L48 Kullervonkatu, 1. kaupunginosa Anttila, korttelin 63 asemakaavan ja tonttijaon muutos

737/10.02.03/2014

KASULK 20.10.2015 § 117

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 20.1.2015 hyväksyä hakemuksen 1. kaupunginosa Anttilan korttelin 63 asemakaavan muuttamisesta siten, että tavoitteena on, että asemakaavan muutos käynnistetään vuoden 2015 aikana.

Asemakaavamuutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa on esitetty suunnittelualueen alustava rajaus, ja jota täsmennetään tarpeen mukaan työn kuluessa. Suunnittelun lähtökohtia on tarkennettu erillisessä asiakirjassa. (Juha Anttila)

Erikseen jaettavat asiakirjat:
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Suunnittelun lähtökohdat

Esitys
Yj

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää:

1) merkitä L48 Kullervonkatu, 1. kaupunginosa Anttila, korttelin 63 asemakaavan ja tonttijaon muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja suunnittelun lähtökohdat tiedoksi, ja

2) kuuluttaa asemakaavamuutoksen vireilletulosta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lautakunnan jäsen Pirjo Sjögren ilmoitti olevansa sukulaisuussuhteen vuoksi esteellinen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

KASULK 17.11.2016 § 126

Asemakaavan muutosalueella sijaitsevista rakennuksista tonteilla 3, 4 ja 6 on teetetty rakennushistoriaselvitys.

Asemakaavan muutoksesta on laadittu valmisteluvaiheen luonnos (Pohjola rakennus Oy Uusimaa ja Arkkitehtitoimisto Suunnitteluhuone Oy). Luonnoksessa on kaksi seitsenkerroksista kerrostaloa, joiden autopaikoitus on osittain sijoitettu maan alle. (Juha Anttila)

Erikseen jaettavat asiakirjat:
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute
- Kaavaselostus valmisteluvaiheessa
- Rakennushistoriaselvitys
- Suunnitteluvaiheet
- Valmisteluvaiheen luonnos
- Maakuntamuseon lausunnon perusteella laadittu luonnos

Esitys
Yj Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää asettaa 1. kaupunginosan Anttilan asemakaavan muutoksen L48 Kullervonkatu, valmisteluaineiston nähtäville MRL 62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

Lautakunnan jäsen Pirjo Sjögren ilmoitti olevansa sukulaisuussuhteen vuoksi esteellinen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.