

31. KAUPUNGINOSA NUMMENKYLÄ		
Kortteleiden 1-2 sekä niihin liittyvien liikennealueiden, maa- ja metsätalousalueiden sekä virkistysalueen asemakaavaluonnos		
TIIVISTELMÄ OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA JA ASEMAKAVALUONNOKSESTA SAADUISTA LAUSUNNOISTA SEKÄ VASTINEET		
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos nähtävillä 12.5.-10.6.2008		
LAUSUNNONANTAJA	LAUSUNTO	VASTINEET
1. Uudenmaan ympäristökeskus (30.6.2008)	Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on täydennettävä. Kaava-aineistosta ei käy ilmi, varmistaako se esitetyssä muodossa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumisen varsinkin yhdyskuntarakenteen osalta. Asemakaavaratkaisujen on odotettava laadittavana olevan yleiskaavan (Nummenkylän oyk/TOYK) ratkaisuja. Kaavamääräyksiä on tarkennettava. Vaikutusten arviointeja on perusteltava lisää ja niissä on oltava myös ylikunnallinen näkökulma kaava-alueen sijaitessa kuntarajalla. Pohjavesialueen raja on syytä muuttaa korttelia koskevaksi merkinnäksi, ellei pohjavesialueen raja ole tarkasti kaupungin tiedossa.	Taajamaosayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.4.2013 (ei lainvoimainen) ja Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 20.3.2013 (vahvistettavana ympäristöministeriössä). Nummenkylän alueen sisältyessä taajamaosayleiskaavaan alueen erillisestä osayleiskaavoituksesta päätettiin luopua. Asemakaavan luonnosvaiheesta rajaukseltaan pienennetylle suunnittelualueelle on taajamaosayleiskaavassa osoitettu kaupallisten palvelujen ja työpaikkojen aluetta (PKT2) ja 2. vaihemaakuntakaavassa työpaikkatoimintojen reservialuetta. Kaavakarttaa ja -määräyksiä muokataan em. ylempien kaavatasojen ratkaisut huomioon ottaen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty ja kaavaselostusta täydennetty mm. vaikutusten arviointien osalta. Asemakaavoitettavaa aluetta on tässä vaiheessa pienennetty käsittämään vain kaupungin omistamaa aluetta, kaavan sisältöä ja määräyksiä on muokattu. Korttelialue on osoitettu pohjavesialueeksi kokonaisuudessaan.
2. Ratahallintokeskus (18.6.2008) (nykyisin Liikennevirasto)	Hiidenmäentien alueen ja kaavan ulkopuolelle rajoittuva rautatiealueen raja tulee tarkistaa kaavoittajan toimesta. Raja tulee olla omistusrajassa. RHK ottaa kantaa ratavarauksiin osayleiskaavatyössä.	Asemakaava-alueen rajauksessa varaudutaan maakunta- ja taajamaosayleiskaavojen mukaisesti ratalinjoihin. Kaava-alueen rajausta on muutettu siten, että paikoittain Vihdin kunnan puolelle sijoittuva Hiidenmäentien yleinen tiealue jää rajauksen ulkopuolelle. Espoo-Vihti-Lohja -taajamaradan ja Espoo-Salo (ESA) -oikoradan linjaukset ovat tarkentuneet Liikennevirastolta saadun aineiston (alustava yleissuunnitelma 31.5.2010) perusteella. Kaava-alueen rajauksessa on huomioitu Liikenneviraston suositus 35 metrin ratavyöhykkeestä (radan keskilinjasta). Kuntien ja Liikenneviraston välillä on käyty neuvottelu 7.11.2012 koskien Länsiradan / ESA-radana raideliikennealueen merkitsemistapaa kuntien asemakaavoissa

<p>3. Tiehallinto (10.6.2008) (nykyisin ELY, liikennetoimiala)</p>	<p>Hiidenmäentie maantie 11236 on sellainen pääasiassa vain paikallista liikennettä välittävä yhteys, jolle ei voida osoittaa MRL 83.4 §:n mukaan maantien aluetta. Hiidenmäentien katualueella on osoitettava asemaakaavassa katualue. Hiidenmäentien katualueelle vt 1 reunasta lähtien on osoitettava liittymäkiellot 45 metrin matkalle. Asemakaavaluonnoksen mukaiselle korttelin 1 KLT-tontille 1 on osoitettava kulkuyhteydet Hiidenmäentieltä. Alue sijaitsee maantieliikenteen melualueella. Asemakaavaan tulee liittää meluselvitys sekä tähän perustuvat meluntorjuntamääräykset ja merkinnät. Asemakaavan