



LOHJA K5 HARJUNRINNE, ASEMAKAAVAN MUUTOS

102. kaupunginosa Karjalohja, osa korttelia 84 sekä katualueen asemakaavan muutos, jolla muodostuu 102. kaupunginosa Karjalohja, osa korttelia 84, erillispientalo asuinalue sekä katualue.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- - -

Osa-alueen raja.

102

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

KARJ

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

84

Korttelin numero.

HARJUNRINNE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

220

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

α=1:2-2:3

Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Katu.

(PV)

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Yleiset määräykset

Alue on vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta.

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia ja rakenteita, jotka aiheuttavat pohjaveden likaantumista ja muuttumista. Jätevesiä ei saa päästää pohjavesiin. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.

Katualueen hulevesiä ei saa johtaa järveen.

Alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY). Julkisivun pääasiallinen materiaali on peittoväreillä maalattu lauta tai veistetty hirsi. Rakennukset tulee tyyliään sovittaa maisemaan ja ympäristön rakennuskantaan. Rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää maakuntamuseon lausunto.

Rakennuspaikan puustoa tulee hoitaa siten, että maiseman ominaispiirteet säilyvät.

Lohja

102. kaupunginosa Karjalohja, osa korttelia 84 sekä katualueen asemakaavan muutos, jolla muodostuu 102. kaupunginosa Karjalohja, osa korttelia 84, erillispientalo asuinalue sekä katualue.

Valmistelija/Beredare	Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef	Piirtäjä/Ritare KL
-----------------------	--------------------------------------	-----------------------

Kalle Lindblom Suunnittelija Planerare	Leena Iso-Markku, DI, YKS/284 Kaavoituspäällikkö Planläggningschef
--	--

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i 54a § i markanvändnings- och bygglagen.
--

Koordinaattijärjestelmät: Tasokoordinaatisto: EUREF ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä: N2000	Tapio Ruutinen Kaupungeedeetti Stadsgeodet
---	--

Kortteliin on laadittava erillinen sitova tonttijako.

En separat och bindande tomtindelning skall uppgöras för kvarteren.

Käsittelyvaiheet/Behandlingskedan:	Päiväys/Datum
Lainvoimainen/Vunnit laga kraft	
Kaupunginhallitus hyväksynyt/Godkänd av stadsstyrelsen	
Lohjan kaavoitus/Lojo planläggning	29.08.2018
Vaihe	Pvm./Dat.
VALMISTELUVAIHE	29.08.2018



LOHJAN KAUPUNKI
Kaupunkikehitys
Kaavoitus

LOJO STAD
Stadsutveckling
Planläggning

K5