

Seminaarin tulokset 28.1.2015

E18 käytävän solmukohtien kehittäminen Lohjalla



Ympäristösi parhaat tekijät



Seminaari Lohjan pääkirjastossa

- 28.1.2015 järjestettiin seminaari Lohjan pääkirjastossa. Tilaisuuden avasi kaupunginjohtaja, jonka jälkeen Sito ja Laurea esittelivät työn tulokset. Uudenmaan liitto ja Realprojekti esittivät asiantuntijapuheenvuorot.
- Esitysten jälkeen järjestettiin kaksi työpajaa. Laurean työpajassa testattiin kuinka globaaleja megatrendejä voidaan huomioida E18 liittymäalueilla.
- Siton työpajassa testattiin liittymien identiteettiin liittyviä väitteitä. Esitettyä alueiden profilointia (liite 4) tukevaa ja keuhittävää palautetta saatiin runsaasti. Lisäksi saatiin uusia toiminnallisia ideoita. Esimerkiksi Nummen liittymään täydennettiin paikallistuottajien varastomyymälä ja Haarjärven liittymään lisättiin ampumarata.
- Siton ja Laurean ajatukset liittymien kehittämisestä olivat samansuuntaisia.

E18 Yrityslo



Yleiset kommentit

Neutraalit kommentit

- Kokonaisuus on hyvä ja tärkeä -> kaavoitus käyntiin!
- Monet ihmiset haluavat vähentää autoilua ja käyttää junaa (nykyiset ruuhkat harmittavat)
- Kuinka kunta aikoo edistää alueiden markkinointia?
- Liittymät tarvitsevat vetovoimaisemmat, kansainvälisestikin toimivat nimet
- Joustavat kaavamääräykset liittymäalueille mahdollistavat niiden rakentumisen
- Jonkun liittymän voisi jättää rakentamattakin -> monipuolisia, laadukkaita toimintoja muihin

Hyvää ehdotuksessa

- Esitetty profilointi on hyvä. Profiilien tulee kuitenkin säilyä riittävän joustavina, jotta ne eivät karkota tai rajoita toimijoita.
- Liittymille on tärkeää muodostaa hyvät brändit!

Kehitettävää ehdotuksessa

- Päätettävä miten työssä suhtaudutaan olemassa olevaan asutukseen.
- Varottava, ettei alueita profiloita liikaa, sillä yritysten tarpeet vaihtelevat. Ei saa kahlita yrityksiä!
- Miten alueilla toteutetaan pohjoisen kasvuvyöhykkeen elinkeinopoliittisia linjauksia ja onko niitä tällä pätkällä? Mikä on Lohjan rooli siinä?

20 Haarjärvi

Neutraalit kommentit

- Suunnittelualueetta voisi laajentaa pohjoiseen
- Alueella sijaitsee maisemoitu vanha kaatopaikka, pilaantunutta ympäristöä
- Suuret tilaa vievät toiminnot sopivat Haarjärvelle
- Pienteollisuustontteja tulisi kaavoittaa alueelle valmiiksi
- Alueelle voisi sijoittaa ampumaradan. Sille olisi seudullista kysyntää.

Hyvää ehdotuksessa

- Hyvä
- Alueelle tarvitaan suuret tontit
- Palvelinkeskukset voisivat sijoittua alueelle
- Alueella on hyvin vähän asutusta tai loma-asutusta
- Nummen ja Haarajärven välissä pysähdysalueella sijaitsee kaksi olemassa olevaa yritystä
- Hyvä sijainti vanhan ja uuden tien välillä

Kehitettävää ehdotuksessa

- Alueella on jo asutusta ja kesämökkejä. Nämä sekä Lönnrotin synnyinkoti on huomioitava.
- 1 000 mökkiä vaikutusalueella
- Kesämökkien sijaintien huomioiminen
- Ojarannantie, 4 mökkiä vastustaa

21 Nummi

Neutraalit kommentit

- Käytettyjen koneiden kauppaa, esim. traktorit, voisi sopia alueelle samoin kuin huutokauppa

Hyvää ehdotuksessa

- Voisiko liittymässä sijaita paikalliskauppioiden suoramyymä (lähiruokaa)
- Polttoainejakelua tarvitaan myös paikallisia varten, sillä Saukkolasta poistuu asema
- Maatilamatkailua voisi kehittää
- Hyvä x 3

Kehitettävää ehdotuksessa

- Maatalouskauppa ei sovi alkuunkaan alueelle, sillä lähiseudulla on olemassa olevaa tarjontaa jo runsaasti. Lisäksi Nummi ei ole vahvaa maatalousaluetta.

