
KUULUTUS

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN VIREILLETULO

L65 Lempolan kauppapuisto, 24. kaupunginosa Ventelä, korttelin 96 ja katu- ja liikennealueen asemakaavan muutos

Suunnittelualue sijaitsee Ventelän kaupunginosassa, Lohjajarjuntien ja E18- sisääntulotien välittömässä läheisyydessä. Kaava-alueeseen kuuluu yksityisessä omistuksessa oleva kortteli 96 sekä osat Lehmijärven- ja Lohjanharjunteistä.

Kaavan päätavoitteena on muuttaa korttelin käyttötarkoitusta niin, että se mahdollistaa vähittäiskaupan suuryksikön toteuttamisen sekä tutkia onko alueelle mahdollista osoittaa yli 2000 k-m² suuruisia päivittäistavara- ja erikoistavara-kaupan myymälätiloja. Lisäksi on tavoitteena mm. parantaa alueen saavutettavuutta, liikennejärjestelyitä ja hulevesien hallintaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja suunnittelun lähtökohdat pidetään nähtävillä MRL 63 §:n mukaisesti. Osallisilta pyydetään palautetta nähtävillä olon ajan kaavamuutoksen suunnittelun lähtökohdista, vaikutusten arvioinnista sekä osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä.

Lisäksi on kaikille avoin nettikysely (12.4.-10.5.2017) osoitteessa www.lohja.fi/kaavoitus. Kyselyssä voi kertoa mielipiteensä alueen nykytilasta sekä miten haluaisi kehittää aluetta.

Lisätiedot: yleiskaavasuunnittelija Kaisa Långström, p. 044 374 4419, kaisa.langstrom@lohja.fi

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

L6 Ojamonharjuntie, 9. kaupunginosa Ojamo, korttelin 490 osa ja 10. kaupunginosa Ojamonkangas, korttelin 1597 osan sekä katu- ja liikennealueen asemakaavan muutos

Suunnittelualue sijoittuu Tynninharjun kaupallisen keskittymän alueelle. Asemakaavanmuutoksen päätavoite on parantaa suunnittelualueen liikenneturvallisuutta varaamalla riittävät katualueet kiertoliittymän toteuttamiselle. Asemakaavamuutoksella ei muodostu lisää rakennusoikeutta.

Asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto pidetään nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti. Asemakaavan muutosta koskevat mielipiteet tulee esittää kirjallisesti nähtävilläolon aikana.

Lisätiedot: kaavasuunnittelija Iris Jägel-Balcan, p. 044 374 0148, iris.jagel-balcan@lohja.fi

Kaavojen asiakirjat pidetään nähtävillä 12.4.-10.5.2017 kaupungintalo Monkolan asiakaspalvelukeskuksessa viraston aukioloaikoina, os. Karstuntie 4, Lohja ja kaupungin verkkosivulla www.lohja.fi/kaavoitus. Palaute tulee lähettää osoitteeseen kaavapalaute@lohja.fi tai Lohjan kaupunki, kaupunkikehitys, kaavoitus, PL 71, 08101 Lohja.

Kaavojen aineistoihin on mahdollisuus tutustua kaavaillassa 26.4.2017 Lohjan pääkirjaston Järnefelt-salissa 17:30-19:00.

Lohjalla 12.4.2017

KAUPUNKISUUNNITTELUAUTAKUNTA