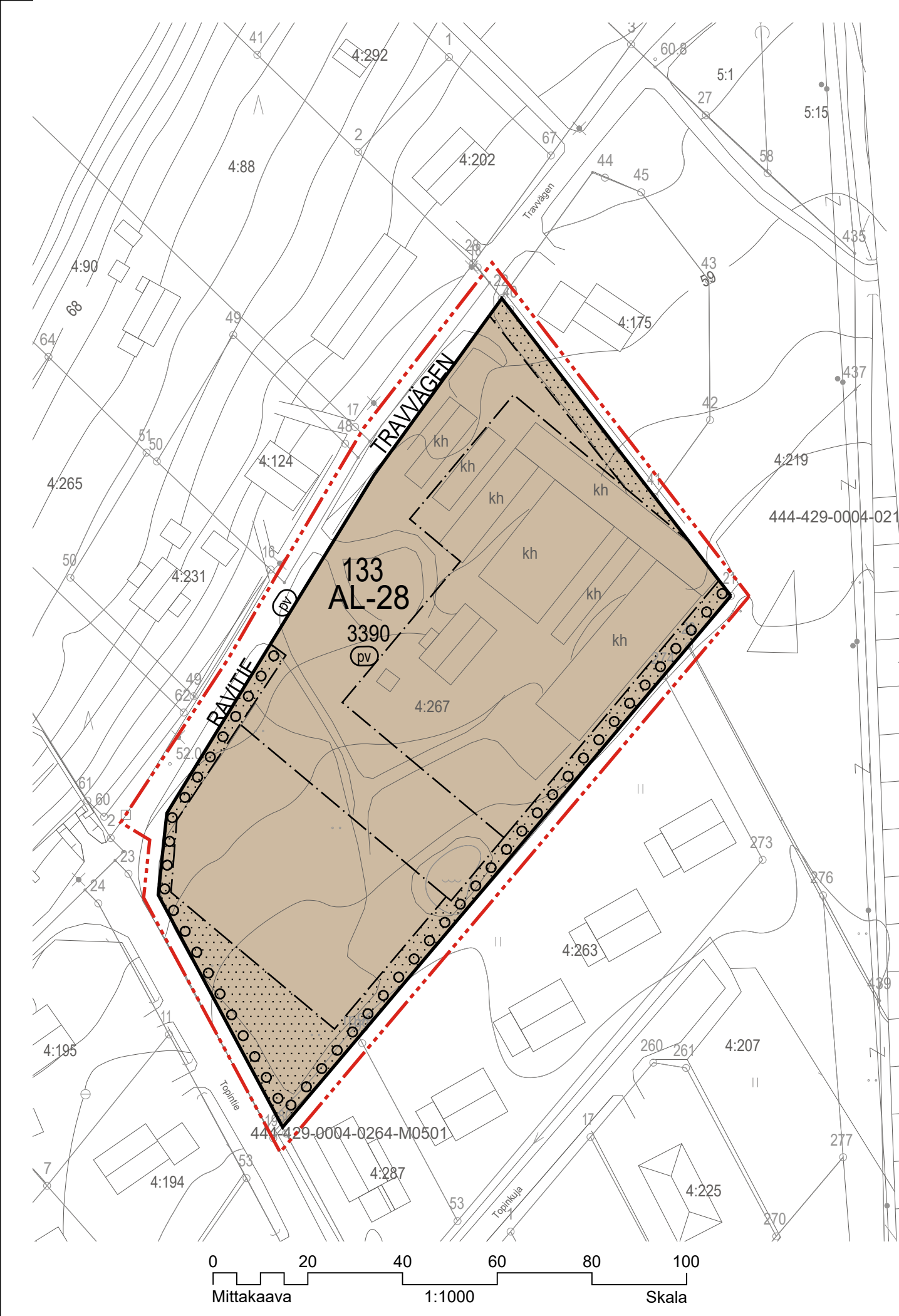




# LOHJA

## L87 MAKSJOEN KAUPPAPUUTARHA, ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO

20. kaupunginosan Maksjoen korttelin 133 osan sekä katualueen asemakaavamuutos ja tonttijako, jolla muodostuu 20. kaupunginosa Maksjoki osaa korttelia 133 ja katualuetta.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-28

