

LOHJA L37 HIIDENSALMEN ITÄOSAT, ASEMAKAAVAN JA TONTTIJAON MUUTOS

Lohjan kaupunginosia 5. Pappila, osa kortteliä 203 sekä puiston, katualueen ja vesialueen asemakaava muutos, jolla muodostuu Lohjan kaupunginosia 5. Pappilan, kortteli 150 sekä luonnonsuojelu-, kaivos-, lähivirkistys-, katu- ja vesialuetta sekä korttelin 150 tontit 1 ja 2.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET: DETALJPLANEKETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLER:

- YM** **Museorakennusten korttelialue.**
Alueelle voidaan rakentaa kaivomuseo- ja muistomerkkeiksi. Alueelle saa rakentaa maanalaista tilaa, johon saa sijoittaa yhteensä enintään puolet sallitusta rakennuskoikeudesta kaivomuseon tiloihin. Rakennusten suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota näkyvyyteen suurmaisemassa, ja ulkoasu tulee sopeuttaa lähellä sijaitsevan Lohjan kirkon ja pappilan valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Rakennuksiin saa sijoittaa museon näyttelytoiminnan lisäksi myös elämysmatkailua palvelevia pukuhuone-, huolto-, ravintola- ja kahvilatiloja. Alueen pinta-alasta enintään puolet voidaan käyttää pysäköintipaikkana. Kaavamääräys koskee tason +35m mpy:stä aluetta.
- KTY** **Toimitilarakennusten korttelialue.**
Rakennusten suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota mahdolliseen näkyvyyteen suurmaisemassa ja Lohjan kirkon ja pappilan valtakunnallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä.
- VL/sl** **Lähivirkistysalue.**
Alueella on luontoseveltyksen mukaan merkittävät uhanalaisten lajien elinpaikkoja ja muita luonnonarvoja. Aluetta tulee hoitaa luonnontilaisena. Alueelle voidaan rakentaa matkailua palvelevat piknik- ja ruotopaikka ja 4-6 venepaikan vierasveneletäin.
- EK** **Kaivosalue.**
Alueella saa harjoittaa kaivostoimintaa. Alueelle saa rakentaa kaivomuseon matkailutoimintaa palvelevia sekä alueen luontoa esitteleviä ja virkistyskäyttöä palvelevia kaivostoimintaa häiritsemättömiä pienimuotoisia rakenteita, kuten luontopöytä, pitkospuut ja opastaulu, sekä kaivostoiminnan tarvitsemia rakennelmia ja laitteita. Alueelle saa rakentaa näköalapaivijonin, kootaan enintään 50 k-m².
- W** **Vesialue.**
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.**

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- 5** **Kaupungin- tai kunnanosan numero.**
- PAPPI** **Kaupungin- tai kunnanosan nimi.**
- 150** **Korttelin numero.**
- 2** **Sitovan tonttijakon mukainen tontin raja ja numero.**
- KUILUKATU** **Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**
- 2000** **Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.**
- V** **Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.**
- 1/2k** **Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalun luettavaksi tilaksi.**
- Katu.**
- ajoyhteys.**
- ajoyhteys-2** **Ohjeellinen ajoyhteys.**
Uusien teyhteyksien sijainti ja olemassa olevien teyhteyksien kunnossapito tulee suunnitella siten, että mahdollisia luontoarvoja ei vaaranneta tai heikennetä.
- Rakennusala.**
- et** **Ohjeellinen yhdyskuntateknisen huollon alue.**
- Maanalaista tilaa**
Kulkuuhteys kaivokseen YM -korttelia varten.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**
- Kaivomuseota palveleva jalankulkuuhteys**
Jalankulkuuhteys YM-korttelialueelta näköalapaikalle avolouhoksen reunalla.
- Suojeltava alueen osa.**
Alueella esiintyy luontodirektiivin, luonnonsuojelun ja metsälain luontotyyppöjä, sekä erittäin uhanalaisia, vaarantunneita ja silmälläpidettäviä eläinlajeja. Alueella on kielletty edellä mainittuja luontoarvoja heikentävät toimenpiteet. Olemassa olevia teyhteyksiä saa ylläpitää. Uudet mahdolliset teyhteydet on osoitettu erillisellä merkinnällä.
- Erityisalue.**
Tytyn avolouhoksen maisemalliset, historialliset ja biologiset ominaispiirteet tulee säilyttää. Avolouhosta ei saa täyttää.
- Kaivosveden johtoa varten varattu alueen osa.**
- Ohjeellinen kaivostyön purkupaikan sijainti.**
Uuden läytpäikan tarkempi sijainti tulee suunnitella siten, että mahdollisia luontoarvoja ei vaaranneta tai heikennetä. Purkupaikan saa sijoittaa rakennuksella, joka on kootaan enintään 30 k-m².
- Yleiset määräykset**
Alueelle on laadittava yhteistyössä kaivostoimijan kanssa hoito- ja käyttösuunnitelma, jossa sovitetaan yhteen luonnonsuojelu, virkistys, sekä teollisuus- ja kaivostoimintaa koskevat käyttötarpeet, mukaan lukien ympäristöluvan varainen luohostyö.
- Alueella ja sen lähiympäristössä on ympäristöluvanvaraisista teollisuus- ja kaivostoimintaa. Alueella esiintyy kaivostoiminnasta aiheutuvia tärähdyksiä, jotka saetaan kokea häiritsevänä. Tutkimusten perusteella tärähdykset eivät aiheuta rakennuksille vaurionriskiä. Rakentamisessa tulee suosia materiaaleja jotka eivät ole herkkiä tärähdyksille.

Lohja
Lohjan kaupunginosia 5. Pappila, osa kortteliä 203 sekä puiston, katualueen ja vesialueen asemakaava muutos, jolla muodostuu Lohjan kaupunginosia 5. Pappilan, kortteli 150 sekä luonnonsuojelu-, kaivos-, lähivirkistys-, katu- ja vesialuetta sekä korttelin 150 tontit 1 ja 2.

Vainitselija/Beredare: Kaavolupapäälikkö/Planläggningschef: Piirija/Ritare: KLU

Juha Anttila
Asemakaava-arkitehti
Detalplanearkitehti

Leena Iso-Markku, DI, YKS-284
Kaavolupapäälikkö
Planläggningschef

Piirikkartta löydyä maarkkityö ja rakennus 54a §:n vaatimukset.
Baskartan uppöyler kraven i 54a §:n marknanörens- och byggnagen.

Tapio Ruutainen
Kaupunginjohtaja
Stadsgeodet

Käsitteilyvaihe/Behandlingsskedein:	Päiväys/Datumn
Lainvoimainen/Vunnit laga kraft	
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige	
Kaupunginhallitus hyväksynyt/Godkänd av stadstyrelen	
Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden	10.03.2016 §
Ehdotus nähtävillä/Förslaget är framlagt	9.10.-2.11.2015 MRA § 27
Kaupunginhallitus/Stadstyrelen	07.09.2015 § 321
Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden	25.08.2015 § 92
Vaalitulosaineisto nähtävillä/Beredningsmaterialet är framlagt	1.12.-31.12.2014 MRA 30
Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden	18.11.2014 § 180
Rev.	Pvm./Dat
HYVÄKSYMISVAIHE	10.3.2016

