

Lohjan vetovoimalautakunnan lupajaosto

YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS

18.1.2021 § 5

Dnro 253/11.01.00/2020

Annettu 25.1.2021

ASIA

Maanrakennus Remander Ky:n Rajakorven maankaatopaikan laajentamista koskeva ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa

LUVAN HAKIJA

Maanrakennus Remander Ky
Laurinkatu 34
08100 LOHJA

Liike- ja yhteisötunnus 0128186-0

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Rajakorven maankaatopaikka sekä kantojen vastaanotto ja haketus
Minkkimäentie

Kiinteistötunnus 444-457-1-67 (Rajakorpi)

Koordinaatit (ETRS-TM35FIN): pohjoinen 6680543 ja itä 339294

Toimialatunnus: Rakennuspaikan valmistelutyöt 43120

KIINTEISTÖN OMISTAJA

Maanrakennus Remander Ky

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaan toimintaan on oltava lupa. Ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f) perusteella jätteen käsittelyyn, joka on ammattimaista tai laitospaikkaa, tarvitaan ympäristölupa.

Koska hakemuksessa esitetään maankaatopaikka-alueen pinta-alan laajentamista, asia käsitellään ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaisena luvanvaraisen toiminnan olennaisena muuttamisena.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n 2 momentin 12 a) kohdan perusteella ympäristölupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (Lohjan vetovoimalautakunnan lupajaosto).

Lohjan kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 5:31.2.1 kohdan 7 mukaiset kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävät kuuluvat Lohjan vetovoimalautakunnan lupajaoston toimivaltaan (KV 17.5.2017 § 70).

ASIAN VIREILLE TULO

Ympäristölupahakemus on tullut vireille Lohjan kaupungin ympäristölupaviranomaisessa 30.6.2020.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Luvat ja sopimukset

Toiminnalla on Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunnan 26.9.2013 § 84 myöntämä ympäristönsuojelulain (86/2000) 28 §:n mukainen toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa.

Tiloille Rajakorpi 1:67, Santaharju 1:87 ja Santala 1:100 on myönnetty maa-ainesten ottolupa (Lohjan vetovoimalautakunnan lupajaosto 18.10.2017 § 35). Lupa on myönnetty 15 vuoden ajaksi.

Alueen kaavoitustilanne

Uudenmaan voimassa olevassa maakuntakaavayhdistelmässä ei ole merkintöjä hankealueen osalta lukuun ottamatta toiminta-alueelle osoitettua ulkoilureitin linjausta. Kaavamääräysten mukaan merkintä on ohjeellinen ja sen toteuttamisedellytykset on turvattava yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Myöskään Uusimaa 2050 -maakuntakaavakokonaisuudessa, jonka maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 25.8.2020 (ei lainvoimainen), ei ole merkintöjä hankealueella.

Lohjan kaupungin valtuusto on hyväksynyt 17.4.2013 § 63 taajamaosayleiskaavan (lainvoimainen 2.3.2016), jossa alue on osoitettu maa-ainesten otto- ja varastointitoimintaan tarkoitetuksi alueeksi, jolle ottamisen päätyttyä voidaan osoittaa urheilu- ja virkistyspalveluja (EO/VU). Ohjeellinen ulkoilureitti on siirretty toiminta-alueen pohjoispuolelle.

Alueella ei ole asemakaavaa, eikä sellaista ole myöskään vireillä.

TOIMINNAN SIJAINNIN Sijaintipaikka ja sen ympäristö

Maankaatopaikka-alue sijaitsee Lohjan kaupungin Veijolan kylässä tilan Rajakorpi (RN:o 1:67) lounaiskulmassa rajoittuen osittain tiloihin RN:o 1:40 ja 1:16. Tilan kokonaispinta-ala on noin 32,5 ha. Maanlajitysaluetta on suunniteltu tässä yhteydessä laajennettavaksi etelä-koillis-kaakko –suuntiin osin neitseelliselle maapohjalle, osin nykyiselle täyttöalueelle ja osin vanhalle soranottoalueelle, missä soranoton jälkeen on suoritettu maatayttö. Laajennettu maanlajitysalue on kokonaisuudessaan noin 9,5 hehtaaria. Kantojen ja risujen välivarastointialuetta on suunniteltu tarvittaessa laajennettavaksi luoteeseen päin noin 3 000 m²:llä. Tämä välivarastointialueen laajennus on luvitettu voimassa olevassa ympäristöluvassa, mutta laajennusta ei ole luvan voima-aikana toteutettu. Nykyisen täyttöalueen luoteispuolelle ei ole enää suunniteltu läjitystoimintaa luiskien viimeistelyä lukuun ottamatta. Osassa tilan alueita on käynnissä maa-ainesten otto ja ottoalueiden jälkihoitoa. Osalla alueista jälkihoito on jo tehty.

Luonnonympäristö ja maisema

Maankaatopaikka-alue rajoittuu etelässä laajaan Gråbergetin mäkialueeseen, jonka rinteillä kasvaa harvaa puustoa. Pohjoisessa on loivarinteinen, metsäinen mäki, ja lännessä aukeaa laaja peltoalue. Maankaatopaikan välittömässä lähiympäristössä kasvaa tiheää, noin 20-vuotiasta koivikkoa ja paikoin matalaa männikköä.

Lohjan paikkatietoaineiston perusteella hakemuksen kohdealueella ei ole tiedossa luonnonsuojelulaissa mainittuja suojeltavia luontotyyppejä tai erityisesti suojeltavien lajien esiintymispaikkoja tai muitakaan arvokkaita luontokohteita. Alueen lähistöllä ei ole luonnonsuojelualueita. Näin ollen toiminnan vaikutuspiirissä ei ole tiedossa olevia merkittäviä luontokohteita. Lähin merkittävä kohde, valtakunnallisesti arvokkaaksi luokiteltu Munkkaanojan-Kruotinojan lehto, sijaitsee 550 metriä toiminta-alueen pohjoispuolella.

Maaperän tila

GTK:n maaperäkartan mukaan maankaatopaikan alueen poikki kulkee maalajiraja. Alueen itäpuolen maaperä on soraa ja länsipuoli savea. Alueen eteläpuoli rajoittuu kallioalueeseen. Maankaatopaikan laajennussuunnitelman laatimisen yhteydessä täydennettiin pohjatutkimuksia kuudella painokairauksella. Perusajatuksena oli varmistaa aikanaan täytettyjen sorakuoppien täytön laatua. Kairausten mukaan perustäyttö on kairausvyvyksiin asti kerroksellista Hk, Si, välimaata tiiveyden vaihdellessa löyhästä tiiviiseen. Kairaukset lopetettiin 1,7-4,5 m:n syvyydellä tiiviiseen maahan tai kiveen. Yhdessä pisteessä kairausta jatkettiin tärykairauksella 8,5 m:n syvyyteen maalajitulkintana Hk.

Alueella aiemmin tehtyjen painokairausten mukaan maaperä matalimmalla alueella Minkkimäentien suunnalla koostuu maanpinnasta lukien humuskerroksesta, savi- tai silttikerroksesta ja alinna olevasta moreenista. Itään päin siirryttäessä maapohja muuttuu karkeammaksi, samoin rinnettä kohti etelään päin siirryttäessä, missä myös maakerrokset ohenevat.

Savikerroksen pintaosassa on havaittavissa kuivakuori- tai paikoin hiekkakerros. Saven koostumus vaihtelee pehmeästä hyvin pehmeään. Siltti on löyhää. Savisilttikerrosten paksuus on yhteensä noin 8–12 metriä. Maapohja on tällä alueella kerroksellista. Syvimmillään ja pehmeimmillään savikko on aivan tarkastelualueen luoteisnurkassa valtaojan lähialueella päätilan länsirajalla.

Pohja- ja pintavedet

Toiminta-alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Aiemmin alueella sijainnut Rajakorven III-luokan pohjavesialue on poistettu pohjavesiluokituksesta. Lähin pohjavesialue (Lohjanharju, luokka I, 0142851 B) sijaitsee noin 800 metriä toiminta-alueesta pohjoiseen. Lähin pohjavedenottamo, Kaivolan vedenottamo, sijaitsee noin 1500 metrin etäisyydellä.

Maankaatopaikka-alueen lähiympäristö rajoittuu etelässä ja pohjoisessa mäkialueisiin. Alueen pintavedet imeytyvät maaperään ja osa kulkeutuu mäkiharjanteiden välistä alueen luoteiskulman ojaan kohti, josta ne laskevat ojaan pitkin peltoalueella olevien kolmen pienen lammikon kautta Kruotinojaan, joka virtaa koilliseen päin. Kruotinojasta vedet kulkeutuvat kohti Munkkaanojaa ja siitä edelleen Lempansinojaa ja Kirkkojokea pitkin Siuntionjokeen. Maankaatopaikka-alueen ympärillä on tai sinne kaivetaan rajaojat estämään pintavesien pääsy alueelle alueen ulkopuolelta.

Alueen pohjavettä on tarkkailtu vuodesta 2002 alkaen. Vuonna 2012 laadittiin uusi tarkkailusuunnitelma, jonka mukaan pohjaveden pinnankorkeutta on tarkkailtu kolmesta pohjavesiputkesta ja yhdestä rengaskaivosta kaksi kertaa vuodessa. Laaduntarkkailussa vesinäytteet on otettu alueen kahdesta pohjavesiputkesta, lähimmän loma-asuinkiinteistön kaivosta sekä alueen reunalla kulkevasta pintavesiojasta (kiinteistön 1:16 lounaiskulmassa pellon rajalla sijaitsevasta pintaoiden yhtymäkohdasta). Laaduntarkkailua on tehty kerran vuodessa. Pinnankorkeuksissa ei ole havaittu suuria muutoksia. Pohjaveden laadun tarkkailutulokset ovat pH-arvoa, värilukua, sameutta ja rautapitoisuutta lukuun ottamatta täyttäneet hyvälle talousvedelle asetetut laatuvaatimukset ja -suositukset. Laatupoikkeamat ovat olleet alueen maaperästä johtuvia ominaisuuksia. Vesientarkkailusta on vastannut Envimetria Oy. Uusimmat vesinäytteet on otettu kesäkuussa 2020.