jatkosuunnittelussa tulee laaditun liikenneselvityksen ja -ennusteen perusteella määrittää maantie 110:lle uuden maankäytön vaatimat katuliittymän parantamistoimenpiteet sisältäen joukkoliikenne- ja kevytliikennejärjestelyt. Maantie 110 tulee olemaan erittäin vilkasliikenteinen seututie, jolle ei kevytliikenteen tasoyliityksiä eikä nelihaaraliittymiä tulla sallimaan. Kunnallisteknisiä verkostoja ei tule sijoittaa maantien alueelle välttämättömiä alituskohdita lukuunottamatta. Asemakaava-alueen kuivatus- eikä muitakaan vesiä tule laskea maantien alueelle, vaan ne on johdettava rakennus-</p>	<p>Suunnitelualuetta on pienennetty kaupungin maanomistusrajan mukaan siten, että seututie 110 varteen sijoittunut yksityisomistuksessa oleva korttelialue on jätetty ehdotusvaiheessa asemakaava-alueen ulkopuolelle. Pohjoisessa kaava-alue on rajattu siten, että Hiidenmäentien kiinteistörekisteritietojärjestelmän mukainen yleinen tie jää asemakaava-alueen ulkopuolelle. Lohjan ja Vihdin kuntien raja kulkee osittain keskellä yleisen tien aluetta. Hiidenmäentien ja Turuntien (110) liittymästä n. 300 metriä pohjoiseen sijoittuvien joukkoliikenteen pysäkkien välille 110-tiellä on rakennettu kevyenliikenteen alikulku. Hulevesien johtamiseen kiinnitetään huomiota kaavamääräyksessä. Kaavaselistusta on täydennetty olemassa olevilla melu- ja liikennearvioilla. Alueelle ei osoiteta melulle herkkiä toimintoja. Kaavamääräyksiä on täydennetty liike- ja toimistohuoneistojen melun ohjeavulla.</p>
<p>4. Gasum Oy (5.6.2008)</p>	<p>Gasum Oy on käynnistymässä Mäntsälästä Siuntioon johtavan maakaasuputken rakennustyötä. Gasum Oy esittää, että rakennusalueiden rajat rakennuskortteleissa sijoitettaisiin siten, että suojaetäisyysvaatimus 16 metriä täyttyy. Maakaasuputkilinjalla on säilyttävä näköyhteys merkintäpylväältä toiselle. Kaivuutyöt lähempänä kuin viisi metriä ja räjäytystyöt lähempänä kuin 30 metriä maakaasuputkesta on tehtävä Gasum Oy:n antamien ohjeiden mukaisesti.</p>	<p>Maakaasuputki on rakennettu ja linjaus tarkistettu asemakaavaan. Putki on kaavaehdotuksessa sijoitettu erityisalueelle (E). Rakennusten sijoittumisen, kaivuu- ja räjäytystöiden vähimmäisetäisyydet todetaan kaavaselistuksessa ja Gasum Oy:n ohjeistuksen noudattamiseen viitataan kaavamääräyksessä.</p>
<p>5. Fortum Sähkösiirto Oy (26.5.2008)</p>	<p>Alueelle tuleva rakentaminen edellyttää sähköhuollon varmistamiseksi usean muuntamon rakentamista. Kaavaan ei ole kuitenkaan tarkoituksenmukaista merkitä muuntamoiden rakennuspaikkoja, vaan niiden sijaintipaikat ja toteutustapa tullaan määrittelemään osana tulevien kiinteistöjen liittymäsuunnittelussa. Turvataksemme sähköhuollolle välttämättömän muuntamotilan tarpeen toivomme, että kaavamääräyksiin lisättäisiin seuraava teksti: "Asemakaavassa sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa alueen sähköjakelun vaatimat muuntamot. Muuntamot tulee sijoittaa siten, että ne ovat helposti huollettavissa". Lausuntomme on voimassa kaksi vuotta.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

6. Kunnallistekniikka (9.6.2008)	Tehdyn maaperäselvityksen mukaan maaperäolosuhteet heikenevät selvästi Hiidenmäentieltä etelään mentäessä. Mastokujan kohdalla on kuitenkin kohtuulliset olosuhteet kunnallistekniikan rakentamiseen. Nykyinen vesihuollon pää on Nummenkylän koululla ja sen ulottaminen alueelle edellyttää suurehkoja kustannuksia.	Mastokuja on poistettu kaavaehdotuksesta, mutta siitä länteen on suunniteltu erityisaluetta (E), jolle saa sijoittaa yhdyskuntaknisen huollon vaatimia johtoja ja rakennelmia. Pumppaamolle on osoitettu ohjeellinen rakennusala (pmo) E-alueen sisälle. Pienentyneelle kaava-alueelle ei osoiteta uutta katualuetta.
