

5.7.2016

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 5.7.2016
Tunnus/säil.paikka
171/18.02.03/2016

Lohjan kaupunki
Ympäristötoimi / kaavoitus
PL 71
08101 Lohja

ymparistotoimi@lohja.fi

Paloniemi I, asemakaavan muutos (OAS)

Viite Lausuntopyyntönnä 1.6.2016

Nykyinen sähköjakeluverkko

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähköjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20kV johdot ja 0,4kV johdot vihreällä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

Siirtokustannusten jako

Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

5.7.2016

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. osallistumis- ja arviontisuunnitelmasta.

Lausuntopyyntö luonnos- ja ehdotusvaiheissa

Toivomme mahdollisuutta antaa lausunnot vielä luonnos- ja ehdotusvaiheissa, kun asemakaavan tarkempi käyttötarkoitus tarkentuu.

Kunnioittavasti

Caruna Espoo Oy

Valtakirjalla



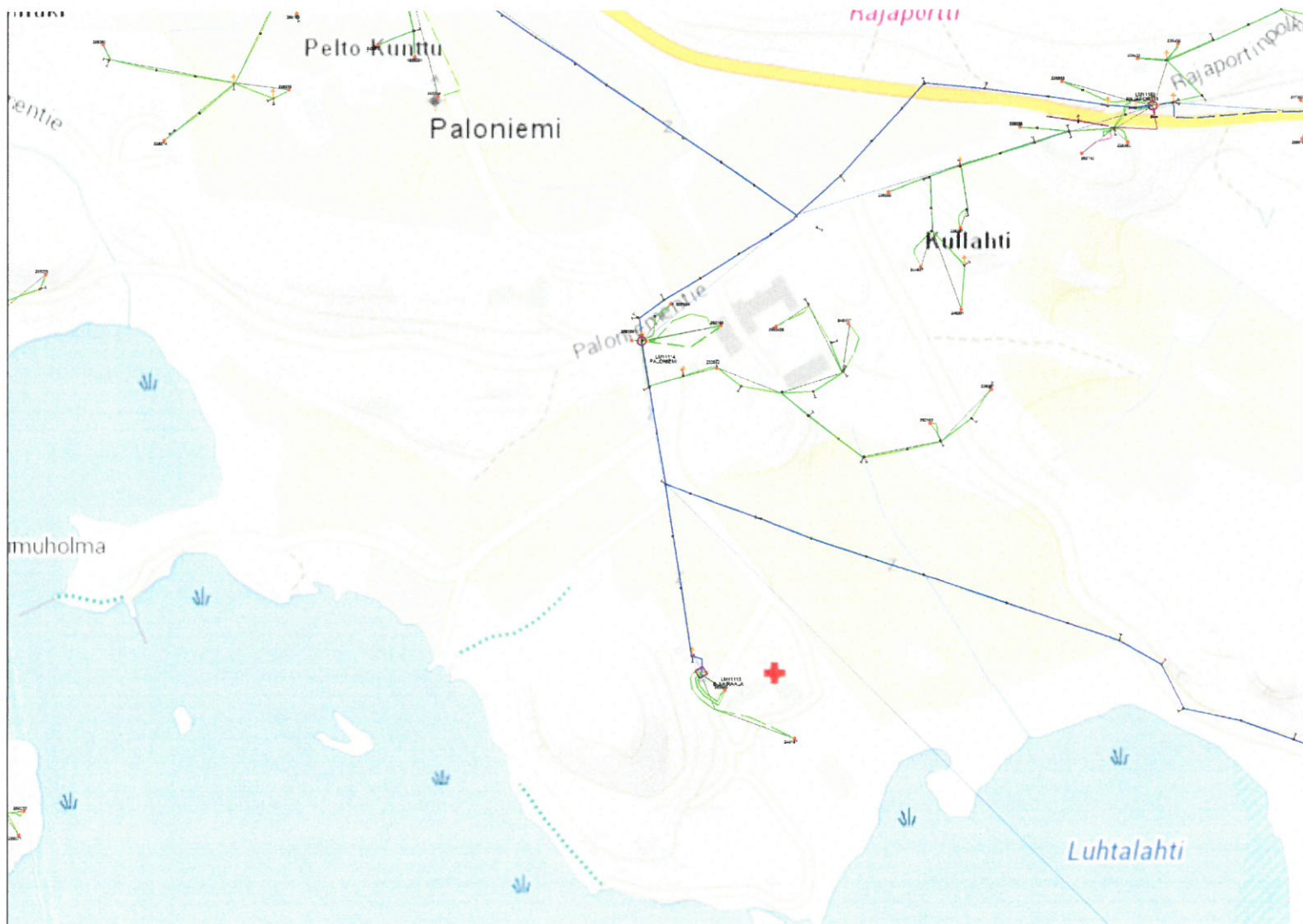
Salla Kokko

Rejlers Oy

salla.kokko@rejlers.fi

p. 040 801 1883

Liitteet Liite 1: Nykyinen sähköjakeluverkko
Liite 2: Valtakirja, Caruna Oy, Salla Kokko



Valtakirja

Valtuutamme Rejlers Oy:n (Y-tunnus 0765069-8) työntekijän Salla Kokon (Syntymäaika 19.12.1986) hoitamaan ja allekirjoittamaan yksin Caruna Oy:n puolesta sähköjakeluverkkoa koskevat

- Kuntien pyytämisen asemakaavausuntojen laatiminen ja allekirjoittaminen

Caruna Oy:n jakeluverkkoalueella.

Tämä valtuutus on voimassa valtuutetun ollessa yllä yksilöidyn yhtiön työntekijä ja enintään 11.5.2018 asti.

Espoo, 26. toukokuuta 2016

Caruna Oy



pp. Katriina Kalavainen



pp. Liisa Manninen

29.6.2016

Lohjan ympäristötoimi

Saap. 29.6.2016

Tunnus/säil.paikka

171/10.02.03/2016

Lohjan kaupunki
Ympäristötoimi, kaavoitus
PL 71
08101 Lohja
ymparistotoimi@lohja.fi

Lausuntopyyntö 31.5.2016

Paloniemen asemakaavan L50 osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kiitämme yhteydenotostanne ja lausumme seuraavaa:

Kaava-alueelle ei sijoitu Fingrid Oyj:n voimajohtoja eikä muita toimintoja. Yhtiöllä ei ole tarvetta ottaa kantaa asemakaavan sisältöön.

Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Tämä lausunto koskee vain Fingrid Oyj:n voimajohtoja.

Tätä kaavoitusasiaa Fingrid Oyj:ssä hoitaa Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnon mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI

Ystävällisin terveisin

Fingrid Oyj
Maankäyttö ja ympäristö



Mika Penttilä
projektipäällikkö

Fingrid Oyj

Katuosoite
Läkkisepäntie 21
00620 Helsinki

Postiosoite
PL 530
00101 Helsinki

Puhelin
030 395 5000

Faksi
030 395 5196

Y-tunnus 1072894-3, ALV rek.
etunimi.sukunimi@fingrid.fi
www.fingrid.fi

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

Lohjan kaupunki
Ympäristötoimi
Kaavoitus
PL 71
08101 Lohja

3.6.2016

Viite: Lausuntopyyntönnö 31.5.2016

Asia: Kaava L50, Paloniemi I asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseolle on lähetetty yllä mainittu suunnitelma mahdollista palautteen antoa varten. Maakuntamuseo ottaa asiaan kantaa rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja rakennussuojelun näkökulmasta.

Paloniemen osayleiskaavassa on esitetty ohjeellinen vaiheistus alueen asemakaavoitukselle. Ensimmäisen vaiheen asemakaava sijoittuu alueen keskelle ulottuen Karstuntieltä Lohjanjärveen asti. Asemakaava on tarkoitus laatia Paloniemen osayleiskaavassa esitetyn maankäytön pohjalta sitä tarkentaen.

Alue on osa maakunnallisesti merkittävää Paloniemen kulttuurimaiseman kokonaisuutta ja suunnittelualueella sijaitsee muun muassa rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittävä Paloniemen kartanon rakennetun ympäristön kokonaisuus. Maakuntamuseo pitää erittäin tärkeänä sitä, että tulevassa suunnittelussa kartanomäen alueen ja sen rakennusten arvo huomioidaan riittävällä tavalla sekä itse alueen että sen lähiympäristön suunnittelussa. Itse kartanomiljöön vaalimisen lisäksi tulee huomioida kokonaisuuden näkyminen maisemassa Karstuntien suuntaan niin, että tieltä nykyisen peltoaukean yli kartanomäelle avautuvia näkymiä ei rakenneta umpeen. Alueen pienipiirteisen kulttuurimaiseman säilyminen ja sen maakunnallinen merkittävyys tulee ottaa huomioon alueen kaikessa suunnittelussa.