**Asuin- ja liikerakennusten korttelialue**

Asuin- ja liikerakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa kasvihuonerakennuksia sekä tähän tarkoitukseen liittyviä myymälä-, näyttely- ja toimistotiloja. Korttelialueelle saa rakentaa enintään kaksi yksi- tai kaksiasuntoista pientaloa asumistarkoituksiin. Uusia asuinrakennuksia rakennettaessa tulee rakennuslupavaiheessa tarvittaessa selvittää maaperän mahdollinen pilaantuneisuus.

Toiminta ei saa aiheuttaa melu- eikä valohäiriöitä ympäristölle.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap/40 k-m² myymälätilaa kohti.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

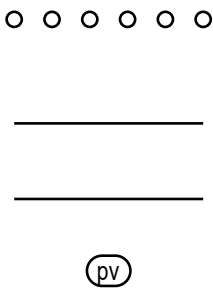
133 Korttelin numero.

RAVITIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3390 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alue on kokonaisuudessaan yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueelle sijoitettava toiminto ja rakentaminen ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Alueella saa varastoida ainoastaan pieniä määriä pohjavedelle haitallisia kemikaaleja tai polttonesteitä.

Pohjavedelle haitalliset kemikaalit ja polttonesteet tulee ensisijaisesti säilyttää sisätiloissa. Pohjavedelle haitallisten kemikaalien säiliöitä tai niiden putkistoja ei saa sijoittaa maan alle.

Maalämpöjärjestelmien rakentaminen on kielletty. Öljylämmitysjärjestelmiä rakennettaessa tulee huolehtia, että alueella ei säilytetä tai varastoida irrallaan nestemäistä polttoainetta eikä muita pohjavettä pilaavia aineita. Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.

Jätevesien imeyttäminen maahan on kielletty.

Päällystettyjen alueiden sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta, mikäli niistä voi aiheutua haittaa pohjavedelle. Puhtaat sade- ja sulamisvedet tulee käsitellä alueella hallitusti.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien käsittelystä ja hallinnasta.

Lohja

20. kaupunginosan Maksjoen korttelin 133 osan sekä katualueen asemakaavamuutos ja tonttijako, jolla muodostuu 20. kaupunginosa Maksjoki osaa korttelia 133 ja katualuetta.

|                                                                                               |                                                                          |                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija/Beredare                                                                         | Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef                                     | Piirtäjä/Ritare<br>MT                                                                                                                        |
| Iris Jägel-Balcan<br>Kaavasuunnittelija<br>Planeplanerare                                     | Leena Iso-Markku, DI, YKS/284<br>Kaavoituspäällikkö<br>Planläggningschef | Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.<br>Baskartan uppfyller kraven i 54a § i markanvändnings- och bygglagen. |
| Koordinaattijärjestelmät:<br>Tasokoordinaatisto: EUREF ETRS-GK24<br>Korkeusjärjestelmä: N2000 |                                                                          |                                                                                                                                              |
| Käsittelevä vaihe/Behandlingskeden:                                                           |                                                                          |                                                                                                                                              |
| Lainvoimainen/Vunnit laga kraft                                                               |                                                                          | Päiväys/Datumn<br>xx.xx.20xx                                                                                                                 |
| Kaupunginhallitus hyväksynyt/Godkänd av stadstyrelsen                                         |                                                                          | xx.xx.20xx § xx                                                                                                                              |
| Lohjan kaavoitus/Lojo planläggning                                                            |                                                                          |                                                                                                                                              |
| Vaihe                                                                                         | Pvm./Dat.                                                                |                                                                                                                                              |
| VALMISTELUVAIHE                                                                               | 15.5.2019                                                                |                                                                                                                                              |
|          | LOHJAN KAUPUNKI<br>Kaupunkikehitys<br>Kaavoitus                          | LOJO STAD<br>Stadsutveckling<br>Planläggning                                                                                                 |

L87