PORLAN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUN VAIHEITA



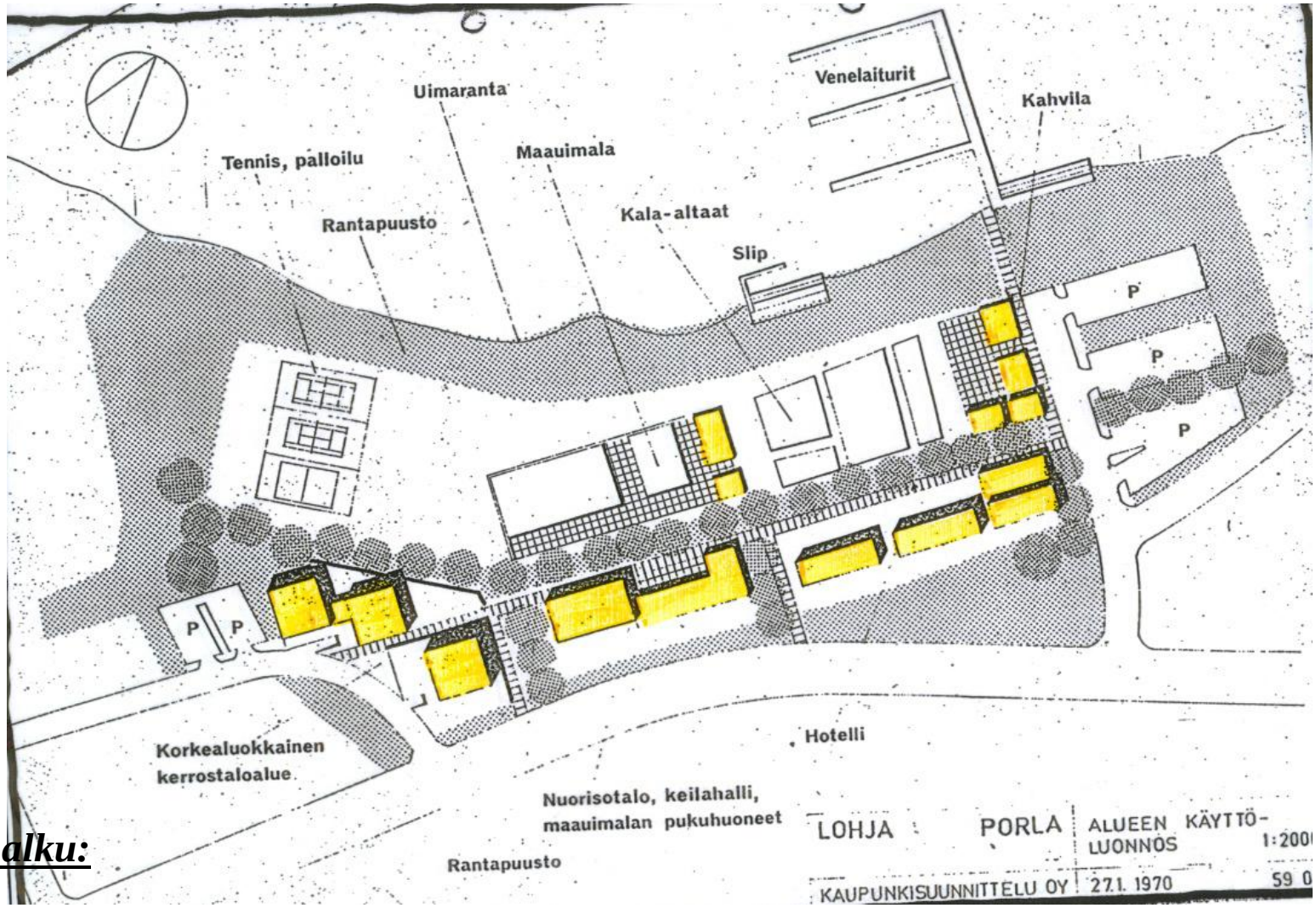
9.3.2010 Katariina Haigh, kaupunginarkkitehti, Lohjan kaupunkisuunnittelukeskus

<u>Nykytilanne:</u>

Birger Brunilan v. 1948 vahvistettu asemakaava, jossa Porla on kaavoitettu kalanviljelytarkoitukseen.

