



AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Asuinrakennusten porrashuoneiden kaikkien kerrosten sisäänkäyntitasojen 15 m² ylittävää osaa ei lasketa rakennusoikeuteen. Jätehuolto-, huolto-, varasto- ja tekniset tilat tulee sijoittaa rakennusten pohjakerrokseen.

Korttelialueella on varattava vapaa-alueita leikki- ja oleskelutarkoitukseen vähintään 10 % asuin-kerrosalasta. Asuinrakennuksista tulee olla maantasoinen autopaikoista erotettu turvallinen kulku leikki- ja oleskelualueelle. Leikki- ja oleskelualueet on ympäröitävä suojaistutuksilla.

Korttelialueesta tulee noin kolmasosan olla vettä läpäisevää materiaalia. Alueille, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköintiin, tulee istuttaa pensaita ja puita ja ylläpitää kasvullisena huolitellussa kunnossa.

Rakennusten ulkoasun tulee osaltaan lisätä kaupunkimaisen keskustaympäristön laatua ja viihtyisyyttä. Rakentaminen tulee sopeuttaa ympäröivään miljööseen, ja korttelissa olevien rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Julkisviuissa ei sallita näkyviä elementtisaumoja.

Autopaikkoja tulee rakentaa 1 vieras-ap/ 800 asunto-kerros-m², sekä 1 liikuntaesteisten autopaikka. Asunnoille ei tarvitse osoittaa autopaikkoja.

Korttelialuetta koskevat lisäksi kaava-alueen yleiset määräykset.

KLY-1

Liike- ja toimistorakennusten sekä kaupallisten ja julkisten palvelurakennusten korttelialue.

Myyämä- ja kokoontumistilat tulee sijoittaa rakennusten maantasokerrokseen. Autopaikkoja on varattava toimistotiloille 1 ap/70 k-m², myymälätiloille 1 ap/65 k-m² ja kokoontumistiloille 0,1-0,5 ap/henkilö siten, että käytävätilat eivät mitoiteta autopaikkojen määrää. Autopaikat tulee sijoittaa viereiselle LPA-alueelle.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa korttelin 103 tonttien 3 ja 4 autopaikkoja.

Korttelialuetta on jäsennettävä istutuksilla pienempiin kokonaisuuksiin. Ne osat alueesta, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköintiin on istutettava ja pidettävä kasvullisena huolitellussa kunnossa.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntaman.

Rakennusala.

Katuaukio / tori.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Sr

Suojeltava rakennus.

Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen ja ympäristön kannalta merkittävä arvo säilyy. Tontin uudisrakentamisessa tulee huomioida suojelurakennuksen arvo siten, että uudisrakentaminen sopeutetaan ulkoasultaan pihapiiriin suojeltuun rakennukseen ja sen miljööseen. Tontin niillä alueen osilla, joita ei käytetä rakentamiseen tai liikennealueina, olemassa oleva puusto tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Suojeltua rakennusta ja sitä ympäröivää pihapiiriä koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Entisen koulurakennuksen sisätilojen käytävistä, luokahuoneista ja juhlasalista koostuva tilakokonaisuus tulee säilyttää. Luokkatiloja ja juhlasalia ei saa jakaa kiintein väliseinän, jotta tilojen avonainen luonne säilyy.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Suluissa olevat numerot osoittavat tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Istutettava alueen osa.

Yleiset määräykset:

Aurinkopaneelit tulee sijoittaa siten, että ne eivät aiheuta häikäisevää heijastusta.

Liikkumisesteisten käyttöön soveltuvien autopaikkojen koon tulisi olla 3 x 8 metriä tai sijoitettuna siten, että invapysäköinti tosiasiallisesti on mahdollista ja invanostimen käytölle on tilaa. On suositeltavaa, että katetuissa pysäköintitiloissa tulisi olla mahdollista myös täyskorkean (3m) pakettiauton pysäköinti.