Pohjavesiputkien ja kaivon vedenpintojen perusteella alueen pohjavesi on korkeimmillaan alueen pohjoisosan putkessa PVP15 ja matalimmillaan alueen eteläosan putkessa PVP14_13 (PVP18). Alue ei ole varsinaista pohjavesialuetta, mutta paikallisesti pohjaveden virtaus suuntautuu todennäköisesti lounaaseen, mutta osittain vesi voi virrata myös kaakon suuntaan. Tarkkailuvuosina 2015-2019 kaivossa 1:16 on ollut hyvää pohjavettä.

Häiriintyvät kohteet

Läjitysalueen lähimmät naapurit sijaitsevat alueesta luoteeseen ja koilliseen päin. Lähin asuinrakennus on noin 50 metrin päässä luoteessa tilalla RN:o 1:16, joka ottaa käyttövetensä kiinteistöllään sijaitsevasta porakaivosta. Rajakorven tilan sisällä, tulotien varrella tilalla RN:o 1:19 asuu hakijan vuokralaisia. Lisäksi tulotien varrella Minkkimäentien risteystä vastapäätä on yksi asuintalo (tila RN:o 1:43), jonka naapurissa etelän/kaakon suunnassa on lomarakennus. Muuten lähialue on asumaton. Alueella Pitkädun varressa olevat kiinteistöt ovat kunnallisen vesihuollon piirissä.

Melu, liikenne ja muu kuormitus alueella

Kiinteistön itäosassa on soranottoalue, joka jatkuu naapurikiinteistön RN:o 1:100 puolelle. Soranottoalueen eteläpuoleisella kiinteistöllä RN:o 1:87, noin reilut 200 metriä läjitysalueesta itään, on Lohjan Seudun Moottorikerho ry:n ylläpitämä motocross-rata. Stora Enso Oy harjoittaa puuaineksen murskausta Pitkädun päässä sijaitsevassa Metsäenergiaterminaalissa samaisella Rajakorven tilalla. Siuntion ympäristönsuojeluviranomainen on myöntänyt 12.11.2019 kohdekiinteistön etelä-/kaakkoispuolella Siuntion kunnan puolella sijaitsevalle naapurikiinteistölle 755-441-1-2 (Ollas) maaaines- ja ympäristölupapäätöksen maa-ainesten ottamista, kivenlouhintaa, kiviaineksen murskausta, maankaatopaikan toimintaa sekä muualta tuotavien maa-ainesten vastaanottamista ja käsittelyä varten (lupa ei ole lainvoimainen).

LAITOKSEN TOIMINTA

Hakemus koskee olemassa olevaa maankaatopaikkaa, jota on suunniteltu tässä yhteydessä laajennettavaksi etelä-koillis-kaakko -suuntiin osin neitseelliselle maapohjalle, osin nykyiselle täyttöalueelle ja osin vanhalle soranottoalueelle, missä soranoton jälkeen on suoritettu maatayttö. Nykyisen täyttöalueen luoteispuolelle ei ole enää suunniteltu läjitystoimintaa luiskien viimeistelyä lukuun ottamatta.

Maankaatopaikalle vastaanotetaan ja läjitetään puhtaita kaivumaita. Lisäksi kiinteistöllä vastaanotetaan ja haketetaan risuja ja kantoja. Maanläjitysaluetta on suunniteltu laajennettavaksi 6,5 hehtaarista noin 9,5 hehtaariin ja suunnitelmaan sisältyviksi maamassoiksi on laskettu yhteensä 530 000 m³. Läjitysalueen ylin kohta on noin tasolla +93.0, kun se on nykyisen luvan läjityssuunnitelman mukaan ollut noin tasolla

+88.0. Uuden täyttöpenkereen ympärille Pitkädun suuntaan jätetään täyttämätön viherkaista-alue. Ympäröivän viherkaistan leveys tähän suuntaan on vähintään 40 m. Uuden läjitysalueen ympärille kaivetaan sivuojat, jotka yhdistetään olemassa oleviin ojiin. Alueen pintavesiä on tarkkailtu alueen länsi-luoteispuolella olevasta pintavesien yhtymäkohdasta, ojasta, johon alueen imeytymättömät pintavedet johdetaan. Kuivina keväinä oja on voinut olla kuiva. Pohja- ja pintavedenlaatua tarkkaillaan säännöllisesti.

Risujen ja kantojen välivarastointialuetta laajennetaan tarvittaessa nykyisestä luoteeseen päin noin 3 000 m²:llä, jolloin varastointialueen kokonaispinta-alaksi muodostuu 5 500 m². Laajennettavalta maapohjalta kaadetaan puusto ja se korjataan pois. Melu- ja pölysteenä koillisessa olevan asutuksen suuntaan toimivan suojametsäkaistaleen leveys pysyy nykyisellään, eli noin 60 metrin levyisenä. Käsiteltävien kantojen ja risujen määrä on säilymässä ennallaan (150 kuorma-autokuormaa vuodessa, mikä vastaa 75 tonnia vuodessa). Kannot haketetaan vähintään kerran kolmessa vuodessa.

Maanlajitysalueella oleva puusto kaadetaan ja poistetaan tarvittavilta osin. Alueen maisemoinnissa käytetään muualta tuotuja puhtaita pinta- ja kaivumaita. Läjitysalueen luiskat maisemoidaan mänty-/kuusi-istutuksin. Tasaiset alueet maisemoidaan mänty-/kuusi-istutuksin tai ne toimivat välivarastokenttinä.

Toimintaa alueella on arkisin klo 7-18 välisenä aikana. Keskimäärin täyttötoiminta aiheuttaa noin 5-15 raskaan liikenteen käyntiä kohteessa arkipäivisin, mutta kuljetusmäärissä on kuitenkin suuria kausittaisia vaihteluita. Käytännössä ajoneuvomäärä vaihtelee suuresti riippuen rakennustoiminnan jakautumisesta eri vuodenajoille, ollen vilkkaimmillaan alkukesällä ja syksyllä. Kun samalta tilalta haetaan soraa, niin tulokuormana voidaan tuoda pintamaita maankaatopaikka-alueelle. Liikennemäärä on oletettavasti samaa luokkaa kuin se on ollut aiemminkin maankaatopaikkatoiminnan ollessa käynnissä kohteessa.

Kulku läjitysalueelle tapahtuu pääsääntöisesti Minkkimäentien kautta tai Pitkädulta konehallin kohdalta. Kolmas yhteys on Pitkädun päästä eteläisen rajalinjan kautta. Lisäksi maankaatopaikalle on suunnitteilla uusi työmaatie Pitkädulta konehallin jälkeen ennen Stora Enson hakekenttää. Liikennöinti alueella on esitetty tarkemmin Finnmap Infra Oy:n 30.6.2020 päivätyssä suunnitelmakartassa 50380_62-1. Asiaton pääsy alueelle estetään tulopisteisiin pystytetyillä puomeilla.

Alueella käytettävä kalusto säilytetään, huolletaan ja tankataan Pitkädun varressa sijaitsevassa huoltohallissa maankaatopaikan naapurikiinteistöllä 444-457-1-47.

Alueen nykytilanne, yleispiirteinen täyttösuunnitelma ja suunniteltu lopputilanne sekä maantäytön poikkileikkauksia on esitetty hakemuksen liitteinä olevassa Finnmap Infra Oy:n 30.6.2020 laatimassa maanlajityssuunnitelmassa "Maanrakennus Remander Ky, Rajakorpi 444-457-1-67, Lohja/projektinumero 50380_62". Täytön tarkempi muoto ja sallitut korkeustasot on esitetty suunnitelmakartassa ja poikkileikkauksissa. Esitettjä alueita, tasoja ja kaltevuuksia ei ylitetä myöskään itse työn aikana. Täyttötyö tehdään kerroksittain. Täyttöpenkereeseen ei rakenneta yhtenäisiä koko alueen läpi kulkevia vaaka- tai pystysavivälikerroksia. Välisavikerroksen paksuuden on $\leq 1,5$ m.

HAKIJAN KUVAUS YMPÄRISTÖKUORMITUKSESTA JA YMPÄRISTÖVAIKUTUKSISTA SEKÄ NIIDEN VÄHENTÄMISESTÄ

Vaikutus yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen

Hakemuksen mukaan toiminnalla ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen, koska laitos sijaitsee syrjäisessä paikassa ja toiminta-aika on rajattua. Toiminnan aiheuttama melu ja päästöt ovat pienet. Maankaatopaikkatoiminnan aiheuttamat melu- ja pölyhaitat pysyvät entisen kaltaisina.

Vaikutukset luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin sekä rakennettuun ympäristöön

Vaikutukset ovat hyvin vähäiset tai olemattomat. Alue palautetaan toiminnan päätyttyä metsätaloudekäyttöön.

Vaikutus maaperään ja pohjaveden laatuun

Hakemuksen mukaan toiminnalla ei ole vaikutusta maaperään.

Jätevedet ja päästöt vesiin ja viemäriin

Alueella ei käytetä vettä. Vesistöihin ei aiheudu havaittavia päästöjä. Pohja- ja pintavettä tarkkaillaan säännöllisesti erillisen tarkkailuohjelman mukaan. Envimetria Oy:n 14.11.2019 Maanrakennus Remander Ky:n Lohjan Rajakorven maankaatopaikan pohja- ja pintaveden vuoden 2019 laaduntarkkailuraportissa todetaan, että Rajakorven tilalla tehtyjen havaintojen, suoritettujen pinnanmittausten ja vesinäytteiden analyysitulosten perusteella voidaan sanoa, että maankaatopaikkatoiminnalla ei ole tarkkailuvuosina ollut havaittavaa vaikutusta alueen pohjaveden määrään tai tarkkailtavien vesien laatuun.