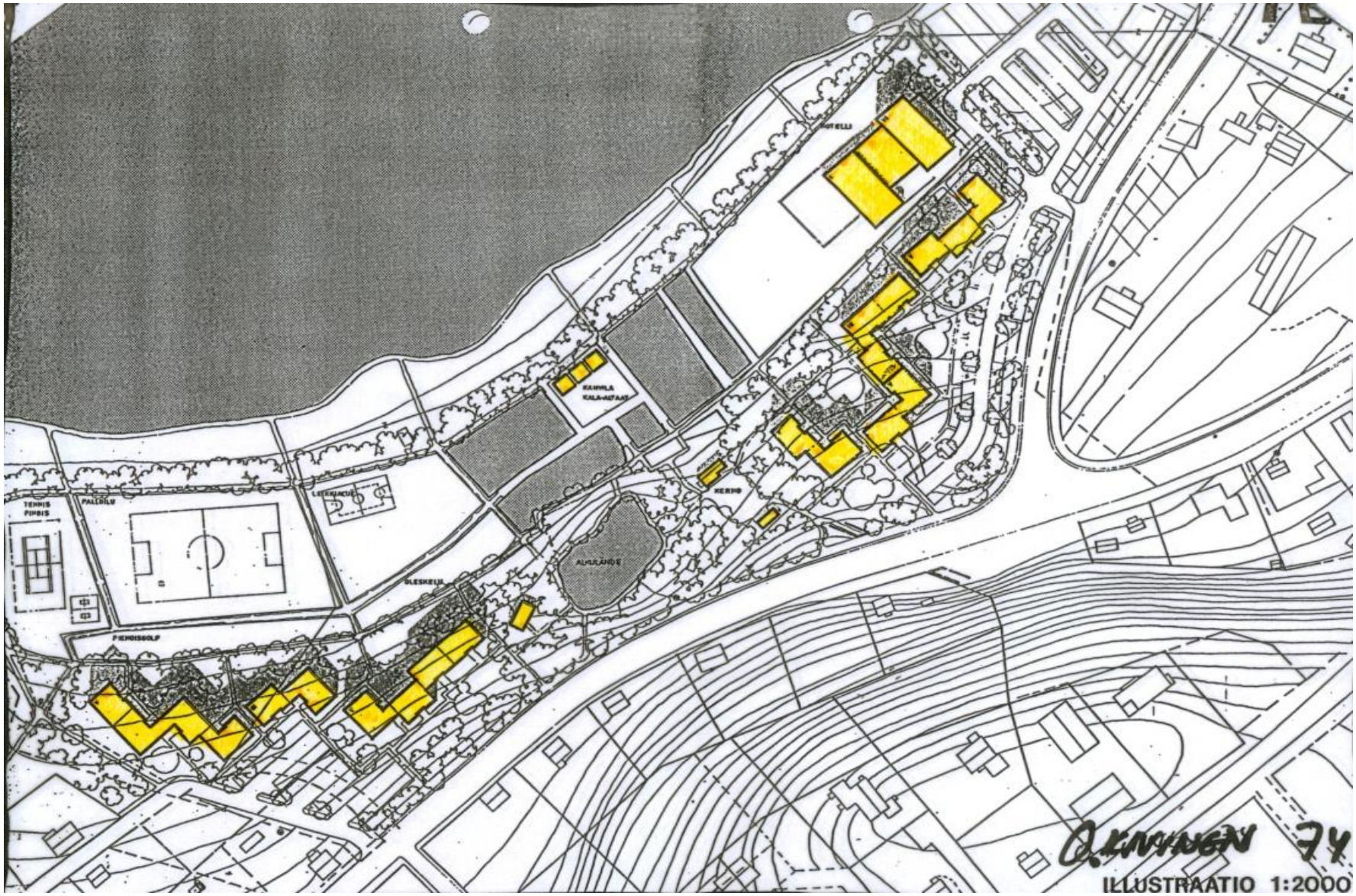
Keskustan osayleiskaavassa päätetään Porlan tulevasta käyttötarkoituksesta. Kaavaluonnoksen on tarkoitus valmistua vuoden sisällä.





