

LOHJA  
L78 TALKOOMÄKI

Asemakaava koskee:  
Lohjan kaupungin Hevoskallion kaupunginosan kiinteistöjä 444-425-3-6 ja 444-425-3-260 sekä osia kiinteistöistä 444-425-3-218, 444-425-3-137, 444-895-2-8 ja 444-895-2-1.

Asemakaavalla muodostuu:  
Lohjan kaupungin 31. kaupunginosa Hevoskallio, kortteli 5, teollisuus-, liikenne- ja katualuetta.

Tonttijaolla muodostuu: Kortteli 5, tontit 1 ja 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**TY-1**  
Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Kortteliin saa sijoittaa teollisuus-, varasto- ja toimistotiloja sekä kierrätettävien jätteiden vastaanottoaikain tiloja. Kortteliin saa sijoittaa ympäristöluvanvaraisia toimintoja.

Korttelissa saa vastaanottaa, käsitellä ja varastoida kierrätettäviä jätteitä, jotka voivat olla vaarallisia jätteitä. Kortteliin saa sijoittaa jätteiden kierrätyslavoja ja säiliöitä, joiden sijoituspaikan tulee pääasiassa olla katettu. Ulkovarastointi on sallittu.

Kortteliin saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä väliaikaisen majoituksen tiloja. Jokaiselle tontille saa rakentaa yhden kiinteistön kannalta välttämättömän asunnon. Kortteliin saa sijoittaa muuntamoita.

Yleisen tien alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Katu.

Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

Suojaviheralueena säilytettävä alueen osa.  
Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä liikaavia aineita. Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjaviesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava tiiviiseen suojaltaaseen rakennuksen sisätiloihin tai katettuna maan päälle. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.

Hulevesien johtamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Hulevesien hallinnassa tulee mahdollisuuksien mukaan hyödyntää viherpainanteita tai muita hulevesivirtaamia viivyttäviä rakenteita. Hulevedet tulee kerätä ja käsitellä näytteenoton mahdollistavalla tavalla ja siten, että ne eivät aiheuta haittaa maaperälle, pohjavesille tai pintavesille.

Toimistotiloissa sisämelun keskiäänitaso ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 45 dB (A). Asuintiloissa sisämelun keskiäänitaso ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 35 dB (A) tai yöohjearvoa (klo 22-7) 30 dB. Asuntojen käytössä olevilla pihajätkä-alueilla keskiäänitaso ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa 55 dB (A) tai yöohjearvoa 50 dB (A).

Yleiset määräykset

Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä liikaavia aineita. Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjaviesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava tiiviiseen suojaltaaseen rakennuksen sisätiloihin tai katettuna maan päälle. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.

Hulevesien johtamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Hulevesien hallinnassa tulee mahdollisuuksien mukaan hyödyntää viherpainanteita tai muita hulevesivirtaamia viivyttäviä rakenteita. Hulevedet tulee kerätä ja käsitellä näytteenoton mahdollistavalla tavalla ja siten, että ne eivät aiheuta haittaa maaperälle, pohjavesille tai pintavesille.

Toimistotiloissa sisämelun keskiäänitaso ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 45 dB (A). Asuintiloissa sisämelun keskiäänitaso ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 35 dB (A) tai yöohjearvoa (klo 22-7) 30 dB. Asuntojen käytössä olevilla pihajätkä-alueilla keskiäänitaso ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa 55 dB (A) tai yöohjearvoa 50 dB (A).

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                            |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Lohja</b><br><b>Asemakaava koskee:</b><br><b>Lohjan kaupungin Hevoskallion kaupunginosan kiinteistöjä 444-425-3-6 ja 444-425-3-260 sekä osia kiinteistöistä 444-425-3-218, 444-425-3-137, 444-895-2-8 ja 444-895-2-1.</b><br><b>Asemakaavalla muodostuu:</b><br><b>Lohjan kaupungin 31. kaupunginosa Hevoskallio, kortteli 5, teollisuus-, liikenne- ja katualuetta.</b><br><b>Tonttijaolla muodostuu: Kortteli 5, tontit 1 ja 2</b> |                                                                                                                                            |                        |
| Valmistelija/Beredare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kaavoituspäälikkö/Planläggningschef                                                                                                        | Piirtäjä/Ritare<br>KLi |
| Iris Jägel-Balkan<br>Kaavasuunnittelija<br>Planläggningsare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Leena Iso-Markku, DI, YKS/284<br>Kaavoituspäälikkö<br>Planläggningschef                                                                    |                        |
| Juha Riihiranta<br>Projektipäälikkö/Projektchef<br>Ramboll                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.<br>Baskartan uppfyller kraven i 54a § i marknändnings- och bygglagen. |                        |
| Koordinaattijärjestelmät:<br>Tasokoordinaatio: EUREF ETRS-GK24<br>Korkeusjärjestelmä: N2000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                            |                        |
| Tapio Ruutainen<br>Kaupungeodeetti<br>Stadsgeodet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                            |                        |
| Käsittelyvaiheet/Behandlingskeden:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                            | Päiväys/Datumn         |
| <b>Lainvoimainen/Vunnit laga kraft</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                            |                        |
| <b>Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                            |                        |
| Ehdotus nähtävillä/Förslaget är framlagt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                            | 2020 MRA § 27          |
| Vetovoiimalautakunta/Attraktionskraftsnämnden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 13.02.2020 §                                                                                                                               |                        |
| Valmisteluaineisto nähtävillä/Beredningsmaterialet är framlagt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 08.05.-27.06.2019 MRA § 30                                                                                                                 |                        |
| Vetovoiimalautakunta/Attraktionskraftsnämnden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 24.04.2019 § 65                                                                                                                            |                        |
| Vaihe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pvm./Dat.                                                                                                                                  |                        |
| <b>EHDOTUSVAIHE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                            | 13.02.2020             |
| <div><div></div><div><b>LOHJAN KAUPUNKI</b><br/>Kaupunkikehitys<br/>Kaavoitus</div></div> <div><div></div><div><b>LOJO STAD</b><br/>Stadsutveckling<br/>Planläggning</div></div>                                                                              |                                                                                                                                            |                        |
| <b>L78</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                            |                        |