Päästöt ilmaan

Toiminnasta ei aiheudu päästöjä ilmaan lukuun ottamatta kuorma-autojen ja työkojen pakokaasupäästöjä. Näillä ei arvioida olevan vaikutusta ilman laatuun, eli ilmaan joutuvien päästöjen arvioidaan olevan vähäiset.

Jätteet ja niiden käsittely ja hyödyntäminen

Toiminta ei tuota jätettä. Toiminnassa otetaan vastaan vain puhtaita kaivumaita ja puuainesta.

Melu ja tärinä

Hakemuksen mukaan liikenteen melu on taustamelua. Toiminta ei aiheuta tärinää. Enemmän ääniä arvioidaan syntyvän noin kerran kolmessa vuodessa, kun kannot murskataan hakkeeksi.

ARVIO PARHAAN KÄYTTÖKELPOISEN TEKNIIKAN (BAT) SOVELTAMISESTA, ENERGIAEHOKEKUUDESTA JA YMPÄRISTÖN KANNALTA PARHAAN KÄYTÄNNÖN (BEP) SOVELTAMISESTA

Täyttö tehdään kerroksittain esitettyä suunnitelmaa noudattaen. Täytön tasauksessa käytetään soveltuva kalustoa ja työ rytmitetään sallittuun kerrospaksuuteen. Maanajoa alueelle suoritetaan vain siihen soveltuvalla ja toimivalla kuljetuskalustolla.

Suunnitelmanmukaisuutta varmistetaan mittauksin. Täyttöä ohjataan lisäksi paikan päällä opasteilla, joilla pyritään osaltaan minimoimaan ajoliikenne ja tasauskonetyö alueella. Alueella ei säilytetä koneita eikä polttoaineita.

HAKIJAN KUVAUS RISKINARVIOINNISTA JA ONNETTOMUUS- JA HÄIRIÖTILANTEIDEN HALLINNASTA

Mahdollisen konerikon sattuessa kone voidaan välittömästi siirtää läheiseen huoltohalliin. Pääsy alueelle on estetty toiminta-ajan ulkopuolella ja se voidaan estää myös varsinaisena toiminta-aikana. Toiminta alueella on valvottua ja ohjattua.

Läjäytys suunnitelmassa on huomioitu maapohjan kantavuus ja stabiliteetti.

HAKIJAN KUVAUS LAITOKSEN TOIMINNAN JA SEN YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN TARKKAILUSTA

Toiminnan vaikutusten tarkkailuun ehdotetaan muutoksia Sitowise Oy:n 3.7.2020 laa-
timan pinta- ja pohjavesien tarkkailuohjelman (projektin numero ENV70219/263600)
mukaisesti.

Pohjavesiputkien korkotasot on määritetty vuoden 2020 alkupuolella.

Tarkkailuohjelman mukaan maankaatopaikan vesientarkkailua jatketaan olemassa olevissa havaintopisteissä pienin muutoksin aiempaan tarkkailuun verrattuna. Alueen lounaissuunnalla ei ole tällä hetkellä yhtään tarkkailuputkea. Alueella ja sen ympäristössä olevissa tarkkailuputkissa tai pintavedessä ei ole havaittu mahdollisia maankaatopaikkatoiminnasta aiheutuvia haitta-aineita, joten uuden putken asentaminen lounaispuolelle ei ole välttämätöntä. Laatuparametreihin on lisätty sulfaatti ja uusi pintavesipiste (Pinta 2) otetaan käyttöön toiminnan laajentuessa uudelle alueelle. Pohjavesinäytteet otetaan noudattaen kansainvälistä standardia (ISO 5667-111) ja kansallisia ohjeistuksia. Näytteenoton suorittaa sertifioitu näytteenottaja ja näytteiden analysointi tehdään akkreditoiduissa vesilaboratorioissa.

Maankaatopaikan tarkkailuohjelman havaintopisteet ovat seuraavat:

Havaintopaikka	Kuvaus
POHJAVEDET (laatu + pinnankorkeus)	
kaivo 1:16	kiinteistön 1:16 talousvesikaivo (rengaskaivo), kuvaava maankaatopaikan vaikutuksia luoteeseen
PVP15	pohjavesiputki, kuvaava maankaatopaikan vaikutuksia pohjoiseen
PVP14_13 (käytetään myös nimeä PVP18)	pohjavesiputki, kuvaava maankaatopaikan vaikutuksia alueella
PINTAVEDET (laatu)	
oajapiste	kuvaava alueelta lähtevien pintavesien laatua
Pinta 2	kuvaava alueen itäpuolen pintavesiä, piste otetaan käyttöön, kun toiminta-alue on laajentunut ja jos pintavesiä kertyy alueen reuna-osaan
POHJAVEDET (pinnankorkeus)	
PVP11	pohjavesiputki, kuvaava maankaatopaikan vaikutuksia itä-koilliseen

Pohjavesinäytteet otetaan kerran vuodessa keväällä. Laaduntarkkailun analyysit ovat:

joka toinen vuosi suppea analyysi:

Aistinvarainen arviointi (haju, ulkonäkö), kloridi, kokonaiskovuus, lämpötila, pH-luku, rauta, sameus, sähkönjohtavuus, mineraaliöljyt C10-C40.

joka toinen vuosi laajempi analyysi:

Aistinvarainen arviointi (haju, ulkonäkö), lämpötila, sameus, happi, väri, pH-luku, CODMn, sähkönjohtavuus, kokonaiskovuus, alkaliteetti, rauta, kokonaistyyppi, kloridi, sulfaatti, hiilivedyt C10-C40, kromi, arseeni, kupari, sinkki, lyijy, kadmium ja elohopea.

Pintavesien laatua tarkkaillaan kerran vuodessa keväällä:

joka toinen vuosi tehdään pintavedestä suppea analyysi:

Aistinvarainen arviointi (haju, ulkonäkö), kiintoaine, kloridi, kokonaiskovuus, lämpötila, pH-luku, rauta, sameus, sähkönjohtavuus, mineraaliöljyt C10-C40 sekä virtaama.

joka toinen vuosi pintavedestä tehdään laajempi analyysi:

Aistinvarainen arviointi (haju, ulkonäkö), kiintoaine, lämpötila, sameus, happi, väri, pH-luku, CODMn, sähkönjohtavuus, kokonaiskovuus, alkaliteetti, rauta, kokonaistyyppi, kloridi, sulfaatti, hiilivedyt C10-C40, kromi, arseeni, kupari, sinkki, lyijy, kadmium ja elohopea sekä virtaama.

Pinnankorkeudet mitataan pohjavesistä kaksi kertaa vuodessa keväällä ja syksyllä.

Tarkkailuohjelman mukaan tulokset toimitetaan Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluun ja Uudenmaan ELY-keskukseen viimeistään kuukauden kuluessa analyysitulosten valmistumisesta. Lisäksi tarkkailusta laaditaan helmikuun loppuun mennessä edellisen vuoden yhteenvetoraportti, joka toimitetaan viranomaisille. Tarkkailuohjelmaa päivitetään tarkkailusta saatujen tulosten perusteella ja ohjelmaan tehtävistä muutoksista neuvotellaan valvontaviranomaisen kanssa. Ehdotetussa tarkkailuohjelmassa todetaan, että vesien tarkkailuohjelma tulee voimaan, kun ympäristölupapäätös on myönnetty ja viranomainen on hyväksynyt sen. Tarkkailuohjelma on voimassa toistaiseksi.

HAKIJAN ESITYS TOIMINNAN AIKAISEKSI VAKUUDEKSI

Hakija on esittänyt työnaikaiseksi vakuudeksi 20 000 €. Tällä summalla pystytään toiminnanharjoittajan käsityksen mukaan tekemään kattavasti jälkihoitotoimenpiteitä, siis luiskien muotoilua, istutuksia ym. vastaavia jälkihoitotoimenpiteitä.

TOIMINNAN ALOITTAMISLUPA (YSL 199 §) JA ESITYS VAKUUDEKSI

Lupaa haetaan ympäristölupahakemuksen mukaisten toimintojen käynnistämiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa (YSL 199 §).

Hakija on esittänyt seuraavia perusteluja toiminnan aloittamiselle mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta:

1. Kun yrityksen maankaatopaikkatoiminta on ollut noin vuoden ajan keskeytyneenä, on käynyt ilmi, että paikkakunnalla on jatkuvasti suuri tarve tällaiselle toiminnalle. Hakijan maankaatopaikka sijaitsee logistisesti hyvällä paikalla lähellä Lohjan kaupungin keskustaa. Tällä on merkitystä, kun lasketaan kuljetusten kustannuksia ja hiilijalanjälkeä.
2. Ensimmäinen ympäristölupa tälle samalle alueelle myönnettiin jo vuonna 2002. Toiminta alueella on jatkunut keskeytyksestä aina tammikuuhun 2020 saakka. Hakija arvioi, ettei toiminnan aloittamisella ole korvaamattomia vaiku-

tuksia alueen luonto- ja maisema-arvoihin, kun alue on jo aikaisemmin otettu maankaatopaikkakäyttöön.

3. Hakija katsoo maankaatopaikkaliiketoiminnan olevan äärimmäisen tärkeä yhtiönsä toiminnan kannalta.

Vakuudeksi toiminnan aloittamiseen lupapäätöksen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta esitetään 10 000 €.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksen täydennykset

Lupahakemusta on täydennetty 7.7.2020.

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Lupahakemuksesta on kuulutettu Lohjan kaupungin ja Siuntion kunnan internetsivuilla 14.8.2020-21.9.2020. Ilmoitus kuulutuksesta on julkaistu Länsi-Uusimaa -lehdessä 14.8.2020. (YSL 44 §)

Laitoksen naapureille on toimitettu tieto hakemuksesta erityistiedoksiantona. (YSL 44 §)

Tarkastukset

Rajakorven maankaatopaikalle on tehty Lohjan ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman ja valvontaohjelman mukaisesti määräaikaistarkastus 3.9.2019, jolloin on todettu luvan mukaisen täyttömäärän läjitysalueella täyttyneen ja tästä syystä toiminta on keskeytetty. Tarkastuksella on todettu, että toiminnan jatkamiselle on haettava ympäristölupaa, jos maankaatopaikkatoimintaa kohteessa on tarkoitus jatkaa.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot 17.8.2020 Lohjan ympäristöterveyspalveluilta, Siuntion ympäristönsuojeluviranomaiselta ja Uudenmaan ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta.

