



Ympäristötoimi
Kaavoitus

12.3.2015

TIEDOTE

Porlan luontoselvitys

Porla on ympäristöltään erityislaatuinen ja monimuotoinen alue keskustan tuntumassa Lohjanjärven rannalla. Alueella on aiemmin sijainnut vuonna 1916 toimintansa aloittanut kalanviljelylaitos. Laitoksen toiminta on lopetettu vuonna 1995, minkä jälkeen alue on palannut enemmän luonnontilaiseksi viheralueeksi. Alue on kaupungin omistuksessa. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 27.8.2013 tehdä alueesta suunnitteluvarauksen Lemminkäinen Talo Oy:lle. Tarkoituksena on selvittää hotellin, asuinrakentamisen ja puiston sijoittamista alueelle. Lohjan kaupunkisuunnittelulautakunta nimesi alustavaa suunnittelua varten ohjausryhmän.

Suunnitteluvarauksen puitteissa Porlan alueelle on tehty selvityksiä ja alustavia maankäyttövaihtoehtoja. Kaavaprosessin on tarkoitus alkaa keväällä 2015. Faunatica Oy on tehnyt Porlan alueen luontoselvityksen vuoden 2014 aikana ja selvitys valmistui helmikuussa 2015.

Porlan luontoselvitys käsittää luontotyyppi- ja kasvillisuus selvityksen, liito-oravaselvityksen, linnustoselvityksen, lepakkoselvityksen, sudenkorentoselvityksen, viitasammakoselvityksen ja perhosselvityksen.

Selvityksen mukaan osa alueen lammikoista on kohtalaisen suurella todennäköisyydellä EU:n luontodirektiivilajin täplälampikorenon lisääntymis- ja levähdysaluetta, joka on luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltu. Näitä altaita suositellaan säilyttämään mahdollisimman pitkälti nykyisen kaltaisina. Lisäksi yksi altaista voisi olla lajille sopivaa lisääntymisaluetta, mutta talvella 2013–14 se oli ollut tyhjänä.

Selvityksen tulkinnan mukaan kolmen altaan alueella on EU:n luontodirektiivilajin viitasammakon lisääntymispaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain mukaisesti kiellettyä. Altaat olisi suositeltavaa säilyttää maankäytössä nykyisen kaltaisina ja antaa niiden kehittyä luontaisesti. Myös osa muista altaista voisi toimia lisääntymispaikkana mm. vesitilanteesta riippuen.

Porlan kaltaisessa ympäristössä, jossa altaat ovat osin ihmistoiminnan alaisia, ja altaiden vesitilanne vaihtelee suuresti, on jokseenkin epäselvää, kuinka täplälampikorenon ja viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikat tulisi rajata. Lajeille olisi kuitenkin suositeltavaa jättää useampi sopiva allas lisääntymisympäristöiksi. Viime kädessä tulkintaohjeita lajin riittävästä huomioinnista kaavoituksessa antaa alueellinen ympäristöviranomais.

Selvityksessä suositellaan, että raportissa rajattu linnustollisesti arvokas metsäalue säilytettäisiin mahdollisimman luonnontilaisena ja rakenteeltaan monipuolisena luonnon metsäalueena, jos suinkin mahdollista. Suurin osa alueesta on luokan II lepakkoaluetta, joka tulisi huomioida maankäytössä.

Luontoselvityksen johtopäätökset ja suositukset otetaan suunnittelun lähtökohdiksi ja alueelle mahdollisesti sijoittuva hotelli sekä asuinrakennukset sijoitetaan siten, että luonnonarvoja ei vaaranneta. Arvokkaat luontokohteet ja lajisto otetaan huomioon myös yleisen asukkaiden käyttöön tarkoitettun puiston suunnittelussa. Suunnittelu tehdään vuorovaikutuksessa luontoselvityksen laatijan kanssa.

Luontoselvitys on ladattavissa Lohjan kaupungin nettisivuilta: www.lohja.fi/kaavoitus

Julkaistavissa 13.3.2015 klo 11