsmaterialet är framlagt	10.1.- 8.2.2019 MRA § 30
Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftsnämnden	19.12.2018 §185

Vaihe
VALMISTELUVAIHE II (Luonnos)

Pvm./Dat.
20.11.2019

LOHJAN KAUPUNKI
Kaupunkikehitys
Kaavoitus

LOJO STAD
Stadsutveckling
Planläggning

Y5