Maakuntamuseolla ei ole tässä vaiheessa muuta kommentoitavaa asiaan.

Muinaisjäännösten osalta lausunnonantaja on Museovirasto.


Dan Lindholm
museonjohtaja


Tellervo Saukonieni
rakennustutkija

Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristön suojelu, Länsi-Suomen yksikkö
Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue
Lohjan museo

Kaavalausunto L50_Paloniemi.doc

Huomautustekstit suoraan tänne:

\\Lohja.local\levyjaot\M-asema\Kiint kart mittaus\Kaavalausunto\L50_Paloniemi lausunto .doc

	kierto	kommentit
Kiinteistönmuodostus		- tässä vaiheessa ei kommentteja
Kartastopalvelut		-
Tonttipalvelut		-
Geodeetti		Palautus 15.6.2016 mennessä Ei kommentteja TPS

Lohjan kaupunki
Ympäristötoimi, kaavoitus

28.6.2016

L50 Paloniemi I asemakaava, 28. kaupunginosa Paloniemi

Asemakaavaselostus, palvelut

Kaavaluonnoksen selostus-osiossa "Palvelut" voisi myös mainita, että rakennettuja liikuntapaikkojen alueella ei ole kuin kaupungin omistama hiekkapintainen pallokenttä. Aiemmin kenttää käyttivät alueen asukkaat ja Kanneljärven Opisto, nyttemmin kenttä palvelee koirien agility-harjoitusratana.

Asemakaavaluonnoksesta

Kaavaluonnoksessa koulukeskuksen yhteyteen esitetty VU-varaus koulun urheilukentälle ja pelikentille, joka on ainoa VU-merkinnällä luonnoksessa oleva alue.

Liikuntatoimi pitää tärkeänä, että ko. alueelle tulisi sijoittua koulun kentän lisäksi koko aluetta palveleva alueen lähiliikuntapaikka. Alue tulisi varata sen mukaan riittävän laajana (kenttäalue 1 500 – 200 m², lähiliikuntapaikka-alue 400 - 600 m²).

Kaavaluonnos sisältää riittävästi virkistysaluevarauksia ja se ottaa huomioon hyvin alueen saavutettavuuden - kevyenliikenteen väylät ja ulkoilureittivaraukset. Kaava-alueesta muodostuu asutuksen lisäksi merkittävä ulkoilualue-kokonaisuus uimarantoinen.

Kaavaluonnos ei mahdollista liikuntatoimen toivomaa kiertävää ulkoilureittiä, joka ei rajoittuisi suunnitelmassa missään kohdin kevyenliikenteen väylään. Kiertävä reitti soveltuisi talvisin hiihtoon, koska mm. Roution alueella ulkoilumahdollisuudet, erityisesti talvisin, ovat heikentyneet. Roution nykyistä valaistua kuntorataa ei enää kunnosteta talvisin reitin vaativien korkeuserojen ja radan vaarallisuuden vuoksi.

Kiertävän ulkoliikuntareitti voinee toteutua kaava-alueella sen toteutuessa, joko päiväkotikoulukompleksin läheisyyteen tai VL-2:n kaava-varausalueelle.

Mikäli päiväkoti-koulukeskus käsittää liikuntatilat, tulee aluevaraus käsittää riittävät paikoitusalueet.

Muutoin LLLK Oy:llä ei ole huomauttamista kaavamuutoksen suunnittelun lähtökohtiin, vaikutusten arviointiin tai osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämiseen.

Jukka Vienonen
toimitusjohtaja
Lohjan Liikuntakeskus Oy
p. 044 502 0120
jukka.vienonen@lohja.fi

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 23.6.2016
Tunnus/säil.paikka
171/10.02.03/2016

Lohjan vammaisneuvosto

PALAUTE

PL 71
08101 LOHJA

Lohjan kaupunki
Ympäristötoimi
Kaavoitus
PL 71
08101 LOHJA

Lausuntopyyntönnö 31.5.2016 L50 Paloniemi / asemakaavan vireilletulo

LOHJAN VAMMAISNEUVOSTON PALAUTE

Lohjan vammaisneuvosto palautteenaan pyytää kaikessa suunnittelussa huomioimaan esteettömän kulun alueella mukaan lukien virkistysalueet, samalla tulee kunnioittaa alueen arvokasta historiaa.