22 Karnainen

Neutraalit kommentit

- Venekauppa sopisi alueelle
- Yhteys Lohjanjärvelle kannattaa hyödyntää
- Miten olisi suuri asuinalue järvien rannalle?
- Ehdotettu vesiurheilukeskus, jossa olisi talvella vesihiihtoa vaijerilla

Hyvää ehdotuksessa

- Hyvinvointimatkailu
- Outlet center hyvä / verkkokauppa, noutopiste
- Hyvä x 3
- Laajat palvelut

Kehitettävää ehdotuksessa

- Tarvitaan linja-auto pysäkki sekä liityntäpysäköintiä
- Kevyen liikenteen tukeminen
- Lisää liikenne/autopalveluita ABC:n viereen

23 Lempola

Neutraalit kommentit

- Liityntäliikenne tuleville asukkaille tärkeää (vrt. Mäntsälän aseman liityntäpysäköinti)
- Liityntäpysäköinnin tarpeet huomioitava
- Liityntäpysäköintiä lisää

Hyvää ehdotuksessa

- Hyvä x 2
- Hyvä, että kaavoitetaan kerrostaloasumista x 2
- Tulevan aseman ympärille kaavoitus vauhtiin
- Logistiikkakeskus sopisi tänne
- Lempola-Muijala väli jo nykyisin "Lohjanharjun kauppatie"

Kehitettävää ehdotuksessa

- Asumisen houkuttelevuuden takaaminen / varmistaminen

24 Muijala

Neutraalit kommentit

- Pohjavesialue huomioita
- Asumistakin voisi olla mahdollisen aseman takia
- Logistiikkakeskus sopisi hyvin
- Jos Muijalaan tulisi paikallisjuna-asema, onko riittävästi tilaa isolle asukas määrälle jonka se vaatii?

Hyvää ehdotuksessa

- Hyvä x 3

Kehitettävää ehdotuksessa

- Liityntäpysäköintiä halutaan lisää
- Kuntaraja ongelma yritysalueen kokonaisvaltaiselle kehittämiselle
- Toivotaan kevyttä teollisuus rakentamista Nälköönlammen ja moottoritien väliin
- Huomioitava, että Nälköönlampi on nyt virkistyskäytössä

25 Hevoskallio

Neutraalit kommentit

- Yritysalueiden suunnittelussa huomioitava pohjavesialueet

Hyvää ehdotuksessa

- Raskaan liikenteen palvelut ok! Ideoina lepoalue, ruokailu, kuntosali
- Valmis logistiikka-alueen kaava olemassa
- Hyvä x 3
- Logistiikka sopii hyvin

Kehitettävää ehdotuksessa

- Pitää miettiä logistiset suunnat
- Hangon rekkaliikenne jää sivuun -> eivät poikkea Hevoskallion suuntaan. Muijala olisi strategisempi sijainti rekkaliikenteen risteyskohtana.
- Onko todella logistinen herkkupaikka?

Vaikutukset alustavaan profilointiin ja tuleviin toimintoihin

- **Yleiset kommentit**
 - Mietitään Lohjan roolia pohjoisen kasvuvyöhykkeen elinkeinopoliittisten linjausten kannalta - > vaikutus liittymäalueiden "sateenvarjobrändiin"?
- **20 Haarjärvi**
 - Ei vaikutusta profiiliin
 - Laajennetaan suunnittelualueetta pohjoiseen mikäli tarvetta
 - Lisätään alueelle ampumarata (seudullista kysyntää)
- **21 Nummi**
 - Muutetaan profiilia. Uusi profiili rakentuu paikallistuottajien kauppahallin ympärille. Elämyksellinen kauppahalli toimii liikenneaseman yhteydessä. Käytettyjen (maatalous)koneiden kauppa on mahdollista sovittaa alueelle. Muita lähistön potentiaaleja maatilamatkailu ja kotieläinpuisto.
- **22 Karnainen**
 - Täydennetään profiiliin lähiseudun mahdollisuutena yhteys Lohjanjärveen (asuminen, venekauppa ja vesiturheilu)
 - Edistetään kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen (bussi) mahdollisuuksia
- **23 Lempola**
 - Ei vaikutusta profiiliin
- **24 Muijala**
 - Profiiliin täydennetään toimintona raskaan liikenteen levähdyspaikka
 - Mietitään mahdollisuutta lähiseutua koskien lisätä asutusta juna-aseman läheisyyteen
- **25 Hevoskallio**
 - Profiili muuttuu. Poistetaan raskaan liikenteen levähdyspaikka, painopiste logistiikkayrityksissä