Uudenmaan ELY-keskuksen Ympäristövaikutukset ja alueidenkäyttö -vastuualueelta tuli sähköpostitse 15.9.2020 ilmoitus, että Uudenmaan ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue ei anna lausuntoa kyseessä olevan maankaatopaikkatoiminnan olennaisen muuttamisen sekä kantojen välivarastoinnin ja haketuksen ympäristölupahakemuksesta (253/11.01.00/2020).

Lohjan ympäristöterveyspalvelut toteaa lausunnossaan 11.9.2020 terveydensuojelun kannalta seuraavaa:

”

1. Hakemusasiakirjojen perusteella toiminta ei muodosta merkittävää riskiä lähi-alueen pohjavesille. Terveystensuojelun kannalta suunnitellulle toiminnalle ei siten ole esteitä. Terveystensuojelun pitää tärkeänä, että pohjaveden tarkkailua jatketaan asiakirjoissa esitetyllä tavalla tai muulla vastaavanlaisella tavalla. Toimijan on lisäksi tiedostettava, että polttoaineet ja niiden sisältämät lisäaineet saattavat pilata talousveden erittäin pieninä pitoisuuksina. Vahinko- tai onnettomuustilanteissa suhteellisen vähäinen määrä polttonestettä voi pilata pohjaveden pitkäksi aikaa, estäen pohjaveden käytön talousvetenä. Polttoai-

neiden varastointi ja käsittely aiheuttavat siten pohjavedelle pilaantumisriskin. Työkoneiden/laitteiston osalta selvät tarkastusrutiinit on suositeltavaa.

2. Melu- ja pölypäästöt on arvioitu vähäisiksi. Melu- ja pölyhaitat on jo huomioitu aiemmassa ympäristölupapäätöksessä. Lisäksi toiminta alueella on vain arkin kello 7-18. Tarkempia velvoitteita ei näin ollen ole tarpeen. Toimijan on kuitenkin tiedostettava, että sisätiloihin kantautuvan melun ohjearvoista on säädetty asumisterveysasetuksessa (545/2015). Toimenpiderajat löytyvät asetuksen liitteestä 2. Mahdollisten valitusten perusteella toimija voi olla velvollinen selvittämään melutasoja tarkemmin, ja tarvittaessa velvollinen rajoittamaan toimintaa. Toimijalla on syytä olla valmius vähentää pölyhaittoja, esim. kastelemalla, mikäli pölyäminen on kohtuuton ja haittaa lähellä olevia asuinkiinteistöjä. ”

Siuntion ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa 17.9.2020 saapuneessa lausunnossaan (Siuntion ympäristö- ja rakennuslautakunta 8.9.2020 § 58) mm. seuraavaa:

” Maankaatopaikan melu-, värinä- ja pölyvaikutukset ovat vähäisiä. Kantojen hakettamisesta aiheutuvien meluhaittojen ehkäisemiseksi toiminta-aikojä on syytä rajoittaa.

Mikäli alueelle tuodaan ympäristöhakemuksen mukaisesti vain puhtaita maa-aineksia ja kantoja, jäävät hankkeen maaperävaikutukset vähäisiksi. Pohja- ja pintavesien laatu tulee seurata esitetyn mukaisesti. ”

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksen johdosta jätettiin kaksi muistutusta.

J. L. ja S. L., päivätty 13.9.2020:

- Toiminnasta aiheutuva melu ei saa kohtuuttomasti haitata naapureita.
- Aiheutuvan pölyn ja melun vuoksi autojen tulisi kulkea reittiä Pitkämäentie-Minkkimäentie ja tarvittaessa hoitaa pölynsidontaa tiellä ja läjitysalueella.
- Säilyttää läjitysalueen kiinteistöjen välinen metsäalue suojana 60 metrin levyisenä, kuten tähän saakka.
- Hakijalta pitäisi vaatia tien kunnossapitoa siten, että tie on läpi vuoden liikennekelpoisessa kunnossa. Varsinkin routa-aikaan tie on toisinaan ollut henkilöautoliikenteeltä (mukaan lukien taksit, ambulanssit ym. pelastuskalusto) käyttökelvottomassa kunnossa.

H. V., päivätty 7.9.2020:

- Toiminnasta aiheutuva melu ja toiminnan vaatiman liikenteen melu ei saa kohtuuttomasti rasittaa naapureita. Asuinkiinteistön RN:o 1:43 pihalla 55 dB:ä ja loma-asutokiinteistön RN:o 1:41 ja 1:48 45 dB:ä. Etäisyys kiinteistöihin on noin 60 m.
- Pölyhaitan ehkäisemiseksi noin 60 m suoja-alue puustoitteen tulee säilyttää koskemattomana, samoin kuorma-autoliikenteen kulku läjitysalueelle Pitkämäentie-Minkkimäentie-reittiä. Pölyämisen vähentämiseksi aluetta ja sinne läjitettäviä jätteitä on kasteltava tarvittaessa tai pölyäminen on estettävä muulla tavalla.
- Kohtuuttoman haitan estämiseksi toiminta alueella tulisi rajoittaa maanantaita perjantaitiin klo 8.00-16.00 pois lukien arkipyhät.
- Heinäkuussa toimintaa ei tulisi sallia ollenkaan.
- Luvan tulee olla määräaikainen ja sen päätyttyä yrittäjän on kunnostettava ja maisemoitava alue viipymättä.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakija on toimittanut 21.10.2020 vastineet, jotka on päivätty 20.10.2020, annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Vastine Lohjan kaupungin ympäristöterveyspalveluiden lausuntoon:

- Koneiden tankkaus tapahtuu osoitteessa Pitkäkatu 179 olevan konehallin sisätiloihin sijoitetusta tankkauspisteestä.
- Tankkauspisteen muovisäiliöt on tarkastettu viimeksi 23.7.2018. Lain mukaan säiliöt on tarkastettava viiden vuoden välein, joten seuraava tarkastus on vuonna 2023.
- Tankkauspisteessä käydään yleensä myös aina maankaatopaikan säännönmukaisen tarkastuksen yhteydessä, viimeksi syyskuussa 2019.
- Koneita ei siis tankata maankaatopaikan alueella.
- Pienemmät huollot ja korjaukset tehdään aina toiminnanharjoittajan Pitkädun konehallilla (tukitoimintojen alue).
- Suuremmat korjaukset tehdään toiminnanharjoittajan Takasenkadun hallilla.

Vastine Siuntion ympäristö- ja rakennuslautakunnan lausuntoon:

- Ympäristöluvan määräysten mukaan kannot pitää murskata kolmen vuoden välein ja näin syntyvä kantomurske/kantohake toimitetaan tämän jälkeen uusiokäyttöön esim. polttolaitokselle.
- Kantojen murskauksessa/haketuksessa menee toiminnanharjoittajan kantomäärillä ajallisesti 1-2 työpäivää.
- Haketus tapahtuu päiväsaikaan normaalina arkipäivänä. Haketusta ei koskaan tehdä viikonloppuisin, arkipyhinä, myöhään illalla tai yöaikaan.
- Lähimmät asuintalot Siuntion puolella sijaitsevat noin 1,1 kilometrin etäisyydellä toiminnanharjoittajan kantoalueesta.
- Toiminnanharjoittajan käsityksen mukaan kerran kolmessa vuodessa tapahtuva kantojen haketus edellä kuvattujen toiminta-aikojen mukaisesti toteutettuna, ei voi kohtuuttomasti aiheuttaa häiriötä.

Tiivistelmä vastineista J.L.:n ja S. L.:n sekä H. V.:n muistutuksiin:

- Maankaatopaikkatoiminnasta aiheutuva melu on vähäistä eivätkä muistuttajan esittämät desibelirajat normaalitoiminnassa ylity.
- Toiminnanharjoittaja arvioi, että viiden viimeisen toimintavuoden aikana on 80-90 % autoliikenteestä ohjattu kulkemaan Minkkimäentien kautta maankaatopaikalle ja myös poispäin tapahtuva liikenne on kulkenut tätä kautta. Näin on toiminnanharjoittajan mukaan tarkoitus myös toimia jatkossa.
- Vasta aivan loppuvaiheessa, kun maankaatopaikan sisäisiä teitä aletaan käyttää, tullaan liikenne ohjaamaan Pitkädun päähän joko aivan Ollaksen tilan ja Siuntion kunnan rajalla kulkevalle tielle tai lupasuunnitelmassa esitetylle "uudelle työmaatielle", joka kääntyy Pitkädulta juuri ennen Stora Enson hakekentälle haarautuvaa tietä.
- Suolan käyttö pölyämisen estämiseksi on kielletty, koska suolan käyttö voi aiheuttaa pohjaveden pilaantumisvaaran mm. alueella oleville talousvesikaivoille.
- Toiminnanharjoittaja arvelee, että muistutuksissa mainittujen Pitkädun varrella sijaitsevien kiinteistöjen ohi kulkee Pitkäkatua myöten nykyään paljon enemmän muuta liikennettä kuin Maanrakennus Remander Ky:n ja Remander Oy:n toiminnoista aiheutuvaa liikennettä. Toiminnanharjoittaja toteaa hoitaneensa Pitkädun loppuosaa vuosikausien ajan käytännössä yksin, vaikka

katsoo kyseessä olevan tieosuuden kunnossapitovelvollisuuden hoitamisen kuuluvan kaikille tien osakkaille ja käyttäjille.