<u>1970-luvun alku:</u>

Kokemäenjoen uittoyhdistyksen ja Rakennuskunta Haka tekivät esisopimuksen Porlasta. Alueelle ehdotettiin max. VI-kerroksista, korkealuokkaista kerrostalorakentamista sekä hotellia ranta-alueelle. Suunnittelijana Olli Kivinen.



Tässä vuoden 1974 jatkosunnittelua. Suunnittelua jatkoi Olli Kivinen.
Esisopimus raukesi rakennusoikeuden jäätyä 40%:iin sovitusta ja kaavoitus keskeytyi.

1981:

Lohjan kaupunki osti alueen uittoyhdistykseltä.



1994:

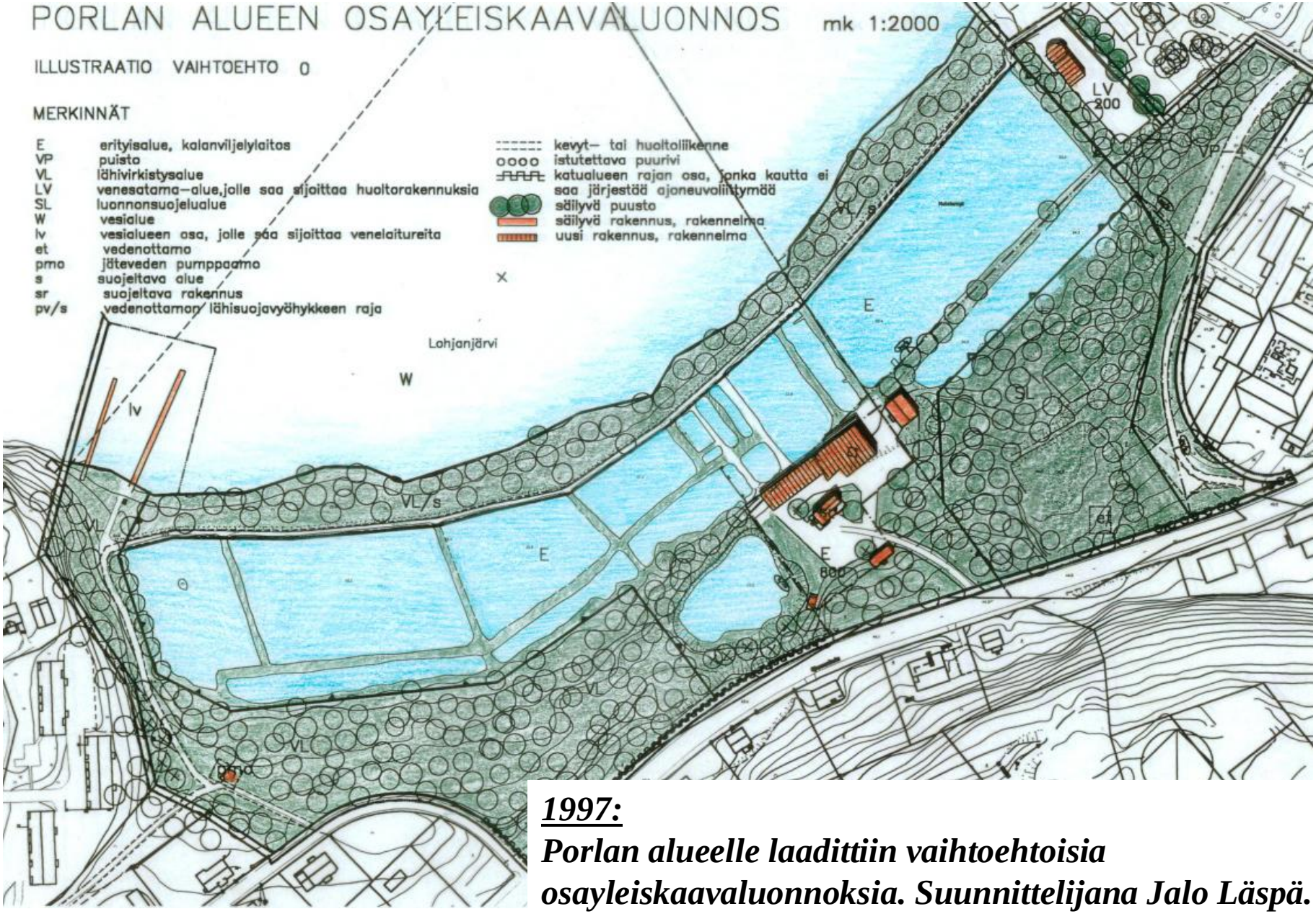
Kaupunginvaltuusto hyväksyi ranta-alueiden yleissuunnitelman käsittelyn yhteydessä Porlan aluetta koskevat tavoitteet.