7. Museovirasto (13.6.2008)	Alueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänöksiä, eikä Museovirastolla ole huomautettavaa asiaan.	Merkitään tiedoksi.
8. Lohjan museo (6.6.2008)	Kaavaluonnoksessa Radioasemantien linjaus Hiidenmäentieltä radioasemalle on muutettu aikaisemmasta uuden korttelijaon mukaiseksi. Muutoksesta ei ole huomautettavaa. Lausunnossa viitataan myös Nummenkylän osayleiskaavavaihtoehtoihin, joissa ei ole huomioitu Nummenkylän vanhaa kyläkeskusta historiallisena suojelukohteena. Myös radioaseman ympäristön rakennusten säilyttämistä esitetään harkittavaksi.	Kaavaehdotuksen alueelle ei sijoitu rakennuksia.
9. Terveysvalvonta (15.5.2008)	Alueelle on luonteenomaista eri liikenneväylyistä aiheutuvat melualueet. Aluetta reunustaa erilaiset teollisuus- ja työpaikka-alueet, jotka eivät ole melun kannalta niin herkkiä kuin asutus, jota on ympäristössä suhteellisen vähän. Nummenkylän aluetta kokonaisuutena tulisi vielä vaihtoehtona suunnitella niin, että sinne keskitettäisiin melun kannalta ongelmallisempia toimintoja, jotka muualla erillisinä sijaitessaan saattaisivat muodostaa melun kannalta uusia alueellisia meluongelmia.	Suunnittelualueelle on osoitettu työpaikkatoimintoja.
10. Vihdin kunta (kh) 16.6.2008)	Vihti pitää kannatettavana, että alueelle osoitetaan työpaikka-alueita. Kaavaluonnoksessa on huomioitu tarpeellisessa määrin Nummelan eteläosien osayleiskaavatyön pohjana oleva Etelä-Nummelan rakennemalli (kv 14.3.2005), jossa osoitettu Hanko-Hyvinkää -radan eteläpuolelle tieyhteys Hiidenmäentien jatkeena Nummelan keskustaan, Mäntsälä-Siuntio maakaasuputkilinjaus sekä pohjaveden suojele- ja käyttötarpeet. Kaavatyön yhteydessä tulisi tehdä selvitys alueen hulevesien hallinnasta sekä arvioida alueen toteuttamisen vaikutuksia Hiidenmäentien (pt 11236), Turuntien (mt 110) sekä Kehätien (vt 25) liikennemääriin ja kuormitukseen. Kaavaehdotuksesta tulee pyytää Vihdin kunnan lausunto.	Kaavaselostusta on täydennetty Vihdin eteläosien osayleiskaavan (KV 9.12.2013) huomioilla. Kaavakartalla on osoitettu maakaasuputken linjaus ja pohjavesimerkinnot. Hulevesien johtamisen järjestämisestä ja pohjavesien suojelusta on annettu kaavamääräyksiä. Selostukseen on täydennetty liikenteellisiä vaikutuksia. Kaavaehdotuksesta pyydetään Vihdin kunnan lausunto.