- Kantoalueen kohdalla suojavyöhyke säilyy ennallaan 60 metrissä, vaikka kannoille suunniteltu aluelajennus toteutettaisiin. Kantoalueen laajennus toteutetaan vain siinä tapauksessa, että tälle uudelle alueelle on todella tarvetta.
- Toiminnanharjoittaja katsoo, että suojavyöhykkeellä oleva puusto toimii hyvin näkö-, melu- ja pölyesteenä eikä maankaatopaikan toiminnasta pitäisi aiheutua kohtuutonta haittaa kenellekään naapurille.
- Toiminnanharjoittaja katsoo, että maankaatopaikkatoiminnan ammattimainen harjoittaminen edellyttää, että toimintaa voidaan harjoittaa maanantaista perjantaihin klo 7-18 ja että toimintaa pystyy harjoittamaan myös heinäkuussa.
- Toimintaa on tarkoitus jatkaa, mikäli lupa myönnetään, pitkälti entiseen malliin.
- Toiminnanharjoittaja on saanut lukuisia yhteydenottoja alalla vaikuttavilta vastuullisilta toimijoilta, joissa tiedustellaan, milloin maankaatopaikka taas avautuu. Paikkakunnalla on siis suuri tarve tällaiselle toiminnalle.

VETOVOIMALAUTAKUNNAN LUPAJAOSTON RATKAISU

Lohjan kaupungin ympäristölupaviranomaisena vetovoimalautakunnan lupajaosto on tarkastanut Maanrakennus Remander Ky:n maankaatopaikan laajentamista sekä kantojen ja risujen välivarastointi- ja käsittelytoimintaa koskevan lupahakemuksen ja myöntää ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaisen ympäristöluvan maankaatopaikkatoiminnan olennaiseen muuttamiseen Maanrakennus Remander Ky:n Lohjan kaupungin Veijolan kylässä tilalla Rajakorpi RN:o 1:67 (kiinteistö 444-457-1-67) sijaitsevalle maankaatopaikalle.

Lohjan ympäristönsuojeluviranomainen on tehnyt vähäisiä muutoksia useampaan Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunnan 26.9.2013 § 84 myöntämän ympäristölupapäätöksen lupamääräykseen johtuen maanläjityssuunnitelman ja vesientarkkailuohjelman päivityksistä sekä halusta selkeyttää ja täsmentää lupaehtojen sanamuotoja. Lisäksi on lisätty kaksi uutta lupaehtoa (10 ja 15) johtuen tarpeesta ehkäistä paremmin toiminnasta mahdollisesti muutoin aiheutuvia haittoja ja vaaratilanteita. Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunnan 26.9.2013 § 84 myöntämän ympäristölupapäätöksen lupamääräykset eivät ole enää voimassa uuden luvan saatua lainvoiman.

Toimintaa on harjoitettava hakemuksen mukaisesti noudattaen lisäksi jäljempänä mainittuja lupamääräyksiä.

Vastaus yksilöityihin vaatimuksiin ja lausuntoihin

Ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta aiheudu naapuruussuhdelain 17 §:n mukaista kohtuutonta rasisusta. Kohdekiinteistöllä kulkevat Pitkäkatu ja Minkkimäentie on pidettävä hyvässä kunnossa, jotta raskaiden ajoneuvojen aiheuttamat mahdolliset melu- ja värinähaitat pysyvät naapurustolle kohtuullisina. Tämä on otettu huomioon lupamääräyksessä 8. Lisäksi liikenne läjitysalueelle on mahdollisuuksien mukaan ohjattava kulkemaan Minkkimäentien kautta lupamääräyksen 8 mukaisesti. Kantojen ja risujen välivarastointialuetta laajennetaan tarvittaessa hakemuksessa esitetyn mukaisesti luoteeseen päin, jolloin melu- ja pölyesteenä koillisessa olevan asutuksen suuntaan toimivan metsäkaistaleen leveys pysyy nykyisellään.

Lupamääräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

Maanrakennus Remander Ky:n Rajakorven maankaatopaikan sekä kantojen ja risujen välivarastointialueen lupamääräykset ovat kokonaisuudessaan seuraavat:

Toiminta

(YSL 16 §, 17 §, 52 §, 58 §, 66 §, YSA 2 § kohta 12 a, JL 6 §, 13 §, 141 §, JA 4 §, NaapL 17 §, VNA 331/2013)

1. Maankaatopaikka luokitellaan maa- ja kiviainesjätteen (jäteluokka 17 05 04) kaatopaikaksi. Maankaatopaikalle saa laajennushankkeen aikana tuoda maamassoja läjitettäväksi yhteensä 530 000 m³.
2. Maankaatopaikalle saa vastaanottaa vuosittain rakennustoiminnasta tulevaa pilaantumaton ylijämmämaata yhteensä enintään 49 000 tonnia sekä kantoja ja risuja 75 tonnia (150 kuorma-autokuormaa). Kerralla saa välivarastointialueella varastoida kantoja ja risuja 225 tonnia.

Kannot/risut/hake on toimitettava hyödynnettäväksi vähintään kerran kolmessa vuodessa. Varastointiaika ei saa olla kolmea vuotta pitempi.

Maankaatopaikkatoiminnassa sekä kantojen ja risujen välivarastointitoiminnassa on noudatettava tämän ympäristölupapäätöksen määräysten lisäksi Finnmap Infra Oy:n 30.6.2020 laatimaa maanlajityssuunnitelmaa "Maanrakennus Remander Ky, Rajakorpi 444-457-1-67, Lohja/projektinumero 50380_62".

3. Maankaatopaikalla saa vastaanottaa rakennustoiminnan ylijämmämaita ja käsitellä (välivarastoida, lajitella ja hakettaa) kantoja ja risuja maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00, pois lukien arkipyhät.
4. Maankaatopaikalla on oltava toiminnanharjoittajan nimeämä vastuuhenkilö toiminnan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan seurantaa ja tarkkailua varten. Vastuuhenkilön on oltava toiminnanharjoittajan palveluksessa ja hänellä on oltava tehtävien hoitamiseksi riittävä ammattitaito. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava, että Lohjan ympäristönsuojeluviranomaisella on vastuuhenkilön ajantasaiset yhteystiedot.

Jätteet ja niiden käsittely ja hyödyntäminen

(YSL 16 §, 52 §, 58 § ja 62 §, JL 12 §, 13 §, 15 §, 29 §, 31 § ja 120 §, VNA 214/2007)

5. Maankaatopaikalle ei saa ottaa vastaan eikä läjittää tai välivarastoida yhdyskuntajätettä tai siihen verrattavaa jätettä, vaarallista jätettä tai pilaantunutta maata, hiekanerotuskaivojen hiekkaa eikä rakennusten purkujätettä. Läjitettävien maa-ainesten seassa ei saa olla purkujätettä eikä kantoja. Mikäli alueelle tuodaan jätettä, jonka vastaanottoa ei ole hyväksytty ympäristöluvassa, on jätte viipymättä toimitettava sellaiseen jätteiden käsittelypaikkaan, jonka ympäristöluvassa vastaavan jätteen vastaanotto on hyväksytty, tai jätte on palautettava jätteen haltijalle.
6. Maankaatopaikalle ei pääsääntöisesti saa ottaa vastaan ruoppausmassoja, maa-aineksia sellaisilta alueilta, joita on käytetty ampumaratana, huoltoasema-, korjaamo- tai pesulatoimintaan, romun tai jätteiden käsittelyyn tai teolliseen toimintaan tai muuhun vastaavaan toimintaan. Mikäli tällaisia maa-aineksia aiotaan ottaa käsiteltäväksi, on niistä oltava edeltä käsin luotettavat analyysitulokset ja puolueettoman asiantuntijalaitoksen lausunto maa-ainesten pilaantumattomuudesta. Maankaatopaikalle sijoitettavien maa-

ainesten sisältämien haitta-aineiden pitoisuuksien on oltava alle asetuksessa 214/2007 esitettyjen alempien ohjearvojen.

7. Maankaatopaikalla on oltava valvoja, joka tarkastaa alueelle tulevien maa-ainesten sekä kanto- ja risukuormien laadun. Valvojan tulee olla perillä ympäristölupapäätöksessä annetuista määräyksistä.

Melu

(YSL 7 §, 52 §, NaapL 17 §, YSA 15 §, JL 13 §, VNP 993/1992)

8. Toiminnasta aiheutuva melu toiminnan vaatima liikenne mukaan lukien ei saa ylittää toiminta-aikana lähimmässä häiriintyvässä kohteessa ekvivalenttimelutasoa 55 dB (L_{Aeq}). Liikenne läjitysalueelle on mahdollisuuksien mukaan ohjattava kulkemaan Minkkimäentien kautta. Kiinteistöllä kulkevien teiden, joita pitkin maankaatopaikka-alueelle kuljetaan ja joita käyttävät paikalliset asukkaat, kuntoa tulee seurata jatkuvasti ja mahdolliset vauriot on korjattava viipymättä.

Toimet, joilla ehkäistään ja vähennetään ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa

(YSL 16 §, 17 § ja 52 §, JL 13 § ja 72 §, NaapL 17 §)

9. Maankaatopaikalla tapahtuva toiminta on toteutettava järjestelmällisesti siten, ettei toiminnasta aiheudu maiseman rumentumista, pölyämistä, epäsiisteyttä tai ympäristön roskaantumista, pilaantumisvaaraa maaperälle, pinta- ja pohjavesien pilaantumista eikä muutakaan haittaa ympäristölle. Ympäristön siisteyttä on valvottava. Alueesta ei saa muodostua sinne kelpaamattomien maa-ainesten eikä sinne kuulumattomien muidenkaan materiaalien varasto-alueita. Pölyämisen vähentämiseksi aluetta ja sinne läjitettäviä maa-aineksia on kasteltava tarvittaessa, tai pölyäminen on estettävä muulla toimivalla tavalla. Suolan käyttö pölyämisen estämiseksi on kielletty.
10. Täyttö on toteutettava siten, että torjutaan haitat ja vaaratilanteet, kuten sortumat, penkereen puutteellinen vakavuus ja veden lammikoituminen täyttöalueelle. Täyttökerrosten liukumien ja sortumien estämiseksi savi- ja silttipitoisten täyttömaakerrosten väliin on sijoitettava kerroksia karkeammista maa-aineksista.
11. Ulkopuolisten ajoneuvojen pääsy toiminta-alueelle muina kuin aukioloaikoina on estettävä lukittavilla porteilla tai puomeilla taikka muulla vastaavalla järjestelyllä. Järjestelmän kunnossapidosta on huolehdittava.

