

Asemakaavan muutos koskee:
Lohjan kaupungin 17. kaupunginosan Jönsbölen Kirknientien ja Pallotien pohjoispuolen
asuntovaunu-, siirtolapuutarha-, virkistys- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Lohjan kaupungin 17. kaupunginosan Jönsbölen kortteli 100 sekä virkistys-, katu- ja vesialueet.

EN-aur

Energiahuollon alue, joka on varattu aurinkoenergian tuotantoon. Alueelle saa sijoittaa aurinkopaneeleja, muuntamolta, sähkövarastoja, sähkönsiirtoja tarvittavia rakenteita sekä muita aurinkoalan edellyttämiä rakenteita ja teknisiä verkostoja. Aurinkopaneelit tulee ryhmitellä selkeisiin ja yhtenäisiin kokonaisuuksiin. Muuntamoiden ja sähkövarastojen tulee olla väyrykseltään ja muotoileiltaan ympäristöön ja maisemaan soveltuvia. Alueen saa aidata enintään 3 metriä korkealla verkkoaidalla.

Maanpinnan tulee olla pääasiassa vettä läpäisevää.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on N2000 +33,35. Paikoissa, joissa maanpinta on suosituskorkeutta alemmalla tasolla, tulvariski tulee huomioida mm. riittävän maanpinnan korotuksin niin, että tulvariski ei suosituskorkeudelle noustessaan aiheuta vahinkoa.

VL

Lähivirkistysalue. Puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon. Ekologinen yhteys tulee säilyttää puustoisena alueen itäosassa.

EV

Suojaviheralue

W

Vesialue

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

One player only

100 Korttelin numero.

PALLOTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

et	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia.
----	---

○ ○ ○ ○ ○ ○ Istutettava puurivi. Istutuksissa tulee suosia hedelmäpuita ja

Katu

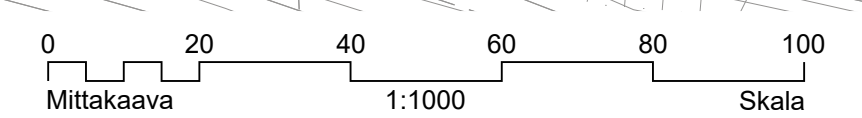
 Ohjeellinen ulkoilureitti. Voidaan toteuttaa pitkospuilla

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

pp/ajo Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo ja rakennuspaikalle ajo on sallittu.

— . — . — . — Ajoyhteys

	Ohjeellinen ajoyhteys
--	-----------------------



Asemakaavan muutos koskee:
Lohjan kaupungin 17. kaupunginosan Jönsbölen Kirkniementien ja Pallotien pohjoispuolen asuntovaunu-, siirtolapuutarha-, virkistys- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Lohjan kaupungin 17. kaupunginosan Jönsbölen kortteli 100 sekä virkistys-, katu- ja vesialueet.

Valmistelija/Beredare	Kaavoituspäälikkö/Planläggningschef	Pirttaji MT
-----------------------	-------------------------------------	----------------

Nele Korhonen Kaavasuunnittelija Nele.korhonen@tem.fi	Kristina Rinkinen Kaavotuspäällikkö Kristina.rinkinen@tem.fi
---	--

Pohjakaarta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.
Baskartan uppfyller kraven i 54a § i markanvändnings- och bygglagen.

Koordinaattijärjestelmät: Tasokoordinaatisto: EUREF ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä: N2000	Tapio Ruutinen Kaupungingeodeetti Stadsgeodet
---	---

Kortteliin on laadittava erillinen sitova tonttijako.
En separat och bindande tomtindelning skall uppgöras för kvarteret

Kasittelyvaiheet/Behandlungsschritte:	Päiväys/Datum:
---------------------------------------	----------------

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige _____ 20__ § _____

Kaupunkikehityslautakunta/Stadsutvecklingsnämnden	19.04.2023 §
Möte	Sam/Dat