

SAAPUNEIDEN LAUSUNTOJEN TIIVISTELMÄT SEKÄ NIIDEN VASTINEET 24.5.2018

L69 Raviradankatu I, 13. kaupunginosan Gunnarla ja 20. Maksjoen liikenne-, katu- sekä puistoalueiden asemakaava ja asemakaavamuutos on ollut julkisesti nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 7.2-8.3.2018, ja ehdotuksesta on pyydetty lausunnot.

Lausuntopyynnöt kaavaehdotuksesta:

| | |
|--|-----------|
| Lohjan kaupunki, rakennuttaminen ja kaupunkitekniikka | - |
| Lohjan kaupunki, kiinteistö- ja kartastopalvelut | 21.2.2018 |
| Lohjan kaupunki, rakennusvalvonta | - |
| Lohjan ympäristöterveyspalvelut | - |
| Lohjan kaupunki, ympäristönsuojelu | - |
| Lohjan kaupunki, hyvinvointi | - |
| Lohjan kaupunki, logistiikkapalvelut | - |
| Lohjan kaupunki, elinkeinopalvelut | - |
| Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus | 28.3.2018 |
| Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo | 31.1.2018 |
| Uudenmaan liitto | - |
| Etelä-Lohjan aluetoimikunta | - |
| Kaupunkikeskusta aluetoimikunta | - |
| Lohjan Seudun Ympäristöyhdistys ry. | - |
| Maksjoki Seura r.y | - |
| Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos | 29.3.2018 |
| DNA Palvelut Länsi-Uusimaa | - |
| Caruna Oy | 27.2.2018 |
| Fingrid Oy | - |
| Gasum Oy | 20.2.2018 |
| Auris Kaasunjakelu Oy | - |
| Lounea Oy | - |
| Lohjan seudun raviharrastajat ry | 3.4.2018 |
| Ratsastus ja raviurheilun kehittäminen Lohjalla -ryhmä | - |

SAATUJEN LAUSUNTOJEN TIIVISTELMÄT JA VASTINEET

Länsi Uudenmaan maakuntamuseo, 31.1.2018

Maakuntamuseolla ei ole uutta kommentoitavaa nyt nähtävillä olevaan kaavaehdotukseen.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Gasum 20.2.2018

Gasumilla ei ole huomautettavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Kiinteistö- ja kartastopalvelu, 21.2.2018

Kiinteistö- ja kartastopalveluilla ei ole huomautettavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Caruna, 27.2.2018

Kaavassa on huomioitu nykyinen puistomuuntamo. Meillä ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Pyydämme saada tiedoksi, kun kaava on hyväksytty.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, 28.3.2018

Koska suunnittelualue on pohjavesialueella, tulee selkeyden vuoksi pohjavesien suojelumääräys esittää kortteli-/aluekohtaisella /pv - merkinnällä tarkkarajaisen pistekatkoviivan sijaan. Tällä merkinnällä estetään virheelliset tulkinnat siitä, mitä aluetta pohjavesialue määräykset koskevat.

Lisäksi ELY-keskus toteaa, että alikulusta käytetään kaavamerkintää "a" ympäristöministeriön Asemakaavamerkinnät- ja määräykset -oppaan mukaisesti. Näin ollen kaavamerkintä k-1 on hyvä muuttaa merkinnäksi a.

Vastine: Pohjavesialueen rajaus on esitetty kaavassa osa-alueen rajan merkinnällä ja rajaa korostaa poikkiviiva, joka osoittaa rajan sen puolen, mihin merkintä kohdistuu. Merkintätapa on yksiselitteinen ja koko poikkiviivan puoleista aluetta koskee pohjavesialueen määräys.

L69 Raviradankatu I, asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kaavakarttaan on muutettu alikulun merkintä lausunnon mukaisesti.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos, 29.3.2018

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Lohjan seudun raviharrastajat ry 3.4.2018

Ravtien ja tulevan Raviradankadun välisen alueen suunnittelussa tulee huomioida mahdollisuus raviradan harrastuskäytön jatkumiseen, sillä tämän alueen kaavasunnittelun valmistelukin on vielä keskeneräinen. Jos tässä tulevassa suunnittelussa päädytään varaamaan mahdollisuus hevosharrastustoiminnan jatkumiselle raviradan alueella, joka on n. 70 vuotta sitten tähän käyttöön silloisten hevosityhdistysten yhteisvoimilla rakennettu, tulee myös tämän ensimmäisen vaiheen kaavamuutoksen mahdollistaa kyseinen toiminta. Käytännössä Raviradankadulle kevyenliikenteen väylineen ja led-valaistuksineen on silloin varattava mahdollisuus kulkea nykyisen raviradan kaviouran vieressä ravirataa rikkomatta. Tai jos tämä ei ole teknisesti mahdollista, Raviradankadulle on osoitettava tulevalle alikululle vievä kiertotie Tanhuhovin toiselta puolelta.

Myös hevosautojen kulku Raviradankadulta raviradalle on onnistuttava jotenkin, vaikka nykyinen kulkuväylä raviradan päädyssä poistuisikin käytöstä.

Puistoalueen asemakaavasta ei juuri voitane enää puhua, sillä alueen kauniin harjumaishan puusto on jo hävitetty. Tämä seikka ei estä alueen hevosharrastuskäytön jatkumista lainkaan, vaikka historiallinen tunnelma toki on menetetty.

Aluetta voi myös käyttää asuntomessujen parkkialueena ja jatkaa hevosharrastuskäyttöä tämän jälkeen.

Lohjan seudun hevosharrastajat laajasti läpi lajirajojen toivovat Lohjan kaupungin päättäjiltä viisautta arvioida alueen virkistystoiminnan ja hevosharrastusmahdollisuuksien tärkeyttä asukkailleen. Ravirata pitää säilyttää hevostyössä, koska se on meille harrastajille tärkeää.

Vastine: L69 Raviradankatu I, asemakaavan ja asemakaavamuutos ei ota kantaa vireillä olevan L76 Raviradankadun II kaava-alueen korttelialueen käyttötarkoitukseen. Kiinteistön 444-429-2-9 alueella on voimassa oleva asemakaava, joka on hyväksytty 14.4.2010. Kyseisessä kaavassa korttelialueen käyttötarkoitus on liike-, toimisto- ja työpaikkarakennusten korttelialuetta.

L69 Raviradankatu I, asemakaavan ja asemakaavamuutoksella muodostuva katualue yhdistyy voimassa olevan asemakaavan Raviradankadun katualueeseen, jolloin alueelle muodostuu yhtenäinen liikenneverkko Tynninharjun eritasoliittymältä saakka.