Toiminnan tarkkailu

(YSL 14 §, 15 §, 17 §, 62 §, 64 §, 65 § ja 209 §, YSA 15 §, JL 12 §)

12. Maankaatopaikka-alueelta lähtevien pintavesien laatua on tarkkailtava kerran vuodessa 3.7.2020 päivätyn vesientarkkailuohjelman (Sitowise Oy, ENV70219/263600) mukaisesti noudattaen lisäksi ympäristöluvassa annettuja määräyksiä. Näytteenottopiste (ojapiste) sijaitsee pohjois- ja länsipuolen pinta-otajien yhtymäkohdassa. Tarvittaessa otetaan käyttöön uusi pintavesien tarkkailupiste (Pinta 2), kun toiminta etenee itä-kaakkoispuolen uudelle alueelle. Uuden pintavesipisteen sijaintipaikasta ja tarkkailun aloittamisesta kyseisestä havaintopisteestä on sovittava erikseen lupaviranomaisen hyväksymällä tavalla. Näytteenottoajankohta pintavesien laaduntarkkailulle on kevään ylivalumakaudella maalisi-huhtikuussa. Pintavedestä tehdään joka toinen vuosi suppea analyysi, jolloin siitä määritetään lämpötila, ulkonäkö, haju, sameus, kiintoaine, pH, kokonaiskovuus, sähkönjohtavuus, kloridi, rauta, öli-

vyhiilivedyt ja virtaama. Joka toinen vuosi tehdään laaja analyysi, jolloin pintavedestä määritetään edellä mainittujen suppean analyysin parametrien lisäksi happi, väri, alkaliteetti, sulfaatti, kemiallinen hapenkulutus (COD_{Mn}), kokonaistyyppi, kokonaisfosfori, kromi, arseeni, kupari, sinkki, lyijy, kadmium ja elohopea.

Toiminnanharjoittajan on huolehdittava siitä, että havaintopaikka on edustava, näytteenotto siitä on mahdollinen ja paikka pysyy käyttökelpoisena sekä maankaatopaikan täyttö- että jälkihoitovaiheessa.

13. Pohjaveden pinnankorkeutta on tarkkailtava kaksi kertaa vuodessa, maaliskuussa ja loka-marraskuussa otettavien näytteiden, neljästä havaintopisteestä: pohjavesiputkista PVP11, PVP14_13 (PVP18) ja PVP15 sekä tilan 1:16 rengaskaivosta tai vaihtoehtoisesti kaivon korvaavasta uudesta pohjavesiputkista.

Pohjaveden laatua on tarkkailtava kerran vuodessa maaliskuussa kolmesta havaintopisteestä: pohjavesiputkista PVP14_13 (PVP18) ja PVP15 sekä tilan 1:16 rengaskaivosta tai vaihtoehtoisesti kaivon korvaavasta uudesta pohjavesiputkista. Tarkkailua on suoritettava 3.7.2020 päivätyn vesientarkkailuohjelman (Sitowise Oy, ENV70219/263600) mukaisesti noudattaen lisäksi ympäristöluvassa annettuja määräyksiä. Pohjavedestä on tehtävä joka toinen vuosi suppea analyysi, jolloin siitä määritetään lämpötila, ulkonäkö, haju, sameus, pH, kokonaiskovuus, sähkönjohtavuus, kloridi, rauta, ja öljyhiilivedyt. Joka toinen vuosi on tehtävä laaja analyysi, jolloin pohjavedestä määritetään edellä mainittujen suppean analyysin parametrien lisäksi happi, väri, alkaliteetti, sulfaatti, kemiallinen hapenkulutus (COD_{Mn}), kokonaistyyppi, kokonaisfosfori, kromi, arseeni, kupari, sinkki, lyijy, kadmium ja elohopea.

Toiminnanharjoittajan on huolehdittava siitä, että havaintoputket ovat lukittuja, edustavia, riittävän syvälle asennettuja näytteenoton mahdollistamiseksi ja pysyvät käyttökunnossa sekä maankaatopaikan täyttö- että jälkihoitovaiheessa.

14. Mittaukset, näytteiden otto, analysointi ja kalibroinnit on suoritettava standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti tai muilla tarkoitukseen sopivilla yleisesti käytössä olevilla viranomaisten hyväksymillä menetelmillä.

Pinta- ja pohjaveden laadunseurantaan liittyvät selvitykset tulee teettää puolueettomalla asiantuntijalaitoksella. Tarkkailutuloksista on ilmoitettava välittömästi Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle, mikäli tuloksissa ilmenee jotain poikkeuksellista. Muutoin tarkkailuraportti toimitetaan Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosittain kahden kuukauden kuluessa raportin valmistumisesta. Tulosten raportoinnissa on esitettävä käytetyt menetelmät ja niiden mittausepävarmuus sekä tulosten edustavuus. Raportissa tulee olla sanallinen arvio vesien laadussa tapahtuneista muutoksista ja niiden mahdollisesta aiheuttajasta. Pohjaveden tarkkailutulokset tilan 1:16 rengaskaivon osalta on toimitettava myös kyseisen kiinteistön omistajalle.

Pinta- ja pohjavesitarkkailusta tulee laatia viiden vuoden välein yhteenvetoreportti, jossa arvioidaan tarkkailun riittävyyttä ja esitetään johtopäätökset toiminnan vaikutuksista pinta- ja pohjavesiin.

Pinta- ja pohjavesien tarkkailuohjelmaa voidaan muuttaa tarvittaessa lupaviranomaisen hyväksymällä tavalla edellyttäen, että tämä ei heikennä tulosten luotettavuutta tai tarkkailun kattavuutta.

Kirjanpito ja raportointi

(YSL 52 § ja 62 §, JL 12 §, 118 §, 119 §, 120 § ja 122 §, JA 22 §)

15. Toiminnanharjoittajan on esitettävä lupaviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa ympäristölupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta jätelain 120 §:n mukainen suunnitelma jätteenkäsittelyn seurannan ja tarkkailun järjestämisestä.
16. Maankaatopaikalle tulevista maa-aineksista, kannoista ja risuista on pidettävä käyttöpäiväkirjaa, josta ilmenee jätteen määrä, laatu, alkuperä, tuontipäivämäärä ja tuoja. Kirjanpito koskee myös poisvietyjen maa-ainesten ja kantojen/risujen/hakkeen määrää, laatua, vientiajankohtaa ja -kohdetta sekä viejää. Lisäksi maankaatopaikan pinta- ja pohjavesien tarkkailusta, muusta tarkkailusta (kuten maantäytön vaurioiden ja painumien tarkkailu sekä ympäristöjen tarkastukset), havainnoista, huoltotoimista sekä poikkeuksellisista tilanteista on pidettävä kirjaa.
17. Käyttöpäiväkirjan sisältämät tiedot on säilytettävä kuusi vuotta, ja ne on pyydettyäessä esitettävä ympäristöluvan valvontaviranomaiselle. Yhteenveto kirjanpidosta edellisvuoden toimintaa ja tarkkailua koskien, ns. vuosiraportti, on toimitettava vuosittain helmikuun loppuun mennessä Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Viranomaiselle toimitettavan vuosiraportin tulee sisältää tieto maankaatopaikan jäljellä olevasta täyttötilavuudesta kyseisen raportointivuoden lopussa.

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet

(YSL 6 §, 14 §, 16 §, 17 §, 52 §, 123 §, 134 §, YSA 15 §, JL 13 §)

18. Määrältään tai laadultaan tavanomaisesta poikkeavia päästöjä aiheuttavista häiriötilanteista, muista vahingoista tai onnettomuuksista, esimerkiksi polttoainevuodoista, on viipymättä ilmoitettava Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Tilanteista, joissa polttoainetta pääsee valumaan ympäristöön, on ilmoitettava myös pelastusviranomaiselle.
19. Onnettomuus- ja häiriötilanteita varten on toiminta-alueella oltava riittävä vuotojen torjuntakalusto, kuten riittävä määrä imeytysmateriaalia. Vuotoina ympäristöön päässeet polttoaineet ja muut aineet on kerättävä välittömästi talteen.

Toiminnan olennainen muuttaminen ja lopettaminen

(YSL 6 §, 16 §, 27 §, 29 §, 52 §, 54 §, 62 §, 94 §, 133 §, 135 § ja 170 §, YSA 15 §, 16 § ja 20 §, JL 13 §, 72 §, 73 § ja 74 §, JA 13 §)

20. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on haettava lupa. Toiminnan lopettamisesta, pitkäaikaisesta keskeyttämisestä tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava kirjallisesti lupaviranomaiselle.

Luvan saaja vastaa maankaatopaikka-alueen jälkihoidosta myös toiminnan loputtua. Toiminnan päätyttyä alue on kunnostettava ja maisemoitava erikseen laadittavan suunnitelman mukaisesti, joka on toimitettava hyväksyttäväksi Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen töiden aloittamista.

Pinta- ja pohjavesistä on otettava seurantanäytteet voimassa olevan tarkkailun mukaisesti kolmen vuoden ajan maankaatopaikkatoiminnan päättymisestä siten, että viimeisimmässä näytteenotossa otettavista näytteistä analysoidaan laajan analyysin mukaiset parametrit. Näiden tulosten perusteella Lohjan ym-

päristönsuojeluviranomainen tekee päätöksen pohja- ja pintavesitarkkailun lopettamisesta.

Vakuus

(YSL 59 §, 60 §, 61 §)

21. Luvanhaltijan on asetettava Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle 20 000 euron vakuus maankaatopaikan asianmukaisen hoidon varmistamiseksi. Vakuudeksi hyväksytään takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuusasiakirjojen on oltava Lohjan ympäristönsuojeluviranomaisella ennen toiminnan jatkamista. Vakuuden on oltava voimassa yhtäjaksoisesti tai määrävällein uusittuna vähintään viisi vuotta kerrallaan maankaatopaikan sulkemisen jälkeisen tarkkailun ja muun jälkihoidon päättymiseen saakka. Jos vakuuden voimassaoloa jatketaan, uusiminen on tehtävä ennen vakuuden voimassaolon päättymistä. Lupaviranomainen voi tarvittaessa tarkistaa vakuuden suuruutta.