1995:

Lohjan maankäytön kehityskuvassa Porla sisältyi asumisen kehittämishankkeisiin. Myös hotellin sijoittumista pidettiin mahdollisena.





1997:

Porlan alueelle laadittiin vaihtoehtoisia osayleiskaavaluonnoksia. Suunnittelijana Jalo Läspä. Nollavaihtoehdossa alue oli varattu pienelle järvikeskukselle ja puistoksi.



Kakkosvaihtoehdossa alue oli varattu hotellille ja pienelle järvikeskukselle. Suunnittelua päätettiin jatkaa tämän pohjalta – hotellin toteutuminen näytti mahdolliselta.



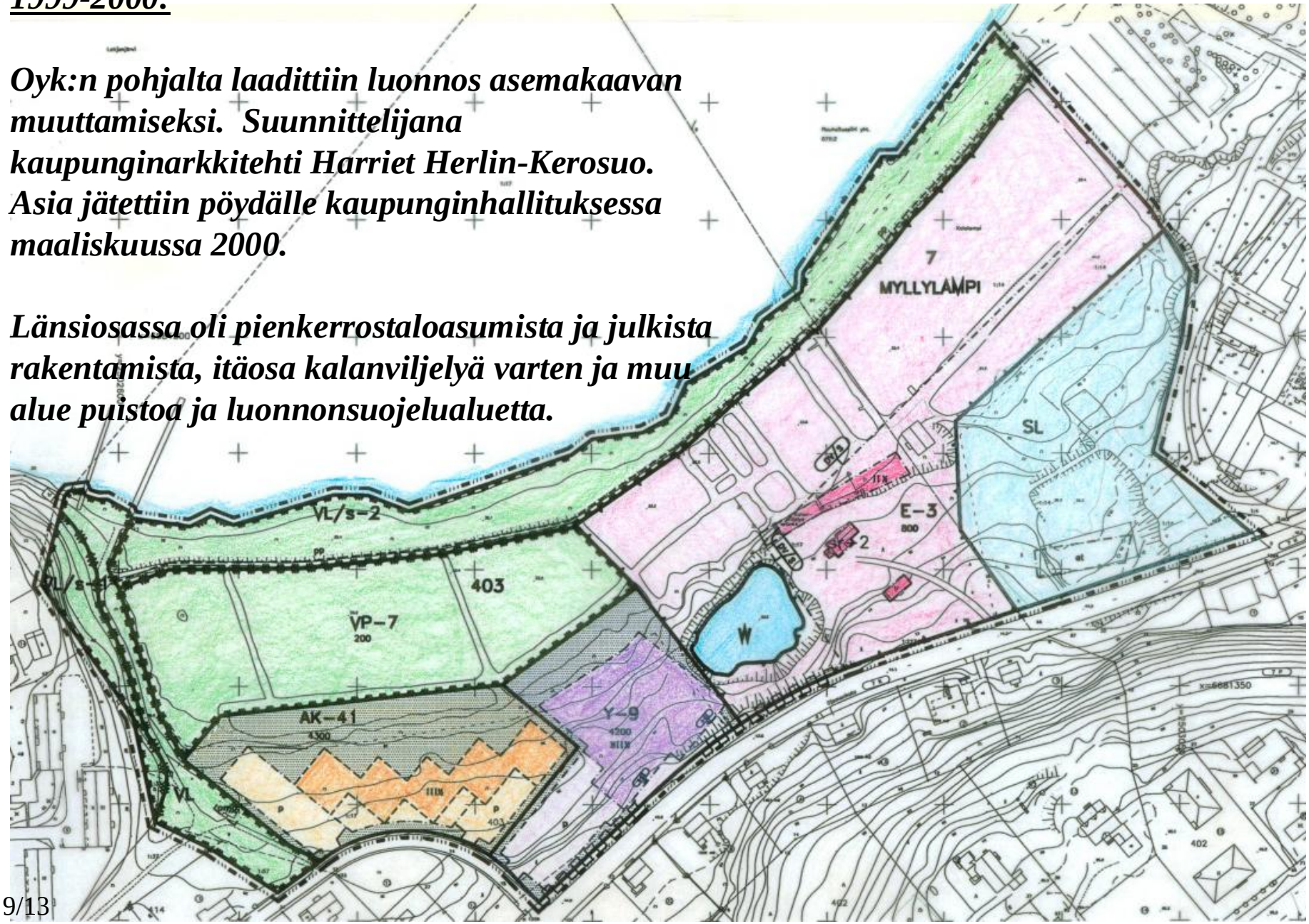
<u>1999:</u>

Kaupunginvaltuuston seminaarissa kannatettiin laajasti Porlan kehittämistä kuitenkin 1-vaihtoehdon mukaisesti. Tämä tarkoitti pientalojen, pienen järvikeskuksen ja venesataman sijoittamista alueelle.

1999-2000:

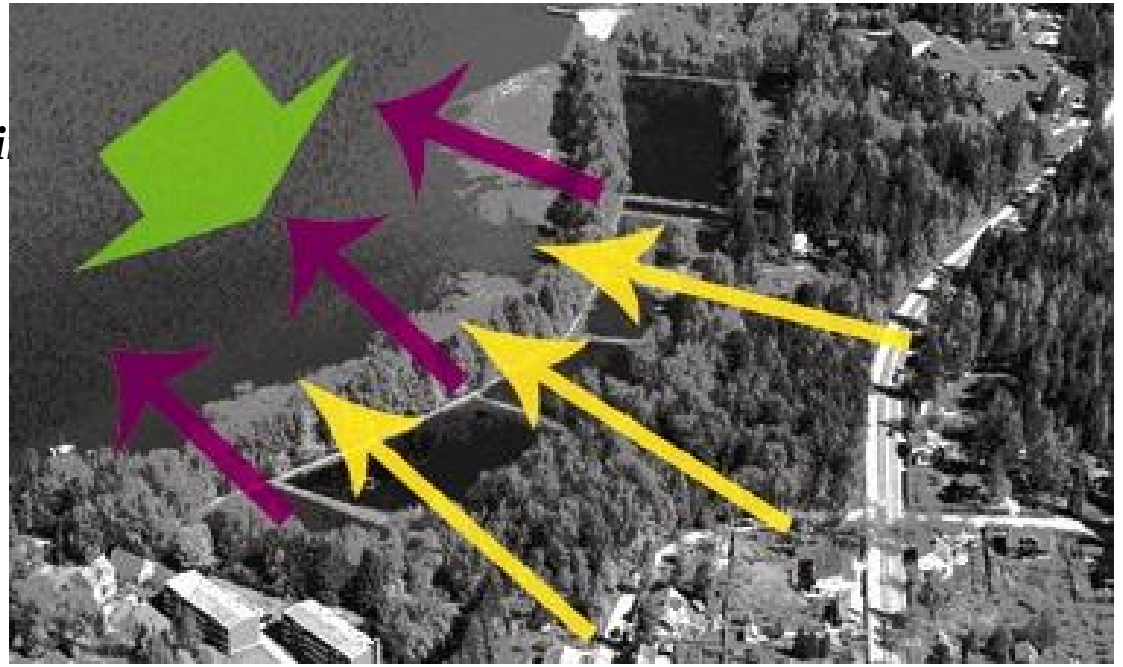
Oyk:n pohjalta laadittiin luonnos asemakaavan muuttamiseksi. Suunnittelijana kaupunginarkkitehti Harriet Herlin-Kerosuo. Asia jätettiin pöydälle kaupunginhallituksessa maaliskuussa 2000.

