



**RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- AM/s** Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jossa ympäristö rakennuksineen säilytetään. Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että uudisrakentaminen sijoituskäytön, kooltaan, tyylilään ja materiaaleiltaan sopeutuu ympäristönsä. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä alueella suoritettavien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Alueelle rakennettaessa tai rakennuksia muutettaessa tulee muutoksista neuvotella maakuntamuseon kanssa. Alueelle saa rakentaa yhden uuden yksiasuntoisen asuinrakennuksen kerrosalaltaan enintään 250 m<sup>2</sup>. Uusia talusrakennuksia saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 200 m<sup>2</sup>. Korttelissa AM/s nro 6 ei sallita uusia asuinrakennuksia.
- AO** Erillispienalojen korttelialue. Rakennusten tulee mittakaavaltaan ja julkisivumateriaaleiltaan olla ympäristönsä sopivia. Rakennukset tulee sovittaa luonnollisiin maastomuotoihin. Rakentamattomat tontit osat tulee istuttaa tai hoitaa luonnonmukaisina.
- AO/s** Erillispienalojen korttelialue, jossa ympäristö rakennuksineen säilytetään. Säilytettävä merkintä ei kuitenkaan koske alueella olevaa erillistä talusrakennusta.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa yksiasuntoisen loma-asunnon kerrosalultaan enintään lu2/3 ja kerrosalaltaan enintään 130 m<sup>2</sup>. Lisäksi saa rakentaa erillisen saunarakennuksen enintään 30 m<sup>2</sup> ja muita talusrakennuksia kerrosalaltaan enintään 60 m<sup>2</sup>. Jätevedet tulee käsitellä voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti ja kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla. RA-kiinteistö voidaan varustaa vesikäymälällä vain, mikäli se liittyy alueella toimivan vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon. Verkosto, johon kiinteistö liittyy, tulee olla kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelman mukainen. Kiinteistöä tulee olla saatavilla riittävällä hyväntuuluisuudella. Harmaiden jätevesien käsittelyssä tulee huomioida tulvariski korkeus. Uudisrakennukset tulee sijoituksensa ja ulkoasunsa osalta sovittaa miljööseen ja maisemaan.
- M** Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa yhden kerrosalaltaan enintään 30 m<sup>2</sup>:n suuruisen saunarakennuksen sille osoitetulle rakennusalueelle. Ranta-alue on säilytettävä luonnonlaisena. Puuston säilymisen kannalta tarpeelliset metsänhoitotoimenpiteet ovat mahdollisia. Alueella sijaitsevat laajat ja maisemallisesti tärkeät peltoaukeat säilytetään avoimina.
- Uimaranta-alue.** Alue on varattu yleiseen käyttöön.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.** Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.** Ohjeellinen tontin raja.
- s** Saunarakennuksen rakennusala.
- mu** Puistomuuntamon rakennusala. Rakennusalueelle saa sijoittaa yhden kerrosalaltaan enintään 16 m<sup>2</sup> suuruisen muuntamoraakennuksen.
- is** Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.
- luo** Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä säilytettävä alueen osa. Alue on arvokas rantaletto.
- Johtoa varten varattu alueen osa.**
- sm-2** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistollisia rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Historiallinen kylätorsti. Alueella sijaitsee muinaismuistoina (295 / 63) rauhoittamatta kiinteitä muinaisjäännöksiä. Aluetta koskevista rakennushankkeista ja isommista kaivutöistä on neuvoteltava museoviraston kanssa.
- Kaavatie.**
- ajo** Ajolyhyys.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu2/3** Muuttoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

- NUOTTARAN**
- 2** Korttelin numero.
  - 3** Tontin numero.
  - e=0.10** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
  - sr** Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen julkisivujen ominaispiirteitä muutata. Julkisivujen korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä perinteisin menetelmin ja alkuperäisen kaltaisin materiaalein.
- Erityismääräykset:**
- Ohjeellisten rakennuspaikkojen määrä ei saa ylittää. Rakennusten tulee olla materiaaleiltaan, väreiltään ja kattokaltevuuksiltaan toisiansa sopivia.
  - Rakentamisen alin suosituskorkeus on +59.2m. Tämän korkeustason alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia tai vahinkoa aiheuttavia rakenteita tai toimintoja. Tulvariski tulee ottaa huomioon myös yhdyskuntateknikan laitteiden kohdalla, kuitenkin siten, ettei näitä ainakaan sijoiteta keskivedenkorkeuden +58.5m alapuolelle.
  - Rakennuspaikoille tulee osoittaa kaksi autopaikkaa.
  - Rantatontille saadaan rakentaa laiturit. Laiturin tulee olla materiaaleiltaan, väreiltään ja mittasuhteiltaan ympäristönsä sopiva.
  - Rakennuspaikkojen ranta-alueet tulee säilyttää luonnonlaisina. Rakennuksen ja rantaviivan välinen suojapuu- tai -puusto on säilytettävä. Puuston säilymisen kannalta tarpeelliset metsänhoitotoimenpiteet ovat mahdollisia.
  - Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla eikä pengertämällä.
  - Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa luo-alueella suorittaa ilman lupaa.

**EHDOTUS**

Ranta-asemakaava ja -kaavan muutos koskee tiloja 444-473-1-65, 3-34, 3-74, 3-75, 3-76, 3-77, 3-78, 3-79, 3-80 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavalla ja ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu erillispienalojen korttelialuetta, loma-asuntojen korttelialuetta, maatilojen talouskeskusten korttelialuetta, uimaranta-alueita sekä maa- ja metsätalousaluetta.

**LOHJAN KAUPUNKI**

Lohjalla 10. päivänä syyskuuta 2018

Leena Heinänen  
arkkitehti, SAFA  
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää 23.12.1999 kaavoitusmittausasetuksessa n:o 1284 määrätty tarkkuusvaatimukset ja on ajantasalla.

Nimi: Kaupungeodeetti  
0 10 20 30 40 50 100

|  |  |
|--|--|
| ARKKITEHTITOIMISTO LEENA HEINÄNEN OY<br>Oyrynsenskatu 7 C 20, 00100 HELSINKI<br>sähköposti: heinanen.pusila@kolombus.fi<br>p. 050-500 4605 |  |
| <b>LOHJAN KAUPUNGIN KÄRJÄLOHJAN MUSTLAHDEN RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS</b>  | KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT<br>KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT<br>EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ 17.11.2018<br>ELINVOIMALAUTAKUNTA<br>LUONNOS NÄHTÄVILLÄ 3.2.2016<br>KAUPUNKISUUNNITTELUAUTAKUNTA 8.12.2015<br>VALMISTELUINEISTO NÄHTÄVILLÄ 3.31.2014<br>KAUPUNKISUUNNITTELUAUTAKUNTA 2.12.2014 |
| Suunnittelut: Leena Heinänen<br>Piirtänyt: K.P.  | Mk: 1:2000<br>Pih. nro: 15-10  |