RATKAISUN PERUSTELUT

Lupaharkinnan perusteet

Maanrakennus Remander Ky:n Lohjan kaupungin Veijolan kylässä sijaitseva Rajakorven maankaatopaikka edellyttää ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista ympäristölupaa. Kyseiselle toiminnalle on annettu toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa. Koska luvan mukainen täyttömäärä on täyttynyt ja hakemuksessa on esitetty maankaatopaikka-alueen pinta-alan laajentamista, asia on käsitelty ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaisena olennaisena toiminnan muuttamisena.

Lohjan ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että edellä annetut lupamääräykset ovat tarpeen, jotta maankaatopaikkatoiminta sekä kantojen ja risujen välivarastointi ja niiden murskaus/haketus täyttävät ympäristönsuojelulaissa ja jätelaissa sekä niiden nojalla annetuissa asetuksissa mainitun laisille toiminnoille asetetut vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty. (YSL 48 §)

Luvan myöntämisen edellytykset

Lohjan ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti maankaatopaikkatoiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muutusta ympäristön pilaantumisesta tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta naapureille. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski sekä alueen kaavamääräykset. (YSL 49 §)

Lohjan kaupungin valtuusto on hyväksynyt 17.4.2013 § 63 taajamaosayleiskaavan (lainvoimainen 2.3.2016), jossa alue on osoitettu maa-ainesten otto- ja varastointitoimintaan tarkoitetuksi alueeksi, jolle ottamisen päätyttyä voidaan osoittaa urheilu- ja virkistyspalveluja (EO/VU). Ohjeellinen ulkoilureitti on siirretty toiminta-alueen pohjoispuolelle.

Maankaatopaikka ei sijaitse yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Pinta- ja pohjaveden laaduntarkkailua suoritetaan ympäristölupapäätöksessä annettujen määräysten mukaisesti.

Pilaantumattomien maa- ja kiviainesten läjitys ei, toimittaessa ympäristölupapäätöksen määräysten mukaisesti, aiheuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka kohtuutonta melua tai pölyämistä lähialueelle. Pölyämistä ja melua voi muodostua silloin, kun kanto- ja risujätettä murskataan. Kantojen ja risujen murskaaminen on lyhytkestoista, enimmillään kerran vuodessa toistuvaa.

Pölyämistä voidaan estää tarvittaessa kastelemalla. Lähimpään asuttuun rakennukseen on matkaa maankaatopaikka-alueelta noin 50 metriä. Kantojen ja risujen välivarastointi- ja käsittelyalueen ympärillä oleva puusto estää haittojen leviämistä asutuksen suuntaan. Lupaviranomainen on edellä mainittuihin seikkoihin viitaten katsonut tarpeelliseksi antaa melua tai pölyämistä koskevia määräyksiä.

Lupamääräysten yksilöidyt perusteet

Ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaan lupamääräyksiä annettaessa on otettava huomioon toiminnan luonne, sen alueen ominaisuudet, jolla toiminnan vaikutus ilmenee, toiminnan vaikutus ympäristöön kokonaisuutena, ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoitettujen toimien merkitys ympäristön kokonaisuuden kannalta sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöraja-arvoa sekä päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevien lupamääräysten tulee perustua parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on tarpeen mukaan otettava huomioon energian ja materiaalien käytön tehokkuus sekä varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

Ympäristönsuojeluasetuksen 16 §:n mukaan kaatopaikan ympäristölupapäätöksessä on oltava määräys kaatopaikan luokasta sekä kaatopaikalle sijoitettavaksi hyväksytyn jätteen määrästä ja lajista. Kaatopaikat luokitellaan niille sijoitettavien jätteiden perusteella. Kysymyksessä on ylijäämämaiden loppusijoituspaikka. Tässä päätöksessä loppusijoituspaikasta käytetään termiä maankaatopaikka. Lupapäätöksen mukaan tälle maankaatopaikalle saa sijoittaa vain vaarattomia maa- ja kiviaineksia, eli Maanrakennus Remander Ky:n Rajakorven maankaatopaikka luokitellaan maa- ja kiviainesjätteen kaatopaikaksi. Valtioneuvoston asetuksen kaatopaikasta (331/2013) 2 §:n mukaan kyseistä asetusta ei sovelleta paikkaan, jonne sijoitetaan vain pilaantumattomaa maa-ainejätettä. Maankaatopaikalle voidaan verottomasti sijoittaa yksinomaan maa- ja kallioperänaineksia (Jäteverolaki (1126/2010), 3 § 2 momentti kohta 2). (määräys 1)

Ympäristönsuojelulain 58 §:n mukaan jätteen käsittelyä koskeva ympäristölupa voidaan rajoittaa tietynlaisen jätteen käsittelyyn. Valtioneuvoston kaatopaikoista antaman asetuksen (331/2013) 3 §:n mukaan kaatopaikkana ei pidetä alle kolmen vuoden pituista jätteen varastointia ennen sen hyödyntämistä tai esikäsittelyä. (määräys 2)

Lähimmille asuinkiinteistöille aiheutuvan kohtuuttoman rasituksen estämiseksi sekä ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi toimintaa on tarpeen rajoittaa ajallisesti verrattuna kauempana asutuksesta sijaitseviin vastaaviin maankaatopaikkoihin. Ei ole kuitenkaan katsottu, että olisi tarvetta lyhentää sitä toiminta-aikaa, jonka puitteissa on harjoitettu maankaatopaikkatoimintaa alueella aiemmin. (määräys 3)

Jätelain 141 §:n mukaan jätteenkäsittelypaikan toiminnanharjoittajan on nimettävä vastuuhenkilö toiminnan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan seurantaa ja tarkkailua varten. Vastuuhenkilön on oltava toiminnanharjoittajan palveluksessa ja hänellä on oltava tehtävien hoitamiseksi riittävä ammattitaito. (määräys 4)

Ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaan luvassa on annettava tarpeelliset määräykset toimista, joilla ehkäistään pilaantumista tai sen vaaraa. Jätelain 13 §:n mukaan jät-

teestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä tai muuta näihin rinnastuvaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (määräykset 5 ja 6)

Jätelain 15 §:n mukaan lajiltaan ja laadultaan erilaiset jätteet on kerättävä ja pidettävä jätehuollossa toisistaan erillään siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi tai jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Laitokselle tulevan maa-aineksen laatua valvoo alueen henkilökunta. Jos alueelle tuodaan jätettä, jonka vastaanottoa ei ole hyväksytty ympäristöluvassa, on luvan saaja jätelain 29 §:n perusteella velvollinen, jos lastia ei jätelain 31 §:n mukaan palauteta takaisin, toimittamaan jätteen asianmukaiseen käsittelypaikkaan. (määräys 5)

Maankaatopaikoilla sovelletaan valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antamassa asetuksessa (214/2007) määritellyjä maaperän pilaantuneisuuden kynnyks- ja ohjearvoja. (määräys 6)

Jätelain 12 §:n mukaan jätteen haltijan on oltava selvillä jätteen alkuperästä, määrästä, lajista, laadusta ja muista jätehuollon järjestämiselle merkityksellisistä jätteen ominaisuuksista sekä jätteen ja jätehuollon ympäristö- ja terveysvaikutuksista. Ympäristönsuojelulain 62 §:n mukaan luvassa on annettava tarpeelliset määräykset toiminnan käyttötarkkailusta sekä jätehuollon seurannasta ja tarkkailusta. (määräys 7)

Melutasoa koskeva melumääräys on annettu ottamalla huomioon valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992). Päätöksen mukaan melutaso asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- ja oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB. Ympäristön melu-, pöly- ja värinähaittojen ennaltaehkäisy edellyttää teiden kunnon tarkastuksia ja välitöntä vaurioiden korjaamista. (määräys 8)

Ympäristönsuojelulain 16 §:n mukaan maaperää ei saa pilata ja 17 §:n mukaan pohjavettä ei saa pilata. Jätelain 13 §:n mukaan jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä tai muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Jätettä ei myöskään saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti. Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (*roskaamiskielto*). Maa- ja kiviainesten sijoittamisella suunnitelmallisesti ja pengertämällä penkka muun muassa riittävällä luiskankaltevuudella estetään ympäristö- ja maisemahaittojen sekä vaaratilanteiden syntyminen. Asiaton pääsy ja jätteen luvaton sijoittaminen alueelle on estettävä valvonnalla ja rakenteellisin keinoin, kuten laitos-alueelle kulun estävillä porteilla tai puomeilla. Portit/puomit on pidettävä lukittuna muina kuin aukioloaikoina. (määräykset 9, 10 ja 11)

Ympäristönsuojelulain 62 §:n mukaan ympäristöluvassa on tarkkailun toteuttamiseksi määrättävä mittausmenetelmistä ja mittausten tiheydestä sekä siitä, miten tulokset arvioidaan ja toimitetaan valvontaviranomaisille. Pinta- ja pohjavesien tarkkailu on tarpeen maankaatopaikan mahdollisten vaikutusten selvittämiseksi. Luotettavan pohjavesinäytteen voi saada vain edustavasta havaintoputkesta tai pohjavesikaivosta, joten havaintoputkien toimivuus tai kaivon kunto on varmistettava säännöllisesti. (määräykset **Virhe. Viitteen lähdettä ei löytynyt.** ja 13)

