

## L61 Nahkurintori, asemakaavan muutos

244/10.02.03/2016

KASULK 02.06.2016 § 67 Nahkurintorin asemakaavan muutos sisältyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 10.3.2016 hyväksymään päivitettyyn kaavoitusohjelmaan vuosille 2016-2018.

Suunnittelualue sijaitsee Lohjan kaupallisessa ydinkeskustassa. Alueella oli aiemmin käynnissä kaavahanke L1, jonka päätavoitteena oli tutkia mahdollisuus kauppa- ja palvelukeskuksen toteutumiseen. NCC Property Development Oy:n suunnitteluvaraus alueelle oli voimassa 31.12.2015 saakka. Kauppa- ja palvelukeskuksen toteutuminen suunnitelmissa aiotulla tavalla ei varmistunut vuoden 2015 loppuun mennessä, eikä kaavan L1 Nahkurintori muutosehdotusta viety hyväksymiskäsittelyyn. Kaavasta irrotettiin syksyllä 2015 Karstuntien kiertoliittymää ja kaupungintalon tonttia (osa korttelia 22) ja ympäröiviä katualueita koskenut asemakaavan muutos L45, joka tuli voimaan 9.12.2015.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 11.2.2016 § 6 järjestää ajalle 14.3. - 30.5.2016 kumppanuushaun Nahkurintorin alueen, kortteleiden 20 ja 21 osien, kehittämiskonseptin ja kumppaneiden hakemiseksi alueen suunnitteluun ja toteutukseen. Tavoitteeksi on asetettu valtuuston 15.1.2014 hyväksymän keskustan osayleiskaavan mukaisesti monipuolinen kokonaisuus, joka koostuisi kauppakeskustyyppisistä liiketiloista, kaupallisista ja muista palveluista, muista toimitiloista sekä keskusta-asunnoista. Kumppanuushaun valintaohjelma on esityslistan liitteenä.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia em. kokonaisuuden rakentamisen mahdollisuutta. Kokonaisuuden laajuus ja mitoitus on avoin ja alueen asemakaavat muutetaan kumppanien valintaa seuraavan yhteissuunnittelun pohjalta.

Suunnittelualueen alustavan rajauksen mukaan Nahkurintorin asemakaavan muutos koskee 1. Anttilan kaupunginosan kortteleita 20 ja 21 ja niitä ympäröiviä Nahkurin-, Paikkarin-, Tehtaan- ja Linnaistenkadun katualueita. Lisäksi on tarkoituksenmukaista ottaa kaavaan mukaan osa korttelista 161 ja kortteli 19, jotka olivat osa myös aiempaa asemakaavan muutosta L1.

Asemakaavan muutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa on esitetty suunnittelualueen alustava rajaus, jota täsmennetään tarpeen mukaan työn kuluessa. (Anitta Ojanen)

Erikseen jaettavat asiakirjat:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esitys  
Yj

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää

1. merkitä (1. kaupunginosan Anttila) asemakaavan muutoksen L61 Nahkurintori, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (2.6.2016) tiedoksi ja

2. kuuluttaa asemakaavan muutoksen vireilletulosta.

Päätös

Hyväksyttiin.

