

## Rakennuskiellon määrääminen Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutosalueelle

247/10.02.02/2019

VEVO 18.12.2019 § 192 Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutos sisältyy kaavoitusohjelmaan 2019 -2021.

Osayleiskaavan muutoksen laatiminen on aloitettu. Osayleiskaava-alueen läpi kulkee Espoo-Salo -oikoradan sekä vanha että tarkentunut uusi linjaus. Uuden linjauksen ja raideliikenteen tuomien uusien ympäristövaikutusten takia osayleiskaavaa on muutettava. Oikoradan yleissuunnittelu sekä ympäristövaikutusten arviointi ovat vireillä. Niiden on tarkoitus valmistua vuonna 2020. Osayleiskaavan muutos on tavoitteena hyväksyä kaupunginvaltuustossa syyskuussa 2020.

Rakennuskielto on mahdollista määrätä alueelle, jolla yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille (MRL 38 §). Kielton voimassaolo jatkuu, kunnes kaavan hyväksymispäätös tulee lain voimaiseksi.

Lohjan kaupungin hallintosäännön 31 §:n kohdan 31.1. mukaan vetovoimalautakunnan toimivaltaan kuuluu (10.) maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaisen rakennus- ja/tai toimenpidekiellon määrääminen ja sen voimassa oloajan jatkaminen yleiskaavan laatimista varten.

Lisätiedot kaavoituspäällikkö, Leena Iso-Markku, leena.iso-markku@lohja.fi

Esitys  
Kaupunkikehitysjohtaja Vetovoimalautakunta päättää määrää liitekartassa rajatulle Sammatin pohjoisosien osayleiskaavamuutoksen alueelle maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaisen rakennuskiellon yleiskaavan laatimista varten siten, että rakennuskielto ei koske rakennusten korjaus- ja muutostöitä, jo olevaan asuntoon tai maatalaan kuuluvan talousrakennuksen rakentamista eikä maatalouden tuotantorakennuksia.

Rakennuskielto on voimassa 5 vuotta. Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella vetovoimalautakunnan päätös määrätään tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Esteellisyys Juhana Salmenpohja ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian osalta (maanomistaja kaava-alueella ja kaava-alueen rajalla) hallintolaki 28 § 1 mom. 4 kohta) eikä näin ollen ottanut osaa asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon.

Birgit Aittakumpu jatkoi puheenjohtajana johtaen kokousta.

Päätös Hyväksyttiin.

Juhana Salmenpohja palasi kokoukseen puheenjohtajaksi klo 17.53.

Liite 4 Kieltoalueen rajaus