Toiminnan tarkkailu on suoritettava asiantuntevasti ja hyväksyttyjä standardeja noudattaen, jotta tarkkailu on puolueetonta ja luotettavaa. Käytettyjen menetelmien ja tehtyjen johtopäätösten perusteleminen ja tulosten sanallinen kuvaus ovat tarpeen valvonnan toteuttamiseksi ja asianosaisten tiedonsaannin mahdollistamiseksi. Mikäli tarkkailutulosten perusteella tai olosuhteiden muuttumisen johdosta osoittautuu perustellusta syystä tarpeelliseksi muuttaa tarkkailua, se voidaan tehdä Lohjan ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla. Ympäristönsuojelulain 65 §:n mukaan tarkkailumääräyksiä ja hyväksyttyä tarkkailusuunnitelmaa/-ohjelmaa voidaan tarvittaessa muuttaa. (määräys 14)

Jätelain 120 §:n 2 momentin nojalla ympäristöluvanvaraisen jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on esitettävä lupaviranomaiselle suunnitelma jätteen käsittelyn seurannan ja tarkkailun järjestämisestä. Suunnitelmaan on jäteasetuksen 25 §:n mukaan sisällytettävä tiedot käsiteltäviksi hyväksyttävistä jätteistä, vastaanotettavien jätteiden laadun tarkastamisesta, käsittelyssä syntyvien jätteiden ja päästöjen tarkkailusta ja seurannasta, toimista käsittelyssä syntyvien jätteiden laadun selvittämiseksi, käsittelyssä syntyvien jätteiden hyväksyttävistä käsittelymenetelmistä ja -paikoista, toiminnasta häiriö- ja poikkeuksellisissa tilanteissa, käsittelystä vastuussa olevista henkilöistä ja heidän perehdyttämisestä sekä muista vastaavista asianmukaisen seurannan ja tarkkailun järjestämiseksi tarpeellisista seikoista. (määräys 15)

Toiminnanharjoittajalle annettu kirjanpito- ja raportointivelvoite laitoksen toiminnan osalta on annettu viranomaisen tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi. Toiminnasta saamiensa tietojen perusteella viranomainen voi seurata laitoksen toiminnan lainmukaisuutta ja luvassa annettujen määräysten noudattamista. (määräykset 16 ja 17)

Ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset toimista häiriö- ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa. Ympäristönsuojelulain 123 §:n mukaan, jos onnettomuudesta, ennakoimattomasta tuotantohäiriöstä tai muusta niihin rinnastettavasta yllättävästä, toiminnasta riippumattomasta poikkeuksellisesta syystä taikka rakennelman tai laitteen purkamisesta luvanvaraisessa toiminnassa aiheutuu päästöjä tai syntyy jätettä siten, että aiheutuu tilanne, jonka vuoksi ympäristölupaa ei voida noudattaa tai tilanne, jossa voi aiheutua välitöntä ja ilmeistä ympäristön pilaantumisen vaaraa tai jätteen määrän tai ominaisuuksien vuoksi tavanomaisesta poikkeavia toimia jätehuollossa, on toiminnasta vastaavan tai jätteen haltijan ilmoitettava tapahtuneesta viipymättä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Lupamääräyksellä varmistetaan tiedonkulku viranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. Onnettomuus- tai häiriötilanteessa voidaan nestemäisten jätteiden leviämistä ympäristöön estää tehokkaasti imeyttämällä niitä tarkoitukseen sopivaan materiaaliin. (määräykset 18 ja 19)

Ympäristönsuojelulain 170 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan harjoittajan on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä, toiminnan lopettamisesta ja muista toimintaa koskevista valvonnan kannalta olennaisista muutoksista, joilla voi olla vaikutuksia ympäristön pilaantumiseen taikka säädösten tai luvan noudattamiseen. Lisäksi luvanvaraisen toiminnan harjoittajan vaihtuessa uuden toiminnanharjoittajan on ilmoitettava vaihtumisesta valvontaviranomaiselle. Ilmoituksella varmistetaan tiedonkulku valvontaviranomaiselle toiminnassa tapahtuvista muutoksista. Ilmoituksen perusteella viranomainen tarkastelee muutoksen vaikutuksia nykyisessä luvassa annettuihin määräyksiin ja arvioi, onko lupaa tarpeen muuttaa ja edellytetäänkö mahdollisesti uutta lupaharkintaa. Ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan toiminnanharjoittaja vastaa toiminnan päätyttyä edelleen lupamääräysten tai valtioneuvoston asetuksen mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, toiminnan vaikutuksen selvittämisestä ja tarkkailusta. Jäteasetuksen 13 §:n mukaan jätteen vastaanoton lakattua jätteen käsit-

telypaikka tai sen osa on viipymättä saatettava sellaiseen tilaan, ettei siitä aiheudu vaaraa tai haittaa. Ympäristönsuojeluasetuksen 16 §:n mukaan kaatopaikkaa koskevassa lupapäätöksessä on oltava määräys kaatopaikan käytöstä poistamista ja jälkihoitoa koskevista toimista sekä siitä, miten kauan kaatopaikan pitäjän on vastattava kaatopaikan jälkihoidosta. (määräys 20)

Ympäristönsuojelulain 59 §:n mukaan jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Ympäristönsuojelulain 60 §:n mukaan vakuuden on oltava määrältään riittävä edellä mainittujen toimien hoitamiseksi ottaen huomioon toiminnan laajuus, luonne ja toimintaa varten annettavat määräykset. Ympäristönsuojelulain 61 §:n mukaan vakuudeksi hyväksytään takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos. Kaatopaikan vakuuden on oltava voimassa kaatopaikan sulkemisen jälkeisen tarkkailun ja muun jälkihoidon päättymiseen saakka yhtäjaksoisesti tai määrävälein toistuvasti uusittuna. (määräys 21)

LUVAN VOIMASSAOLO

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Ympäristöluvan saaneen toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa. (YSL 29 §)

Korvattavat päätökset

Tämä päätös korvaa Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunnan 26.9.2013 § 84 Maanrakennus Remander Ky:lle myöntämän Rajakorven maankaatopaikkatoiminnan olennaista muuttamista koskevan ympäristölupapäätöksen.

Asetusten ja muiden säännösten noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §, YSA 15 §)

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Lohjan ympäristölupaviranomaisena Lohjan vetovoimalautakunnan lupajaosto päättää, että Maanrakennus Remander Ky:n Rajakorven maankaatopaikan laajentamiselle myönnetään ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen oikeus toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta lupapäätöksen määräyksiä noudattaen. Hanke on tärkeä alueellisesti maa-ainesjätteen loppusijoittamiselle. Luvan saajan on ennen toiminnan aloittamista asetettava 10 000 euron vakuus ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttumisen varalle.

Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. (YSL 201 §)

Vakuus on asetettava omavelkaisena pankkitakauksena, jonka edunsaajana on Lohjan ympäristönsuojeluviranomainen, tai pankkitalletuksena. Pankkitalletuksesta on toimitettava Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle talletustodistus kuittaamattomuussitoumuksella Lohjan ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksi. Päätöksen saatua lainvoiman luvan saaja voi hakea erillisellä hakemuksella Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselta vakuutta palautettavaksi.

Ratkaisun perustelut

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen. Lohjan vetovoimalautakunnan lupajaosto katsoo, että toiminta voidaan aloittaa ennen ympäristöluvan lainvoimaisuutta, sillä maankaatopaikkatoiminnasta ei aiheudu sellaisia peruuttamattomia vaikutuksia, jotka tekisivät mahdollisen muutoksenhaun hyödyttömäksi. Maankaatopaikan toiminta-alueella ei ole erityisiä luonnonarvoja ja kasvillisuus on tarvittaessa palautettavissa alueelle. Kyseinen maankaatopaikka on tarpeellinen alueellisesti maa-ainesjätteen loppusijoittamiselle.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki 27.6.2014/527 (YSL): 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 27, 29, 32, 34, 37, 39, 39a, 40, 42, 43, 44, 48, 49, 52, 53, 54, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 83, 85, 87, 123, 134, 170, 172, 190, 191, 198, 199, 201, 205, 209, 222 ja 223 §:t.

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta 4.9.2014/713 (YSA): 2, 3, 4, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 20 ja 21 §:t.

Jätelaki 17.6.2011/646 (JL): 1, 2, 5, 6, 8, 12, 13, 14, 15, 19, 24, 28, 29, 30, 31, 72, 73, 74, 118, 119, 120, 122, 123 ja 141 §:t.

Valtioneuvoston asetus jätteistä 19.4.2012/179 (JA): 1, 2, 4, 13, 20, 22 ja 25 §:t.

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920): 17 §.

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013): 2 ja 3 §:t.

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lupapäätöksen käsittelymaksussa noudatetaan hakemuksen vireille tulon mukaista Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksaa, jonka Lohjan kaupungin vetovoimalautakunnan lupajaosto on päätöksellään 27.2.2020 § 16 hyväksynyt. Taksan liitteenä hyväksytyn maksutaulukon mukaan maankaatopaikan ympäristölupahakemuksen käsittelyn hinta on 4 140 euroa. Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen toiminnan aloittamista muutoksenhausta huolimatta koskevan hakemuksen käsittelystä peritään lisämaksu, joka on 10 % kyseistä toimintaa koskevan ympäristölupahakemuksen käsittelyhinnasta. Ympäristölupa koostuu siis seuraavista maksuista (4 140 + 10 % * 4 140) euroa, mikä tekee yhteensä 4 554 euroa.

Maanrakennus Remander Ky:n Rajakorven maankaatopaikkaa koskevan ympäristöluvan maksuksi määrätään 4 554 euroa. Tämän lisäksi ympäristöluvan käsittelyn kuulutuskustannukset peritään erillisen laskun mukaan.

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Ote päätöksestä

Maanrakennus Remander Ky
Laurinkatu 34
08100 LOHJA

Jäljennös päätöksestä

Lohjan ympäristöterveyspalvelut
Siuntion ympäristö- ja rakennuslautakunta
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Ympäristö ja luonnonvarat –
vastuualue
Lohjan kaupunginhallitus

Tieto päätöksestä

Asianosaisina kuullut lähinaapurit.

Päätöksestä ilmoittaminen

Tästä päätöksestä ilmoitetaan kuulutuksella Länsi-Uusimaa -lehdessä sekä Lohjan kaupungin ja Siuntion kunnan verkkosivuilla.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin päätösasiasta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