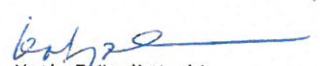
Suunnittelussa tulee huomioida, että Paloniementie lähtee Rajaportin Siwalta, menee suoraan Lohjan seudun Invalidien kesäkotia Leporantaan, mutta haarautuu ennen vanhaa Paloniemen koulua suoraan kanneljärven opistolle. Molemmat haarat ovat nimeltään Paloniementie, myös Paloniemen sairaalaan haarautuva tie on Paloniementie. Näille tieosuuksille tulisi saada uudet nimet, koska tämä harhaanjohtaa ambulanssien, paloautojen sekä Leporantaan ajavien taksien navigaattoreita yms.

Alueella tulee toteuttaa invapaikotusmahdollisuudet maksimisuositusten mukaisesti. Invaruutujen koon tulee olla 3 x 8 metriä tai sijoitettuna siten, että invapysäköinti tosiasiallisesti on mahdollista ja invanostimen käytölle tilaa.

Lohjalla 23.6.2016

Lohjan vammaisneuvosto


Minna Mäkinen
puheenjohtaja


Katja Erätuli-Keskinen
sihteeri

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 23.6.2016
Tunnus/säil.paikka
171/10.02.03/2016

Lohjan vanhusneuvosto

PALAUTE

PL 71
08101 LOHJA

Lohjan kaupunki
Ympäristötoimi
Kaavoitus
PL 71
08101 LOHJA

Palautepyyntönnä 31.5.2016 / L50 Paloniemi I asemakaava, 28. kaupunginosa Paloniemi

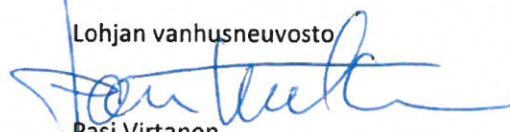
LOHJAN VANHUSNEUVOSTON PALAUTE

Lohjan vanhusneuvosto pyytää kaikessa suunnittelussa huomioitavan esteettömän kulun asemakaava-alueella ja sen rakentamiskäytöissä mukaan lukien suojatieratkaisut. Alueen kevyenliikenteen suunnittelussa on huomioitava ikääntyneiden itsenäisen kulkemisen tukeminen riittävillä levähdyspaikoilla sekä valaistuksella.

Rakentamiskäytöksessä on korostettava esteettömyyttä tukevia ratkaisuja kuten kontrastivärien käyttöä ja asianmukaista valaistusta.

Lohjalla 23.6.2016

Lohjan vanhusneuvosto



Pasi Virtanen
puheenjohtaja



Katja Erätuli-Keskinen
sihteeri

Lausunto

07.07.2016

MV/198/05.02.00/2016 1 (2)

Lohjan kaupunki
PL 71
08101 LOHJA

Viite Ilmoituksenne kaavahankkeen vireilletulosta 31.5.2016

Asia **LOHJA, L50 Paloniemi I asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Lohjan kaupunki on asettanut nähtäville asemakaavan L50 Paloniemi I osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Museovirasto on tutustunut suunnitelmaan ja toteaa siitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta seuraavan.

Paloniemi sijaitsee 3-4 km Lohjan keskustasta luoteeseen. Alueen asemakaavoitus etenee vaiheittain hyväksyttävänä olevan Paloniemen osayleiskaavassa esitetyn maankäytön pohjalta. I vaiheen asemakaava-alue sijoittuu Paloniemen keskelle ulottuen Karstuntieltä Lohjanjärveen asti. Asemakaava-alueen koko on yhteensä noin 79,5 ha, josta vesialuetta on noin 17,7 ha.

Paloniemi I asemakaava-alueen esihistorialliseen aikaan ajoittuvat muinaisjäännökset on inventoitu vuonna 2006 (S-L. Seppälä/ Museovirasto). Historiallisen ajan muinaisjäännökset on inventoitu osana Paloniemen osayleiskaava-alueen historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointia, joka tehtiin vuonna 2014 (T. Jussila – J. Tiilikkala / Mikroliitti Oy). Arkeologiset inventoinnit ovat siis ajantasaiset ja riittävät. Jatkosuunnittelun kannalta kuitenkin on ongelmallista, ettei inventointien yhteydessä muinaisjäännösten rajausta ole maastossa tarkastettu. Asemakaavakarttoihin muinaisjäännökset tulisi aina merkitä niiden todellisen laajuuden mukaan. Juridisena asiakirjana kaava määrittää muinaismuistolain rauhoittaman alueen. Mikäli muinaisjäännös on rajattu todellista laajuuttaan pienemmäksi, kulttuuriperintöä tuhoutuu, kun kaavaa ryhdytään toteuttamaan. Toisaalta on huomioitava se, että muinaismuistolaki rajaa voimakkaasti maanomistajan maankäyttöoikeutta muinaisjäännöksen alueella. Tämän johdosta maanomistajan oikeusturva kärsii, mikäli muinaisjäännös on merkitty kaavaan todellista laajuuttaan suurempana.