Länsiosassa oli pienkerrostaloasumista ja julkista rakentamista, itäosa kalanviljelyä varten ja muu alue puistoa ja luonnonsuojelualuetta.



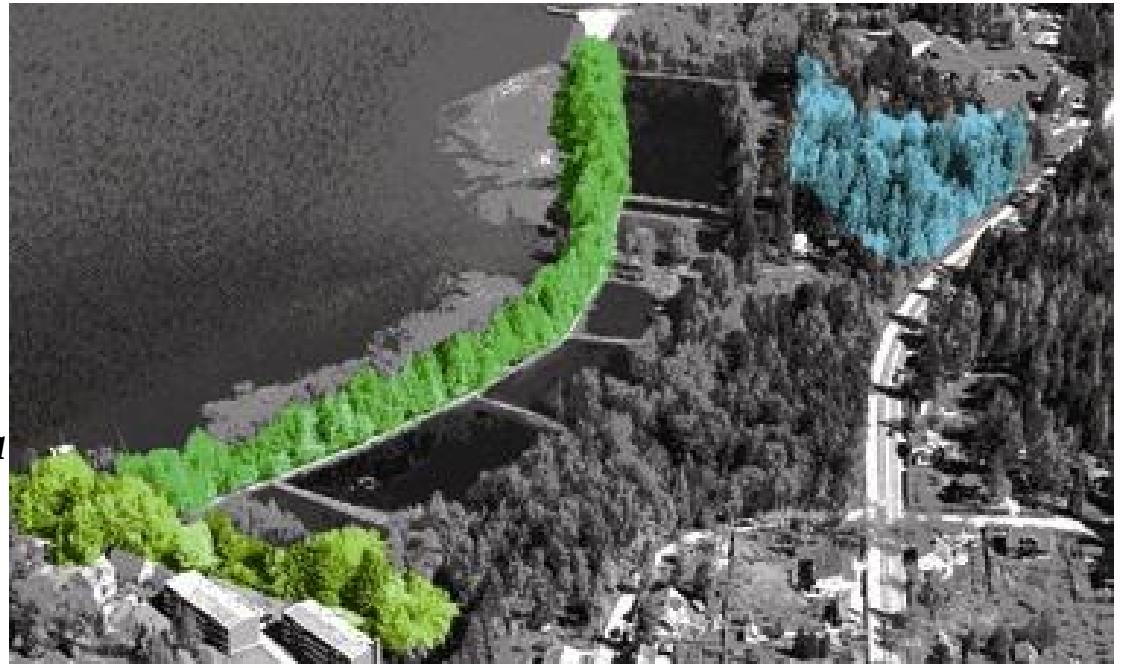
2003:

Ympäristölautakunnassa käsiteltii Porlan kaavoitusratkaisun periaatteita joulukuussa 2003. Lautakunta hyväksyi uuden luonnoksen ratkaisuperiaatteet ja päätti jatkaa sen työstämistä. Suunnittelijana kaupunginarkkitehti Katariina Haigh.



Luonnoksessa rakennusten sijoittelua oli pohdittu uudestaan kaupunki- ja maisemakuvaa uudella tavalla hyödyntäen.

Järvimaisemaa pyrittiin hyödyntämään, ja rakentamista pyrittiin sovittamaan maiseman ja rakennetun lammikkoympäristön ehdoilla.





<u>2004:</u>

Syyskuussa 2004 laadittiin Porlan osa-alueille vaihtoehtoja. Suunnittelijana kaupunginarkkitehti Katariina Haigh. Osa-alueiden erilaisilla kombinaatioilla pyrittiin hahmottamaan Porlan mahdollisia ratkaisumalleja.



Omaleimaisina osa-alueina hahmottuivat:

- ***lammikkoalue***
- ***lehtojensuojelualue***
- ***kalamestarin asunnon ympäristö***
- ***alueen lounaisnurkka***



Tutkittavia pääteemoja olivat ranta-alueen kehittäminen Aurlahden rantapuiston omaleimaisena jatkeena, rantareitin kehittäminen sekä asuin- ja julkisen rakentamisen sijoittaminen alueelle.

Vaihtoehdot esiteltiin valtuuston kaavoitusseminaarissa 2004.

