

Remander Oy:n Lohjan Veijolassa kiinteistöllä Rajakorpi 444-457-1-67 osoitteessa Pitkäkatu sijainneen mullan käsittelyn ympäristöluvan rauettaminen ja toiminnan lopettamista koskevien määräysten antaminen

594/11.01.00/2014

YMRAKLIK 27.08.2015 § 76

Lohjan ympäristölautakunta myönsi 18.5.2000 § 138 Remander Oy:lle ympäristölupamenettelylain 2 §:n mukaisen, toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan pintamaiden ja raakamullan käsittelylle ja varastoinnille Lohjan Veijolaan kiinteistölle Rajakorpi 444-457-1-67, osoitteeseen Pitkäkatu. Ympäristölautakunnan päätöksestä valitettiin. Vaasan hallinto-oikeus ei muuttanut ympäristölautakunnan päätöstä (3.11.2000; nro 00/0162/2).

Tässä toiminnassa yhtiö sai käsitellä Pitkäkadulla sijaitsevalla kiinteistöllä puhtaita pintamaita ja raakamultaa korkeintaan 3000 t vuodessa. Alueella sai varastoida käsiteltyjä tai käsittelemättömiä maita kerrallaan korkeintaan 5000 t ja maiden varastointiaika sai olla korkeintaan kaksi vuotta. Toiminta on kuitenkin ollut keskeytyneenä useita vuosia. Toiminnanharjoittajan kanssa on sovittu, että ylijäänyt maa-aines käytetään lähialueen maimointitöissä (maanlajitysalue sekä maa-ainesten otto). Toiminnasta ylijääneen maa-aineksen arvioitu määrä oli 10.11.2014 noin 2900 m³. Pohjavesialueiden luokitusta on tarkistettu ELY-keskusten toimesta. Kiinteistö sijaitsee ennen Rajakorven III-luokan pohjavesialueella, mutta alueen pohjavesiluokitus on poistettu.

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n mukaisesta ympäristöluvan rauettamisesta ja ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaisista toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimenpiteistä tehdään, koska ympäristöluvan mukainen toiminta on ollut keskeytyneenä vuoden 2005 alusta saakka. Kiinteistölle suoritettiin ympäristölupavelvollisen toiminnan lopputarkastus 30.10.2014.

Lohjan ympäristövalvonta varasi asianosaisille lähinaapureille mahdollisuuden muistutuksen tai mielipiteen antamiseen ympäristöluvan rauettamisesta ja toiminnan lopettamisen jälkeisistä velvoitteista tehtävään päätökseen. Muistutukset ja mielipiteet tuli jättää kirjallisesti 8.1.2015 mennessä. Asia ei jätetty yhtään muistutusta tai mielipidettä. Toiminnanharjoittajalle varattiin mahdollisuus vastineen antamiseen ympäristöluvan rauettamista ja toiminnan lopettamista koskevia velvoitteita koskevassa asiassa. Remander Oy ei jättänyt vastinetta määräaikaan 31.7.2015 mennessä.

Toiminnan (lupamääräyksen 9 mukainen) 3363,76 euron vakuus on vanhentunut 12.6.2012. Lohjan ympäristövalvonta katsoo, että vakuus tulee pitää voimassa, kunnes mullankäsittelyalueen jälkihoitotoimenpiteet on kokonaisuudessaan loppuun suoritettu ja ympäristöluvan mukaiseen toimintaan liittyvät laitteet ja materiaalit poistettu kiinteistöltä. (Terhi Saura)

Erikseen jaettavat asiakirjat:

- sijaintikartta
- tarkastuspöytäkirja 30.10.2014
- tarkastuspöytäkirja 13.5.2013
- rautettava ympäristölupa

Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää rauetta Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunnan 18.5.2000 § 138 Remander Oy:lle Rajakorven kiinteistölle myöntämän pintamaiden ja raakamullan käsittelyä ja varastointia koskevan ympäristöluvan.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta määrää ympäristönsuojelulain 94 §:n nojalla Remander Oy:n mullan käsittelyn lopettamiseen liittyvistä toimenpiteistä seuraavaa:

1) Toiminnasta ylijäänyt maa-aines tulee käyttää ympäristö- tai maa-ainestenottoluvan mukaisiin jälkihoitotoimenpiteisiin tai toimittaa muuhun asianmukaiseen, luvanvaraiseen vastaanottoaikaan mahdollisimman nopeasti, kuitenkin viimeistään 31.12.2017 mennessä.

2) Pois ajetusta maa-aineksesta ja sen loppusijoituspaikoista on pidettävä kirjanpitoa, joka on säilytettävä ja pyydyttävä esitettävä valvontaviranomaiselle.

3) Kun ylimääräiset maa-ainekset entiseltä mullankäsittelyalueelta on kokonaisuudessaan poistettu, tulee asiasta ilmoittaa viipymättä Lohjan ympäristövalvontaan.

4) Vakuus alueen asianmukaisen jätehuollon turvaamiseksi sekä alueen siivoamisen varmistamiseksi toiminnan loppuessa tulee pitää voimassa, kunnes mullankäsittelyalueen jälkihoitotoimenpiteet on kokonaisuudessaan loppuun suoritettu ja ympäristöluvan mukaiseen toimintaan liittyvät laitteet ja materiaalit poistettu kiinteistöltä.

Lupaviranomaisen on hakemuksesta vapautettava vakuus, kun toiminnanharjoittaja on täyttänyt velvoitteensa (YSL 61 §).

Perustelut:

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu. Ympäristöluvan mukainen toiminta on ollut keskeytyneenä vuoden 2005 alusta saakka. Toiminnanharjoittaja on 13.5.2013 maanläjitysalueen tarkastuksen yhteydessä ilmaissut, ettei kiinteistöllä ole enää tarkoitus jatkaa mullan käsittelyä.

Ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan lupaviranomaisen on annettava määräykset toiminnan lopettamiseksi tarvittavista toiminnoista, jos lupa ei sisällä riittäviä määräyksiä asiasta.

Käsittelymaksu:

Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunta on 18.12.2013 § 114 hyväksynyt Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan.

Taksan 2 §:n mukaan ympäristönsuojeluviranomaisen maksut perustuvat luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelyn keskimääräiseen omakustannusarvioon, joka sisältää asian käsittelystä viranomaiselle aiheutuneet kokonaiskustannukset. Taksan liitteenä hyväksytyyn maksutaulukon mukaan muun ympäristönsuojelulain mukaisen asian käsittelyn omakustannusarvio tunnilta on 56,70 euroa.

Lupapäätöksen rauettamiskäsittelyn omakustannusarvio on 567,00 euroa

(10 h * 56,70 €/h).

Remander Oy:n pintamaiden ja raakamullan käsittelyä ja varastointia koskevan ympäristöluvan rauettamiskäsittelyn maksun suuruudeksi määrätään 567,00 euroa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 3.9.2015.

Lisäys

Lautakunta päätti yksimielisesti täydentää päätösesityksen kohtaa 4) seuraavasti:

4) Vakuus alueen asianmukaisen jätehuollon turvaamiseksi sekä alueen siivoamisen varmistamiseksi toiminnan loppuessa tulee saattaa uudelleen voimaan ja pitää voimassa, kunnes mullankäsittelyalueen jälkihoitotoimenpiteet on kokonaisuudessaan loppuun suoritettu ja ympäristöluvan mukaiseen toimintaan liittyvät laitteet ja materiaalit poistettu kiinteistöltä.

Päätös

Hyväksyttiin.