Paloniemen vielä hyväksyttävänä oleva osayleiskaava ei suoraan osoita muuttuvaa maankäyttöä muinaisjäännösten päälle. Kun asemakaava suunnitellaan muinaisjäännökset huomioiden, eikä maahan kajoavaa toimintaa osoiteta niiden välittömään läheisyyteen, voidaan muinaisjäännösalueisiin kajoamisriski välttää. Jos kuitenkin rakentamisoikeutta osoitetaan muinaisjäännösten välittömään läheisyyteen, tulee niiden rajausta tarkastaa koetutkimuksilla.

Suunnittelualueelta tunnetaan yhteensä neljä muinaismuistolain rauhoittamaa kiinteää muinaisjäännöstä, jotka ovat:

Paloniemi (mjrek 1000015570) keskiaikainen kyläpaikka. Inventoinnissa alueelle ei tehty koekuoppia, eikä sitä ole maastossa rajattu.

Paloniemi 1 (mjrek 444010061) kaksi esihistorialliselle ajalla ajoittuvaa kiviröykkiötä kalliomaan itä- ja länsilaidoilla.

Paloniemi 2, (mjrek 1000004062) laaja rautakautinen asuinpaikka-alue, jota ei ole maastossa rajattu.

Paloniemi 3, (mjrek 1000006006) pienialainen kivilautinen asuinpaikka, jota ei ole maastossa rajattu.

Muinaisjäännökset merkitään asemakaavakarttoihin alueina tunnettujen rajojen mukaan pisteiviivarajauksella tai rasterilla sekä suojelumerkinnällä **sm**. Aluemarkintään liitetään määräys:

"Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto."

Asiaa Museovirastossa hoitaa intendentti Teija Tiitinen Länsi-Suomen kulttuuriympäristöpalvelut -yksikössä (teija.tiitinen@museovirasto.fi; 0295 33 6293).

Museoviraston ja Länsi-Uudenmaan maakuntamuseon välisen yhteistyösopimuksen perusteella rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta kaavahankkeesta lausuu maakuntamuseo.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Teija Tiitinen

Tiedoksi

Raaseporin kaupunki/Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo/ Tellervo Saukonien

Museovirasto
PL 913
00101 Helsinki

Asiakirjan nimi: LOHJA, L50 Paloniemi I asemakaavan osallistumis- ja
arviointisuunnitelma
Asiakirjan päivämäärä: 07.07.2016
Diaarinumero: MV/198/05.02.00/2016
Asiakirjan tunnus / Docid: 84113
Asiakirjan allekirjoittajat: Intendentti, Teija Tiitinen, Esittelijä, 7.7.2016 8:53:23, C=FI
Yli-intendentti, Helena Taskinen, Päättäjä, 7.7.2016 10:11:34, C=FI
Tarkistesumma: bAUKHh7XIaf/bmTWGunIUQkHIDE=

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Museoviraston sähköisessä tietojärjestelmässä. Lisätietoja
Museoviraston kirjaamosta (0295 33 6000, kirjaamo@museovirasto.fi)



Lohjan Kaupunki
Ympäristötoimi/kaavoitus
ymparistotoimi@lohja.fi

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 29.6.2016
Tunnus/säil.paikka/
171/10.02.03/2016

L50 Paloniemi 1 asemakaava

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos on tutustunut asemakaavan L50 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos toivoo voivansa olla mukana kaavoitusprosessissa siten, että:

- kaavoitettavan alueen turvallisuustaso voidaan ylläpitää,
- liikennejärjestelyt tukevat pelastusyksiköiden liikkumista sekä
- sammutusvesijärjestelyt vastaavat alueiden riskitasoja.

Henna Piisku
johtava palotarkastaja

